COMUNE di OLBIA

Provincia di Sassari

PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

VARIANTE GENERALE
AZZONAMENTO

OLBIA NORD

APPROVAZIONE DEFINITIVA

PROGETTISTA
Ing. Antonio G. Zanda

SERVIZIO GESTIONE TERRITORIO
Geom. Antonello Marongiu
Geom. Giovanni Frasi Roglia
Geom. Salvatore Spano
Geom. Giuseppe Spano
Geom. Lucio Valentino Muzzu

APPROVAZIONI

IL SINDACO
Dott. Settimo Nizzi

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Dott. Livio Fideli

IL DIRIGENTE
Ing. Antonio G. Zanda

IL SEGRETARIO
Dott. Giovanni Acheatza

Scala 1:4000

Data aggiornamento Maggio 2004

Tavola 5.00

Zone per servizi pubblici di quartiere

- I — Zone per l'istruzione
- AC — Zone per attrezzature civili di interesse comune
- AR — Zone per attrezzature religiose di interesse comune
- V — Zone a verde naturale e attrezzato
- P — Zone per parcheggi pubblici

Zone per servizi di interesse generale

- AM — Zone per attrezzature civili di interesse urbano
- AI — Zone per l'istruzione medio-superiore
- AV — Zone per impianti sportivi
- AH — Zone per attrezzature sanitarie e ospedaliere
- AO — Zone per attrezzature militari, per la protezione e l'ordine pubblico
- AP — Zone portuali
- AA — Zone aeroportuali
- AE — Zone cimiteriali
- AT — Zone per impianti tecnologici
- AN — Zone per attrezzature annonarie
- AD — Zone per attrezzature direzionali
- AF — Zone per attrezzature ferroviarie

Zone di interesse naurale e di inedificabilita'

- Zone di pregio naturalistico, geomorfologico e paesaggistico
- Zone inedificabili di rispetto dell 'abitato
- HA — Fascia di rispetto cimiteriale e depuratore
- HS — Zone con vincolo archeologico
- Zone dei corsi d'acqua

Zone per la viabilita` e la ferrovia

- Zone per la viabilita`
- Tracciato ferroviario

Zone per insediamenti a prevalenza residenziale

- Zone degli insediamenti storici (A)
- Zone residenziali da ristrutturare (B1)
- Zone residenziali esistenti e di completamento dense (B2)
- Zone residenziali esistenti e di completamento rade (B3)
- Zone residenziali di completamento programmato (B5)
- Zone residenziali di completamento programmato (B9)
- Zone residenziali soggette a piano di riqualificazione (Br)
- C1 — Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C1)
- C3 — Zone residenziali di espansione per l'edilizia economica e popolare (C3)
- C4 — Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C4)
- C4s — Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C4 Speciale)
- Csp — Zone residenziali di espansione di Olbia centro (C Speciale)
- Zone soggette a piano di risanamento urbanistico ex. L.R. 23/'85
- F — Zone turistiche (F)
- Vp — Zone a verde privato

Zone produttive

- D1 — Zone produttive del nucleo di industrializzazione (D1) (Vedi Piano Regolatore Zona Industriale)
- D2 — Zone terziarie e commerciali (D2)
- Zone agricole irrigue destinate alla produzione agricola (E1)

- Perimetro dell'intervento urbanistico preventivo
- Perimetro del piano di risanamento urbanistico ex L.R. 23/'85
- Limite del rispetto cimiteriale e depuratore
- Limite soprintendenza archeologica
- Limite confine Comunale
- Limite confine Comunale