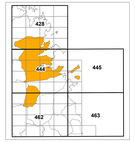
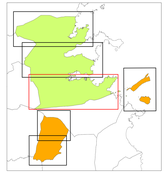
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



Comune di Olbia

QUADRO DI RIFERIMENTO



Sezione rappresentata (Olbia NORD, CENTRO e SUD)

Sezione impaginata nel Layout

ASI layout

Sezione di Dettaglio: le dune sud di Tavolara e Molara

BENI PAESAGISTICO ED D.LGS. 42/2004

BENI PAESAGISTICO EX ART 136 D.LGS. 42/2004

Vincolo 1497/39

BENI PAESAGISTICO EX ART 142 D.LGS. 42/2004

Fascia 300 metri dalla battigia

Fiumi torrenti acque pubbliche e fascia 150 m

Area marina protetta di Tavolara, Molara e Punta Cap Cruz Cavallo

I territori coperti da bosco

Zone umide incluse nel DPR 448/76

BENI PAESAGISTICO EX ART 143 D.LGS. 42/2004

Cavità naturali

Alberi monumentali

Fascia Costiera

Zone umide costiere a fascia dei 300 metri dalla battigia

Corsi d'acqua e alvei di spiaggia

Sistemi a dune, promontori, falesie e piccole isole

Aree di interesse botanico e filogeografico

Aree di notevole interesse faunistico

Fiumi, torrenti e relative sponde per una fascia di 150 m

Parco Geominerario Ambientale e Storico istituito nel DM Ambiente 20/2/01

ALTRE VALENZE PAESAGISTICHE

Area di interesse botanico e faunistico

Aree nucleiae di cresta

Zone di protezione speciale

Riserve naturali L.R. 31/89

Sit di interesse comunitario

Aree a gestione speciale Ente Foreste

Siae di protezione permanente faunistica

Componenti di Paesaggio con valenza ambientale

Aree antropizzate

AREE NATURALI E SUBNATURALI

Vegetazione a macchia e in aree umide

Boschi

AREE SEMINATURALI

Praterie

AREE AD UTILIZZO AGRO-FORESTALE

Colture specializzate e estensive

Impianti Boschivi artificiali

Colture erbacee specializzate, aree agroforestali, aree incolte

COMUNE DI OLBIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE
IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

OLBIA - Sud	FASE 1 - RIORDINO DELLE CONOSCENZE
A.22	**ASSETTO AMBIENTALE** **Trasposizione del PPR**

COORDINATORE
Prof. Giuseppe Scanu

COLLABORATORI
Dott. Arch. Ivan Blecic
Dott. Agr. Simone Cuccuru
Dott. Adriano Benatti

SINDACO
Dr. Settimo Nizzi

DIRIGENTE
Ing. Davide Mishnari

CARTOGRAFIA
Sar Pro. S.r.L.S.

Delibera di adozione n.	del	APRILE 2025
Delibera di approvazione n.	del	

drh associati
CRITERIA
Prof. Giuseppe Scanu

ZPS: Isole del Nord - Est tra Capo Ceraso e Stagno di San Teodoro - IT0013019

SIC: Isola Tavolara, Molara e Molarotto - IT0001016

Area marina protetta di Tavolara, Molara e Punta Capo Cruz Cavallo

0 250 500 1000 metri

Scala 1:10.000