COMUNE DI OLBIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

Scala 1:4.000

Tavola
AI 1.6

FASE 1 - RIORDINO DELLE CONOSCENZE

ASSETTO INSEDIATIVO
Olbia Centro

UFFICIO DI PIANO
Geom. Antonio Marongiu
Geom. Lucia Muzzu
Geom. Salvatore Spano

SINDACO
Settimo Nizzi

DIRIGENTE
Ing. Davide Molinari

Delibera di approvazione n° del
Delibera di approvazione n° del

GIUGNO 2020

ASSETTO INSEDIATIVO

Edificato Urbano
- 🟥 Centri di antica e prima formazione
- 🟧 Espansioni fino agli anni 50
- 🟧 Espansioni recenti
- ▨ Espansioni in programma
- ⁙ Aree interessate da fenomeni di diffusione urbana
- 🟥 Sub aree della diffusione urbana

Edificato in Zona Agricola
- ⬜ Nuclei Case Sparse
- ⁙ Insediamenti Specializzati

Insediamenti Turistici
- 🟦 Insediamenti Turistici
- ⁙ Campeggi e Sosta Camper

Aree Speciali e Aree Militari
- ⁙ Istruzione, Sanita', Sport, Cimiteri, Parchi, Edifici Direzionali

Insediamenti Produttivi
- ⁙ Grandi Aree Industriali
- 🟪 Edificato Dentro le Grandi Aree Industriali
- 🟪 Insediamenti Produttivi Minori
- 🟥 Grande Distribuzione Commerciale

Sistema delle Infrastrutture
- ⬜ Aree delle Infrastrutture

Rete della viabilità
- — Normale
- — Di Fruizione Turistica
- — A Specifica Valenza Paesaggistica e Panoramica di Fruizione Turistica

Ciclo delle Acque
- — Condotta Fognaria
- — Condotta Idrica

Olbia
Porto Romano
Punta is Taulas
PORTO DI OLBIA
PORTO DI OLBIA
Isola Bianca
Isola di Mezzo
Isola Gabbia
Cala Cocciani
COCCIANI
Cala Saccaia
Scalo delle Draghe
Punta Ginepro
TESTA
ROLLONG
Isola della Bocca
FOCI DEL FIUME PADROGIANUS
FOCI DEL FIUME PADROGIANUS
Scogli di mezzocammino
I. del Cavallo
Isola Manna
I. Laporeddu
TANCA DE SA ACUTADORZA
TANCA DE S. RANA
TANCA LUDOS
TANNAULE