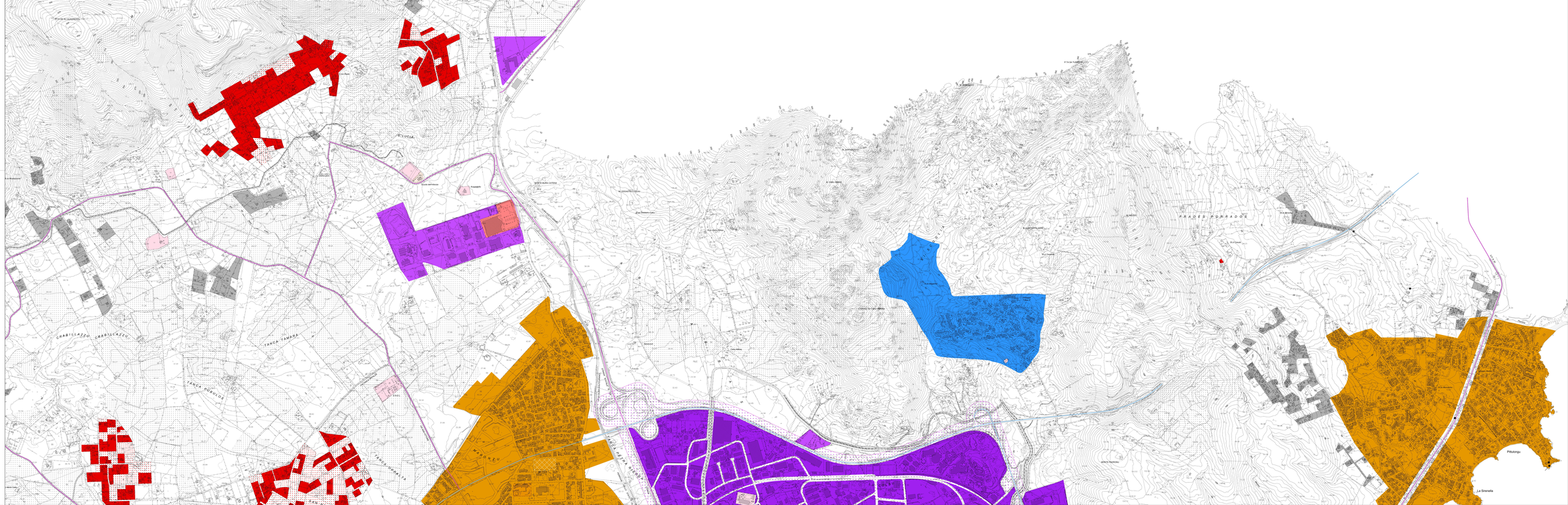

COMUNE DI OLBIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

Scala 1:4.000	**FASE 1 - RIORDINO DELLE CONOSCENZE**
Tavola **AI 1.5**	**ASSETTO INSEDIATIVO** **Olbia Nord**

UFFICIO DI PIANO
Geom. Antonio Marongiu
Geom. Lucia Muzzu
Geom. Salvatore Spano

SINDACO
Settimo Nizzi

DIRIGENTE
Ing. Davide Molinari

Delibera di approvazione n° del
Delibera di approvazione n° del

GIUGNO 2020

ASSETTO INSEDIATIVO

Edificato Urbano

- 🟥 Centri di antica e prima formazione
- 🟧 Espansioni fino agli anni 50
- 🟧 Espansioni recenti
- ▨ Espansioni in programma
- ▨ Aree interessate da fenomeni di diffusione urbana
- 🟥 Sub aree della diffusione urbana

Edificato in Zona Agricola

- ⬜ Nuclei Case Sparse
- ▨ Insediamenti Specializzati

Insediamenti Turistici

- 🟦 Insediamenti Turistici
- ▨ Campeggi e Sosta Camper

Aree Speciali e Aree Militari

- ▨ Istruzione, Sanita', Sport, Cimiteri, Parchi, Edifici Direzionali

Insediamenti Produttivi

- ▨ Grandi Aree Industriali
- 🟪 Edificato Dentro le Grandi Aree Industriali
- 🟪 Insediamenti Produttivi Minori
- 🟥 Grande Distribuzione Commerciale

Sistema delle Infrastrutture

- ⬜ Aree delle Infrastrutture

Rete della viabilità

- — Normale
- — Di Fruizione Turistica
- — A Specifica Valenza Paesaggistica e Panoramica di Fruizione Turistica

Ciclo delle Acque

- — Condotta Fognaria
- — Condotta Idrica

S.LUCIA
MONTE MURA CATENA
M. ODDASTRU COLVU
M. CABU ABBAS
M. ZAPPAROTTU
PICHICCA
M. CONTRAPALAZZU
CABU ABBAS
Castello di Cabu Abbas
S'ISCOGLIA
Villaggio "Olbia 2"
CRABILLAZZU CRABILLAZZU
TANCA TAMARA
TANCA PUBULOS
VIA TANCA UPPALZA
E.N.E.L.
VIA SAN VITTORE
TANCA UPPALTA
TANCA PETRA NIEDDA
LU COLBU
VIALE ALDO MORO
FRADES PORRADOS
M. NIEDDU
M. ALVU
St.zo Binzolas
St.zi Casula
St.zo Muruscinu
Villaggio Bados
VIA DEL GIGLIO
S.P. N. 82
Riu sa Pischina
Pittulongu
La Sirenella