COMUNE di OLBIA

Provincia di Sassari

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

VARIANTE GENERALE

AZZONAMENTO

TERRITORIO EXTRAURBANO
ZONA SUD

APPROVAZIONE DEFINITIVA

PROGETTISTA
Ing. Antonio G. Zucca

IL SINDACO
Dott. Settimio Nizzi

SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO
Geom. Antonello Montinaro
Geom. Giuseppe Paolo Fadda
Geom. Giovanni Spanedda
Geom. Gianluca Tanda
Geom. Gianfranco Mulas

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Arch. Gian Piero Mele

IL DIRIGENTE
Ing. Antonio G. Zucca

IL SEGRETARIO
Dott. Giovanni Lai

APPROVAZIONI

Scala **1:10000**

Data aggiornamento
Maggio 2004

Tavola **10.02**

Zone per servizi di interesse generale

- AME — *Zone per attrezzature civili di interesse urbano*
- AHE — *Zone per attrezzature sanitarie o ospedaliere*
- AT — *Zone per impianti tecnologici*
- F — *Zone per impianti sportivi*

Zone di interesse naturale

- *Zone di pregio naturalistico, geomorfologico e paesaggistico*
- *Zone inedificabili di rispetto dell'abitato*
- HE — *Zone con vincolo archeologico*
- *Zone dei corsi d'acqua*

Zone per la viabilita' e la ferrovia

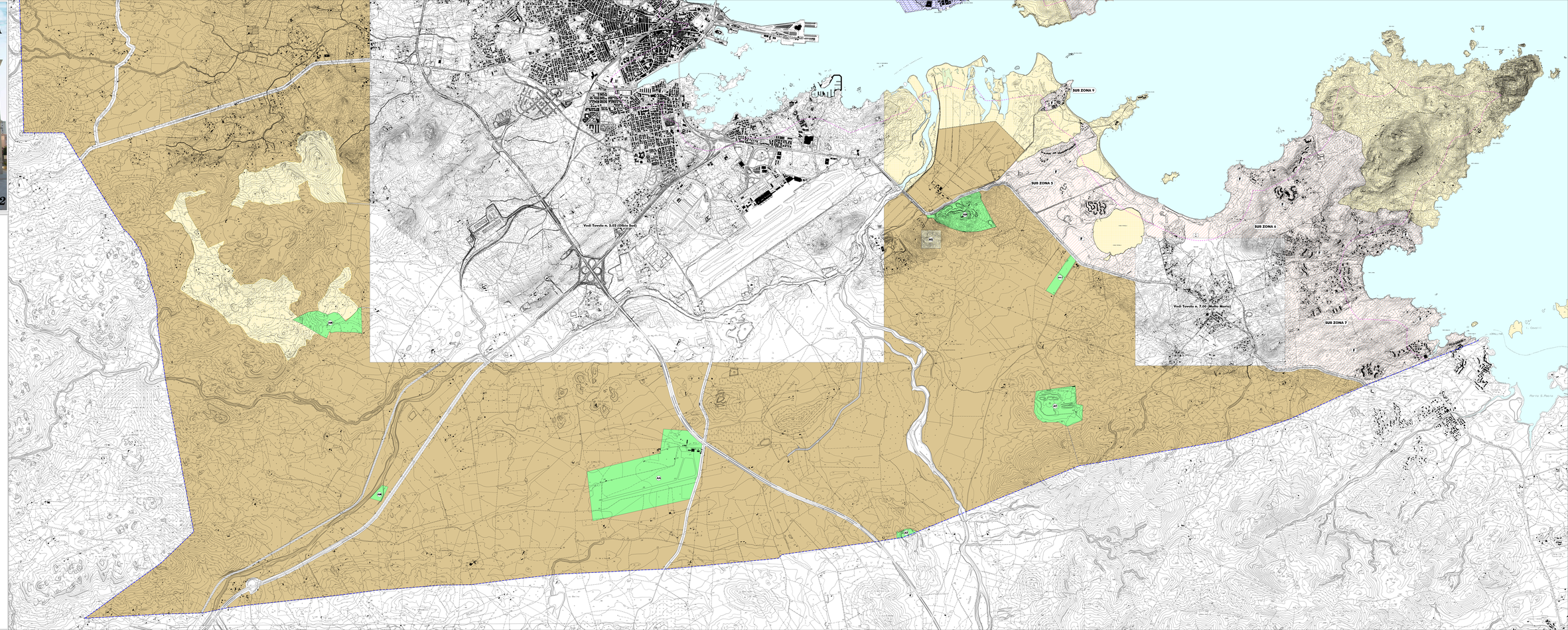
- *Zone per la viabilita'*
- *Tracciato ferroviario*

Zone per insediamenti a prevalenza residenziale

- B6 — *Zone residenziali esistenti di completamento di Porto Rotondo (B6)*
- C2 — *Zone residenziali di espansione esterne ad Olbia centro (C2)*
- *Zone soggette a piano di risanamento urbanistico ex. L.R. 23/85*
- F — *Zone turistiche (F)*

Zone produttive

- D1 — *Zone produttive del nucleo di industrializzazione (D1)*
  (Vedi Piano Regolatore Zone Industriali)
- D2 — *Zone terziarie e commerciali (D2)*
- *Zone agricole irrigue destinate alla produzione agricola (E1)*

- *Nuovi approdi turistici*

- *Perimetro dell'intervento urbanistico preventivo*
- *Limite delle sub-zone omogenee*
- *Perimetro dell'intervento urbanistico preventivo*
- *Perimetro del piano di risanamento urbanistico ex L.R. 23/85*
- *Limite soprintendenza archeologica*
- *Fascia dei 300 metri dal mare*
- *Limite confine Comunale*