



2025

COMUNE DI OLBIA - ANALISI DEL CONTESTO DEMOGRAFICO, SOCIALE ED ECONOMICO



Comune di Olbia
Servizio Statistica e Toponomastica
Pietro Micheli
pmicheli@comune.olbia.ot.it
0789/52265

INDICE

PRESENTAZIONE.....	3
SINTESI DEI RISULTATI	4
<i>CONFINI AMMINISTRATIVI</i>	5
<i>DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO</i>	5
POPOLAZIONE	5
<i>PREVISIONI DEMOGRAFICHE</i>	6
<i>ANALISI DETTAGLIATA DELLA POPOLAZIONE</i>	8
<i>I CITTADINI STRANIERI</i>	12
<i>INDICATORI GENERALI</i>	14
<i>LE FAMIGLIE</i>	15
<i>RESIDENTI E QUARTIERI</i>	17
EDIFICI E ABITAZIONI.....	19
<i>EDIFICI</i>	19
<i>PERMESSI DI COSTRUIRE</i>	21
<i>ABITAZIONI</i>	22
<i>ANALISI CATASTALE</i>	23
<i>DENSITÀ DEMOGRAFICA</i>	31
ISTRUZIONE.....	33
LAVORO	35
MOBILITÀ	37
<i>INFRASTRUTTURE E TRASPORTI</i>	37
<i>SPOSTAMENTI PER STUDIO O LAVORO</i>	38
REDDITI	39
INDICE DI FRAGILITA' COMUNALE	40
STRUTTURE PRODUTTIVE	44
TURISMO.....	47
AMBIENTE	52
<i>RIFIUTI</i>	52
<i>ENERGIA</i>	57
<i>QUALITÀ DELL'ARIA</i>	58
<i>PARCO VEICOLARE E COLONNINE</i>	60
SITOGRAFIA.....	65

PRESENTAZIONE

La presente relazione descrive la dimensione del comune di Olbia attraverso dati statistici demografici e socio-economici; quando disponibile, l'informazione è contestualizzata rispetto:

- 1) all'andamento nel tempo dei fenomeni osservati,
- 2) ad altre realtà territoriali,
- 3) a livello sub-comunale.

L'analisi si basa principalmente su dati ufficiali Istat commentati, integrati e aggiornati con informazioni derivanti da altre fonti comunali, forniti dai diversi settori dell'Amministrazione.

La relazione si sviluppa in molteplici tematiche. Le informazioni principali sono riassunte e presentate nella parte introduttiva. Nella sintesi dell'analisi è segnalato se il dato rilevato è un indicatore di potenziale sviluppo (positivo), un elemento critico (negativo) o è un dato neutro.

Pietro Michelini

SINTESI DEI RISULTATI



■	23° comune per estensione, 96° per dimensione demografica (ISTAT: 61.481 abitanti al 31/12/2023)
■	Incertezza confini amministrativi comunali e del confine di centro abitato
■	Costante crescita demografica (+13,89% nel periodo 2011-2021). La popolazione ANPR al 31/12/2024 è di 62.988 residenti
■	Possibile "sorpasso" per popolazione residente di Quartu S.Elena nel 2035, così da diventare la terza città della Sardegna.
■	Raggiunta la soglia intorno a 64.000 residenti, le previsioni demografiche sono incerte dopo il 2033-2040. Sarà possibile un rallentamento della crescita, se non ci saranno interventi esterni di tipo strutturale sul territorio che possano incidere sul flusso migratorio e sulla dinamica demografica.
■	Aumento dei senza fissa dimora
■	Aumento eventi di stato civile (decessi, divorzi, cittadinanze)
■	Popolazione in età 0-19 anni con il valore più elevato tra le maggiori città sarde
■	Invecchiamento della popolazione di 75 anni e più
■	Densità demografica di 164 ab/km ²
■	Il 9,4% della popolazione è straniera, di cui il 21% nella fascia 0-19
■	Incremento del numero di famiglie con 1 componente
■	Oltre 18.156 edifici con 49.553 interni
■	Il 66% delle abitazioni sono occupate da residenti
■	Superficie media abitazione: 107,13 mq
■	Il 43% degli immobili intestati ad imprese è di titolarità di imprese con sede ad Olbia
■	Il 45% dei titolari di immobili intestati ad persone fisiche è residente ad Olbia
■	L'occupazione del suolo di tutti gli edifici è pari al 1,27% del territorio
■	Percentuale inferiore di laureati rispetto ad altre grandi città della Sardegna
■	Tasso di occupazione (47,55) più alto delle altre città sarde
■	Nel 2022 il traffico passeggeri di Olbia è stato di 6.700.000 pax tra navi ed aerei (in ulteriore aumento per 2023 e 2024)
■	Il 57 % della popolazione occupata con meno di 65 anni si sposta quotidianamente per studio e/o lavoro (circa 28.000 individui);
■	Il 94% degli spostamenti interni ha durata inferiore a 30 minuti
■	I redditi dichiarati nel comune di Olbia sono inferiori a quelli dichiarati nelle altre grandi città della Sardegna
■	Percentuale inferiore del numero di pensionati rispetto al totale dei contribuenti, rispetto alle altre grandi città sarde.
■	Indice di Fragilità Comunale con valore tra i più bassi in Sardegna (unicamente 7 comuni hanno valori tra 1 e 2)
■	Nel comune di Olbia sono presenti il 38% delle imprese del territorio del Nord Ovest
■	Il tasso di crescita delle imprese del comune di Olbia è del 2,22% nel 2023
■	Le imprese del Nord Ovest trainano l'economia della Provincia di SS con un +2,33 nel 2023
■	Nel 2022 il territorio del Nord Ovest ha visto il 36% del totale di presenze turistiche
■	Nel 2023 la città di Olbia ha registrato oltre 870.000 presenze, diventando la terza meta turistica della Sardegna
■	Il Comune di Olbia dispone del 5,7% degli esercizi della regione e del 12,9% di quelli della provincia di Sassari
■	Il Comune di Olbia ha il valore di rifiuti pro-capite più alto in tutta la Sardegna
■	Il 25% dei consumi provinciali di energia elettrica, dei clienti non domestici, avviene nel comune di Olbia
■	Il numero dei superamenti del valore dei PM10 presenti nell'aria, si attesta a valori annui minimi
■	Il numero di colonnine elettriche, nel 2022, è stato il più alto della Sardegna

IL TERRITORIO

Secondo la classificazione Istat degli 7.982 Comuni italiani, Olbia è un comune litoraneo con territorio montano, altitudine media di 15 metri sul livello del mare, superficie di 384 kmq: questo dato lo colloca come **23°** comune italiano e **2°** comune in Sardegna per estensione di superficie territoriale. La popolazione legale al censimento del 2021 è pari a **60.711** abitanti (+13,89 rispetto al 2011).

CONFINI AMMINISTRATIVI

Il limite amministrativo comunale presenta incertezze e tale indeterminatezza è causa di problematiche riguardanti concessioni edilizie e residenze, quindi di eventuale assistenza da parte dei servizi sociali e per i tributi, il servizio dell'illuminazione pubblica e la raccolta dei rifiuti nelle zone di confine, in particolare Rudalza-Golfo Aranci, San Pantaleo-Arzachena, Sant'Antonio di Gallura.

DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO

La delimitazione del centro abitato ai sensi dell'articolo 4 del Codice della Strada presenta incertezze nella definizione dei tratti di strada effettivamente di competenza dall'Amministrazione comunale.

POPOLAZIONE

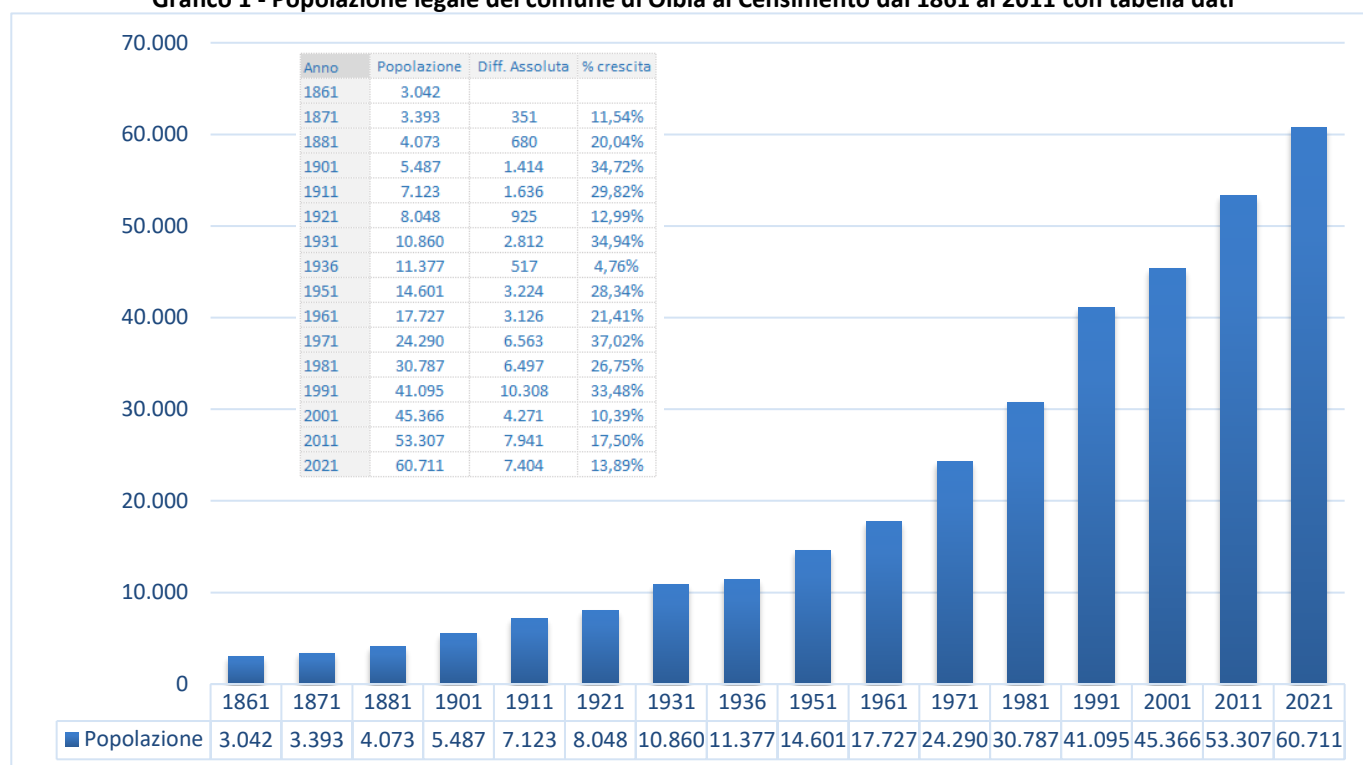
Il censimento della popolazione e delle abitazioni rileva, per ciascun comune, su base annuale e non più decennale, la totalità delle persone dimoranti abitualmente sul territorio e consente di conoscere la struttura demografica e sociale dell'Italia e dei suoi territori. Il nuovo censimento permanente si basa sull'integrazione tra i dati di fonte amministrativa e quelli che vengono acquisiti attraverso le rilevazioni che ogni anno coinvolgono un campione rappresentativo di comuni e di famiglie.

Il dato definitivo del "Censimento della Popolazione e delle Abitazioni" del **2023**, per il Comune di Olbia, è di **61.481** abitanti (+0,51% rispetto al 2022), di cui **30.376** uomini (+0,55% rispetto al 2022) e **31.105** donne (+0,46% rispetto al 2022). Tra i 7.900 comuni censiti, Olbia risulta essere il **96°** (stessa posizione rispetto al 2022) per numero di abitanti; in Sardegna, invece, risulta essere il 4° Comune per numero di abitanti, preceduto da Cagliari (147.411 | -0,60%), Sassari (121.085 | -0,27%) e Quartu S. Elena (68.509 | -0,36%).

Si sottolinea che Olbia, anche nel 2023, è l'unico comune che cresce demograficamente.

Invece, il dato provvisorio dell'Anagrafe del Comune di Olbia al 31 dicembre 2024 (Fonte Anagrafe Comunale) registra una popolazione di **62.988** residenti (+0,21% rispetto al 2023), di cui 31.101 uomini (+0,18%) e 31.887 donne (+0,24%).

Nel periodo 1951-2021 l'incremento medio della popolazione legale è superiore a 6.000 abitanti ogni decennio ed al 22% medio in termini percentuali, con una crescita costante, a differenza dell'andamento del valore regionale o altre realtà comunali, sempre regionali, che hanno registrato una diminuzione della popolazione dagli anni 2000 in poi.

Grafico 1 - Popolazione legale del comune di Olbia al Censimento dal 1861 al 2011 con tabella dati

Fonte: ISTAT - <https://www.istat.it> - Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

PREVISIONI DEMOGRAFICHE

L'Istat nel 2024 ha rilasciato i dati per tutti i comuni, pur non capoluoghi, che superano i 5mila abitanti, riguardanti le previsioni demografiche comunali 2023-2043; queste previsioni hanno lo scopo di tracciare il probabile futuro di una popolazione in termini di dimensione totale e di componenti strutturali. Questo genere di elaborazione può essere di supporto ai decisori sia come strumento di conoscenza per valutare le tendenze dell'invecchiamento della popolazione, sia come fonte per sviluppare ulteriori modelli previsivi; gli usi possono andare dalla programmazione (es. sanitaria, scolastica, etc), agli studi di fabbisogni (es. urbanistico, energetico, etc), all'organizzazione di reti (es. trasporti, etc).

La crescita della popolazione di Olbia è data in continua crescita, seppur rallentata rispetto agli incrementi registrati negli anni precedenti, fino ad attestarsi sui 64.700 abitanti dopo il 2040. Da sottolineare come sia tra i comuni, oggetto dell'indagine, l'unica "grande" città in Sardegna a vedere il numero di residenti in netto aumento (+5,8%), tanto da poter divenire, attorno al 2035, la terza città in Sardegna per popolazione.

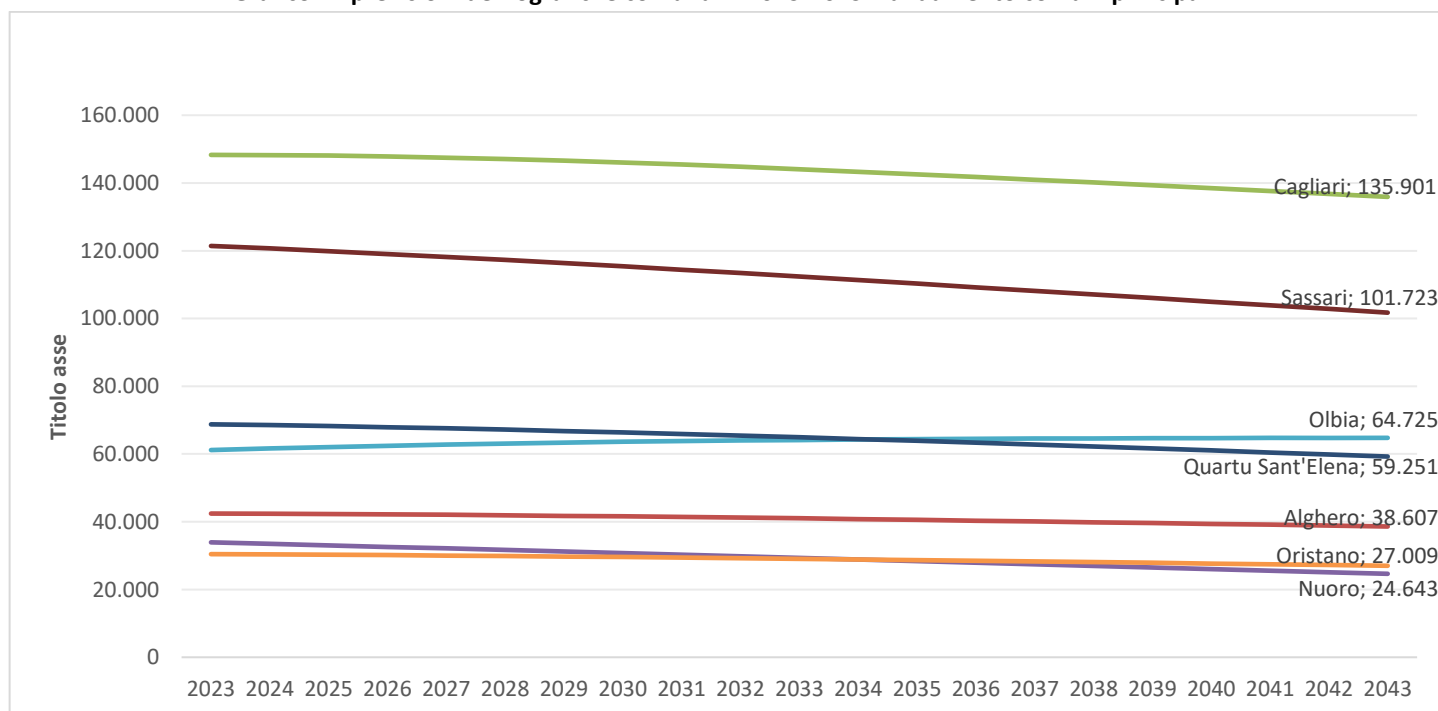
Tuttavia, i dati di lungo termine devono essere trattati con estrema cautela. Le previsioni demografiche divengono infatti tanto più incerte quanto più ci si allontana dalla base di partenza, in particolar modo nelle piccole realtà geografiche. Non è possibile prevedere l'andamento dei flussi migratori a lungo termine, in quanto sono condizionati da diversi fenomeni, non solo legati all'economia locale, al mercato del lavoro e al prezzo delle case, ma anche alle politiche per es. sui decreti di regolarizzazione e ad altri eventi non controllabili né prevedibili.

Tab.1 – previsioni demografiche comunali - 2023-2043 – comuni principali e regione

ANNO\CITTA'	Alghero	Cagliari	Nuoro	Olbia	Oristano	Quartu S.E.	Sassari	Carbonia	SARDEGNA
2023	42.420	148.296	33.923	61.172	30.447	68.755	121.409	26.309	1.578.146
2024	42.356	148.229	33.485	61.630	30.363	68.504	120.662	26.004	1.569.524
2025	42.272	148.068	33.041	62.049	30.266	68.222	119.874	25.695	1.560.380
2026	42.170	147.819	32.592	62.432	30.156	67.910	119.049	25.381	1.550.757
2027	42.049	147.486	32.137	62.777	30.033	67.568	118.187	25.061	1.540.660
2028	41.912	147.077	31.679	63.088	29.898	67.198	117.292	24.737	1.530.134
2029	41.760	146.595	31.215	63.365	29.753	66.800	116.365	24.408	1.519.192
2030	41.592	146.045	30.747	63.607	29.598	66.373	115.409	24.073	1.507.852
2031	41.408	145.432	30.277	63.816	29.433	65.920	114.422	23.733	1.496.129
2032	41.213	144.770	29.803	63.998	29.258	65.445	113.414	23.387	1.484.114
2033	41.007	144.065	29.329	64.153	29.078	64.947	112.385	23.036	1.471.817
2034	40.790	143.321	28.853	64.284	28.889	64.428	111.338	22.681	1.459.279
2035	40.566	142.545	28.377	64.393	28.696	63.893	110.280	22.322	1.446.569
2036	40.334	141.746	27.902	64.482	28.497	63.342	109.214	21.958	1.433.736
2037	40.100	140.940	27.430	64.559	28.295	62.783	108.150	21.594	1.420.883
2038	39.861	140.128	26.961	64.622	28.090	62.216	107.085	21.229	1.408.009
2039	39.620	139.308	26.493	64.673	27.882	61.640	106.020	20.862	1.395.091
2040	39.374	138.477	26.028	64.710	27.671	61.055	104.954	20.495	1.382.121
2041	39.124	137.635	25.565	64.733	27.455	60.463	103.885	20.127	1.369.082
2042	38.869	136.778	25.103	64.738	27.234	59.861	102.808	19.759	1.355.925
2043	38.607	135.901	24.643	64.725	27.009	59.251	101.723	19.393	1.342.646
tot. Diff.43-23	-3.813	-12.395	-9.280	3.553	-3.438	-9.504	-19.686	-6.916	-235.500
diff. %	-8,99%	-8,36%	-27,36%	5,81%	-11,29%	-13,82%	-16,21%	-26,29%	-14,92%

Fonte: ISTAT - <https://www.istat.it/statistica-sperimentale/> - Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

Grafico2 – previsioni demografiche comunali - 2023-2043 – andamento comuni principali

Fonte: ISTAT - <https://www.istat.it/statistica-sperimentale/> - Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

ANALISI DETTAGLIATA DELLA POPOLAZIONE

I dati relativi alla popolazione, basati sul censimento 2023, suddivisa per fasce d'età (tab.1), mostrano che la popolazione olbiese ha la percentuale più elevata di minorenni (17,6% contro una media del 14,4%) sul territorio regionale, un valore in media con le altre realtà per le fasce d'età tra i 20 ed i 29 anni e tra i 30 ed i 69 anni; infine il valore percentuale della fascia d'età tra i 70 ed i 100+ anni risulta essere il più basso in assoluto (13,6%).

Tabella 2 – Popolazione nel comune di Olbia e in altre realtà territoriali per fasce d'età – anno 2023

	Olbia	Sassari	Nuoro	Cagliari	Quartu S.E.	Oristano	Carbonia	Sardegna	Italia
Totale	61.481	121.085	33.622	147.411	68.509	30.287	25.971	1.570.453	58.971.230
Classe di età 0-19	10.843	17.576	4.776	18.848	9.823	3.833	3.169	226.030	10.107.528
% su totale	17,64%	14,52%	14,20%	12,79%	14,34%	12,66%	12,20%	14,39%	17,14%
Classe di età 20-29	5.636	11.464	3.276	12.614	5.992	2.583	2.070	139.877	5.962.570
% su totale	9,17%	9,47%	9,74%	8,56%	8,75%	8,53%	7,97%	8,91%	10,11%
Classe di età 30-69	36.605	69.019	18.879	82.907	40.701	17.426	14.546	895.928	32.216.467
% su totale	59,54%	57,00%	56,15%	56,24%	59,41%	57,54%	56,01%	57,05%	54,63%
Classe di età 70-100+	8.397	23.026	6.691	33.042	11.993	6.445	6.186	308.618	10.684.665
% su totale	13,66%	19,02%	19,90%	22,41%	17,51%	21,28%	23,82%	19,65%	18,12%
Classe di età fino a 17	9.687	15.368	4.138	16.478	8.672	3.347	2.774	198.742	8.930.478
% su totale	15,76%	12,69%	12,31%	11,18%	12,66%	11,05%	10,68%	12,66%	15,14%

Fonte: ISTAT, <http://dati-censimentipermanenti.istat.it/> - Elaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

Tab.2a – Popolazione italiana nel comune di Olbia e in altre realtà territoriali per fasce d'età – anno 2023

	Olbia	Sassari	Nuoro	Cagliari	Quartu S.E.	Oristano	Carbonia	Sardegna	Italia
Totale	55.688	115.880	32.511	138.377	66.126	29.347	25.542	1.518.412	53.717.572
Classe di età 0-19	9.625	16.743	4.598	17.427	9.514	3.727	3.090	217.761	8.984.205
% su totale	17,28%	14,45%	14,14%	12,59%	14,39%	12,70%	12,10%	14,34%	16,72%
Classe di età 20-29	5.028	10.430	3.109	11.183	5.715	2.463	2.029	132.693	5.255.227
% su totale	9,03%	9,00%	9,56%	8,08%	8,64%	8,39%	7,94%	8,74%	9,78%
Classe di età 30-69	32.764	65.883	18.144	76.994	39.029	16.742	14.255	861.446	28.958.775
% su totale	58,83%	56,85%	55,81%	55,64%	59,02%	57,05%	55,81%	56,73%	53,91%
Classe di età 70-100+	8.271	22.824	6.660	32.773	11.868	6.415	6.168	306.512	10.519.365
% su totale	14,85%	19,70%	20,49%	23,68%	17,95%	21,86%	24,15%	20,19%	19,58%
Classe di età fino a 17	8.575	14.620	3.988	15.205	8.390	3.251	2.702	191.378	7.900.061
% su totale	15,40%	12,62%	12,27%	10,99%	12,69%	11,08%	10,58%	12,60%	14,71%

Fonte: ISTAT, <http://dati-censimentipermanenti.istat.it/> - Elaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

Dalle tabelle sottostanti, appare come la popolazione del Comune di Olbia sia, in alcune fasce, al di sopra del 96° posto a livello nazionale, arrivando fino al 71° nella fascia 40-49; risulta altrettanto evidente come la propria popolazione giovane, in entrambe le fasce 0-9 e 10-19, oltre quelle delle fasce 30-39 e 40-49, sia numericamente superiore alla terza città sarda (Quartu S. Elena).

Tab.2b – Popolazione del comune di Olbia e in altre realtà territoriali per fasce d'età – anno 2023 – classifica nazionale

CITTA' \ FASCE D'ETA'	0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-89	90-99	100	totale	fino a 17 anni
OLBIA	101°	93°	121°	89°	71°	86°	105°	130°	192°	245°	369°	96°	95°
CAGLIARI	43°	35°	32°	29°	27°	25°	22°	23°	20°	17°	18°	27°	38°
SASSARI	46°	40°	40°	36°	31°	31°	31°	31°	37°	48°	54°	34°	44°
QUARTU S.E.	137°	98°	102°	93°	78°	68°	64°	71°	105°	147°	283°	85°	112°

Fonte: ISTAT, <http://dati-censimentipermanenti.istat.it/> - Elaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

Tab.2c – Popolazione del comune di Olbia e in altre realtà territoriali per fasce d'età – anno 2023 – comparazione 2023 su 2022 – valori assoluti

CITTA' \ FASCE D'ETA'	0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-89	90-99	100	totale	fino a 17 anni
OLBIA	-3	-1	+4	+2	+	-18	+3	+7	+7	-8	+239	+	-2
CAGLIARI	-1	-1	+1	+	+	+	+	-1	-1	+1	-1	+	+
SASSARI	-1	+	-1	+1	+	+	+	+	+	+3	+6	+	-1
QUARTU S.E.	-10	+1	-2	-5	+	+21	-1	+3	+4	+14	-90	+	-2

Fonte: ISTAT, <http://dati-censimentipermanenti.istat.it/> - Elaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

Tab.2d – Popolazione del comune di Olbia e di Quartu S.E. per fasce d'età – comparazione classifica nazionale - anno 2023

CITTA' \ FASCE D'ETA'	0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-89	90-99	100	totale	fino a 17 anni
OLBIA	101°	93°	121°	89°	71°	86°	105°	130°	192°	245°	369°	96°	95°
QUARTU S.E.	137°	98°	102°	93°	78°	68°	64°	71°	105°	147°	283°	85°	112°

Fonte: ISTAT, <http://dati-censimentipermanenti.istat.it/> - Elaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

Tab.2e – Popolazione del comune di Olbia e di Quartu S.E. per fasce d'età – comparazione valori assoluti - anno 2023

CITTA' \ FASCE D'ETA'	0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-89	90-99	100	totale	fino a 17
OLBIA	4.630	6.213	5.636	7.356	10.516	10.864	7.869	5.345	2.603	441	8	61.481	9.687
QUARTU S.E.	3.940	5.883	5.992	7.281	10.079	12.563	10.778	7.749	3.602	632	10	68.509	8.672

Fonte: ISTAT, <http://dati-censimentipermanenti.istat.it/> - Elaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

Tab.2f – Popolazione del comune di Olbia e di Quartu S.E. per fasce d'età – comparazione 2023 su 2022 – valori assoluti

CITTA' \ FASCE D'ETA'	0-9	10-19	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79	80-89	90-99	100	totale	fino a 17 anni
OLBIA	- 234	20	115	-	- 366	285	323	163	90	1	3	309	- 238
QUARTU S.E.	- 256	- 2	- 144	-	- 341	51	247	235	169	56	-	-	- 261

Fonte: ISTAT, <http://dati-censimentipermanenti.istat.it/> - Elaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

Si evidenzia, infine, come Olbia risulti 37° a livello nazionale per la variazione assoluta di popolazione rilevata, tra gli anni censuari 2022-2023, come riportato in tabella 2g.

Tab.2g – Variazione di popolazione tra 2023 e 2022 – comparazione valori assoluti – top40

RANK	CITTA'	POPOLAZIONE 2023	POPOLAZIONE 2022	DIFF.ASSOLUTA	DIFF. %	DIFF. RANK 2022
1	Milano	1.371.499	1.358.420	+13.079	0,96%	0
2	Torino	851.199	847.398	+3.801	0,45%	0
3	Genova	562.422	561.191	+1.231	0,22%	0
4	Vittoria	64.649	63.435	+1.214	1,91%	+3
5	Parma	198.121	197.018	+1.103	0,56%	0
6	Brescia	198.259	197.236	+1.023	0,52%	0
7	Castel Volturno	29.524	28.508	+1.016	3,56%	+9
8	Bologna	390.098	389.200	+898	0,23%	0
9	Fiumicino	82.481	81.606	+875	1,07%	+2
10	Prato	197.088	196.317	+771	0,39%	0
11	Reggio nell'Emilia	171.207	170.451	+756	0,44%	+1
12	Nicotera	6.493	5.888	+605	10,28%	+171
13	Ardea	50.292	49.719	+573	1,15%	+5
14	Alessandria	91.854	91.323	+531	0,58%	0
15	Monza	122.883	122.369	+514	0,42%	0
16	San Lucido	6.911	6.397	+514	8,04%	+149
17	Carpi	72.523	72.013	+510	0,71%	0
18	Monfalcone	30.059	29.570	+489	1,65%	+6
19	Carini	40.254	39.778	+476	1,20%	+5
20	Ancona	99.377	98.950	+427	0,43%	0
21	Treviso	85.322	84.897	+425	0,50%	0
22	Pioltello	36.677	36.271	+406	1,12%	+5
23	Pavia	71.297	70.904	+393	0,55%	+1
24	Padova	207.502	207.112	+390	0,19%	0
25	Novara	102.187	101.797	+390	0,38%	0
26	Anzio	59.633	59.250	+383	0,65%	0
27	Rimini	150.046	149.681	+365	0,24%	0
28	Longobardi	2.886	2.529	+357	14,12%	+288
29	Bergamo	120.157	119.809	+348	0,29%	0
30	Magenta	24.597	24.260	+337	1,39%	+5
31	Mugnano di Napoli	35.069	34.740	+329	0,95%	+3
32	Fiumefreddo Bruzio	3.168	2.842	+326	11,47%	+245
33	Forlì	117.050	116.726	+324	0,28%	0
34	Busto Arsizio	83.372	83.054	+318	0,38%	0
35	Montecatini-Terre	21.106	20.789	+317	1,52%	+6
36	Lodi	45.158	44.843	+315	0,70%	+2
37	Olbia	61.481	61.172	+309	0,51%	0
38	Pordenone	52.147	51.842	+305	0,59%	+2
39	Alba Adriatica	13.097	12.809	+288	2,25%	+33
40	Pontecagnano Faiano	26.439	26.157	+282	1,08%	+8

Fonte: ISTAT, <http://dati-censimentipermanenti.istat.it/> - Elaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

I CITTADINI STRANIERI

Secondo l'ultimo censimento Istat i cittadini stranieri iscritti nelle anagrafi sono oltre 5,2 milioni, quasi il 9% del totale dei residenti. Di questi il 49% sono uomini, il 51% donne. I minorenni sono il 20%.

In tabella 2 sono presentati alcuni indicatori della presenza e dell'integrazione degli stranieri a Olbia e in Sardegna rispetto al dato nazionale.

Il numero totale, rispetto al 2022, è diminuito del 1,01% ma dalla tabella spicca come la percentuale degli stranieri ad Olbia sia ancora la più alta in Sardegna e sia più elevata anche del valore nazionale.

Le fasce d'età più numerose, ad Olbia, risultano essere quelle dei giovani, con un 21,26%, valore più alto tra i comuni di raffronto, e quella tra i 30 ed i 69 anni, con un 66,37%, in linea con i valori degli altri territori. La classe di età tra i 70 ed i 100 anni, invece, riporta il valore più basso, rispecchiando la stessa dinamica della totalità della popolazione residente.

Tab.3 – Indicatori di presenza degli stranieri nel comune di Olbia e in altre realtà territoriali – anno 2023

	Olbia	Sassari	Nuoro	Cagliari	Quartu S.E.	Oristano	Carbonia	Sardegna	Italia
Totale	5.793	5.205	1.111	9.034	2.383	940	429	52.041	5.253.658
<i>% Stranieri su tot. popolazione</i>	9,42%	4,30%	3,30%	6,13%	3,48%	3,10%	1,65%	3,31%	8,91%
Classe di età 0-19	1.218	833	178	1.421	309	106	79	8.269	1.123.323
<i>% su totale</i>	21,03%	16,00%	16,02%	15,73%	12,97%	11,28%	18,41%	15,89%	21,38%
Classe di età 20-29	608	1.034	167	1.431	277	120	41	7.184	707.343
<i>% su totale</i>	10,50%	19,87%	15,03%	15,84%	11,62%	12,77%	9,56%	13,80%	13,46%
Classe di età 30-69	3.841	3.136	735	5.913	1.672	684	291	34.482	3.257.692
<i>% su totale</i>	66,30%	60,25%	66,16%	65,45%	70,16%	72,77%	67,83%	66,26%	62,01%
Classe di età 70-100+	126	202	31	269	125	30	18	2.106	165.300
<i>% su totale</i>	2,18%	3,88%	2,79%	2,98%	5,25%	3,19%	4,20%	4,05%	3,15%
Classe di età fino a 17	1.112	748	150	1.273	282	96	72	7.364	1.030.417
<i>% su totale</i>	19,20%	14,37%	13,50%	14,09%	11,83%	10,21%	16,78%	14,15%	19,61%

Fonte: ISTAT, <http://dati-censimentipermanenti.istat.it/> - Elaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

La tabella 3 riporta infine le aree geografiche di provenienza degli stranieri presenti sul territorio. Evidente come gli stranieri di provenienza Europea siano la percentuale più elevata sul territorio olbiese, ben più alta degli altri territori di confronto.

Seguono gli stranieri di provenienza africana, con un 19,6%, gli asiatici con un 10,7% ed infine quelli provenienti dalle Americhe con un 5,6%. Chiudono la “classifica” gli stranieri che provengono dall’Oceania, con una percentuale bassissima e non riportata in tabella.

All’interno dei paesi europei, la nazione più presente è la Romania, seguita dalla Polonia e dall’Albania. Per i paesi africani i più numerosi sono i cittadini del Senegal e del Marocco. Tra i paesi asiatici dominano Cina e Pakistan.

Tab.3a – Area geografica di provenienza degli stranieri nel comune di Olbia e in altre realtà territoriali – 2023

	Olbia	Sassari	Nuoro	Cagliari	Quartu S.E.	Oristano	Carbonia	Sardegna	Italia
Totale	5.793	5.205	1.111	9.034	2.383	940	429	52.041	5.253.658
Europa	3.711	1.739	392	2.656	1.004	435	226	24.319	2.428.023
%Europa	64,06%	33,41%	35,28%	29,40%	42,13%	46,28%	52,68%	46,73%	46,22%
Africa	1.135	1.981	428	1.524	839	163	98	13.084	1.192.152
%Africa	19,59%	38,06%	38,52%	16,87%	35,21%	17,34%	22,84%	25,14%	22,69%
Asia	620	1.231	248	4.252	387	282	80	11.407	1.229.791
%Asia	10,70%	23,65%	22,32%	47,07%	16,24%	30,00%	18,65%	21,92%	23,41%
America	326	250	42	590	150	60	22	3.151	401.125
%America	5,63%	4,80%	3,78%	6,53%	6,29%	6,38%	5,13%	6,05%	7,64%
Oceania	..	2	1	11	3	..	..	49	2.078
%Oceania	..	0,04%	0,09%	0,12%	0,13%	..	..	0,09%	0,04%
Apolide	1	2	..	1	..	..	3	31	489
LEGENDA: - dato non presente									

Fonte: ISTAT, <http://dati-censimentipermanenti.istat.it/> - Elaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

INDICATORI GENERALI

Il rapporto di mascolinità indica il rapporto tra maschi e femmine. Il rapporto risulterà uguale a 100 nell'ipotesi di equilibrio dei due sessi; valori superiori a 100 indicheranno prevalenza del sesso maschile, mentre valori inferiori a 100 significheranno prevalenza del sesso femminile. Ad Olbia questo rapporto risulta essere il più alto in Sardegna, anche in rapporto con quello italiano, indicando quindi un numero di donne quasi pari a quello degli uomini.

La percentuale della popolazione residente fino ai 4 anni mostra come ad Olbia ci sia un numero più elevato di bambini, rispetto a tutti gli altri territori di confronto, unica realtà in linea con i dati nazionali.

Analizzando anche gli ultimi tre indicatori si nota come quei valori indichino la presenza inferiore, sempre rispetto a tutti i territori di confronto, di anziani, confermando il dato di una popolazione residente, ad Olbia, tra le più giovani in Sardegna.

Questi indici vengono sintetizzati nella Tabella 4, riportata qui sotto:

Tab.4 – Indicatori generali nel Comune di Olbia e in altre realtà territoriali – 2023

	Olbia	Sassari	Nuoro	Cagliari	Quartu S.E.	Oristano	Carbonia	Sardegna	Italia
<i>rapporto di mascolinità</i>	97,66	93,26	92,91	87,35	95,49	89,14	91,77	96,51	95,76
<i>popolazione residente fino a 4 anni (% sulla popolazione residente)</i>	3,21	2,67	2,67	2,28	2,27	2,11	2,00	2,59	3,44
<i>popolazione residente di 75 anni e più (% sulla popolazione residente)</i>	8,82	12,96	13,25	15,96	11,39	14,43	14,67	13,34	12,60
<i>popolazione residente di 85 anni e più (% sulla popolazione residente)</i>	2,22	3,61	3,83	5,24	2,78	4,63	4,05	4,00	3,93
<i>donne di 85 anni e più (% sulla popolazione residente di 85 anni e più)</i>	61,96	66,42	69,43	67,24	63,73	68,97	67,55	64,94	65,15

Fonte: ISTAT - Elaborazioni dell'Ufficio di Statistica del Comune di Olbia

LE FAMIGLIE

I nuclei familiari presenti sul territorio del Comune di Olbia, in base all'Anagrafe comunale al 31/12/2024, sono 30.593 (+276 rispetto al 2023).

Rispetto alla cittadinanza, i nuclei più numerosi sono quelli italiani con il 89,9% mentre i nuclei stranieri sono il 10,1%.

Le famiglie con un solo componente sono il numero più elevato, sia tra i nuclei familiari italiani, che quelli stranieri, con una percentuale totale che si attesta al 45,4%. Nel dettaglio, nei nuclei stranieri con un solo componente si supera il valore del 64%, mentre negli italiani si arriva al 43%: in proporzione alla cittadinanza, i nuclei monocomponente stranieri sono percentualmente maggiori.

Nelle famiglie con due componenti, invece, i valori percentuali si invertono con un 24,1% di nuclei italiani (con due componenti) e con il 12,5% nei nuclei stranieri.

Tab.5 – Nuclei familiari nel Comune di Olbia, con evidenza della cittadinanza – anno 2024

Nuclei Familiari	Totale	% su Totale	Nuclei Italiani	% nuclei Ita.	% su Totale	Nuclei Stranieri	% nuclei Stran.	% su Totale
Totali	30593		27500		89,89%	3093		10,11%
1 Componente	13884	45,38%	11888	43,23%	85,62%	1996	64,53%	14,38%
2 Componenti	7003	22,89%	6616	24,06%	94,47%	387	12,51%	5,53%
3 Componenti	5244	17,14%	4944	17,98%	94,28%	300	9,70%	5,72%
4 Componenti	3418	11,17%	3153	11,47%	92,25%	265	8,57%	7,75%
5 Componenti	767	2,51%	672	2,44%	87,61%	95	3,07%	12,39%
6 Componenti	178	0,58%	144	0,52%	80,90%	34	1,10%	19,10%
7 Componenti	60	0,20%	54	0,20%	90,00%	6	0,19%	10,00%
8 Componenti	23	0,08%	18	0,07%	78,26%	5	0,16%	21,74%
Maggiori di 9 Componenti	16	0,05%	11	0,04%	68,75%	5	0,16%	31,25%

Fonte: Anagrafe Comunale (ANPR) - Elaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

Con dettaglio delle nazionalità, vengono riportate nella tabella 5a, le prime 10 nazionalità dei nuclei familiari stranieri, presenti sul territorio del Comune di Olbia, al 31/12/2024.

Tab.5a – Nuclei familiari stranieri nel Comune di Olbia – prime 10– anno 2024

Nazionalità Nucleo Familiare	Numero Nuclei Familiari	Differenza su 2023	Differenza % su 2023
ROMANIA	1564	4	0,26%
SENEGAL	329	-4	-1,20%
POLONIA	213	1	0,47%
MAROCCO	189	-10	-5,03%
UCRAINA	162	6	3,85%
PAKISTAN	157	-6	-3,68%
ALBANIA	120	18	17,65%
BANGLADESH	101	16	18,82%
REPUBBLICA POPOLARE CINESE	96	3	3,23%
EGITTO	79	14	21,54%

Fonte: Anagrafe Comunale (ANPR) - Elaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

RESIDENTI E QUARTIERI

L'analisi della popolazione iscritta in anagrafe, suddivisa per quartieri, permette di capire, anno per anno, come si distribuiscono i residenti sul territorio. Tra il 2024 ed il 2019 la variazione positiva è di quasi 1600 residenti.

Tab.6 – Popolazione residente suddivisa per quartiere – analisi comparativa quinquennale 2024-2019

2024				2019		
QUARTIERE	M	F	TOTALE	M	F	TOTALE
AEROPORTO	62	38	100	83	46	129
ALTRO	64	23	87	45	20	65
BANDINU	3021	3121	6142	3171	3222	6393
BANDINU (MARIA ROCCA)	217	231	448	227	228	455
BARATTA	1821	1923	3744	1878	1944	3822
BASA	43	26	69	30	7	37
BERCHIDDEDDU	482	472	954	495	479	974
CABU ABBAS	31	16	47	40	40	80
CENTRO	1013	1087	2100	1063	1118	2181
CENTRO STORICO	1124	1137	2261	1115	1141	2256
CUGNANA	389	325	714	271	227	498
ENAS	117	107	224	111	109	220
GREGORIO	1022	1041	2063	994	1013	2007
ISOLA TAVOLARA	13	9	22	12	9	21
ISTICADEDDU	777	749	1526	805	748	1553
MALTANA (PASANA)	48	49	97	49	43	92
MUDDIZZA PIANA	7	7	14	6	7	13
MULTA MARIA	737	730	1467	668	653	1321
OSPEDALE	2261	2338	4599	2264	2396	4660
OSPEDALE (CERASARDA)	865	967	1832	798	818	1616
OSPEDALE (PEDRA NIEDDA)	789	843	1632	746	812	1558
OSPEDALE (PINTUS)	1018	1102	2120	962	1089	2051
OSPEDALE (SA MINDA NOA)	1176	1257	2433	1116	1210	2326
OSSEDDU	222	211	433	167	155	322
PADRONGIANUS	126	108	234	123	110	233
PITTULONGU	854	850	1704	718	736	1454
PLEBI	53	52	105	50	55	105
POLTU CUADU	723	713	1436	736	706	1442
POLTU CUADU (SA MARINEDDA)	525	484	1009	448	389	837
PORTO ROTONDO	124	111	235	97	79	176
PUTZOLU-MONTE A TELTI	620	604	1224	593	558	1151
RUDALZA	575	540	1115	507	460	967
RUINADAS	295	286	581	281	281	562
SA ISTRANA	283	246	529	271	252	523
SACRA FAMIGLIA	777	825	1602	787	838	1625
SAN GIOVANNI	238	253	491	239	252	491
SAN NICOLA	1559	1695	3254	1558	1635	3193
SAN PANTALEO	386	424	810	400	431	831
SAN SIMPLICIO	1507	1564	3071	1375	1449	2824
SAN VITTORE	259	256	515	233	230	463
SANTA LUCIA/FALCHITTU	197	212	409	189	207	396
SANTA MARIA	858	941	1799	843	931	1774
SANTA MARIA (ORGOSOLEDDU)	1753	1888	3641	1710	1804	3514
SANTA MARIEDDA	808	786	1594	954	944	1898
TANNAULE	722	755	1477	627	627	1254
TILIBBAS	229	219	448	250	235	485
VENAFIORITA	169	167	336	169	171	340
ZONA INDUSTRIALE-CALA SACCAIA	142	99	241	110	95	205
Totale complessivo	31101	31887	62988	30384	31009	61393

Fonte: Anagrafe Comunale (ANPR) - Elaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

Le elaborazioni in tab.6a evidenziano, sia in termini assoluti che percentuali, con ulteriore granularità di distinzione di genere, la differenza di popolazione tra il 2024 ed il 2019, un quinquennio particolare anche per la pandemia di Covid 19. Gli “spostamenti” più evidenti, in positivo, si registrano nei quartieri di Pittulongu e San Simplicio, mentre quelli in negativo a Santa Mariedda e Bandinu.

Tab.6a – Popolazione residente suddivisa per quartiere – analisi quinquennale 2024-2019 – valori assoluti e percentuali

Comparazione assoluta				Comparazione percentuale			
Quartiere	M	F	Totale		M	F	Totale
AEROPORTO	-21	-8	-29		-25,30%	-17,39%	-22,48%
ALTRO	19	3	22		42,22%	15,00%	33,85%
BANDINU	-150	-101	-251		-4,73%	-3,13%	-3,93%
BANDINU (MARIA ROCCA)	-10	3	-7		-4,41%	1,32%	-1,54%
BARATTA	-57	-21	-78		-3,04%	-1,08%	-2,04%
BASA	13	19	32		43,33%	271,43%	86,49%
BERCHIDDEDDU	-13	-7	-20		-2,63%	-1,46%	-2,05%
CABU ABBAS	-9	-24	-33		-22,50%	-60,00%	-41,25%
CENTRO	-50	-31	-81		-4,70%	-2,77%	-3,71%
CENTRO STORICO	9	-4	5		0,81%	-0,35%	0,22%
CUGNANA	118	98	216		43,54%	43,17%	43,37%
ENAS	6	-2	4		5,41%	-1,83%	1,82%
GREGORIO	28	28	56		2,82%	2,76%	2,79%
ISOLA TAVOLARA	1	0	1		8,33%	0,00%	4,76%
ISTICADEDDU	-28	1	-27		-3,48%	0,13%	-1,74%
MALTANA (PASANA)	-1	6	5		-2,04%	13,95%	5,43%
MUDDIZZA PIANA	1	0	1		16,67%	0,00%	7,69%
MULTA MARIA	69	77	146		10,33%	11,79%	11,05%
OSPEDALE	-3	-58	-61		-0,13%	-2,42%	-1,31%
OSPEDALE (CERASARDA)	67	149	216		8,40%	18,22%	13,37%
OSPEDALE (PEDRA NIEDDA)	43	31	74		5,76%	3,82%	4,75%
OSPEDALE (PINTUS)	56	13	69		5,82%	1,19%	3,36%
OSPEDALE (SA MINDA NOA)	60	47	107		5,38%	3,88%	4,60%
OSSEDDU	55	56	111		32,93%	36,13%	34,47%
PADRONIANUS	3	-2	1		2,44%	-1,82%	0,43%
PITTULONGU	136	114	250		18,94%	15,49%	17,19%
PLEBI	3	-3	0		6,00%	-5,45%	0,00%
POLTU CUADU	-13	7	-6		-1,77%	0,99%	-0,42%
POLTU CUADU (SA MARINEDDA)	77	95	172		17,19%	24,42%	20,55%
PORTO ROTONDO	27	32	59		27,84%	40,51%	33,52%
PUTZOLU-MONTE A TELTI	27	46	73		4,55%	8,24%	6,34%
RUDALZA	68	80	148		13,41%	17,39%	15,31%
RUINADAS	14	5	19		4,98%	1,78%	3,38%
SA ISTRANA	12	-6	6		4,43%	-2,38%	1,15%
SACRA FAMIGLIA	-10	-13	-23		-1,27%	-1,55%	-1,42%
SAN GIOVANNI	-1	1	0		-0,42%	0,40%	0,00%
SAN NICOLA	1	60	61		0,06%	3,67%	1,91%
SAN PANTALEO	-14	-7	-21		-3,50%	-1,62%	-2,53%
SAN SIMPLICIO	132	115	247		9,60%	7,94%	8,75%
SAN VITTORE	26	26	52		11,16%	11,30%	11,23%
SANTA LUCIA/FALCHITTU	8	5	13		4,23%	2,42%	3,28%
SANTA MARIA	15	10	25		1,78%	1,07%	1,41%
SANTA MARIA (ORGOSOLEDDU)	43	84	127		2,51%	4,66%	3,61%
SANTA MARIEDDA	-146	-158	-304		-15,30%	-16,74%	-16,02%
TANNAULE	95	128	223		15,15%	20,41%	17,78%
TILIBBAS	-21	-16	-37		-8,40%	-6,81%	-7,63%
VENAFIORITA	0	-4	-4		0,00%	-2,34%	-1,18%
ZONA INDUSTRIALE-CALA SACCAIA	32	4	36		29,09%	4,21%	17,56%
Totale complessivo	717	878	1595		2,36%	2,83%	2,60%

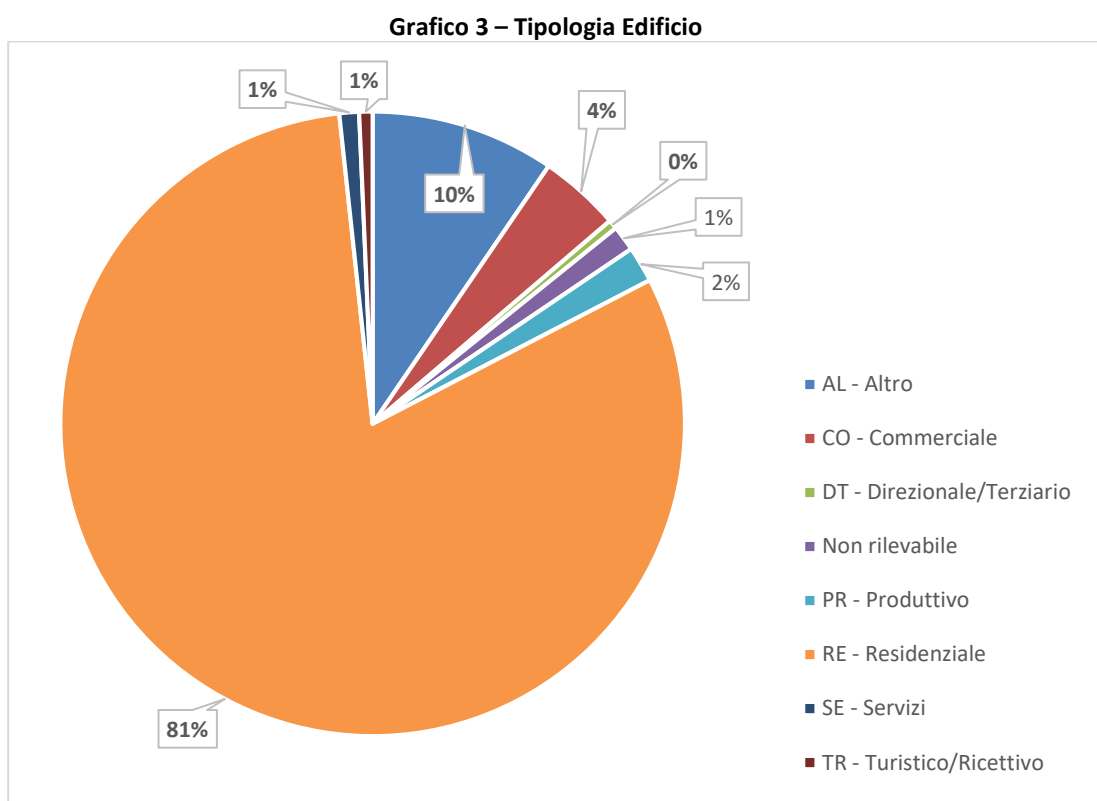
Fonte: Anagrafe Comunale (ANPR) - Elaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

EDIFICI E ABITAZIONI

EDIFICI

Al 31 dicembre 2024 a Olbia si contano 18.156 edifici (dato dell'ufficio di Statistica comunale, allineato al Censimento della popolazione), di cui l'80,5% sono di tipo residenziale.

L'84,09% degli edifici residenziali ha 1 o 2 livelli fuori terra; mentre il 11,12% degli edifici ha fino a 3 livelli.



Fonte: Comune di Olbia, elaborazione ufficio di Statistica. Il dato è stimato sulla banca dati degli edifici rilevati dall'ufficio Toponomastica

Per gli edifici di tipo residenziale è stato rilevato il numero di interni. Basandosi su questa informazione e sui dati rilevati al censimento, riportati in tabella 7, si stimano 49.553 "unità ecografiche semplici" (ossia il numero di interni) totali, in base al numero medio di interni degli edifici non residenziali, secondo la tipologia, il totale degli alloggi censiti e il numero di famiglie iscritte in Anagrafe.

Tab. 7 – Stima unità ecografiche variazione 2011 - 2024

	2011	2021	2022	2023	2024
INTERNI DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI CENSITI	36.502	42.837	42.991	43.023	43.094
<i>Alloggi</i>	34.843	41.124	41.271	41.302	41.370
<i>Abitazioni occupate da residenti</i>	22.046	29.538	29.991	30.317	30.593
<i>Abitazioni non occupate</i>	12.797	11.586	11.280	10.985	10.777
<i>Interni dubbi: (non occupati/occupati da non residenti)</i>	1.659	1.713	1.720	1.721	1.724
INTERNI NON RESIDENZIALI STIMATI	4.441	6.299	6.459	6.445	6.459
<i>Non residenziali (servizi, commercio, produttivi, ecc.)</i>	2.710	4.361	4.424	4.491	4.497
<i>Altro (pertinenze o fabbricati di almeno 20mq)</i>	1.180	1.700	1.797	1.716	1723
<i>NON UTILIZZABILI Ruderì, in ristrutturazione, in costruzione ecc.</i>	551	238	238	238	239
TOTALE INTERNI	40.943	49.136	49.450	49.468	49.553

Fonte: Comune di Olbia, elaborazione ufficio di Statistica. Il dato è stimato sulla base delle famiglie iscritte in Anagrafe e degli edifici rilevati dall'ufficio Toponomastica

PERMESSI DI COSTRUIRE

Il dato provvisorio dell'indagine Istat sui permessi di costruire nel 2024 rileva che nel comune di Olbia sono stati rilasciati 196 permessi di costruire ai titolari di DIA o SCIA per la nuova edilizia e agli enti pubblici ricadenti nelle procedure dell'art.7 del DPR 380/2001.

Il numero totale risulta essere in netta ripresa rispetto al 2023, riallineandosi alla media degli anni precedenti.

Tab. 8 – Titoli abilitativi comportanti realizzazione o aumento della volumetria esistente di Olbia, serie storica dal 2014

Anno rilascio	PERMESSI DI COSTRUIRE		
	Residenziali	Non residenziali	Totale per anno
2014	241	34	275
2015	245	37	282
2016	175	21	196
2017	143	26	168
2018	160	25	186
2019	141	26	193
2020	121	25	146
2021	242	22	264
2022	98	24	122
2023	75	18	93
2024	162	34	196
TOTALE	1641	258	1925

Fonte: Elaborazioni dell'Ufficio di Statistica del Comune di Olbia su dati provvisori. I dati vengono aggiornati mensilmente anche per gli anni precedenti.

ABITAZIONI

Il totale delle abitazioni occupate da residenti, al censimento 2021, a Olbia è pari a 28.279 unità.

A partire dal numero di abitazioni complessive, per ciascun comune sono state calcolate le abitazioni occupate e non occupate. Le abitazioni occupate sono state ottenute escludendo dal numero di famiglie tutte quelle che non vivono in un'abitazione (famiglie in altri tipi di alloggio, senza fissa dimora, eccetera) e considerando le famiglie coabitanti. Le abitazioni non occupate sono state, invece, ottenute dalla differenza tra il numero di abitazioni totali e quelle occupate da famiglie.

Tab.9 – Abitazioni nel Comune di Olbia e in altre realtà territoriali – 2021

	Olbia	Sassari	Nuoro	Cagliari	Quartu	Oristano	Sardegna	Italia
	4,14%	6,28%	1,72%	7,77%	3,34%	1,66%		
abitazioni occupate	28.279	57.218	15.324	74.318	30.979	14.223	722.186	25.690.057
% occupate	66,04%	88,13%	86,30%	92,45%	89,52%	82,57%	69,80%	72,83%
abitazioni non occupate	14.543	7.706	2.432	6.070	3.628	3.003	312.423	9.581.772
% non occupate	33,96%	11,87%	13,70%	7,55%	10,48%	17,43%	30,20%	27,17%
totale abitazioni	42.822	64.924	17.756	80.388	34.607	17.226	1.034.609	35.271.829

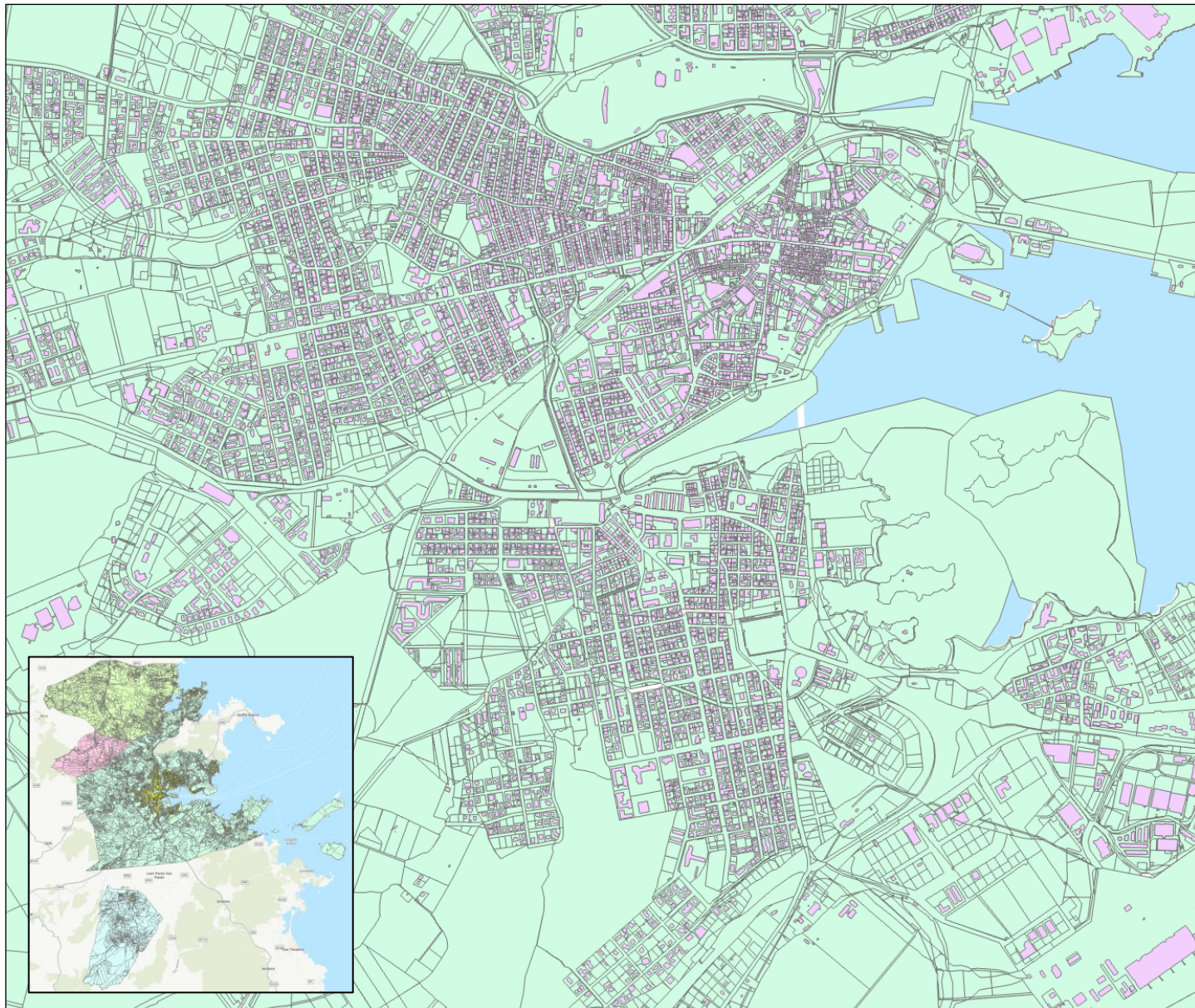
Fonte: ISTAT - Elaborazioni dell'Ufficio di Statistica del Comune di Olbia

ANALISI CATASTALE

L'Agenzia delle Entrate - Agenzia del Territorio, rilascia esportazioni della banca dati catastale per il Comune di Olbia, la cui ultima "release" risale a gennaio 2025. L'ultima analisi di questa banca dati, lato statistico, riporta alcuni dati interessanti, rispetto agli immobili ed ai titolari degli stessi.

L'immagine 1 riporta una piccola parte della cartografia catastale oggetto di analisi.

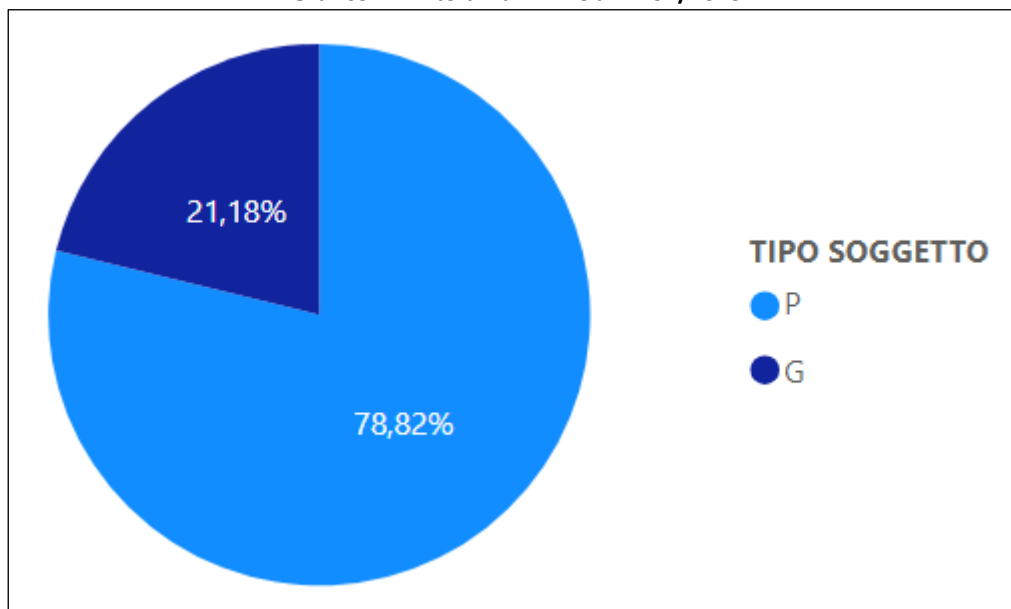
Immagine 1 – Edifici catastali, mappa sul GIS dell'Ufficio Toponomastica – 01/2025



Fonte: Agenzia del Territorio - **Elaborazione:** Ufficio Statistica Comune di Olbia

I titolari degli immobili ricadenti nel comune di Olbia, possono essere suddivisi tra Privati(P) e Società (G). Nel grafico 4 vengono riportati i numeri e le percentuali dei titolari, per cui il 79% dei titolari sono persone fisiche, mentre il 21% sono imprese.

Grafico 4 – Titolari di immobili – 01/2025



Fonte: Agenzia del Territorio - Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

Le imprese titolari di immobili ad Olbia, hanno sede per il 43% nello stesso comune, mentre, oltre un valore non identificabile (il 15% circa), le principali sedi sono Milano (10%), Roma (10%) ed a scalare Cagliari, Sassari e Modena.

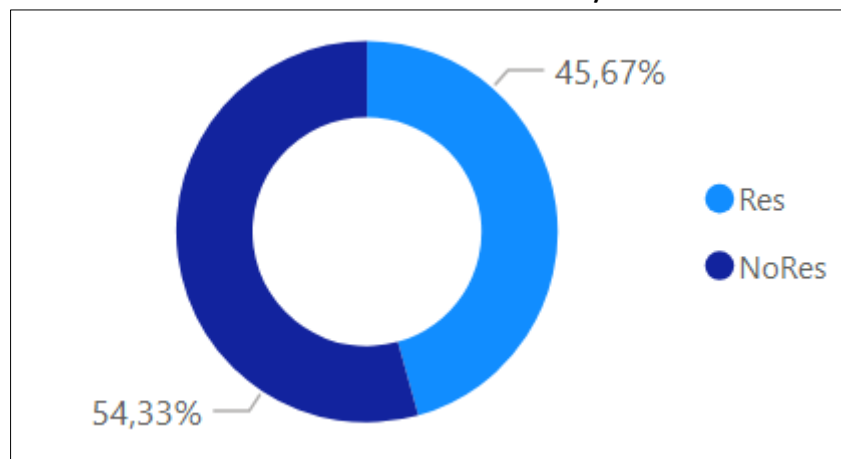
Tabella 10 – Sedi delle imprese titolari – 01/2025

SedeAzienda	N. Immobili	%
Olbia	7150	42,56%
	2457	14,63%
Milano	1755	10,45%
Roma	1704	10,14%
Cagliari	892	5,31%
Sassari	521	3,10%
Modena	509	3,03%
Cascina	351	2,09%
Pisa	347	2,07%
Vicopisano	346	2,06%
Cornuda	344	2,05%
Bologna	247	1,47%
Arzachena	176	1,05%
Torino	160	0,95%
Tempio Pausania	134	0,80%
Brescia	130	0,77%
Nuoro	99	0,59%
Orosei	74	0,44%
Cocquio-Trevisago	68	0,40%
Golfo Aranci	67	0,40%
Grumello del Monte	64	0,38%
Ollolai	57	0,34%
Totale	16798	100,00%

Fonte: Agenzia del Territorio - Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

Invece, le persone fisiche titolari di immobili ad Olbia, il 46% sono residenti nel comune stesso, mentre i non residenti sono il 54%.

Grafico 5 – Titolari di immobili – 01/2025



Fonte: Agenzia del Territorio - Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

Le tabelle seguenti (da tab. 11 a tab.15) riportano invece:

- le superfici di territorio occupate dagli immobili, suddivise per quartiere;
- i mq catastali dichiarati, suddivisi per quartiere;
- la media di mq catastali dichiarati, suddivisi per categoria catastale (solo A) e per quartiere;
- la numerosità degli edifici, suddivisi per categoria catastale (solo A) e per quartiere;
- la media della rendita catastale, suddivisi per categoria catastale (solo A) e per quartiere;

I colori riportati sulle tabelle riportano i valori minori con il colore verde, sfumando fino al colore rosso per i valori maggiori.

Per i totali, abbiamo che:

- l'1,27% del territorio olbiese è occupato da immobili,
- l'1,86% è il valore di impatto dei mq2 dichiarati rispetto ai quartieri;
- La media dei mq. catastali varia da un minimo di 56mq per le A5 ad un max di 686mq per le A8;

Abitazioni di tipo civile	Abitazioni di tipo economico	Abitazioni di tipo popolare	Abitazioni di tipo ultrapopolare	Abitazioni di tipo rurale	Abitazioni in villini	Abitazioni in ville	Uffici e studi privati
97,82	102,27	91,32	55,77	75,65	219,96	686,48	106,15

- la numerosità degli edifici vede il 57% di A2, seguito dal 29% di A3;

	Abitazioni di tipo civile	Abitazioni di tipo economico	Abitazioni di tipo popolare	Abitazioni di tipo ultrapopolare	Abitazioni di tipo rurale	Abitazioni in villini	Abitazioni in ville	Uffici e studi privati
Valori assoluti	33,45%	17,00%	3,41%	0,49%	0,04%	1,88%	0,08%	1,89%
Valori relativi	57,45%	29,19%	5,86%	0,83%	0,06%	3,23%	0,13%	3,24%

- la media delle rendite catastali vede A7 ed A8 ai vertici, seguite da A10 ed A2.

Abitazioni di tipo civile	Abitazioni di tipo economico	Abitazioni di tipo popolare	Abitazioni di tipo ultrapopolare	Abitazioni di tipo rurale	Abitazioni in villini	Abitazioni in ville	Uffici e studi privati
€ 706,69	€ 369,65	€ 249,09	€ 99,74	€ 86,26	€ 1.806,53	€ 5.935,03	€ 1.028,49

Tab.11 – Occupazione suolo di tutti gli edifici catastali rispetto ai quartieri – 01/2025

QUARTIERE/FRAZIONE/LOCALITA'	Occupazione Suolo (Mq)	SUP. QUARTIERI (Mq)	%Occupazione
AEROPORTO	129.794	3.629.943,07	3,576%
BANDINU	229.483	5.280.224,91	4,346%
BANDINU (MARIA ROCCA)	18.922	128.545,77	14,720%
BARATTA	134.129	581.077,01	23,083%
BASA	56.710	1.540.201,29	3,682%
BERCHIDDEDDU	85.394	61.630.091,47	0,139%
CABU ABBAS	17.699	5.555.427,21	0,319%
CENTRO	150.870	868.962,44	17,362%
CENTRO STORICO	135.878	465.105,66	29,214%
CUGNANA	177.314	22.678.526,04	0,782%
ENAS	34.964	22.708.845,19	0,154%
GREGORIO	77.737	437.935,87	17,751%
ISTICADEDDU	59.160	1.414.073,07	4,184%
MALTANA (PASANA)	16.335	5.490.957,07	0,297%
MUDDIZZA PIANA	3.879	14.606.785,11	0,027%
MULTA MARIA	233.615	27.142.224,81	0,861%
ORGOSOLEDDU	124.585	415.524,18	29,983%
OSPEDALE	208.294	692.390,30	30,083%
OSPEDALE (CERASARDA)	73.418	357.304,62	20,548%
OSPEDALE (PEDRA NIEDDA)	60.551	818.202,41	7,400%
OSPEDALE (PINTUS)	72.218	309.441,66	23,338%
OSPEDALE (SA MINDA NOA)	93.946	727.334,88	12,916%
OSSEDDU	40.503	4.114.065,16	0,985%
PADRONGIANUS	109.906	16.980.237,40	0,647%
PITTULONGU	211.203	8.113.798,48	2,603%
PLEBI	13.350	4.177.345,66	0,320%
POLTU CUADU	49.713	505.308,21	9,838%
POLTU CUADU (SA MARINEDDA)	29.940	309.299,16	9,680%
PORTO ROTONDO	164.617	1.905.885,47	8,637%
PUTZOLU - MONTE A TELTI	83.862	18.136.959,39	0,462%
RUDALZA	232.921	13.785.922,95	1,690%
RUINADAS	20.564	669.691,18	3,071%
SA ISTRANA	33.734	2.923.218,84	1,154%
SACRA FAMIGLIA	69.733	555.829,90	12,546%
SAN GIOVANNI	90.438	38.917.108,53	0,232%
SAN NICOLA	108.260	753.811,54	14,362%
SAN PANTALEO	100.055	31.838.131,32	0,314%
SAN SIMPLICIO	124.436	516.240,74	24,104%
SAN VITTORE	47.856	15.327.566,98	0,312%
SANTA LUCIA / FALCHITTU	30.998	3.623.700,44	0,855%
SANTA MARIA	49.521	217.568,11	22,761%
SANTA MARIEDDA	75.666	7.958.766,34	0,951%
TANNAULE	57.127	2.129.684,99	2,682%
TAVOLARA	4.227	9.783.127,66	0,043%
TILIBBAS	20.649	477.741,47	4,322%
VENAFIORITA	33.847	14.496.602,56	0,233%
ZONA INDUSTRIALE - CALA SACCAIA	866.387	7.648.376,54	11,328%
NON DISPONIBILE	6.129		
TOTALE COMPLESSIVO	4.870.537	383.345.113,08	1,271%

Fonte: Agenzia del Territorio - Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

Tab.12 – Mq2 (dichiarati) di tutti gli edifici catastali rispetto ai quartieri – 01/2025

QUARTIERE/FRAZIONE/LOCALITA'	MQ Totali Accatastati	SUP. QUARTIERE (MQ)	% Occupazione
AEROPORTO	58.657,00	3.629.943,07	1,616%
BANDINU	525.863,00	5.280.224,91	9,959%
BANDINU (MARIA ROCCA)	35.962,00	128.545,77	27,976%
BARATTA	328.109,00	581.077,01	56,466%
BASA	41.662,00	1.540.201,29	2,705%
BERCHIDDEDDU	66.785,00	61.630.091,47	0,108%
CABU ABBAS	26.957,00	5.555.427,21	0,485%
CENTRO	341.046,00	868.962,44	39,247%
CENTRO STORICO	392.407,00	465.105,66	84,369%
CUGNANA	144.099,00	22.678.526,04	0,635%
ENAS	24.253,00	22.708.845,19	0,107%
GREGORIO	173.267,00	437.935,87	39,564%
ISTICADEDDU	106.048,00	1.414.073,07	7,499%
MALTANA (PASANA)	11.155,00	5.490.957,07	0,203%
MUDDIZZA PIANA	2.632,00	14.606.785,11	0,018%
MULTA MARIA	312.115,00	27.142.224,81	1,150%
ORGOSOLEDDU	259.398,00	415.524,18	62,427%
OSPEDALE	503.809,00	692.390,30	72,764%
OSPEDALE (CERASARDA)	171.468,00	357.304,62	47,989%
OSPEDALE (PEDRA NIEDDA)	129.802,00	818.202,41	15,864%
OSPEDALE (PINTUS)	171.401,00	309.441,66	55,390%
OSPEDALE (SA MINDA NOA)	222.056,00	727.334,88	30,530%
OSSEDDU	59.928,00	4.114.065,16	1,457%
PADRONGIANUS	92.619,00	16.980.237,40	0,545%
PITTULONGU	360.473,00	8.113.798,48	4,443%
PLEBI	11.003,00	4.177.345,66	0,263%
POLTU CUADU	125.394,00	505.308,21	24,815%
POLTU CUADU (SA MARINEDDA)	82.609,00	309.299,16	26,708%
PORTO ROTONDO	297.699,00	1.905.885,47	15,620%
PUTZOLU - MONTE A TELTI	96.239,00	18.136.959,39	0,531%
RUDALZA	382.108,00	13.785.922,95	2,772%
RUINADAS	39.459,00	669.691,18	5,892%
SA ISTRANA	35.171,00	2.923.218,84	1,203%
SACRA FAMIGLIA	151.539,00	555.829,90	27,264%
SAN GIOVANNI	68.334,00	38.917.108,53	0,176%
SAN NICOLA	234.051,00	753.811,54	31,049%
SAN PANTALEO	61.086,00	31.838.131,32	0,192%
SAN SIMPLICIO	249.784,00	516.240,74	48,385%
SAN VITTORE	56.443,00	15.327.566,98	0,368%
SANTA LUCIA / FALCHITTU	43.019,00	3.623.700,44	1,187%
SANTA MARIA	99.669,00	217.568,11	45,810%
SANTA MARIEDDA	102.769,00	7.958.766,34	1,291%
TANNAULE	184.972,00	2.129.684,99	8,685%
TAVOLARA	5.184,00	9.783.127,66	0,053%
TILIBBAS	34.276,00	477.741,47	7,175%
VENAFIORITA	18.788,00	14.496.602,56	0,130%
ZONA INDUSTRIALE - CALA SACCAIA	188.254,00	7.648.376,54	2,461%
Totale complessivo	7.129.821,00	383.345.113,08	1,860%

Fonte: Agenzia del Territorio - Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

Tab.13 – Media dei Mq2 degli edifici catastali rispetto ai quartieri (solo Cat. A) – 01/2025

MEDIA MQ/QUARTIERE	A02	A03	A04	A05	A06	A07	A08	A10
AEROPORTO	70,25	93,00	78,67					130,10
BANDINU	112,42	99,20	110,77	102,33		234,75		86,11
BANDINU (MARIA ROCCA)	139,77	113,17	68,00			271,88		90,50
BARATTA	106,84	105,75	97,41	96,00		261,43	394,00	92,33
BASA	141,46	147,60				281,25		157,00
BERCHIDDEDDU		147,44	100,30		88,25			
CABU ABBAS	130,64	94,45	100,00			204,67		172,00
CENTRO	111,77	115,25	89,96	51,97		250,67		112,27
CENTRO STORICO	133,64	96,22	93,32	49,84		214,00	489,00	101,61
CUGNANA	93,53	81,16	78,16		64,00	211,98	530,00	65,00
ENAS	167,70	131,03	106,74			181,00	488,50	
GREGORIO	117,72	119,78	96,86			219,00		176,30
ISTICADEDDU	115,92	111,63	69,33			223,59		217,67
MALTANA (PASANA)	160,21	134,06	105,33			179,00		
MUDDIZZA PIANA		89,22	59,46					
MULTA MARIA	79,16	88,04	71,57			131,29	675,50	49,56
ORGOSOLEDDU	111,76	102,23	100,33	58,91		259,88		76,54
OSPEDALE	119,14	104,88	94,55	70,00		259,93		96,38
OSPEDALE (CERASARDA)	109,12	109,79	82,25			287,48		157,95
OSPEDALE (PEDRA NIEDDA)	105,90	95,91	120,50			266,79		91,78
OSPEDALE (PINTUS)	100,68	103,79	112,47			314,14		101,81
OSPEDALE (SA MINDA NOA)	113,56	89,35	62,00			255,65	338,00	80,80
OSSEDDU	83,61	99,14	72,71		64,00	211,60		
PADRONGIANUS	69,46	60,64	67,56			164,96		147,25
PITTULONGU	88,03	88,82	81,60			184,64		62,11
PLEBI	165,41	98,86	137,00			480,00		
POLTU CUADU	97,99	108,95	102,43			183,20		689,00
POLTU CUADU (SA MARINEDDA)	55,78	48,13				313,60	512,00	89,00
PORTO ROTONDO	75,31	110,00				281,01	786,05	83,91
PUTZOLU - MONTE A TELTI	168,17	121,07	81,66			218,07		80,50
RUDALZA	72,03	95,13	91,33		46,67	202,13	726,33	65,29
RUINADAS	113,88	106,82				235,73		74,00
SA ISTRANA	167,16	127,69	86,45			222,14		
SACRA FAMIGLIA	106,83	111,32	87,57	79,00		195,33		125,30
SAN GIOVANNI	88,53	115,80	93,42		121,00	223,00		
SAN NICOLA	109,68	103,81	66,38			241,81		91,52
SAN PANTALEO	138,56	96,14	91,15	32,00	70,20	249,73	506,00	35,00
SAN SIMPLICIO	107,89	105,26	90,56	56,78		246,40		99,90
SAN VITTORE	162,96	112,03	70,75		83,00	183,57	434,00	
SANTA LUCIA / FALCHITTU	154,10	115,83	56,87			240,40		
SANTA MARIA	100,03	107,39	100,33	90,00		261,91		93,37
SANTA MARIEDDA	116,66	112,55	91,63			211,00		103,67
TANNAULE	86,05	65,64				272,53		89,56
TAVOLARA	62,85	44,00	47,50			170,50	822,00	
TILIBBAS	102,13	102,60	104,67	93,00		205,50		51,00
VENAFIORITA	156,96	102,98	89,80			148,00		88,60
ZONA INDUSTRIALE - CALA SACCAIA	82,42	97,65	87,25			168,33		122,79
Totale complessivo	97,82	102,27	91,32	55,77	75,65	219,96	686,48	106,15

Fonte: Agenzia del Territorio - Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

Tab.14 – Numerosità degli edifici catastali rispetto ai quartieri (solo Cat. A) – 01/2025

QUARTIERE\TIPOLOGIA (QTY)	A02	A03	A04	A05	A06	A07	A08	A10
FRAZIONE BERCHIDDEDDU			354	67	9			
FRAZIONE MULTA MARIA	1762	379	57			177	4	34
FRAZIONE PITTULONGU	1724	324	56			178		9
FRAZIONE PORTO ROTONDO	1666	15				85	22	11
FRAZIONE PUTZOLU - MONTE A TELTI	160	258	68			14		2
FRAZIONE RUDALZA	2056	377	46		3	119	12	7
FRAZIONE SAN PANTALEO	155	116	20	1	6	11	1	4
LOCALITÀ AEROPORTO	28	7	9					21
LOCALITÀ BASA	41	5				4		5
LOCALITÀ CABU ABBAS	39	22	2			3		1
LOCALITÀ CUGNANA	511	312	25	0	2	46	4	4
LOCALITÀ ENAS	23	65	19			1	2	
LOCALITÀ MALTANA (PASANA)	14	18	3			1		
LOCALITÀ MUDDIZZA PIANA		9	14					
LOCALITÀ OSSEDDU	399	60	8		2	5		
LOCALITÀ PADRONGIANUS	245	390	9			25		8
LOCALITÀ PLEBI	27	35	1			1		
LOCALITÀ RUINADAS	195	35				11		1
LOCALITÀ SA ISTRANA	83	56	11			7		
LOCALITÀ SAN GIOVANNI	251	151	63		1	2		
LOCALITÀ SAN VITTORE	83	141	33		2	14	1	
LOCALITÀ SANTA LUCIA / FALCHITTU	80	84	15			10		
LOCALITÀ SANTA MARIEDDA	400	168	19			21		3
LOCALITÀ TANNAULE	626	112				15		18
LOCALITÀ TILIBBAS	104	69	33	1		2		1
LOCALITÀ VENAFIORITA	27	44	5			1		5
LOCALITÀ ZONA INDUSTRIALE - CALA SACCAIA	103	82	4			3		221
QUARTIERE BANDINU	1497	1194	73	6		55		64
QUARTIERE BANDINU (MARIA ROCCA)	140	29	1			8		2
QUARTIERE BARATTA	1173	551	39	5		53	2	76
QUARTIERE CENTRO	643	356	253	35		18		163
QUARTIERE CENTRO STORICO	392	630	319	132		3	1	115
QUARTIERE GREGORIO	566	308	7			20		10
QUARTIERE ISTICADEDDU	322	208	3			22		3
QUARTIERE ORGOSOLEDDU	645	706	171	12		8		30
QUARTIERE OSPEDALE	983	911	242	7		40		208
QUARTIERE OSPEDALE (CERASARDA)	495	247	4			67		40
QUARTIERE OSPEDALE (PEDRA NIEDDA)	509	136	2			15		36
QUARTIERE OSPEDALE (PINTUS)	600	272	18			36		26
QUARTIERE OSPEDALE (SA MINDA NOA)	858	148	2			78	1	5
QUARTIERE POLTU CUADU	218	467	7			5		3
QUARTIERE POLTU CUADU (SA MARINEDDA)	872	124				5	1	6
QUARTIERE SACRA FAMIGLIA	215	269	185	6		9		38
QUARTIERE SAN NICOLA	944	369	13			49		25
QUARTIERE SAN SIMPLICIO	412	642	346	121		10		40
QUARTIERE SANTA MARIA	301	224	32	2		11		30
TAVOLARA	13	6	2			2	1	
Totale	22.600	11.131	2.593	395	25	1.270	52	1.275

Fonte: Agenzia del Territorio - Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

Tab.15 – Valore medio della rendita catastale degli edifici rispetto ai quartieri (solo Cat. A) – 01/2025

MEDIA RENDITA CATASTALE	A02	A03	A04	A05	A06	A07	A08	A10
AEROPORTO	€ 438,99	€ 284,61	€ 213,70					€ 1.110,38
BANDINU	€ 790,66	€ 378,07	€ 301,55	€ 179,85		€ 1.866,17		€ 902,39
BANDINU (MARIA ROCCA)	€ 881,65	€ 457,33	€ 202,45			€ 2.256,76		€ 1.110,39
BARATTA	€ 750,98	€ 405,39	€ 258,43	€ 155,51		€ 2.094,18	€ 3.692,66	€ 980,55
BASA	€ 940,71	€ 429,17				€ 1.989,00		€ 1.177,00
BERCHIDDEDDU		€ 342,39	€ 169,92		€ 41,08			
CABU ABBAS	€ 842,42	€ 315,63	€ 253,06			€ 1.904,00		€ 1.665,57
CENTRO	€ 807,71	€ 392,98	€ 261,08	€ 108,94		€ 2.071,42		€ 1.127,10
CENTRO STORICO	€ 906,47	€ 343,28	€ 241,21	€ 76,62		€ 1.768,00	€ 4.686,85	€ 1.002,02
CUGNANA	€ 707,86	€ 290,05	€ 173,11		€ 93,22	€ 1.691,82	€ 3.870,20	€ 1.010,32
ENAS	€ 1.011,81	€ 388,59	€ 234,31			€ 1.428,00	€ 3.692,67	
GREGORIO	€ 785,16	€ 449,18	€ 279,70			€ 1.883,06		€ 1.676,68
ISTICADEDDU	€ 771,85	€ 420,96	€ 143,40			€ 1.803,55		€ 1.591,55
MALTANA (PASANA)	€ 924,46	€ 392,01	€ 177,14			€ 1.938,00		
MUDDIZZA PIANA		€ 239,21	€ 124,60					
MULTA MARIA	€ 618,79	€ 323,18	€ 197,35			€ 1.216,11	€ 6.036,09	€ 627,04
ORGOSOLEDDU	€ 785,39	€ 383,42	€ 282,58	€ 135,78		€ 2.040,01		€ 816,00
OSPEDALE	€ 806,56	€ 388,44	€ 291,07	€ 123,32		€ 1.954,47		€ 979,12
OSPEDALE (CERASARDA)	€ 782,48	€ 455,33	€ 229,63			€ 2.203,81		€ 1.576,36
OSPEDALE (PEDRA NIEDDA)	€ 769,45	€ 401,18	€ 279,41			€ 2.087,60		€ 1.033,56
OSPEDALE (PINTUS)	€ 710,67	€ 393,53	€ 311,32			€ 2.273,70		€ 1.046,92
OSPEDALE (SA MINDA NOA)	€ 772,02	€ 350,16	€ 211,74			€ 2.005,66	€ 4.686,85	€ 932,72
OSSEDDU	€ 573,50	€ 333,68	€ 183,95		€ 93,22	€ 1.651,63		
PADRONGIANUS	€ 550,14	€ 265,69	€ 163,08			€ 1.464,72		€ 1.235,30
PITTULONGU	€ 668,17	€ 339,29	€ 230,41			€ 1.572,65		€ 651,60
PLEBI	€ 1.066,67	€ 301,70	€ 296,96			€ 1.734,00		
POLTU CUADU	€ 673,35	€ 455,47	€ 252,06			€ 1.550,40		€ 5.699,96
POLTU CUADU (SA MARINEDDA)	€ 466,34	€ 243,10				€ 2.407,21	€ 5.112,92	€ 823,32
PORTO ROTONDO	€ 628,40	€ 382,35				€ 2.361,79	€ 6.617,10	€ 874,69
PUTZOLU - MONTE A TELTI	€ 1.019,79	€ 369,37	€ 195,06			€ 1.732,71		€ 777,27
RUDALZA	€ 587,16	€ 298,98	€ 189,53		€ 73,51	€ 1.833,40	€ 6.509,51	€ 874,29
RUINADAS	€ 775,85	€ 382,51				€ 1.938,00		€ 1.443,50
SA ISTRANA	€ 942,32	€ 390,02	€ 194,33			€ 1.821,43		
SACRA FAMIGLIA	€ 745,80	€ 389,16	€ 238,31	€ 133,25		€ 1.666,00		€ 1.102,43
SAN GIOVANNI	€ 629,15	€ 377,34	€ 259,13		€ 207,36	€ 1.479,00		
SAN NICOLA	€ 752,37	€ 394,93	€ 184,24			€ 1.969,23		€ 1.003,79
SAN PANTALEO	€ 923,83	€ 358,93	€ 262,17	€ 48,03	€ 123,48	€ 1.917,11	€ 6.391,15	€ 360,87
SAN SIMPLICIO	€ 743,53	€ 370,15	€ 264,96	€ 107,73		€ 1.887,00		€ 1.010,64
SAN VITTORE	€ 942,38	€ 318,69	€ 184,24		€ 122,53	€ 1.668,43	€ 3.408,62	
SANTA LUCIA / FALCHITTU	€ 942,28	€ 370,31	€ 135,67			€ 1.833,68		
SANTA MARIA	€ 713,73	€ 388,21	€ 269,42	€ 199,87		€ 1.956,55		€ 989,96
SANTA MARIEDDA	€ 784,31	€ 374,48	€ 217,13			€ 1.799,17		€ 1.110,38
TANNAULE	€ 651,17	€ 259,04				€ 2.033,21		€ 826,62
TAVOLARA	€ 350,40	€ 226,59	€ 102,91			€ 969,00	€ 6.249,13	
TILIBBAS	€ 734,93	€ 362,51	€ 282,55	€ 155,45		€ 1.428,00		€ 555,19
VENAFIORITA	€ 925,51	€ 321,85	€ 198,68			€ 1.122,00		€ 910,51
ZONA INDUSTRIALE - CALA SACCAIA	€ 560,81	€ 330,39	€ 298,39			€ 1.802,00		€ 1.001,91
Totale complessivo	€ 706,69	€ 369,65	€ 249,09	€ 99,74	€ 86,26	€ 1.806,53	€ 5.935,03	€ 1.028,49

Fonte: Agenzia del Territorio - Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

DENSITÀ DEMOGRAFICA

La densità della popolazione è il rapporto tra la popolazione residente dell'area e la superficie dell'area (km²) ed è un indicatore utile alla determinazione dell'impatto che la pressione antropica esercita sull'ambiente.

In Italia la densità di popolazione media è di 196 abitanti per km², in Sardegna è pari a 66 abitanti per km² e per Olbia è di 164 abitanti per km².

L'indicatore misura il livello di concentrazione o dispersione della popolazione sul territorio comunale, ma da solo non è sufficiente a rappresentare realtà come Olbia, che è un comune con un'alta concentrazione della popolazione urbana rispetto a un territorio molto vasto ed include aree particolari, come l'isola di Tavolara, stagni e altre parti descritte dettagliatamente nel "Rapporto sullo stato dell'ambiente del comune di Olbia" prodotto dal Settore Ambiente.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29/2014 il territorio del comune di Olbia è stato suddiviso in frazioni, quartieri e località costituiti da aggregazioni di sezioni di censimento, secondo zone sub comunali a valenza "funzionale", quali parti del territorio comunale significative dal punto di vista territoriale, storico, demografico, economico e sociale a fini conoscitivi e gestionali.

Nella tabella 16 sono riportati i valori della popolazione al 31/12/2024, con il calcolo della densità abitativa rispetto ai quartieri, con suddivisione ulteriore tra uomini e donne.

Tab.16 – Densità demografica rispetto ai quartieri, con popolazione ANPR al 31/12/2024

QUARTIERI	F	M	Totale	km ²	Densità F	Densità M	Densità ab/km ² TOT
AEROPORTO	38	62	100	3,63	10,47	17,08	27,55
BANDINU	3121	3021	6142	5,28	591,07	572,13	1.163,21
BANDINU (MARIA ROCCA)	231	217	448	0,13	1797,03	1688,11	3.485,14
BARATTA	1923	1821	3744	0,58	3309,37	3133,84	6.443,21
BASA	26	43	69	1,54	16,88	27,92	44,80
BERCHIDDEDDU	472	482	954	61,63	7,66	7,82	15,48
CABU ABBAS	16	31	47	5,56	2,88	5,58	8,46
CENTRO	1087	1013	2100	0,87	1250,92	1165,76	2.416,68
CENTRO STORICO	1137	1124	2261	0,47	2444,61	2416,66	4.861,26
CUGNANA	325	389	714	22,68	14,33	17,15	31,48
ENAS	107	117	224	22,71	4,71	5,15	9,86
GREGORIO	1041	1022	2063	0,44	2377,06	2333,68	4.710,74
ISOLA TAVOLARA	9	13	22	1,41	6,36	9,19	15,56
ISTICADEDDU	749	777	1526	5,49	136,41	141,51	277,91
MALTANA (PASANA)	49	48	97	14,61	3,35	3,29	6,64
MUDDIZZA PIANA	7	7	14	27,14	0,26	0,26	0,52
MULTA MARIA	730	737	1467	0,42	1756,82	1773,66	3.530,48
OSPEDALE	2338	2261	4599	0,69	3376,71	3265,50	6.642,21
OSPEDALE (CERASARDA)	967	865	1832	0,36	2706,37	2420,90	5.127,28
OSPEDALE (PEDRA NIEDDA)	843	789	1632	0,82	1030,31	964,31	1.994,62
OSPEDALE (PINTUS)	1102	1018	2120	0,31	3561,25	3289,80	6.851,05
OSPEDALE (SA MINDA NOA)	1257	1176	2433	0,73	1728,23	1616,86	3.345,09
OSSEDDU	211	222	433	4,11	51,29	53,96	105,25
PADRONGIANUS	108	126	234	16,98	6,36	7,42	13,78
PITTULONGU	850	854	1704	8,11	104,76	105,25	210,01
PLEBI	52	53	105	4,18	12,45	12,69	25,14
POLTU CUADU	713	723	1436	0,51	1411,02	1430,81	2.841,83
POLTU CUADU (SA MARINEDDA)	484	525	1009	0,31	1564,83	1697,39	3.262,21
PORTO ROTONDO	111	124	235	1,91	58,24	65,06	123,30
PUTZOLU-MONTE A TELTI	604	620	1224	18,14	33,30	34,18	67,49
RUDALZA	540	575	1115	13,79	39,17	41,71	80,88
RUINADAS	286	295	581	0,67	427,06	440,50	867,56
SA ISTRANA	246	283	529	2,92	84,15	96,81	180,96
SACRA FAMIGLIA	825	777	1602	0,56	1484,27	1397,91	2.882,18
SAN GIOVANNI	253	238	491	38,92	6,50	6,12	12,62
SAN NICOLA	1695	1559	3254	0,75	2248,57	2068,16	4.316,73
SAN PANTALEO	424	386	810	31,84	13,32	12,12	25,44
SAN SIMPLICIO	1564	1507	3071	0,52	3029,59	2919,18	5.948,77
SAN VITTORE	256	259	515	15,33	16,70	16,90	33,60
SANTA LUCIA/FALCHITTU	212	197	409	3,62	58,50	54,36	112,87
SANTA MARIA	941	858	1799	0,22	4325,08	3943,59	8.268,68
SANTA MARIA (ORGOSOLEDDU)	1888	1753	3641	7,96	237,22	220,26	457,48
SANTA MARIEDDA	786	808	1594	2,13	369,07	379,40	748,47
TANNAULE	755	722	1477	9,78	77,17	73,80	150,97
TILIBBAS	219	229	448	0,48	458,41	479,34	937,75
VENAFIORITA	167	169	336	14,50	11,52	11,66	23,18
ZONA INDUSTRIALE-CALA SACCAIA	99	142	241	7,65	12,94	18,57	31,51
ALTRO	23	64	87	nd	nd	nd	nd
Totale complessivo	31.887	31.101	62.988	383,35	83,18	81,13	164,31

Fonte: Anagrafe Comunale (ANPR) - Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

ISTRUZIONE

Dal quadro presentato dall'Istat sulla popolazione italiana nel 2010, oltre il 29 per cento della popolazione ha al massimo il diploma di scuola media.

Il livello di istruzione della popolazione, rappresenta un indicatore delle conoscenze e delle competenze associabili al capitale umano di ciascun paese. Bassi livelli di istruzione espongono le persone adulte a una minore inclusione nel mercato del lavoro e riducono le probabilità di accesso ai programmi di formazione continua nel corso della vita.

In Italia, nel 2021, il 36,6% per cento della popolazione ha conseguito come titolo di studio più elevato il diploma di istruzione secondaria, il 4,09% ha un titolo di studio terziario di I° livello, mentre solo il 11,38% ha un titolo di studio terziario di II° livello. Negli anni il livello di istruzione della popolazione adulta mostra un progressivo miglioramento.

Il Comune di Olbia (tab.17) ha un tasso femminile di scolarizzazione quasi sempre più elevato degli uomini, tranne che per l'istruzione di I grado, mentre le percentuali totali, rispetto ai residenti si attestano ai livelli dei territori di raffronto, tranne che per l'istruzione Universitaria e superiore, dove la percentuale è notevolmente inferiore rispetto agli stessi territori di riferimento.

Tab.17 – Percentuali livelli di istruzione, con suddivisione per genere, nel Comune di Olbia e in altre realtà territoriali – 2021

	Olbia			Sassari			Nuoro			Cagliari			Sardegna		
	F	M	TOT.	F	M	TOT.	F	M	TOT.	F	M	TOT.	F	M	TOT.
Nessun titolo	1.310	1.101	2.411	2.377	1.734	4.111	603	466	1.069	3.073	2.091	5.164	42.170	27.095	69.265
percentuale su genere su totale residenti	54,33%	45,67%	4,29%	57,82%	42,18%	3,57%	56,41%	43,59%	3,30%	59,51%	40,49%	3,64%	60,88%	39,12%	4,63%
Licenza di scuola elementare	4.049	3.865	7.914	8.648	6.894	15.542	2.280	1.870	4.150	9.328	6.365	15.693	125.045	106.848	231.893
percentuale su genere su totale residenti	51,16%	48,84%	14,07%	55,64%	44,36%	13,49%	54,94%	45,06%	12,83%	59,44%	40,56%	11,07%	53,92%	46,08%	15,49%
Diploma di Istruzione secondaria di I grado	8.901	10.038	18.939	16.311	18.238	34.549	4.466	5.263	9.729	17.540	18.145	35.685	242.023	289.343	531.366
percentuale su genere su totale residenti	47,00%	53,00%	33,67%	47,21%	52,79%	29,99%	45,90%	54,10%	30,07%	49,15%	50,85%	25,17%	45,55%	54,45%	35,48%
Diploma di istruzione secondaria di II grado	9.911	9.572	19.483	19.385	18.638	38.023	5.980	5.143	11.123	24.145	22.090	46.235	236.512	227.082	463.594
percentuale su genere su totale residenti	50,87%	49,13%	34,63%	50,98%	49,02%	33,00%	53,76%	46,24%	34,38%	52,22%	47,78%	32,61%	51,02%	48,98%	30,96%
Diploma di Tecnico ITS o Terziario di I livello	1.184	793	1.977	2.664	1.882	4.546	973	634	1.607	3.471	2.693	6.164	31.069	20.292	51.361
percentuale su genere su totale residenti	59,89%	40,11%	3,51%	58,60%	41,40%	3,95%	60,55%	39,45%	4,97%	56,31%	43,69%	4,35%	60,49%	39,51%	3,43%
Titolo di studio terziario di II livello e Dott. ricerca	3.153	2.377	5.530	10.615	7.834	18.449	2.710	1.968	4.678	18.637	14.214	32.851	88.415	61.620	150.035
percentuale su genere su totale residenti	57,02%	42,98%	9,83%	57,54%	42,46%	16,01%	57,93%	42,07%	14,46%	56,73%	43,27%	23,17%	58,93%	41,07%	10,02%
Totale Popolazione residente di 9 anni e più	28.508	27.746	56.254	60.000	55.220	115.220	17.012	15.344	32.356	76.194	65.598	141.792	765.234	732.280	1.497.514

Fonte: ISTAT - Elaborazioni dell'Ufficio di Statistica del Comune di Olbia

Il tasso femminile di scolarizzazione (tab.17a) nel Comune di Olbia risulta più elevato anche confrontando il totale dei diplomati e dei laureati, rispetto alla popolazione campione, allineandosi al livello dei valori nazionali. La percentuale dei laureati, maschi, si attesta invece al valore più basso rispetto i territori regionali di confronto. In linea, sia con i territori di riferimento, sia con i dati regionali e nazionali, le percentuali dell'istruzione terziaria di I° livello (lauree triennali), anche se il valore dei maschi risulta sempre inferiore ai territori di riferimento.

Tab.17a – Percentuali in dettaglio dei livelli di istruzione II e III grado, con suddivisione per genere, nel Comune di Olbia e in altre realtà territoriali – 2021

	Olbia		Sassari		Nuoro		Cagliari		Sardegna	
<i>Popolazione residente di 9 anni e più</i>	<i>F</i>	<i>M</i>	<i>F</i>	<i>M</i>	<i>F</i>	<i>M</i>	<i>F</i>	<i>M</i>	<i>F</i>	<i>M</i>
<i>Percentuale diplomati (su genere)</i>	34,77%	34,50%	32,31%	33,75%	35,15%	33,52%	31,69%	33,67%	30,91%	31,01%
<i>Percentuale terziario I° liv. (su genere)</i>	4,15%	2,86%	4,44%	3,41%	5,72%	4,13%	4,56%	4,11%	4,06%	2,77%
<i>Percentuale terziario II° liv. (su genere)</i>	11,06%	8,57%	17,69%	14,19%	15,93%	12,83%	24,46%	21,67%	11,55%	8,41%

Fonte: ISTAT - Elaborazioni dell'Ufficio di Statistica del Comune di Olbia

LAVORO

La partecipazione di una popolazione al mercato del lavoro si misura come rapporto percentuale tra la popolazione residente attiva (forze lavoro) e la popolazione residente della classe di età corrispondente (10 anni e oltre fino al 1961; 15 anni e oltre dal 1971).

La popolazione attiva esprime una misura dell'offerta di lavoro in atto sul mercato e, in rapporto alla popolazione residente, indica la propensione di quest'ultima a svolgere o voler svolgere un'attività lavorativa in grado di produrre un reddito.

Il tasso di attività dipende da fattori sia socio-economici (caratteristiche della struttura produttiva, livello di istruzione, ecc.) che demografici (struttura per età e sesso della popolazione).

Il livello di partecipazione al mercato del lavoro di Olbia è più alto sia rispetto al dato medio nazionale che rispetto ad altre realtà regionali (tabella 6); questo viene evidenziato anche dal valore più alto del tasso di occupazione.

I dati evidenziano anche come, ad Olbia, ci sia un maggior numero di maschi "in cerca di occupazione" e come "percettori di pensioni/redditi da capitale" ed invece come ci siano più femmine in condizione di "studentessa", con valori più alti sia a livello regionale che nazionale.

Tab. 18 – Indicatori di attività, disoccupazione e occupazione della popolazione (15-65 anni) – censimento 2021

	Olbia	Sassari	Nuoro	Cagliari	Oristano	Sardegna	Italia
<i>Partecipazione al mercato del lavoro</i>	55,81	50,01	50,01	50,01	50,01	50,50	48,26
<i>Incidenza persone "in altra condizione"</i>	18,74	18,97	17,34	16,59	17,53	14,70	17,66
<i>Tasso di disoccupazione (rapporto tra le persone in cerca di occupazione e le corrispondenti forze di lavoro)</i>	14,80	15,39	14,44	13,94	13,90	9,21	15,13
<i>Tasso di occupazione (rapporto tra gli occupati e la corrispondente popolazione di riferimento)</i>	47,55	42,31	42,23	42,72	42,63	45,85	40,96
<i>Rapporto "forze di lavoro"</i>	126,09	116,99	110,79	111,27	113,5	129,75	131,10
<i>Rapporto "non forze di lavoro"</i>	69,00	70,88	72,36	65,3	68,7	71,04	66,63
<i>Rapporto persone in cerca di occupazione</i>	103,8	116,6	110,0	118,1	107,1	132,9	134,7
<i>Rapporto persone percettori di pensioni/redditi da capitale</i>	124,9	101,0	90,2	88,4	97,3	115,2	97,8
<i>Rapporto studente/essa</i>	86,0	88,1	91,3	88,5	86,6	87,3	90,2
<i>Rapporto persone "in altra condizione"</i>	116,8	112,2	108,7	104,8	100,9	116,9	118,7

Fonte: ISTAT - Elaborazioni dell'Ufficio di Statistica del Comune di Olbia

Nella tabella successiva si riportano i dati relativi al Comune di Olbia legati alla condizione professionale e non, con i totali e la suddivisione per maschi e femmine.

Tab.19 – Popolazione da 15 anni e più, per condizione professionale nel Comune di Olbia – censimento 2021

Titolo di studio	Residenti	Maschi	Femmine
NON FORZE LAVORO	23.132	9.444	13.688
<i>Percettore di una o più pensioni da attività lavorativa o di redditi da capitale</i>		4.853	3.884
<i>Casalinghe</i>		391	5.636
<i>Studenti</i>		1.866	2.169
<i>In altra condizione</i>		2.336	1.999
In cerca di occupazione	4.325	2.203	2.122
Occupati	24.891	14.091	10.800
Totale complessivo	52.348	25.738	26.610

Fonte: ISTAT - Elaborazioni dell'Ufficio di Statistica del Comune di Olbia

MOBILITÀ

INFRASTRUTTURE E TRASPORTI

Nel 2023 il traffico aereo di Olbia è stato di 3,2 milioni di passeggeri, il 34% del traffico complessivo degli aeroporti Cagliari-Elmas, Alghero-Fertilia e Olbia-Costa Smeralda. Il traffico marittimo del 2022 è stato di 3,5 milioni, il 62% del traffico totale dei porti di Cagliari, Olbia, Golfo Aranci e Porto Torres.

La tabella 20 riporta i dati sul trasporto aereo di passeggeri, merci e posta rilevate dagli aeroporti e forniti dalle società di gestione degli stessi per il 2023. La percentuale più elevata è registrata dall'aeroporto di Cagliari (49%); l'aeroporto di Olbia registra il 28% dei passeggeri trasportati.

Tab.20 – Passeggeri e merci del trasporto aereo per aeroporto, anni 2022-23

	2022				2023			
	<u>movimenti commerciali</u>	<u>merce e posta trasportate - tonnellate</u>	<u>passeggeri trasportati</u>	<u>passeggeri in transito diretto</u>	<u>movimenti commerciali</u>	<u>merce e posta trasportate - tonnellate</u>	<u>passeggeri trasportati</u>	<u>passeggeri in transito diretto</u>
Alghero-Fertilia	11.701	2	1.527.133	4.067	10.707	0	1.492.566	1.005
Cagliari-Elmas	32.542	6.779	4.422.067	5.937	32.795	5.466	4.882.940	1.782
Olbia-Costa Smeralda	25.012	1.073	3.137.938	2.130	23.493	1.172	3.253.080	630

Fonte: ISTAT - Elaborazioni dell'Ufficio di Statistica del Comune di Olbia

La tabella 21 riporta i dati sul trasporto marittimo per gli anni 2020-2022 degli arrivi e delle partenze registrati nei principali porti della Sardegna.

Tab.21 – Passeggeri del trasporto marittimo per arrivi/partenze per porto, anni 2020-21-22

	2020			2021			2022		
	passeggeri sbarcati	passeggeri imbarcati	passeggeri imbarcati e sbarcati	passeggeri sbarcati	passeggeri imbarcati	passeggeri imbarcati e sbarcati	passeggeri sbarcati	passeggeri imbarcati	passeggeri imbarcati e sbarcati
Cagliari	..	..	..	125.000	117.000	243.000	170.000	213.000	383.000
Golfo Aranci	227.000	226.000	453.000	278.000	283.000	561.000	318.000	309.000	627.000
La Maddalena	463.000	612.000	1.075.000	538.000	534.000	1.072.000	725.000	703.000	1.428.000
Olbia	1.042.000	1.044.000	2.087.000	1.369.000	1.328.000	2.697.000	1.779.000	1.724.000	3.502.000
Palau	655.000	506.000	1.161.000	602.000	594.000	1.196.000	742.000	768.000	1.510.000
Porto Torres	382.000	338.000	719.000	463.000	423.000	886.000	596.000	600.000	1.195.000

Fonte: ISTAT - Elaborazioni dell'Ufficio di Statistica del Comune di Olbia

SPOSTAMENTI PER STUDIO O LAVORO

La centralità di Olbia nelle dinamiche economiche del territorio gallurese, si riscontra anche dall'analisi degli spostamenti per studio o lavoro, rilevati in occasione dei censimenti della popolazione del 2018 e 2019.

Ogni giorno oltre 28.000 residenti del comune di Olbia si spostano all'interno del comune e circa 3.000 fuori dal comune di dimora abituale. Nel 2019, per studio si sposta, il 31% del campione, dato il leggera diminuzione rispetto al 2018 (-1.74%); mentre per lavoro, sempre nel 2019, si sposta oltre il 68% del campione, in leggero aumento rispetto al 2018 (+0,79%).

Nel dettaglio, nel 2018 si spostava, all'interno del comune di dimora abituale il 90,2% del campione, mentre al di fuori del comune di dimora abituale il 9,8%.

Nel 2019, si ha un leggero aumento degli spostamenti all'interno dello stesso comune, il 90,4% del campione, mentre al di fuori del comune il restante 9,6%.

Tab.22– Flussi di pendolarismo per studio e lavoro, verso l'interno e l'esterno del comune di Olbia – 2018 - 2019

		Stesso comune di dimora abituale	Fuori del comune di dimora abituale	Tutte le voci
	<i>Motivo dello spostamento</i>			
2019	Studio	9.226	621	9.847
	Lavoro	19.149	2.380	21.529
	Tutte le voci	28.375	3.001	31.376
2018	Studio	9.136	541	9.677
	Lavoro	18.217	2.414	20.631
	Tutte le voci	27.353	2.955	30.308

Fonte: ISTAT, <https://dati-censimentipermanenti.istat.it/> - Elaborazioni dell'Ufficio di Statistica del Comune di Olbia

REDDITI

La tabella 23 riporta i dati, rielaborati dall'Ufficio Statistica, delle dichiarazioni dei redditi 2022, effettuate nel 2023, mettendo a confronto i quattro comuni più popolosi della Sardegna ed i capoluoghi delle province storiche. Il reddito pro capite nel comune di Olbia è di 19.041,30€, ci sono oltre 42.000 contribuenti, di cui il 62% ha un reddito da lavoro dipendente (o assimilato) ed il 24% un reddito da pensione. La percentuale dei redditi da pensione, rispetto ai contribuenti del comune, è la più bassa tra i comuni oggetto del confronto ed invece quella ottenuta rispetto al totale regionale è più bassa rispetto ai tre comuni più popolosi della Sardegna.

Tab.23 – Redditi per comune – dichiarazione 2023

REDDITI 2022 - DICHIARAZIONE 2023		OLBIA	SASSARI	NUORO	ORISTANO	CAGLIARI
REDDITI COMPLESSIVI	Media dei redditi	€ 19.041,30	€ 21.376,03	€ 20.751,25	€ 21.361,07	€ 25.314,78
	Numero contribuenti	42.401	83.602	24.314	21.994	106.215
	Percentuale dei contribuenti rispetto al totale	3,89%	7,67%	2,23%	2,02%	9,74%
	Reddito Complessivo	€ 807.370.229	€ 1.787.078.664	€ 504.545.920	€ 469.815.403	€ 2.688.808.892
	Reddito Pro Capite Contribuenti	€ 19.652,17	€ 21.963,19	€ 21.408,09	€ 21.952,96	€ 26.059,91
	N. contribuenti per calcolo reddito medio	41.083	81.367	23.568	21.401	103.178
	Popolazione Istat 2022	61.172	121.409	33.923	30.447	148.296
	Percentuale contribuenti rispetto popolazione Istat	69,31%	68,86%	71,67%	72,24%	71,62%
REDDITI DA LAVORO DIPENDENTE	Reddito da lavoro dipendente e assimilati - Frequenza	26.672	45.877	12.756	11.135	54.017
	Reddito da lavoro dipendente e assimilati - Ammontare	€ 497.633.181	€ 948.278.761	€ 250.061.157	€ 225.912.410	€ 1.304.533.611
	Percentuale rispetto al totale comunale	62,90%	54,88%	52,46%	50,63%	50,86%
	Percentuale rispetto al totale regionale	2,45%	4,21%	1,17%	1,02%	4,95%
REDDITI DA PENSIONE	Reddito da pensione - Frequenza	10.232	29.026	9.112	8.396	39.323
	Reddito da pensione - Ammontare	€ 192.913.900	€ 637.971.122	€ 200.303.662	€ 179.390.132	€ 1.005.504.539
	Percentuale dei pensionati rispetto al totale comunale	24,13%	34,72%	37,48%	38,17%	37,02%
	Percentuale dei pensionati rispetto al totale regionale	0,94%	2,66%	0,84%	0,77%	3,61%

Fonte: Agenzia delle Entrate - Elaborazioni dell'Ufficio di Statistica del Comune di Olbia

INDICE DI FRAGILITA' COMUNALE

L'Indice di Fragilità Comunale (IFC) è un composito che misura l'esposizione dei territori comunali ai rischi di origine naturale e antropica e a condizioni di criticità connesse con le principali caratteristiche demo-sociali della popolazione e del sistema economico-produttivo. L'indice è la combinazione di 12 indicatori elementari che descrivono le principali dimensioni (territoriali, ambientali e socio-economiche) della fragilità dei Comuni. La metodologia utilizzata (*Indice di Mazziotta e Pareto*) attribuisce ad ogni comune un valore dell'indice confrontabile in serie storica e territoriale, utilizzando come parametro di riferimento il valore Italia al 2018 posto pari a 100. I valori dell'Indice di Fragilità Comunale sono espressi in dieci gruppi (il più alto è il più fragile) e sono riferiti alla geografia comunale vigente al 31 dicembre 2021.

Nel totale, i comuni "meno fragili" sono per:

- 87% localizzati al Nord Italia,
- 52% hanno una popolazione fino a 5mila abitanti
- 25% hanno oltre 50mila abitanti
- 51% sono "Piccole città e sobborghi" o "Zone a densità intermedia di Popolazione" (*Degurba*)
- 71% sono comuni "Centro" secondo la geografia delle Aree interne (64% sono comuni "*Cintura*")

I dati sono positivi per la città di Olbia, che rientra tra le sette città, in Sardegna, che hanno un "valore" compreso tra 1 e 2.

Tab.24 – Indice di Fragilità Comunale – Comune di Olbia

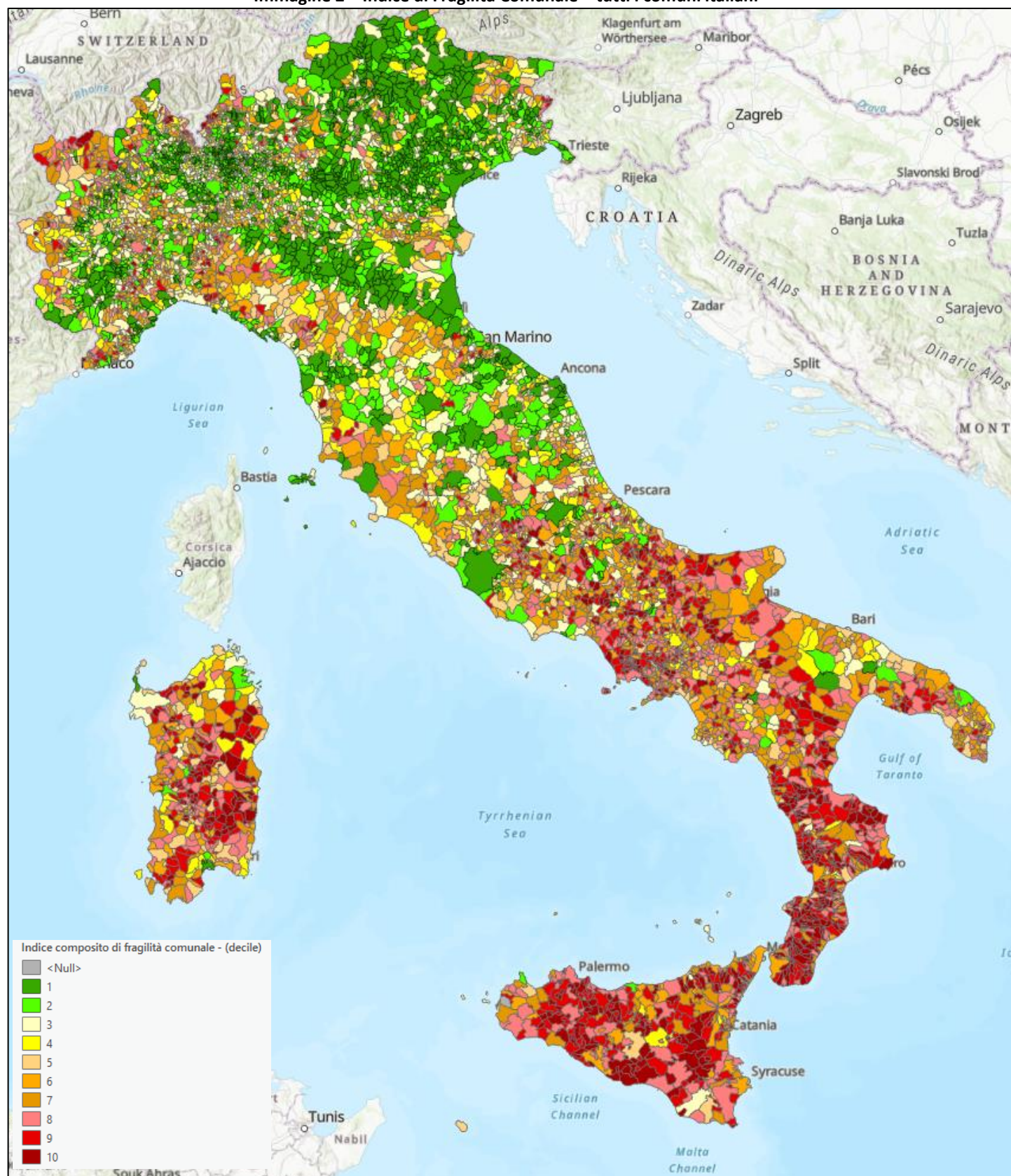
INDICATORE / ANNUALITA'	2018	2019	2021
Indice composito di fragilità comunale - (decile)	2	2	2
Tasso di motorizzazione ad alta emissione	27,66	26,52	23,82
Raccolta indifferenziata dei rifiuti urbani per abitante	171,42	135,64	143,50
Aree protette	4,65	4,65	4,65
Superficie a rischio di frane	0,01	0,01	0,01
Consumo del suolo	7,37	7,45	7,56
Indice di accessibilità ai servizi essenziali	0	0	0
Indice di dipendenza della popolazione aggiustato	55,97	56,50	58,54
Popolazione di età compresa fra 25 e 64 anni con titolo di studio non oltre la licenza di scuola media	43,09	42,11	40,47
Tasso di occupazione (20-64 anni)	60,65	60,87	62,26
Tasso di incremento della popolazione	79,78	90	101,69
Densità delle unità locali dell'industria e dei servizi - (ventile)	19	19	19
Addetti in unità locali a bassa produttività di settore per l'industria e i servizi - (ventile)	10	11	12

Fonte: ISTAT - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

Dalla tabella si nota subito come il valore, già positivo nelle annualità 2018 e 2019, riporta dei miglioramenti nei vari indicatori, tra cui la "popolazione di età compresa fra 25 e 64 anni con titolo di studio non oltre la licenza di scuola media inferiore o di avviamento professionale", il "tasso di occupazione (20-64 anni)" ed il "tasso di incremento della popolazione".

La rappresentazione cartografica (immagine 2) riparametra il comune di Olbia con tutti i comuni italiani.

Immagine 2 – Indice di Fragilità Comunale – tutti i comuni italiani



Fonte: ISTAT - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

La rappresentazione cartografica (immagine 3) mostra solo i comuni italiani con IFC pari ad 1 o 2.

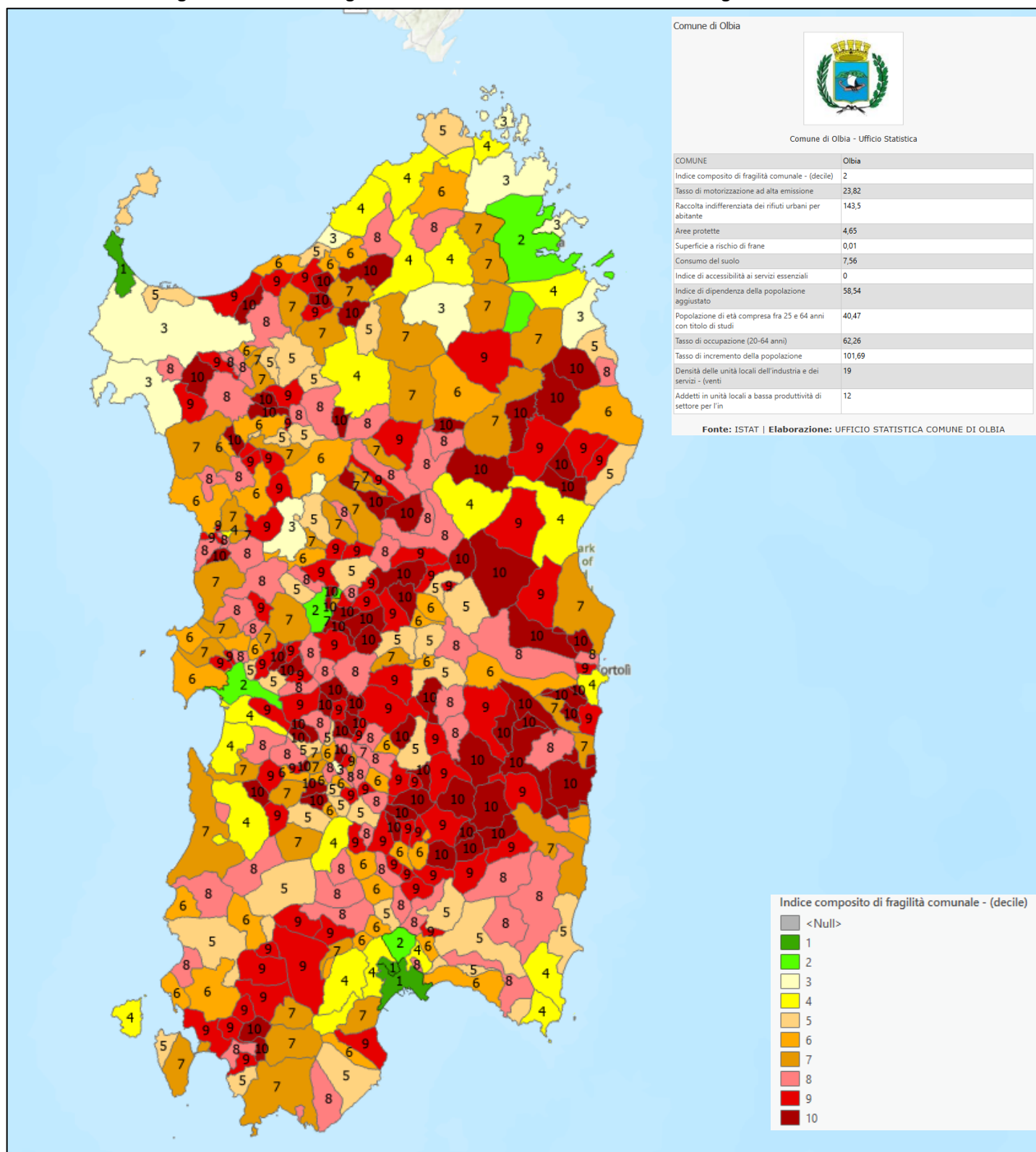
Immagine 3 – Indice di Fragilità Comunale – tutti i comuni italiani



Fonte: ISTAT - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

La schermata riporta tutto il territorio regionale, nel quale tanti comuni riportano valori elevati dell'IFC, mentre solo tre comuni hanno un valore di 1 (Cagliari, Elmas e Stintino) mentre solo quattro un valore 2 (Olbia, Ghilarza, Oristano e Sestu).

Immagine 4 – Indice di Fragilità Comunale – tutti i comuni sardi con dettaglio del Comune di Olbia



Fonte: ISTAT - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

STRUTTURE PRODUTTIVE

Si riportano alcuni dati economici per il Comune di Olbia, derivanti dal Rapporto delle imprese del Nord Sardegna, 13a edizione.

Dai dati, riportati nella tabella sottostante, si evince come il traino dell'economia gallurese, permette al territorio amministrativo del Nord Sardegna di avere un valore positivo (+1.61%) nella variazione annuale tra il 2023e 2022, nel totale delle imprese attive. L'andamento delle aziende nel territorio del comune di Olbia è positivo (+1,12%); si nota come il numero assoluto delle aziende presenti sul territorio olbiese siano il 38,49% del totale gallurese ed il 16,27% del totale provinciale.

Tab.25 – Imprese attive per comune e per settore di attività economica – TOP 10 PER TERRITORIO – Anno 2023

COMUNE	agricoltura silvicoltura pesca	estrazione di minerali	attività manifatturiere	energia gas e acqua	costruzioni	commercio	trasporti	Alloggio e Ristorazione	servizi	Non classificate	TOTALE 2023	var.% 2023/2022
OLBIA	578	15	514	20	1.706	1.769	285	862	1.998	9	7.756	1,12%
ARZACHENA	264	5	97	3	445	301	109	250	576	5	2.055	2,19%
TEMPIO PAUSANIA	242	5	134	5	241	307	26	117	276	0	1.353	3,05%
LA MADDALENA	20	1	61	1	167	198	83	166	246	0	943	2,72%
SAN TEODORO	85	1	38	1	163	167	24	210	218	0	907	3,19%
BUDONI	91	0	39	1	200	131	22	154	122	1	761	4,39%
SANTA TERESA DI	100	1	50	1	111	123	35	140	144	1	706	2,02%
PALAU	56	0	37	2	142	92	33	101	164	0	627	0,32%
BUDDUSO'	190	9	38	0	49	196	25	25	45	1	578	0,17%
CALANGIANUS	86	3	82	3	49	109	11	25	65	0	433	1,64%
TOTALE NORD OVEST	3.155	47	1.324	43	4.029	3.965	744	2.471	4.352	19	20.149	1,61%
SASSARI	960	5	646	38	1.525	3.128	270	964	2.897	5	10.438	-0,60%
ALGHERO	623	2	220	8	460	767	122	601	798	1	3.602	0,50%
PORTO TORRES	177	1	125	11	225	343	76	166	347	-	1.471	-1,70%
OZIERI	272	-	69	6	197	218	16	61	128	-	967	0,00%
ITTIRI	265	2	40	4	132	135	15	32	58	-	683	-4,10%
SORSO	121	-	30	1	123	163	24	101	117	-	680	-0,90%
CASTELSARDO	59	-	23	1	118	127	10	119	95	-	552	-1,40%
VALLEDORIA	93	-	24	2	105	101	5	68	110	1	509	-0,60%
PLOAGHE	149	-	22	4	48	88	7	30	55	1	404	-1,00%
PATTADA	204	-	40	3	45	44	6	17	32	2	393	-0,50%
TOTALE NORD EST	6.364	21	1.723	95	3.989	6.495	708	2.739	5.364	15	27.513	-0,60%
TOTALE NORD SARDEGNA	9.519	68	3.047	138	8.018	10.460	1.452	5.210	9.716	34	47.662	0,30%

Fonte: CCIAA Sassari, 2023 – Rielaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

Per quanto riguarda gli addetti, il raffronto 2023-2022 riporta un incremento del 3,10% per il territorio amministrativo Olbia-Tempio; questo ha un peso del 43,5% sul valore totale del Nord Sardegna, che a sua volta ha un valore del 32,6% su base regionale.

Tab.25a – Il movimento degli addetti anni 2022-2023

territorio amministrativo	2023				2022			
	numero	var.% anno precedente	peso % totale provinciale	peso % totale regionale	numero	var.% anno precedente	peso % totale provinciale	peso % totale regionale
NORD OVEST	78.468	1,5%	56,49%	18,4%	77.285	4,16%	56,87%	18,41%
NORD EST	60.426	3,1%	43,51%	14,2%	58.623	3,50%	43,13%	13,96%
NORD SARDEGNA	138.894	2,2%	-	32,6%	135.908	3,87%	-	32,37%
SARDEGNA	426.226	1,5%	-	-	419.826	2,93%	-	-

Fonte: CCIAA Sassari, 2023 – Rielaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

Le imprese, suddivise per territori, sono riepilogate nella tabella sottostante, dalla quale spicca il tasso di crescita di Olbia, pari al 2,22%.

Tab.25b - Andamento sistema imprese per territorio amministrativo - anno 2023

Territorio amministrativo	registrate	attive	iscrizioni	cessazioni*	saldo	tasso di crescita
NORD OVEST	32.784	27.513	1.479	1.196	283	0,86%
Sassari	13.211	10.438	610	445	165	1,24%
NORD EST	24.364	20.149	1.357	796	561	2,33%
Olbia	9.775	7.756	539	323	216	<u>2,22%</u>
NORD SARDEGNA	57.148	47.662	2.836	1.992	844	1,48%
SARDEGNA	170.683	144.389	7.893	6.330	1.563	0,91%
ITALIA	5.957.137	5.097.617	312.050	270.011	42.039	0,70%

*al netto delle cessazioni di ufficio

Fonte: CCIAA Sassari, 2023 – Rielaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

Nel dettaglio, si nota come siano le imprese di capitale, nel territorio gallurese, a crescere maggiormente, seguite dalle imprese individuali.

Tab.25c – Movimentazione delle imprese per forma giuridica - anno 2023

NORD OVEST	registrate	attive	iscrizioni	cessazioni*	saldo	tasso di crescita
Società di capitale	8.431	5.782	415	116	299	3,52%
Società di persone	4.916	3.581	89	111	-22	-0,44%
Imprese individuali	17.961	17.154	936	951	-15	-0,08%
Altre forme	1-476	996	39	18	21	<u>1,37%</u>
TOTALE	32.784	27.513	1.479	1.196	283	0,86%
NORD EST						
Società di capitale	7.879	5.482	378	105	273	3,49%
Società di persone	7.796	2.628	81	82	-1	-0,03
Imprese individuali	12.102	11.669	881	602	279	2,35%
Altre forme	587	370	17	7	10	<u>1,68%</u>
TOTALE	24.364	20.149	1.357	796	561	2,33%
TOTALE NORD SARDEGNA	57.148	47.662	2.836	1.992	844	1,48%

**al netto delle cessazioni di ufficio*

Fonte: CCIAA Sassari, 2023 – Rielaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

TURISMO

Si riportano le principali statistiche sulla capacità degli esercizi ricettivi e sul movimento dei clienti in Sardegna per gli anni 2022-2023.

Da sottolineare i numeri positivi dovuti alla ripresa costante del turismo post-pandemia Covid-19; si nota, comunque, come il Comune di Olbia figuri al terzo (2023) ed al quarto (2022) posto nei due anni in analisi (Tab.16) e come il “Sistema Locale del Lavoro” della Gallura sia il traino principale di questo Settore, anche se altre città come San Teodoro, Palau, Santa Teresa di Gallura e La Maddalena, per citare le principali, hanno perso in questo biennio posizioni rispetto ad altre località della regione, probabilmente dovuta ad una diversa richiesta del mercato turistico.

Olbia in ogni caso si sta sempre di più trasformando da città “di passaggio” a città turistica.

Tab.26 - dati presenze strutture ricettive annualità 2023 e 2022 in Sardegna

“Disaggregazione per provenienza” 2023 - 2022 Sardegna

Tipologia	Arrivi 2023	Presenze 2023	Permanenza 2023	Arrivi 2022	Presenze 2022	Permanenza 2022	Var. % arrivi	Var. % presenze
Italiani	1.937.968	8.364.836	4,32	1.953.422	8.565.147	4,38	-0,79%	-2,34%
Stranieri	1.964.490	8.220.828	4,18	1.784.508	7.631.167	4,28	10,09%	7,73%
Totale	3.902.458	16.585.664	4,25	3.737.929	16.196.352	4,33	4,40%	2,40%

Fonte: RAS - SIREM Movimento turistico Sardegna – Rielaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

Tab.27 - dati presenze strutture ricettive annualità 2023 e 2022 nei principali comuni

“Arrivi e presenze 2023 nei principali comuni

Tipologia	Arrivi 2023	Presenze 2023	Permanenza 2023	Arrivi 2022	Presenze 2022	Permanenza 2022	Var. % arrivi	Var. % presenze
Alghero	373.767	1.594.558	4,27	359.586	1.301.250	3,62	3,94%	22,54%
Arzachena	229.712	1.116.668	4,86	231.786	1.137.199	4,91	-0,89%	-1,81%
Olbia	276.682	871.171	3,15	254.359	806.739	3,17	8,78%	7,99%
Cagliari	368.515	864.079	2,34	327.206	778.845	2,38	12,62%	10,94%
Orosei	137.069	769.299	5,74	141.978	863.874	6,08	-5,57%	-10,95%
Villasimius	133.423	737.365	5,53	137.572	753.019	5,47	-3,02%	-2,08%

Fonte: RAS - SIREM Movimento turistico Sardegna – Rielaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

Tab.28 - dati presenze strutture ricettive annualità 2023 e 2022 nella PROVINCIA di Sassari

“Disaggregazione per tipologia” 2023 - Provincia di Sassari									
Tipologia	Totali			Italiani			Stranieri		
	Arrivi	Presenze	Permanenza	Arrivi	Presenze	Permanenza	Arrivi	Presenze	Permanenza
Alberghiero	1.166.444	5.119.364	4,39	540.579	2.464.762	4,56	625.866	2.654.602	4,24
Extra-Alberghiero (Esercizi Complementari)	487.873	2.238.672	4,59	194.078	1.050.665	5,41	293.795	1.188.007	4,04
Extra-Alberghiero (Alloggi privati in affitto)	195.351	1.029.464	5,27	79.262	453.781	5,73	116.089	575.683	4,96
Totale	1.849.668	8.387.500	4,53	813.919	3.969.208	4,88	1.035.750	4.418.292	4,27
“Disaggregazione per macro-tipologia” 2022 - Sassari									
Tipologia	Totali			Italiani			Stranieri		
	Arrivi	Presenze	Permanenza	Arrivi	Presenze	Permanenza	Arrivi	Presenze	Permanenza
Alberghiero	1.159.447	5.195.164	4,48	571.467	2.601.424	4,55	587.980	2.593.740	4,41
Extra-Alberghiero (Esercizi Complementari)	481.913	2.266.112	4,7	198.342	1.088.852	5,49	283.571	1.177.260	4,15
Extra-Alberghiero (Alloggi privati in affitto)	137.788	686.863	4,98	58.801	308.597	5,25	78.987	378.266	4,79
Totale	1.779.148	8.148.139	4,58	828.610	3.998.873	4,83	950.538	4.149.266	4,37
“Variazione disaggregata per macro-tipologia” 2023 su 2022 - Sassari									
Tipologia	Totali			Italiani			Stranieri		
	Arrivi	Presenze	Permanenza	Arrivi	Presenze	Permanenza	Arrivi	Presenze	Permanenza
Alberghiero	0,60%	-1,46%	-2,01%	-5,41%	-5,25%	0,22%	6,44%	2,35%	-3,85%
Extra-Alberghiero (Esercizi Complementari)	1,24%	-1,21%	-2,34%	-2,15%	-3,51%	-1,46%	3,61%	0,91%	-2,65%
Extra-Alberghiero (Alloggi privati in affitto)	41,78%	49,88%	5,82%	34,80%	47,05%	9,14%	46,97%	52,19%	3,55%
Totale	3,96%	2,94%	-0,99%	-1,77%	-0,74%	1,05%	8,96%	6,48%	-2,28%

Fonte: RAS - SIREM Movimento turistico Sardegna – Rielaborazione Ufficio Statistica Comune di Olbia

Per capire meglio il peso assoluto sul comparto turistico della Sardegna del “Sistema Locale del Lavoro” della Gallura, l’Ufficio Statistica dell’ente ha ricalcolato, partendo dall’elenco dei comuni della “ex Provincia Olbia Tempio”, i valori per gli anni dal 2019 al 2022 delle provincie sarde: per ogni anno analizzato, i numeri della “ex provincia” sono i più elevati, sia in termini di presenze che di arrivi, rispetto ai valori di tutte le provincie storiche; inoltre, il valore della “ex provincia” si attesta sempre sopra al 70% del valore della Provincia di Sassari.

I dati del 2023 non sono stati resi disponibili dall’Osservatorio del Turismo, Artigianato e Commercio della RAS, come accadeva negli anni addietro. In ogni caso, i dati del 2022, rispecchiano ancora le percentuali riportate in tabella 28a.

Nel dettaglio, tra i comuni della “ex provincia”, il Comune di Olbia nelle annualità in oggetto si posiziona sempre al secondo posto, dietro Arzachena (tab.27).

Tab.28a – attualizzazione valori provinciali con riferimento alla “ex Provincia Olbia-Tempio”

2022	Presenze	Arrivi	2021	Presenze	Arrivi
“ex” Provincia di Olbia-Tempio	36,45%	30,91%	"ex" Provincia di Olbia-Tempio	35,92%	30,88%
Provincia di Nuoro	17,68%	16,08%	Provincia di Nuoro	13,82%	17,56%
Provincia del Sud Sardegna	15,59%	13,80%	Provincia del Sud Sardegna	12,19%	15,02%
Provincia di Sassari	14,47%	16,80%	Provincia di Sassari	8,77%	14,87%
Città metropolitana Cagliari	10,67%	14,76%	Città metropolitana Cagliari	6,87%	13,60%
Provincia di Oristano	5,15%	7,65%	Provincia di Oristano	3,83%	8,07%
Totale complessivo	16.387.935	3.720.188	Totale complessivo	11.634.197	2.629.026
2020	Presenze	Arrivi	2019	Presenze	Arrivi
"ex" Provincia di Olbia-Tempio	33,92%	28,69%	"ex" Provincia di Olbia-Tempio	38,02%	32,56%
Provincia di Nuoro	19,44%	18,52%	Provincia di Nuoro	16,84%	15,19%
Provincia del Sud Sardegna	18,38%	16,39%	Provincia del Sud Sardegna	15,63%	13,94%
Provincia di Sassari	12,40%	14,37%	Provincia di Sassari	13,90%	16,03%
Città metropolitana Cagliari	9,56%	12,90%	Città metropolitana Cagliari	10,44%	14,58%
Provincia di Oristano	6,29%	9,13%	Provincia di Oristano	5,16%	7,70%
Totale complessivo	6.879.546	1.562.764	Totale complessivo	15.825.037	3.557.557

Fonte: RAS - SIREN | Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

Nella seguente tabella è presentata la capacità degli esercizi ricettivi della Sardegna, del Comune di Olbia e delle provincie sarde, distinti per tipologia di esercizio ricettivo (ultimo dato disponibile sul portale Istat). Si nota, per il comune di Olbia un netto aumento nel numero degli esercizi ricettivi (+12,37%) e dei posti letto (+1,9%).

Tab.29 - Capacità degli esercizi ricettivi, anno 2023

2023	COMUNE DI OLBIA		TOTALE PROVINCE										TOTALE	
Capacità degli esercizi ricettivi per tipo di alloggio			SASSARI		NUORO		CAGLIARI		ORISTANO		SUD SARDEGNA		SARDEGNA	
Tipologia di esercizio	Numero di esercizi	Posti letto	Numero di esercizi	Posti letto	Numero di esercizi	Posti letto	Numero di esercizi	Posti letto	Numero di esercizi	Posti letto	Numero di esercizi	Posti letto	Numero di esercizi	Posti letto
Totale esercizi ricettivi	327	10.228	2.538	124.603	985	35.839	775	17.237	524	12.900	877	32.454	5.699	223.033

Fonte: ISTAT, <https://dati.istat.it/> - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

Le tabelle 30 e 31 presentano, rispettivamente, la capacità degli esercizi ricettivi alberghieri ed extra-alberghieri della Sardegna, delle Province e del comune di Olbia, distinti per tipologia di esercizio ricettivo per l'anno 2023.

Tab.30 - Capacità degli esercizi alberghieri, anno 2023

2023		COMUNE DI OLBIA		TOTALE PROVINCE										TOTALE	
Capacità degli esercizi ricettivi per tipo di alloggio				SASSARI		NUORO		CAGLIARI		ORISTANO		SUD SARDEGNA		SARDEGNA	
Tipologia di esercizio		numero di esercizi	posti letto	numero di esercizi	posti letto	numero di esercizi	posti letto	numero di esercizi	posti letto	numero di esercizi	posti letto	numero di esercizi	posti letto	numero di esercizi	posti letto
alberghi e strutture simili	esercizi alberghieri	66	6.243	468	63.652	183	16.079	96	10.519	74	3.866	184	18.434	1.005	112.550
	alberghi di 5 stelle e 5 stelle lusso	2	519	30	6.028	-	-	7	1.316	1	332	7	1.595	45	9.271
	alberghi di 4 stelle	38	3.664	167	30.234	49	10.625	30	6.219	15	1.821	44	11.258	305	60.157
	alberghi di 3 stelle	18	900	188	15.185	89	3.215	35	1.528	44	1.269	88	3.355	444	24.552
	alberghi di 2 stelle	2	152	28	636	26	520	6	134	10	261	18	479	88	2.030
	alberghi di 1 stella	2	33	7	111	6	99	7	131	2	33	12	208	34	582
	residenze turistico alberghiere	4	975	48	11.458	13	1.620	11	1.191	2	150	15	1.539	89	15.958

Legenda: (...) il fenomeno non esiste oppure esiste e viene rilevato, ma i casi non si sono verificati

Fonte: ISTAT, <https://dati.istat.it/> - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

Tab.31 - Capacità degli esercizi extra alberghieri, anno 2023

2023		COMUNE DI OLBIA		TOTALE PROVINCE										TOTALE	
Capacità degli esercizi ricettivi per tipo di alloggio				SASSARI		NUORO		CAGLIARI		ORISTANO		SUD SARDEGNA		SARDEGNA	
Tipologia di esercizio		numero di esercizi	posti letto	numero di esercizi	posti letto	numero di esercizi	posti letto	numero di esercizi	posti letto	numero di esercizi	posti letto	numero di esercizi	posti letto	numero di esercizi	posti letto
alloggi per vacanze e altre strutture per brevi soggiorni, aree di campeggio e aree attrezzate per camper e roulotte	esercizi extra-alberghieri	261	3.985	2.070	60.951	802	19.760	679	6.718	450	9.034	693	14.020	4.694	110.483
	campeggi e villaggi turistici	2	680	40	26.574	30	13.096	2	1.119	10	4.905	13	6.700	95	52.394
	alloggi in affitto gestiti in forma imprenditoriale	154	2.714	1.031	25.790	301	3.243	348	3.842	163	1.680	231	4.140	2.074	38.695
	agriturismi	23	225	244	2.753	129	1.627	5	54	100	1.368	86	1.231	564	7.033
	ostelli per la gioventù	..	..	5	353	6	154	2	208	2	158	4	152	19	1.025
	case per ferie	1	4	9	225	1	69	1	38	4	118	9	104	24	554
	rifugi di montagna	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..	..
	altri esercizi ricettivi n.a.c.	..	..	2	1.770	..	..	..	..	..	..	..	..	2	1.770
bed and breakfast	81	362	739	3.486	335	1.571	321	1.457	171	805	350	1.693	1.916	9.012	

Legenda: (..) il fenomeno non esiste oppure esiste e viene rilevato, ma i casi non si sono verificati

Fonte: ISTAT, <https://dati.istat.it/> - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

Il Comune di Olbia dispone del 5,7% degli esercizi della regione e del 12,9% di quelli della provincia di Sassari.

AMBIENTE

Di seguito si riportano analisi dati relative al comune di Olbia per:

- raccolta/produzione di rifiuti;
- consumi di energia elettrica;
- qualità dell'aria;
- parco autoveicoli e colonnine elettriche.

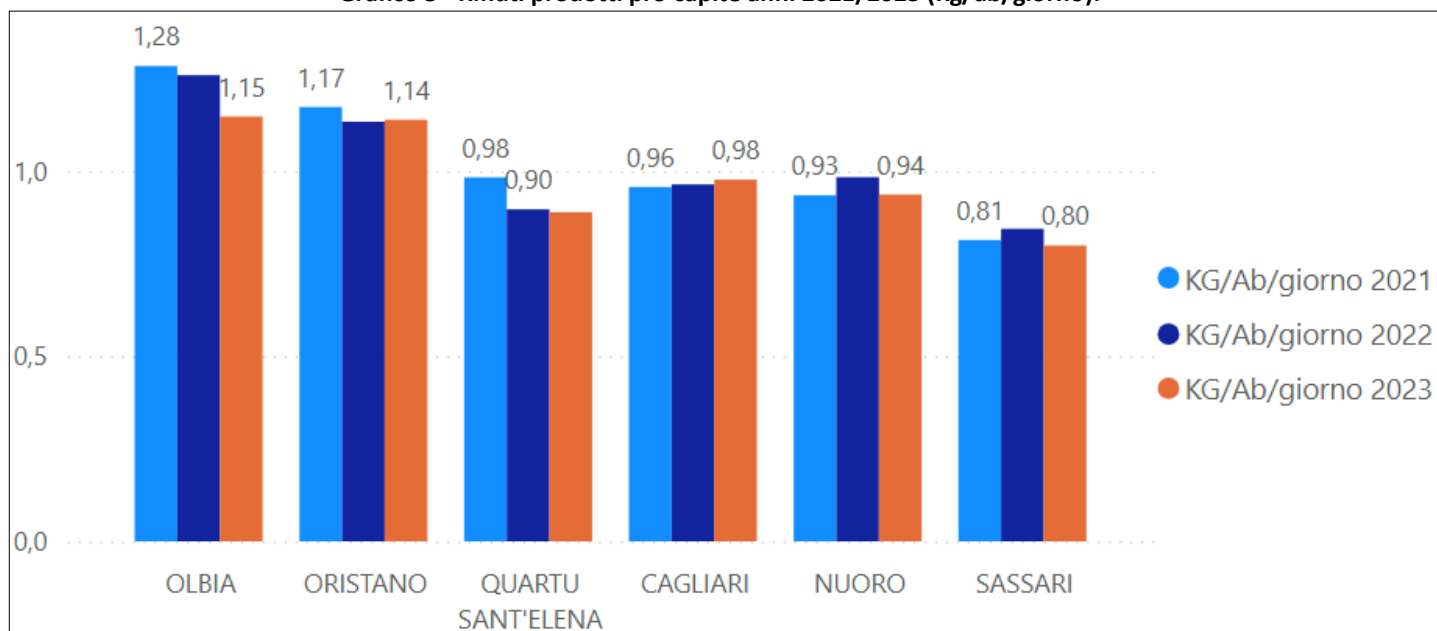
RIFIUTI

Olbia è considerata città di servizi e turistica, pertanto soggetta a variazione di popolazione rispetto ai flussi turistici o ai cosiddetti residenti fluttuanti. Si distinguono due differenti tipologie di flusso turistico: a) i residenti anagrafici, che possiedono a Olbia una seconda casa, in cui passare le vacanze (tale tipologia risulta fra i residenti, ma produce rifiuti solo per una determinata parte dell'anno); b) i turisti di passaggio, dimoranti in strutture ricettive diverse, la cui produzione di rifiuti si concentra nei mesi estivi.

La quantità di rifiuti prodotti per abitante nel comune di Olbia è cresciuta nel corso degli anni. Nel triennio 2021-2023 il valore per abitante (kg/ab/giorno) è sempre oltre 1,15, mentre in città, anche più popolate risulta notevolmente inferiore. Questo valore, anche a livello nazionale, risulta elevato, comparando città di pari dimensione (popolazione)

Il grafico 5 mette in relazione il dato di Olbia ISPRA (Istituto Superiore per la Protezione e la Ricerca ambientale) con le principali città della Sardegna, da cui si evince il concetto esposto sopra.

Grafico 5 - Rifiuti prodotti pro capite anni 2021/2023 (Kg/ab/giorno).



Fonte: ISPRA - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

La raccolta differenziata “porta a porta” ad Olbia, avviata nel 2015, ha portato un notevole miglioramento delle percentuali di raccolta differenziata, rispetto al passato, anni nei quali non si raggiungeva mai un valore vicino all’attuale. La percentuale di raccolta differenziata, sempre nei tre anni disponibili, vede una leggera diminuzione del valore assoluto, che però rimane sempre più alto delle due città più popolate.

Tab. 32 - Rifiuti prodotti pro capite anni 2021/2023 - percentuale Raccolta Differenziata

Comune	RD (%) 2021	RD (%) 2022	RD (%) 2023
Cagliari	74,15%	74,81%	76,84%
Carbonia	76,71%	76,51%	76,92%
Nuoro	80,33%	83,83%	83,44%
Olbia	75,23%	73,09%	67,96%
Oristano	79,87%	80,60%	80,69%
QuartuSant'Elena	73,19%	75,86%	76,67%
Sassari	60,01%	62,56%	60,33%

Fonte: ISPRA - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

Nel dettaglio, in tabella 33 si vede come i quantitativi puntuali della raccolta differenziata di Olbia rimangono proporzionalmente molto elevati, rispetto alle città di riferimento.

Tab.33 - Rifiuti prodotti (T) - anni 2021/2023 – valori assoluti

		Olbia	Cagliari	Quartu S.E.	Nuoro	Oristano	Carbonia	Sassari
DIFFERENZIATO	Frazione umida 1	8.296,08	21.540,96	8.384,21	3.716,74	4.181,46	3.372,79	9.612,88
	Verde	1.551,68	989,96	1.763,78	372,69	546,61	506,92	1.605,76
	Carta e cartone	5.065,10	10.403,60	3.107,55	2.679,20	2.967,93	1.291,59	9.430,93
	Vetro	4.225,02	6.571,33	2.666,19	1.263,50	1.402,34	1.065,79	5.034,85
	Legno	610,13	1.426,84	627,90	368,47	158,33		2.273,98
	Metallo	506,09	1.329,55	462,26	301,36	256,83	184,02	748,07
	Plastica	3.035,55	4.864,30	1.889,25	1.193,84	1.342,61	798,58	2.897,96
	RAEE	717,02	779,57	305,18	263,54	195,95	113,79	1.408,09
	Tessili	255,66	478,48	444,85	228,15	155,21	91,98	224,53
	Selettiva	71,95	181,58	75,15	80,64	50,69	33,91	249,58
	Rifiuti da C e D	794,52	1.165,89	233,88	94,52	204,99	213,75	688,44
	Pulizia stradale a recupero	474,06	1.839,54	1.870,82	603,30	867,24	530,78	1.037,84
	Ingombranti misti a recupero	131,70	962,88	368,69	326,72	248,34	550,72	
	Altro	17,18	12,31	9,76	0,56	4,36	5,84	30,79

Totale RD	25.751,75	52.546,79	22.209,47	11.493,23	12.582,88	8.760,46	35.243,69
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------

INDIFF.	Ingombranti a smaltimento	1.550,87	262,60	101,14	0,00	0,00	0,00	1.932,13
	Indifferenziato	10.592,78	15.573,90	6.656,22	2.281,38	3.011,84	2.628,25	21.247,49

Totale RU	37.895,40	68.383,29	28.966,83	13.774,61	15.594,72	11.388,71	58.423,31
------------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

Popolazione Istat	61.495	147.411	68.509	33.622	30.287	25.990	120.875
--------------------------	--------	---------	--------	--------	--------	--------	---------

Fonte: ISPRA - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

Inoltre, mente in passato la quota di raccolta differenziata (RD) del comune di Olbia era determinata principalmente dalla raccolta degli scarti verdi, attualmente vede al primo posto la frazione umida, seguito da carta e cartone ed in terza posizione il vetro, per tutte e tre le annualità oggetto di relazione.

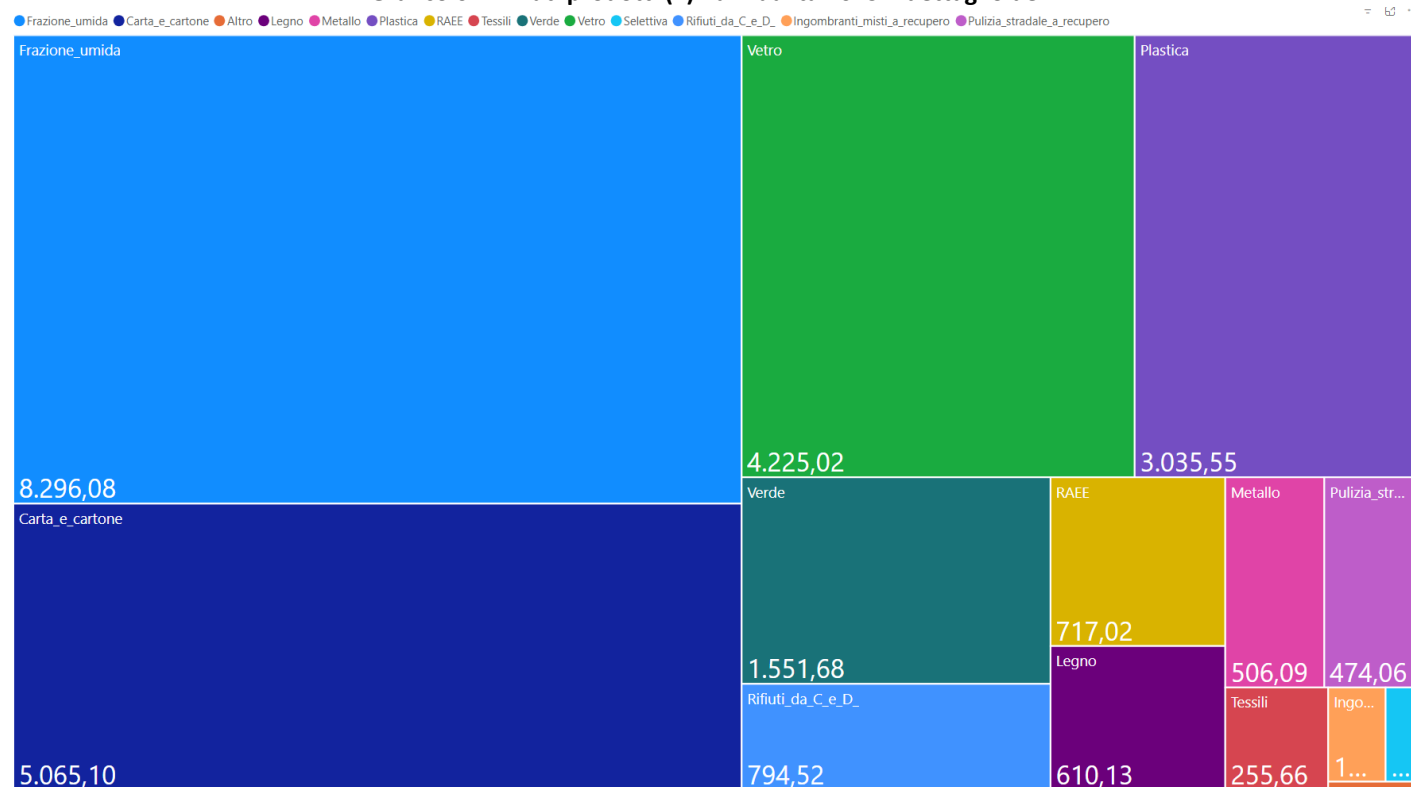
Tab.34 - Rifiuti prodotti (T) - anni 2021/2023 – dettaglio dell'RD

	2023		2022		2021	
	Olbia	%	Olbia		Olbia	
Frazione umida	8.296,08	32,22%	8.719,19	31,08%	9.074,39	31,11%
Verde	1.551,68	6,03%	1.676,40	5,98%	1.915,78	6,57%
Carta e cartone	5.065,10	19,67%	5.115,89	18,24%	5.566,26	19,08%
Vetro	4.225,02	16,41%	4.693,15	16,73%	4.439,83	15,22%
Legno	610,13	2,37%	1.213,61	4,33%	1.327,18	4,55%
Metallo	506,09	1,97%	615,98	2,20%	613,43	2,10%
Plastica	3.035,55	11,79%	3.302,18	11,77%	3.329,57	11,41%
RAEE	717,02	2,78%	715,22	2,55%	729,32	2,50%
Tessili	255,66	0,99%	280,36	1,00%	308,50	1,06%
Selettiva	71,95	0,28%	68,77	0,25%	79,38	0,27%
Rifiuti da C e D	794,52	3,09%	814,58	2,90%	886,55	3,04%
Pulizia stradale a recupero	474,06	1,84%	709,24	2,53%	874,76	3,00%
Ingombranti misti a recupero	131,70	0,51%	104,32	0,37%	0,00	0,00%
Altro	17,18	0,07%	23,90	0,09%	23,86	0,08%
Totale RD	25.751,75		28.052,80		29.168,80	

Fonte: ISPRA - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

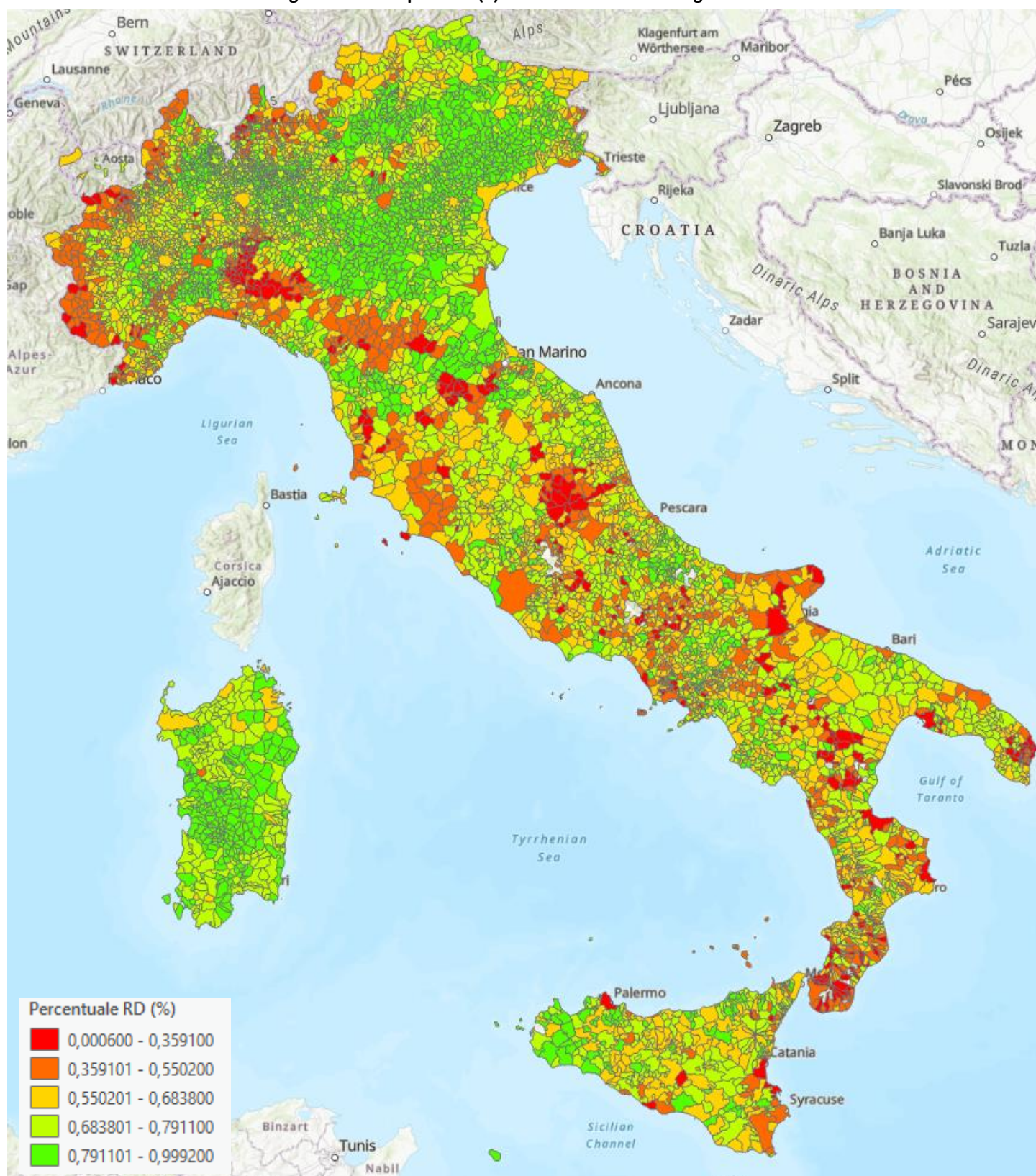
Il grafico 6 riporta in dettaglio la composizione dei rifiuti (RD) per l'annualità 2023

Grafico 6 – Rifiuti prodotti (T) - annualità 2023 – dettaglio dell'RD



Fonte: ISPRA - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

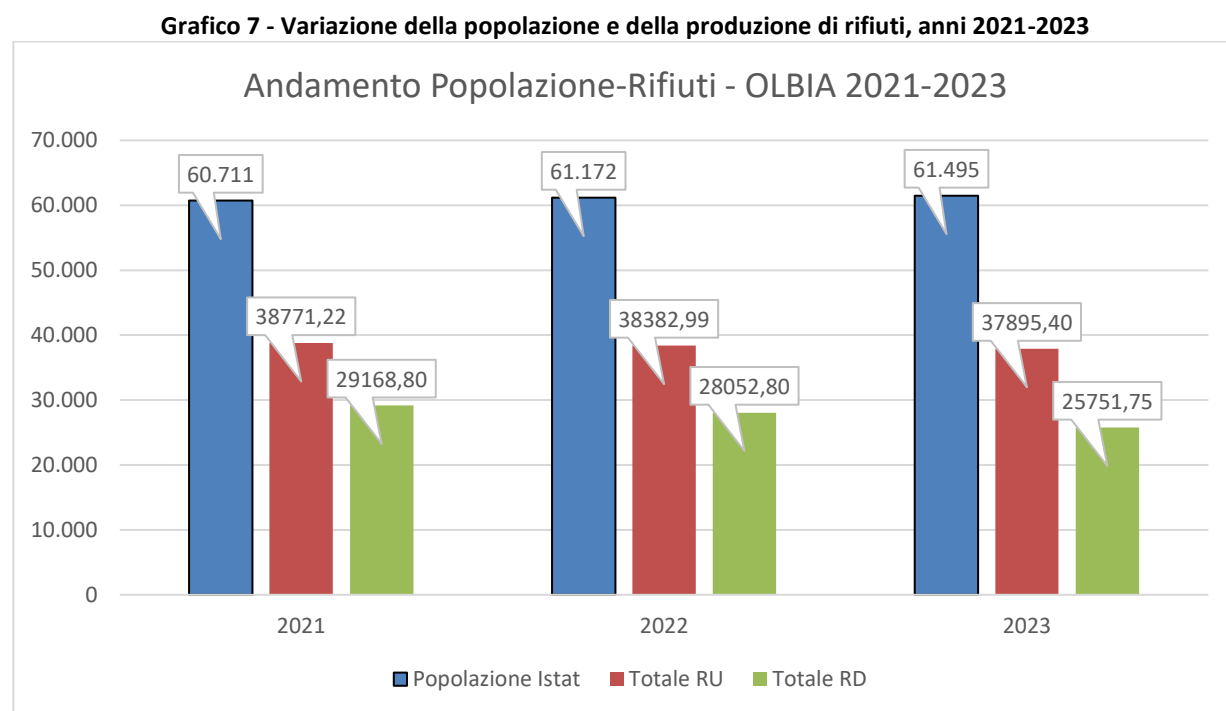
Immagine 6 – Rifiuti prodotti (T) - annualità 2023 – dettaglio dell'RD



Fonte: ISPRA - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

Nella rappresentazione cartografica esposta sopra, il Comune di Olbia viene riparametrato su tutti i dati dei comuni italiani, differenziando i colori come da didascalia.

Infine, il grafico 7 mette a confronto l'andamento della popolazione ISTAT del Comune di Olbia, rispetto alla produzione dei rifiuti, sia RU che RD; in queste tre annualità, l'andamento è, anche se non molto accentuato, inversamente proporzionale tra incremento demografico e raccolta.



Fonte: ISPRA - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

ENERGIA

Olbia è un comune in espansione demografica che ha consumi medi allineati alla media dei consumi provinciali, lato consumi domestici, come riportato in tab.35 e 35a.

Tab.35 - consumo medio per abitante (KWh) di energia elettrica per uso domestico

<i>Prelievo Medio Annuo Clienti Domestici</i>			
	2023	2022	2021
Provincia di SS	2.154,00	2.231,00	2.315,00
Sardegna	2.253,00	2.379,00	2.508,00
Italia	1.874,00	1.963,00	2.066,00

Fonte: ARERA - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

Tab.35a - consumo medio (KWh) per cliente di energia elettrica - OLBIA

<i>Consumo Medio Annuo</i>			
	2023	2022	2021
Domestici	2.124,81	2.332,15	2.191,22

Fonte: Agenzia delle Entrate - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

Invece il valore assoluto dei consumi annui, dei clienti non domestici, risulta essere il 25% dei consumi provinciali.

Tab.36 - consumo annuo (GigaWatt) per clienti non domestici di energia elettrica

<i>Consumo Annuo</i>			
	2023	2022	2021
Provincia di SS	687,10	1.249,00	1.179,39
Sardegna	2.331,05	5.847,68	6.098,91
Italia	93.570,59	225.750,27	228.648,29

Fonte: TERNA - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

Tab.36a - consumo annuo (GigaWatt) per clienti non domestici di energia elettrica

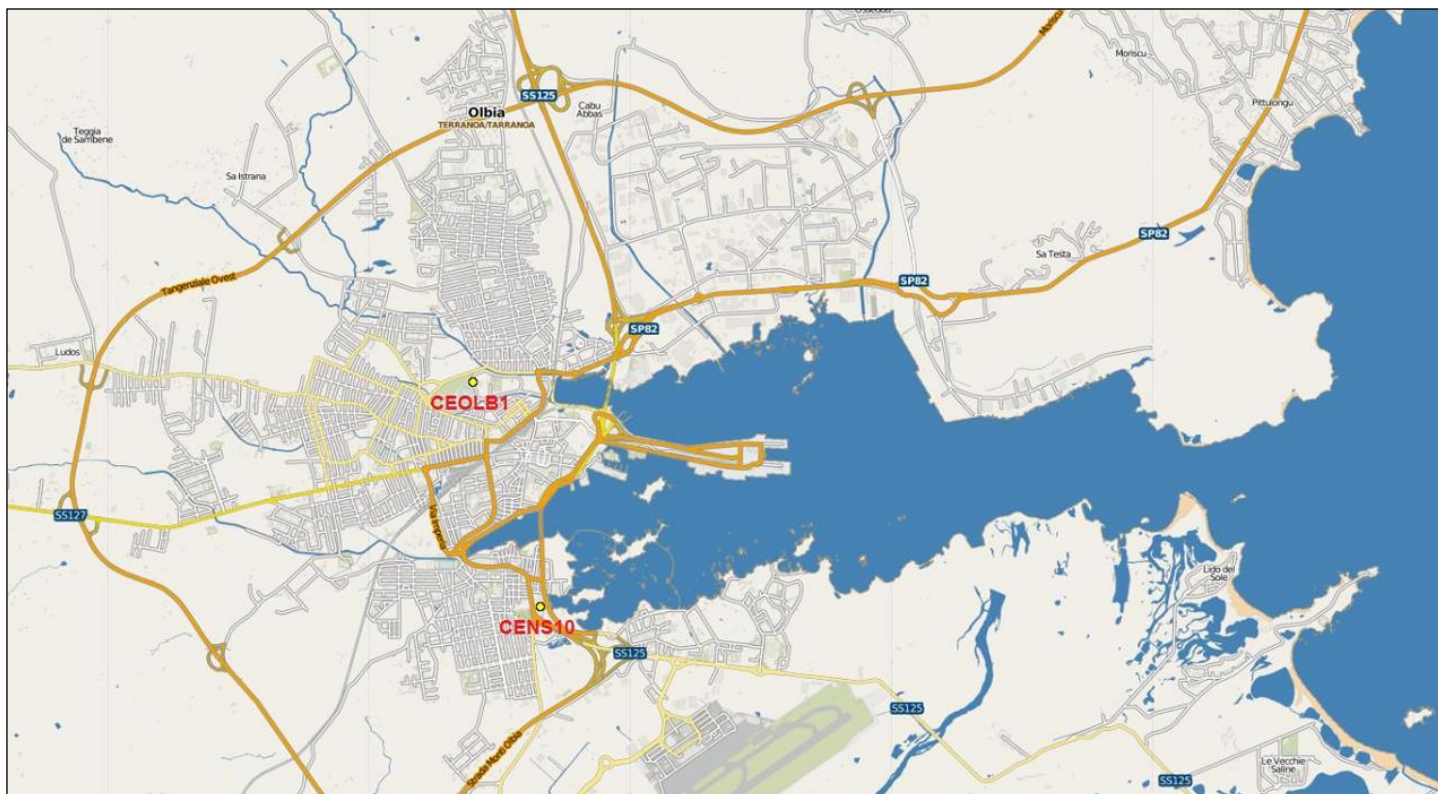
<i>Consumo Annuo Olbia</i>			
	2023	2022	2021
Non domestici	161,16	166,01	103,25

Fonte: Agenzia delle Entrate - Elaborazioni Ufficio Statistica Comune di Olbia.

QUALITÀ DELL'ARIA

Le stazioni di monitoraggio della Regione Sardegna sono entrambe posizionate in area urbana. La stazione di fondo CEOLB1 è ubicata all'interno del parco "Fausto Noce", mentre la stazione di traffico CENS10 è situata presso una delle principali strade di ingresso della città (Via Roma). A differenza di altre reti cittadine il carico inquinante rilevato deriva oltre che dal traffico e dalle altre fonti di inquinamento urbano anche dall'influenza delle emissioni dei vicini porti (civile e industriale) e dell'aeroporto.

Immagine 7 - mappa delle stazioni di monitoraggio dell'aria - Olbia



Fonte: Sardegna Ambiente 2023

Nell'area di Olbia, le stazioni della Rete di misura per la valutazione della qualità dell'aria hanno una percentuale media di dati validi, per l'anno 2023, maggiore del 94%.

La tabella 37 riporta il riepilogo del numero di superamenti dei limiti di legge per l'anno 2023, dalla quale si evince che sono stati sfiorati unicamente i PM10, ma in numero inferiore ai limiti di legge.

Tab.37 - riepilogo dei superamenti rilevati - Area di Olbia

Comune	Stazione	C ₆ H ₆		CO		NO ₂			O ₃				PM10		SO ₂			PM2,5
		MA	M8	MO	MO	MA	MO	MO	M8	M8			MG	MA	MO	MO	MG	MA
		PSU	PSU	PSU	SA	PSU	SI	SA	VO	OLT			PSU	PSU	PSU	SA	PSU	PSU
		5	10	200	400	40	180	240	120	120			50	40	350	500	125	25
Olbia				18					25				35		24		3	
	CENS10	-				-	-	-	-	-			1					-
	CEOLB1												7					-

Fonte: Sardegna Ambiente 2023 – Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

La tabella 38 invece riporta lo storico delle medie annuali dei PM10. I valori sono rimasti praticamente stabili da quasi un decennio, con una riduzione sostanziale unicamente durante il biennio della pandemia Covid-19.

Tab.38 - PM10 Medie annuali – serie storica

	Stazione	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Olbia	CENS10	23,6	20,9	18,4	18,3	20,6	22,3	17,7	17,4	20,6	23,8
	CEOLB1	22,3	19,8	17,7	17,4	13,7	19	17,2	17,1	27,3	21,3

Fonte: Sardegna Ambiente 2023 – Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

La tabella 39, infine, riporta lo storico del numero dei superamenti del valore del PM10: in questo caso la numerosità si è ridotta nel corso degli anni, tranne per un evento nel 2022, attestandosi a valori minimi se paragonati ad altre realtà regionali e nazionali.

Tab.39 - PM10 Superamenti – serie storica

	Stazione	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Olbia	CENS10	20	5	5	3	3	3	3	2	5	1
	CEOLB1	17	5	7	2	5	4	1	3	17	7

Fonte: Sardegna Ambiente 2023 – Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

Dunque, riportando il risultato complessivo citato nella relazione annuale del 2023, di Sardegna Ambiente, “...la situazione della qualità dell’aria nell’area urbana di Olbia è nella norma per tutti gli inquinanti monitorati, senza violazioni dei limiti di legge...”

PARCO VEICOLARE E COLONNINE

I dati ACI, riguardanti il parco circolante, vedono il comune di Olbia al 14% del totale provinciale, al 4% di quello regionale, come riportato nelle tabelle 40/40a/40b: la percentuale dei veicoli elettrici è più alta del valore regionale e si allinea con il valore nazionale.

Tab.40 – parco circolante – Olbia – serie storica

OLBIA											
ANNO	EURO 0	EURO 1	EURO 2	EURO 3	EURO 4	EURO 5	EURO 6	Elettrico	Perc_Elettr	Non definito	TOT_CIRCOLANTE
2017	4.176	1.270	4.666	7.148	14.103	6.727	3.998	6	0,01%	36	42.130
2018	4.144	1.217	4.269	6.856	13.859	6.935	5.693	10	0,02%	36	43.019
2019	4.185	1.190	4.023	6.556	13.676	7.204	7.642	14	0,03%	36	44.526
2020	4.178	1.145	3.760	6.157	13.368	7.268	9.068	41	0,09%	36	45.021
2021	4.173	1.114	3.471	5.701	12.943	7.420	10.729	95	0,21%	36	45.682
2022	4.204	1.095	3.219	5.335	12.662	7.572	12.263	127	0,27%	36	46.513
2023	4.214	1.085	2.986	5.051	12.232	7.622	13.897	186	0,39%	36	47.309

Fonte: ACI – Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

Tab.40a – parco circolante – Provincia di Sassari – serie storica

PROVINCIA DI SASSARI											
ANNO	EURO 0	EURO 1	EURO 2	EURO 3	EURO 4	EURO 5	EURO 6	Elettrico	Perc_Elettr	Non definito	TOT_CIRCOLANTE
2017	29.913	9.191	36.655	57.969	105.068	46.113	26.535	30	0,01%	249	311.723
2018	29.649	8.670	33.387	55.140	104.037	47.812	37.726	45	0,01%	249	316.715
2019	29.447	8.264	30.434	51.973	102.996	49.408	49.995	71	0,02%	249	322.837
2020	29.350	7.930	28.063	48.932	101.332	50.391	59.570	221	0,07%	249	326.038
2021	29.180	7.592	25.429	45.135	98.638	51.833	71.034	494	0,15%	249	329.584
2022	29.131	7.382	23.468	42.051	96.276	53.155	80.377	692	0,21%	249	332.781
2023	28.998	7.170	21.755	39.251	93.647	54.358	90.030	906	0,27%	249	336.364

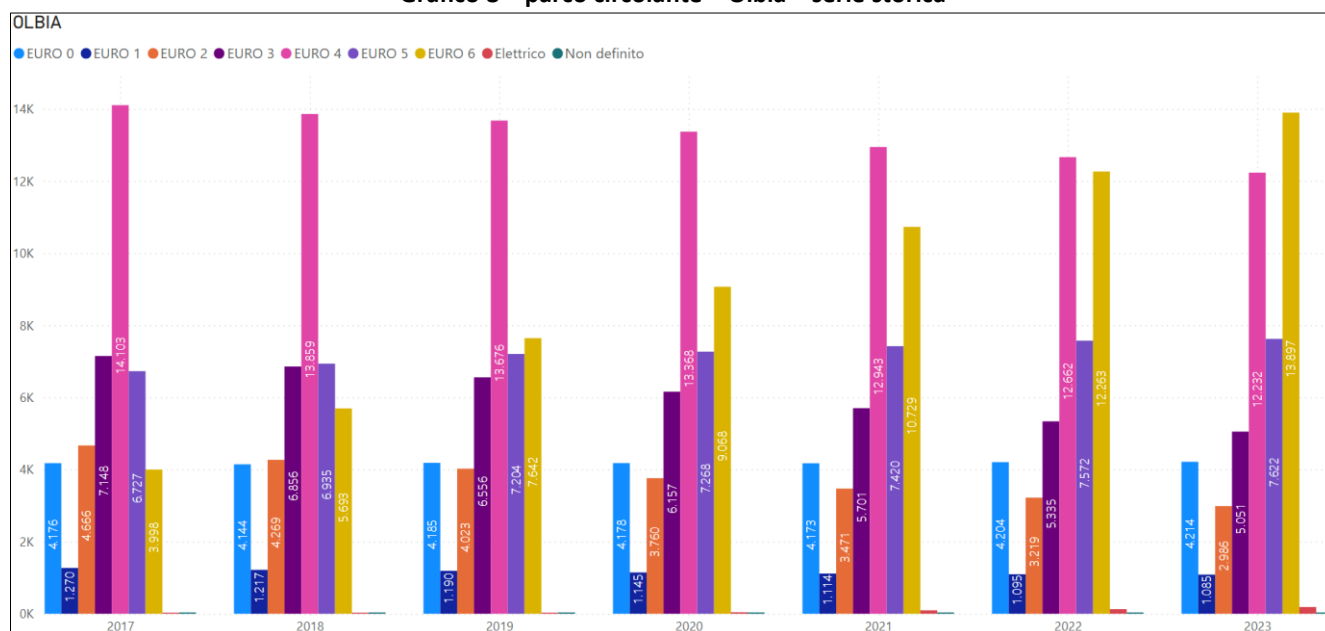
Fonte: ACI – Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

Tab.40b – parco circolante – Regione Sardegna – serie storica

REGIONE SARDEGNA											
ANNO	EURO 0	EURO 1	EURO 2	EURO 3	EURO 4	EURO 5	EURO 6	Elettrico	Perc_Elettr	Non definito	TOT_CIRCOLANTE
2017	102.524	32.953	130.544	195.344	336.124	152.059	87.455	111	0,01%	671	1.037.785
2018	101.121	30.996	119.124	185.613	333.767	157.378	124.816	153	0,01%	671	1.053.639
2019	100.032	29.416	108.624	174.865	330.875	162.470	163.474	253	0,02%	669	1.070.678
2020	99.400	28.154	100.250	164.464	325.384	165.929	195.391	730	0,07%	668	1.080.370
2021	98.589	26.955	91.597	152.440	317.071	170.568	230.356	1.653	0,15%	668	1.089.897
2022	98.026	26.089	85.070	142.718	310.066	174.741	258.095	2.309	0,21%	668	1.097.782
2023	97.499	25.243	79.664	134.247	302.953	179.025	289.415	2.997	0,27%	668	1.111.711

Fonte: ACI – Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

Grafico 8 – parco circolante – Olbia – serie storica



Fonte: ACI – Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

I dati che invece riguardano le immatricolazioni (tab41/41a/41b) vedono Olbia al 17% del totale provinciale ed al 5% del dato regionale: anche le immatricolazioni dell'elettrico riportano, nel 2023, un valore più elevato del provinciale.

Tab.41 – immatricolazioni – Olbia – serie storica

Olbia														
ANNO	2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
alimentazione	Iscriz.	%	Iscriz.	%	Iscriz.	%	Iscriz.	%	Iscriz.	%	Iscriz.	%	Iscriz.	%
Benzina	507	6,79%	546	7,31%	674	9,02%	434	5,81%	366	4,90%	339	4,54%	428	5,73%
Benzina e Gas Liquido	14	0,19%	5	0,07%	19	0,25%	26	0,35%	46	0,62%	46	0,62%	95	1,27%
Benzina e Metano									1	0,01%	1	0,01%		
Elettrica			3	0,04%	4	0,05%	24	0,32%	51	0,68%	36	0,48%	52	0,70%
Gasolio	676	9,05%	627	8,39%	471	6,30%	272	3,64%	178	2,38%	142	1,90%	122	1,63%
Ibrido Benzina-Elettrico	25	0,33%	23	0,31%	38	0,51%	131	1,75%	269	3,60%	374	5,01%	328	4,39%
Ibrido Gasolio-Elettrico					6	0,08%	14	0,19%	19	0,25%	17	0,23%	22	0,29%
Totale	1.222	16,36%	1.204	16,12%	1.212	16,22%	901	12,06%	930	12,45%	955	12,78%	1.047	14,01%

Fonte: ACI – Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

Tab.41a – immatricolazioni – Provincia di Sassari – serie storica

PROVINCIA DI SASSARI														
ANNO	2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
alimentazione	Iscriz.	%	Iscriz.	%	Iscriz.	%	Iscriz.	%	Iscriz.	%	Iscriz.	%	Iscriz.	%
Benzina	4.193	7,57%	4.209	7,60%	4.701	8,49%	2.885	5,21%	2.904	5,24%	2.206	3,98%	2.728	4,93%
Benzina e Gas Liquido	109	0,20%	89	0,16%	149	0,27%	137	0,25%	526	0,95%	548	0,99%	467	0,84%
Benzina e Metano			3	0,01%	3	0,01%	1	0,00%	2	0,00%	3	0,01%	1	0,00%
Elettrica	5	0,01%	10	0,02%	24	0,04%	129	0,23%	251	0,45%	171	0,31%	185	0,33%
Gasolio	5.698	10,29%	5.450	9,84%	4.119	7,44%	2.224	4,02%	1.643	2,97%	993	1,79%	762	1,38%
Ibrido Benzina-Elettrico	178	0,32%	215	0,39%	252	0,45%	863	1,56%	1.926	3,48%	1.897	3,43%	1.946	3,51%
Ibrido Gasolio-Elettrico			2	0,00%	49	0,09%	63	0,11%	170	0,31%	127	0,23%	169	0,31%
Totale	10.183	18,39%	9.978	18,02%	9.297	16,79%	6.302	11,38%	7.422	13,40%	5.945	10,73%	6.258	11,30%

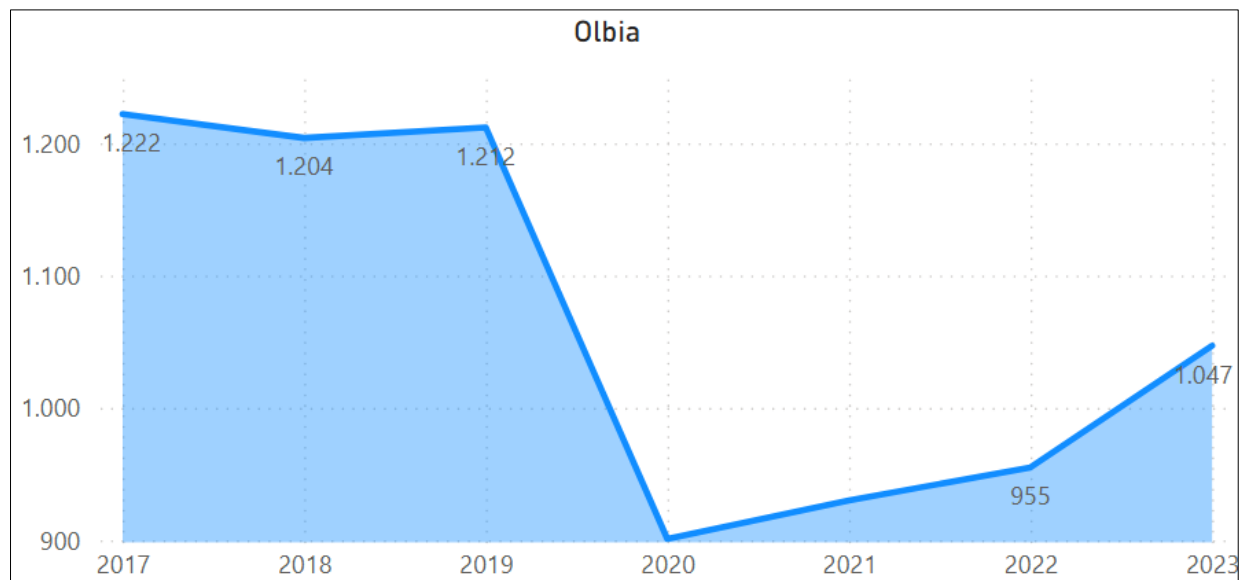
Fonte: ACI – Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

Tab.41b – immatricolazioni – Regione Sardegna – serie storica

ANNO alimentazione	SARDEGNA													
	2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023	
	Iscriz.	%	Iscriz.	%	Iscriz.	%	Iscriz.	%	Iscriz.	%	Iscriz.	%	Iscriz.	%
Benzina	12.061	37,50%	13.539	41,60%	17.590	53,09%	10.433	47,22%	9.342	38,17%	7.219	37,77%	8.239	40,22%
Benzina e Gas Liquido	307	0,95%	236	0,73%	410	1,24%	345	1,56%	889	3,63%	1.012	5,29%	1.175	5,74%
Benzina e Metano	1	0,00%	6	0,02%	5	0,02%	3	0,01%	6	0,02%	4	0,02%	1	0,00%
Elettrica	15	0,05%	32	0,10%	93	0,28%	438	1,98%	870	3,56%	603	3,15%	602	2,94%
Gasolio	19.096	59,37%	17.888	54,96%	13.935	42,06%	7.876	35,65%	5.601	22,89%	3.234	16,92%	2.549	12,44%
Ibrido Benzina-Elettrico	685	2,13%	834	2,56%	937	2,83%	2.816	12,75%	7.307	29,86%	6.656	34,82%	7.449	36,36%
Ibrido Gasolio-Elettrico	1	0,00%	13	0,04%	162	0,49%	183	0,83%	457	1,87%	386	2,02%	470	2,29%
Totale	32.166	100,00%	32.548	100,00%	33.132	100,00%	22.094	100,00%	24.472	100,00%	19.114	100,00%	20.485	100,00%

Fonte: ACI – Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

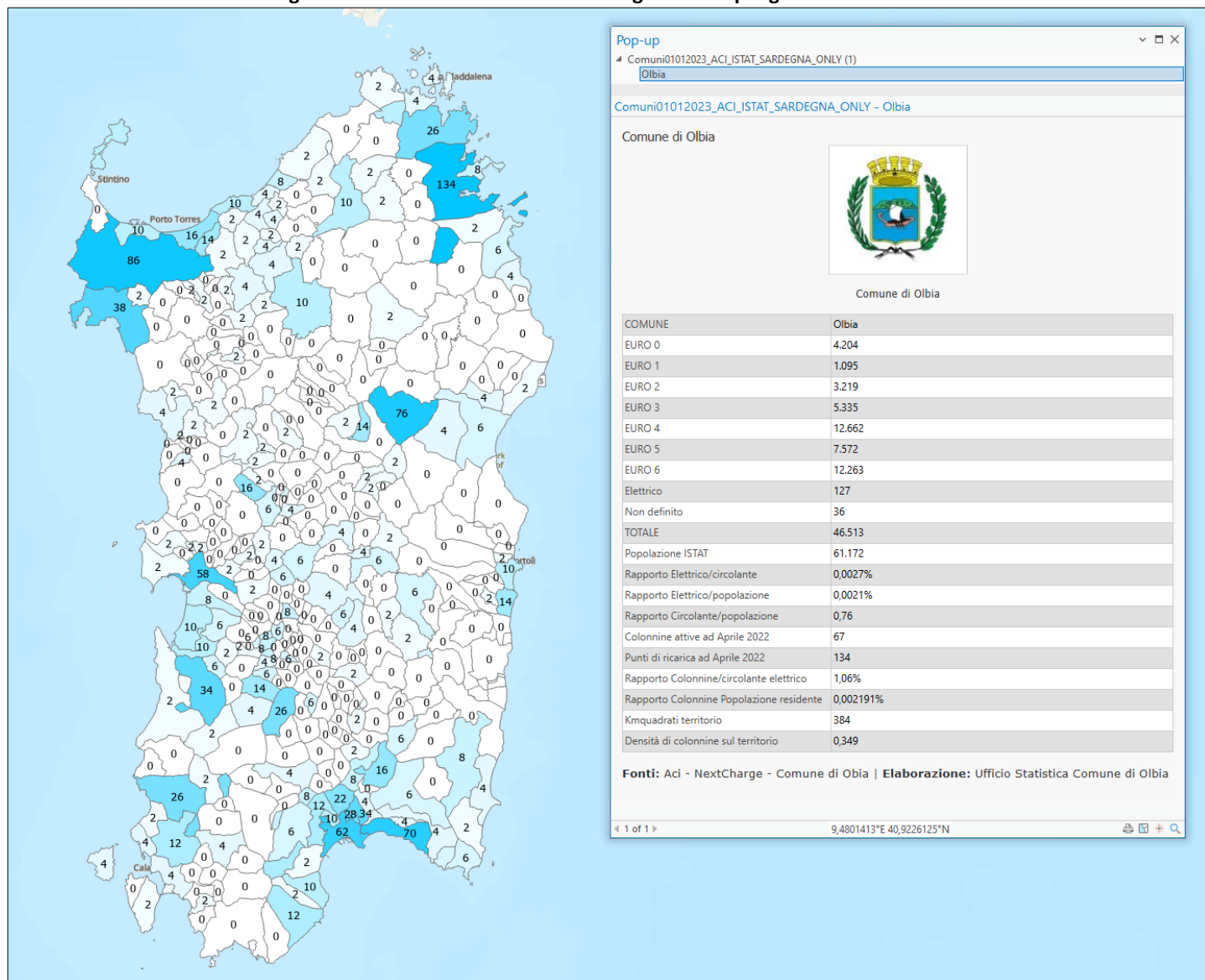
Grafico 8 – immatricolazioni – Olbia – serie storica



Fonte: ACI – Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

Il comune di Olbia ha un altro piccolo primato per ciò che attiene al numero di colonnine elettriche di ricarica, attive sul territorio: un censimento dell'Ufficio Statistica dell'Ente, nel 2022, ha evidenziato come Olbia abbia 134 colonnine, con un rapporto del 106% tra circolante e colonnine ed un 0,22% tra colonnine e residenti.

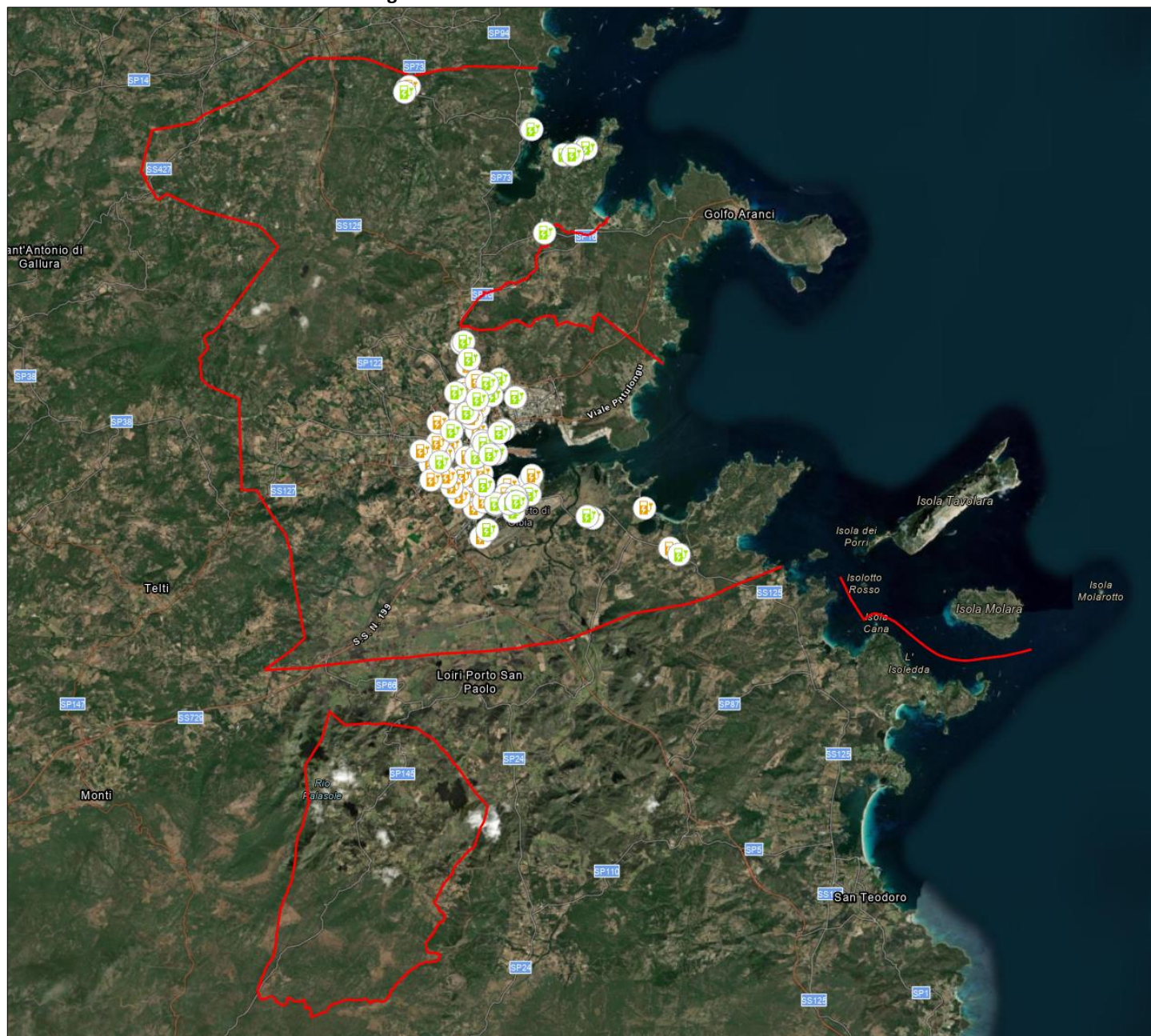
Immagine 8 – colonnine elettriche in Sardegna con riepilogo di Olbia- anno 2022



Fonte: ACI – NextCharge - Comune di Olbia | **Elaborazione:** Ufficio Statistica Comune di Olbia

Nel dettaglio, nell'immagine 9 si riporta una mappa con le colonnine di Olbia del 2022, che peraltro hanno continuato a crescere negli anni a seguire, in modo costante.

Immagine 9 - colonnine elettriche ad Olbia- anno 2022



Fonte: NextCharge - Comune di Olbia | Elaborazione: Ufficio Statistica Comune di Olbia

SITOGRAFIA

<https://www.istat.it>

<https://esploradati.censimentopopolazione.istat.it/databrowser/#/it>

<http://dati-censimentipermanenti.istat.it/>

<http://demo.istat.it>

<http://dati.istat.it>

<https://www.istat.it/statistica-sperimentale/>

<https://www.dashboard.infocamere.it/economiasassari>

<http://osservatorio.sardegnaturismo.it/>

<https://www.isprambiente.gov.it/it/banche-dati>

<https://portal.sardegna.sira.it/inventario-emissioni>

<https://dati.terna.it/download-center>

<https://www.arera.it/dati-e-statistiche/>

<https://www.aci.it/?id=54>