Zone per servizi pubblici di quartiere

- I — Zone per l'istruzione
- AC — Zone per attrezzature civili di interesse comune
- AR — Zone per attrezzature religiose di interesse comune
- V — Zone a verde naturale e attrezzato
- P — Zone per parcheggi pubblici

Zone per servizi di interesse generale

- AM — Zone per attrezzature civili di interesse urbano
- AI — Zone per l'istruzione medio-superiore
- AV — Zone per impianti sportivi
- AH — Zone per attrezzature sanitarie e ospedaliere
- AG — Zone per attrezzature militari, per la protezione e l'ordine pubblico
- AP — Zone portuali
- AA — Zone aeroportuali
- AE — Zone cimiteriali
- AT — Zone per impianti tecnologici
- AN — Zone per attrezzature annonarie
- AD — Zone per attrezzature direzionali
- AF — Zone per attrezzature ferroviarie

Zone di interesse naurale e di inedificabilita'

- Zone di pregio naturalistico, geomorfologico e paesaggistico
- Zone inedificabili di rispetto dell 'abitato
- HA — Fascia di rispetto cimiteriale e depuratore
- HS — Zone con vincolo archeologico
- Zone dei corsi d'acqua

Zone per la viabilita' e la ferrovia

- Zone per la viabilita'
- Tracciato ferroviario

Zone per insediamenti a prevalenza residenziale

- Zone degli insediamenti storici (A)
- Zone residenziali da ristrutturare (B1)
- Zone residenziali esistenti e di completamento dense (B2)
- Zone residenziali esistenti e di completamento rade (B2)
- Zone residenziali di completamento programmate (B3)
- Zone residenziali di completamento programmate (B9)
- Zone residenziali soggette a piano di riqualificazione (Br)
- C1 — Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C1)
- C3 — Zone residenziali di espansione per l'edilizia economica e popolare (C3)
- C4 — Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C4)
- C4s — Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C4 Speciale)
- Csp — Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C Speciale)
- Zone soggette a piano di risanamento urbanistico ex. L.R. 23/85
- F — Zone turistiche (F)
- Vp — Zone a verde privato

Zone produttive

- D1 — Zone produttive del nucleo di industrializzazione (D1) (Nvdi Piano Regolatore Zona Industriale)
- D2 — Zone terziario e commerciali (D2)
- Zone agricole irrigue destinate alla produzione agricola (E1)

- Perimetro dell'intervento urbanistico preventivo
- Perimetro del piano di risanamento urbanistico ex L.R. 23/85
- Limite del rispetto cimiteriale e depuratore
- Limite soprintendenza archeologico
- Limite confine Comunale