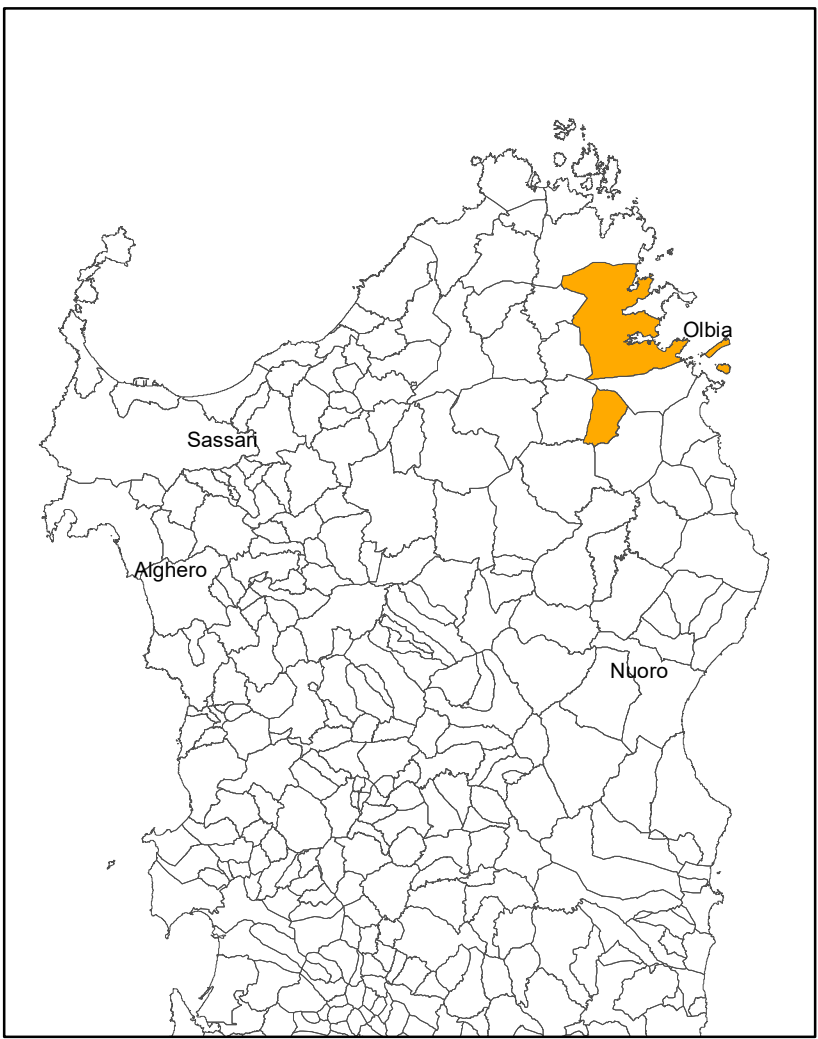
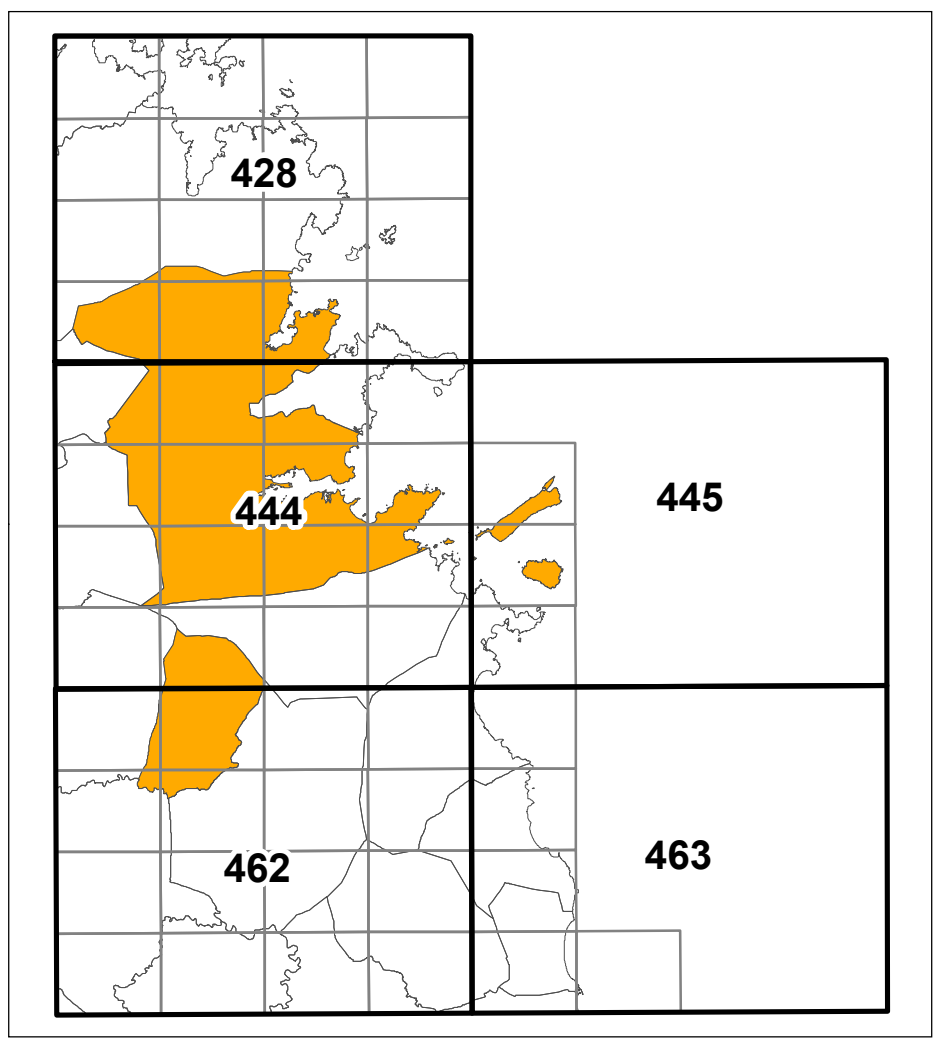


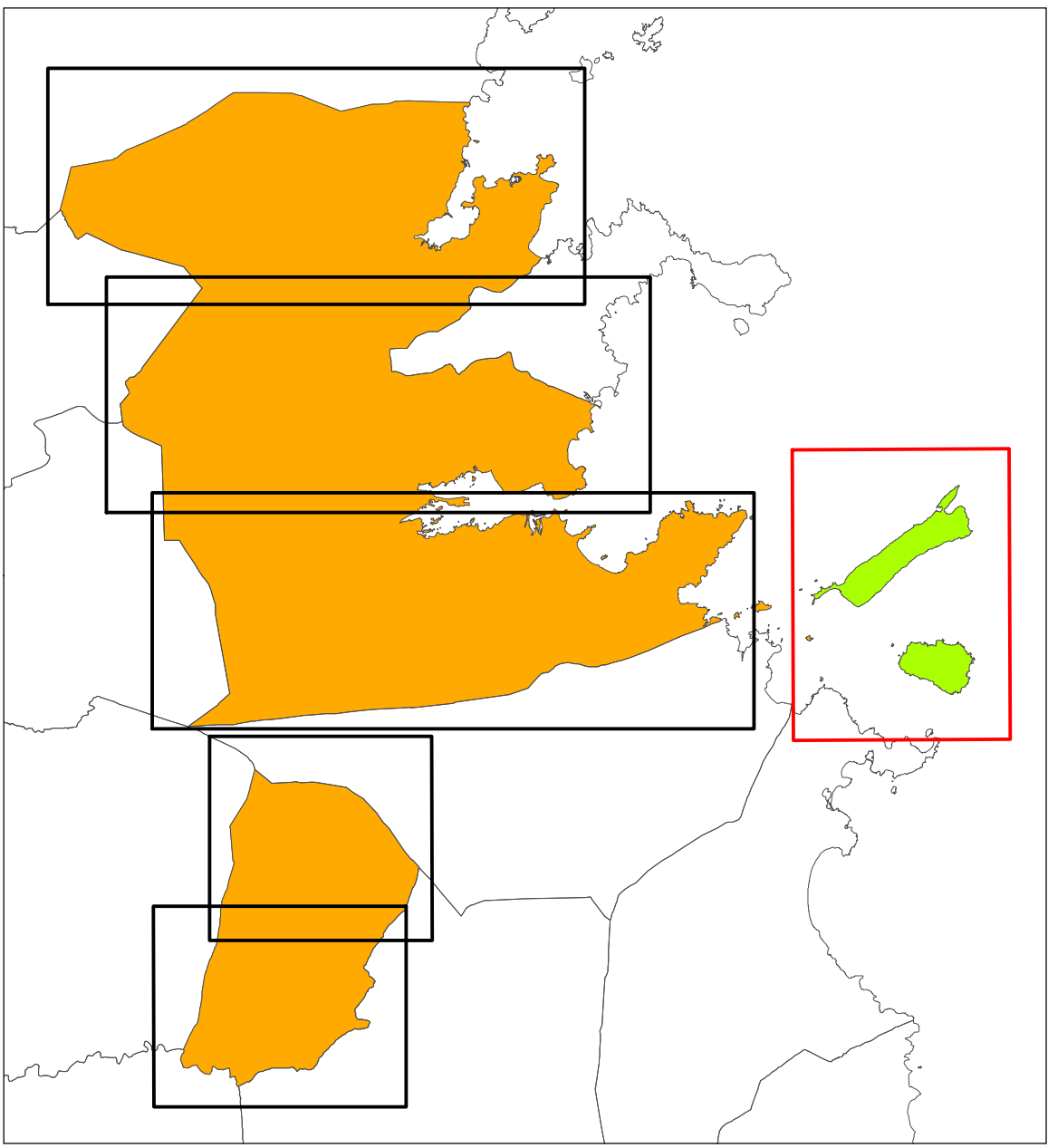
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO



INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO

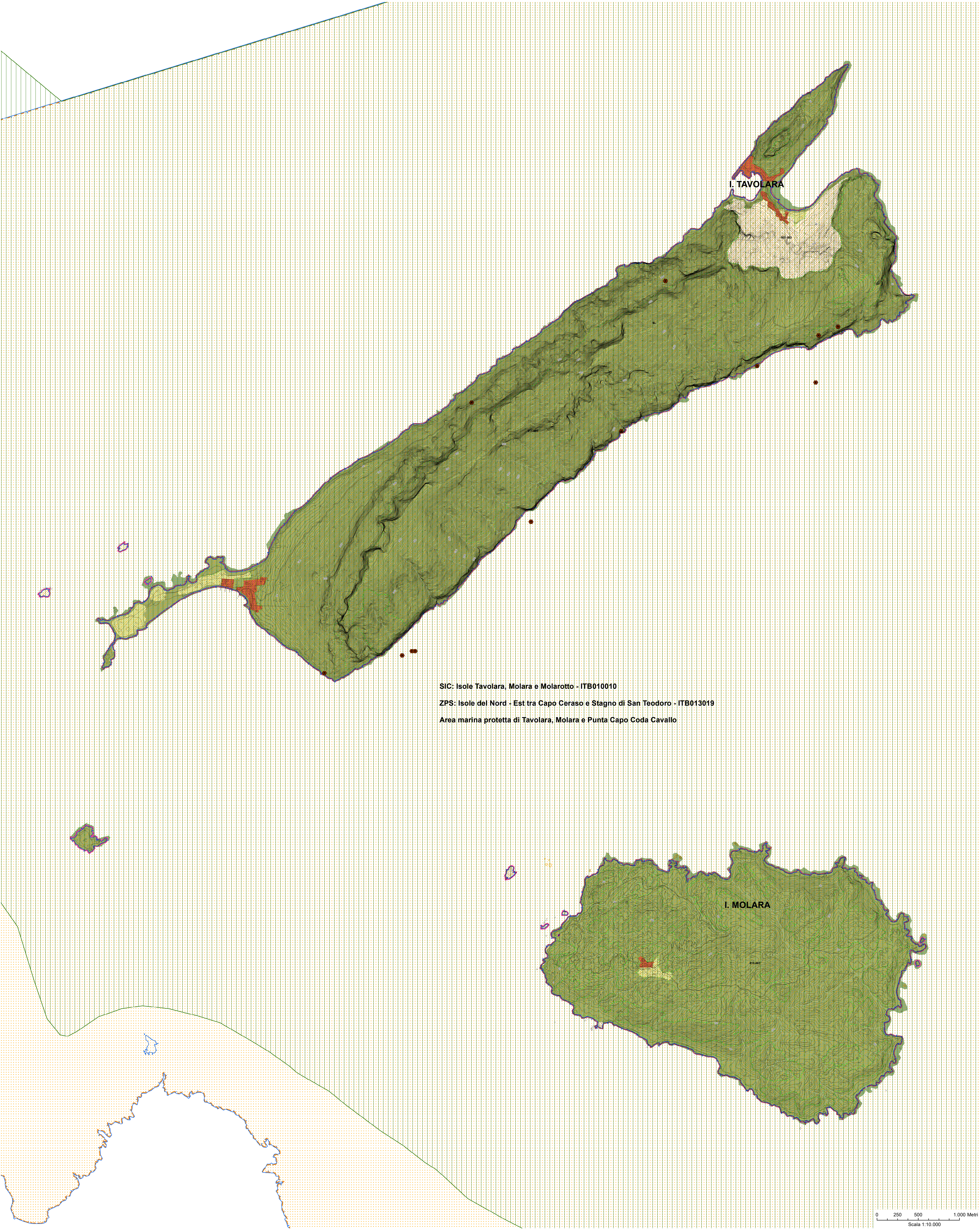


QUADRO DI RIFERIMENTO



- Settore rappresentato (Olbia NORD, CENTRO e SUD)
- Settore inquadrato nel Layout
- Altri layout
- Settore di Borchiddu e delle isole di Tavolara e Molara

- BENI PAESAGGISTICI EX D.LGS. 42/2004**
- BENI PAESAGGISTICI EX ART 136 D.LGS. 42/2004**
- Vincolo 1497/99
- BENI PAESAGGISTICI EX ART 142 D.LGS. 42/2004**
- Fascia 300 metri dalla battigia
- Fiumi elenchi acque pubbliche e fascia 150 m
- Area marina protetta di Tavolara, Molara e Punta Capo Coda Cavallo
- I territori coperti da boschi
- Zone umide incluse nel DPR 448/76
- BENI PAESAGGISTICI EX ART 143 D.LGS. 42/2004**
- Cavità naturali
- Alberi monumentali
- Fascia Costiera
- Zone umide costiere e fascia del 300 metri dalla battigia
- Campi dunari e sistemi di spiaggia
- Sistemi a baia, promontori, falesie e piccole isole
- Aree di interesse botanico e fitogeografico
- Aree di notevole interesse faunistico
- Fiumi, torrenti e relative sponde per una fascia di 150 m
- Parco Geominerario Ambientale e Storico istituito con DM Ambiente 265/01
- ALTRE VALENZE PAESAGGISTICHE**
- Aree di interesse botanico e faunistico
- Aree rocciose di cresta
- Zona di protezione speciale
- Riserve naturali L.R. 31/89
- Siti di interesse comunitario
- Aree a gestione speciale Ente Foreste
- Oasi di protezione permanente faunistica
- Componenti di Paesaggio con valenza ambientale**
- Aree antropizzate
- AREE NATURALI E SUBNATURALI**
- Vegetazione a macchia e in aree umide
- Boschi
- AREE SEMINATURALI**
- Praterie
- AREE AD UTILIZZO AGRO-FORESTALE**
- Culture specializzate e arboree
- Impianti Boschivi artificiali
- Culture erbacee specializzate, aree agroforestali, aree incolte



SIC: Isole Tavolara, Molara e Molarotto - ITB010010

ZPS: Isole del Nord - Est tra Capo Ceraso e Stagno di San Teodoro - ITB013019

Area marina protetta di Tavolara, Molara e Punta Capo Coda Cavallo

COMUNE DI OLBIA



PIANO URBANISTICO COMUNALE
IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

Tavolara-Molara	FASE 1 - RIORDINO DELLE CONOSCENZE
A.22	ASSETTO AMBIENTALE
	Trasposizione del PPR

COORDINATORE
Prof. Giuseppe Scanu

SINDACO
Dr. Settimo Nizzi

COLLABORATORI
Prof. Salvatore Madrau
Dott. Agr. Simone Cuccuru
Dott. Adriano Benatti

DIRIGENTE
Ing. Davide Molinari

CARTOGRAFIA
Ser.Pro. S.r.l.S.

Delibera di adozione n. del
Delibera di approvazione n. del

APRILE 2025