COMUNE di OLBIA

Provincia di Sassari

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

VARIANTE GENERALE
AZZONAMENTO
OLBIA CENTRO

APPROVAZIONE DEFINITIVA

PROGETTISTA
Ing. Antonio G. Zanda

SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO
Geom. Antonello Marongiu
Geom. Giovanni Fresi Roglia
Geom. Salvatore Spano
Geom. Giuseppe Spano
Geom. Lucia Valentina Muzzu

IL SINDACO
Dott. Settimo Nizzi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Livio Fideli

IL DIRIGENTE
Ing. Antonio G. Zanda

IL SEGRETARIO
Dott. Giovanni Achenza

APPROVAZIONI

Scala **1:4000**

Data aggiornamento
Maggio 2004

Tavola **5.01**

Zone per servizi pubblici di quartiere

I	Zone per l'istruzione
AC	Zone per attrezzature civili di interesse comune
AR	Zone per attrezzature religiose di interesse comune
V	Zone a verde naturale e attrezzato
P	Zone per parcheggi pubblici

Zone per servizi di interesse generale

AM	Zone per attrezzature civili di interesse urbano
AI	Zone per l'istruzione medio-superiore
AV	Zone per impianti sportivi
AH	Zone per attrezzature sanitarie e ospedaliere
AO	Zone per attrezzature militari, per la protezione e l'ordine pubblico
AP	Zone portuali
AA	Zone aeroportuali
AE	Zone cimiteriali
AT	Zone per impianti tecnologici
AN	Zone per attrezzature annonarie
AD	Zone per attrezzature direzionali
AF	Zone per attrezzature ferroviarie

Zone di interesse naurale e di inedificabilita'

▦	Zone di pregio naturalistico, geomorfologico e paesaggistico
▦	Zone inedificabili di rispetto dell'abitato
HA	Fascia di rispetto cimiteriale e depuratore
HS	Zone con vincolo archeologico
▨	Zone dei corsi d'acqua

Zone per la viabilita` e la ferrovia

▨	Zone per la viabilita`
▨	Tracciato ferroviario

Zone per insediamenti a prevalenza residenziale

▦	Zone degli insediamenti storici (A)
▦	Zone residenziali da ristrutturare (B1)
▦	Zone residenziali esistenti e di completamento dense (B2)
▦	Zone residenziali esistenti e di completamento rade (B3)
▦	Zone residenziali di completamento programmato (B5)
▦	Zone residenziali di completamento programmato (B9)
▨	Zone residenziali soggette a piano di riqualificazione (Br)
C1	Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C1)
C3	Zone residenziali di espansione per l'edilizia economica e popolare (C3)
C4	Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C4)
C4s	Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C4 Speciale)
Csp	Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C Speciale)
▨	Zone soggette a piano di risanamento urbanistico ex. L.R. 23/'85
F	Zone turistiche (F)
Vp	Zone a verde privato

Zone produttive

D1	Zone produttive del nucleo di industrializzazione (D1) (Vedi Piano Regolatore Zona Industriale)
D2	Zone terziarie e commerciali (D2)
▦	Zone agricole irrigue destinate alla produzione agricola (E1)
┄	Perimetro dell'intervento urbanistico preventivo
┄	Perimetro del piano di risanamento urbanistico ex L.R. 23/'85
┄	Limite del rispetto cimiteriale e depuratore
┄	Limite soprintendenza archeologica
┄	Limite confine Comunale

VEDI PIANO REGOLATORE
ZONA INDUSTRIALE
E1
D2
CR.5
CR.6
CR.7
CR.8
CR.12
CR.13
H
HS
HA
V
I
P
AC
AR
AM
AI
AH
AP
AT
AD
Vp
Csp
Csp.1
Csp.2
Csp.3
Csp.4
C1
C1.1
C1.2
C1.3
C1.4
C1.5
C3
C4
C5.1
C5.2
B5
B5.2
B5.3
Br.1
Br.3
D2.10
P.R.U. S. Mercedo
P.R.U. Iattacciu
P.R.U. Giovannelli
P.R.U. San Nicola
P.R.U. Poltu Quadu
Lott. Pedro Nieddu
Lott. Dorado
Lott. Terrazzo
Lottizzazione Tamerici
Lottizzazione Poltu Quadu