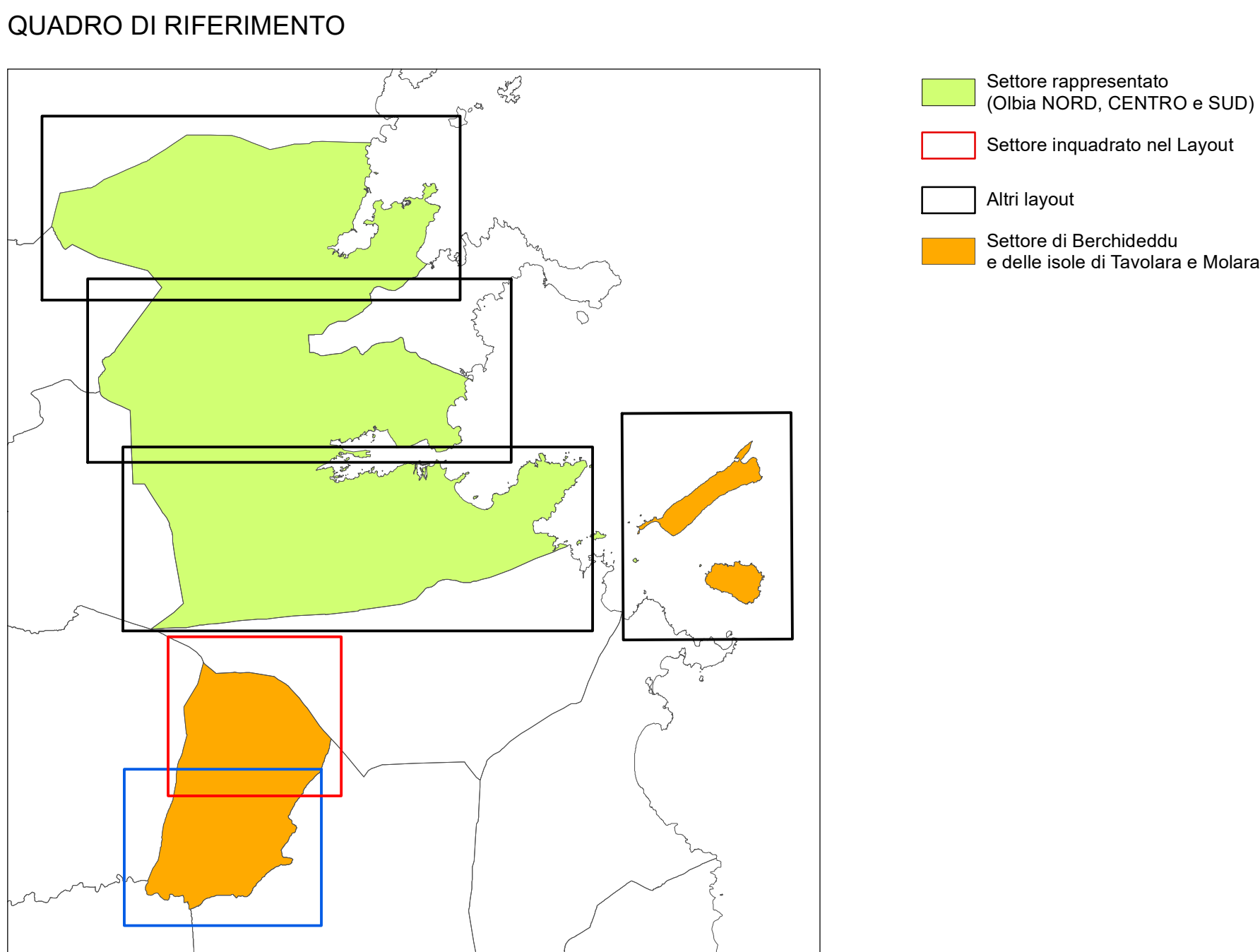
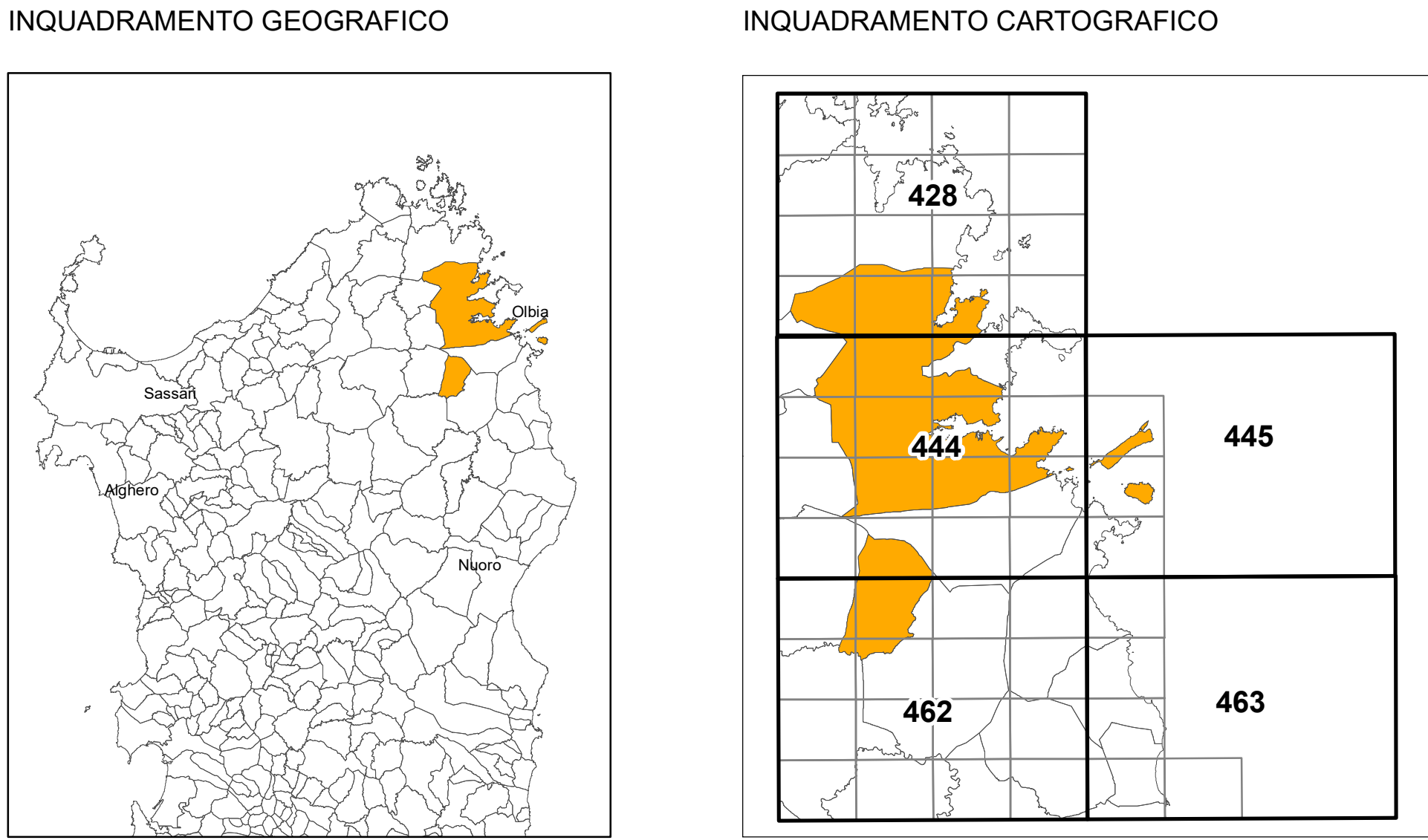
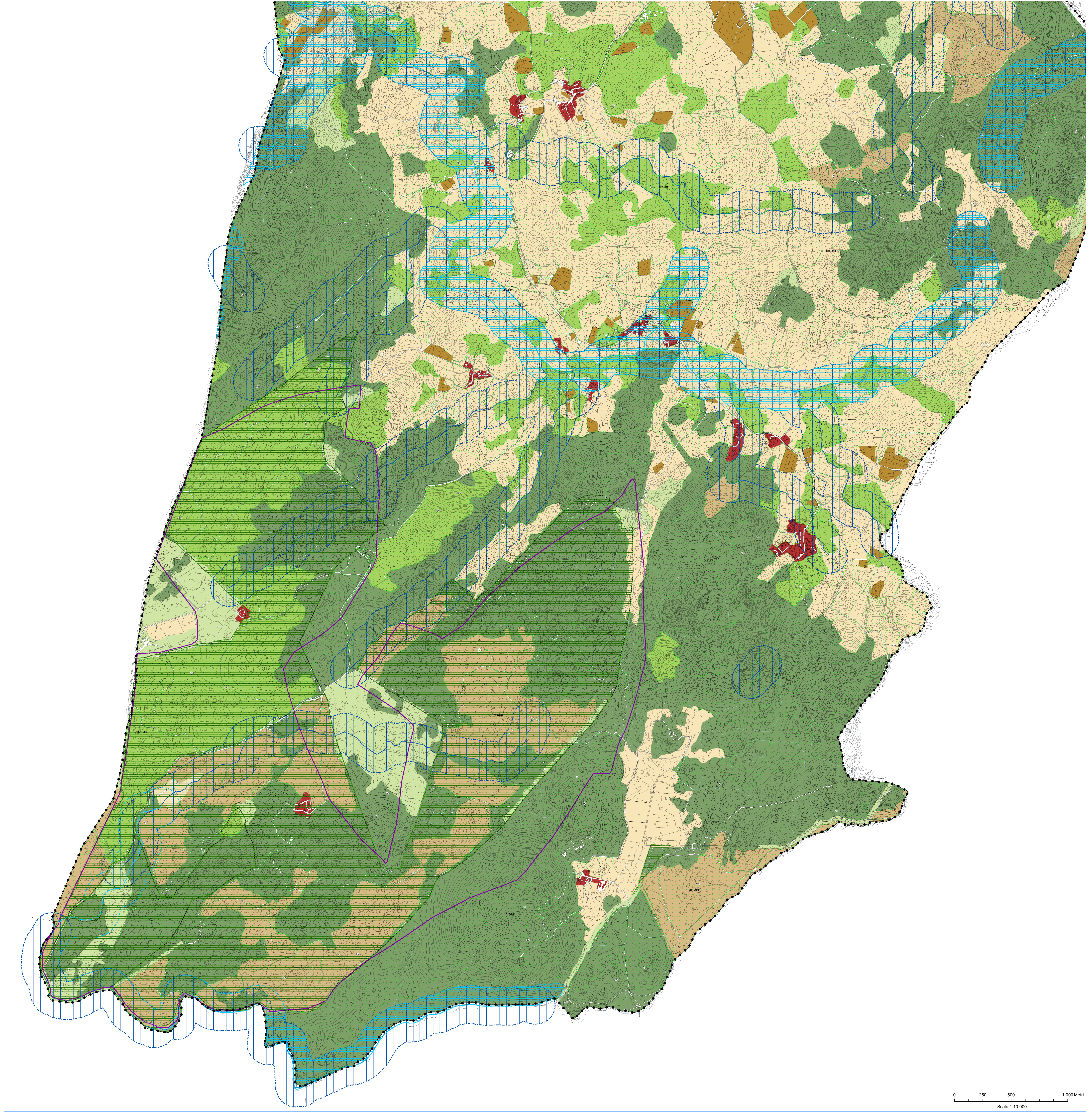
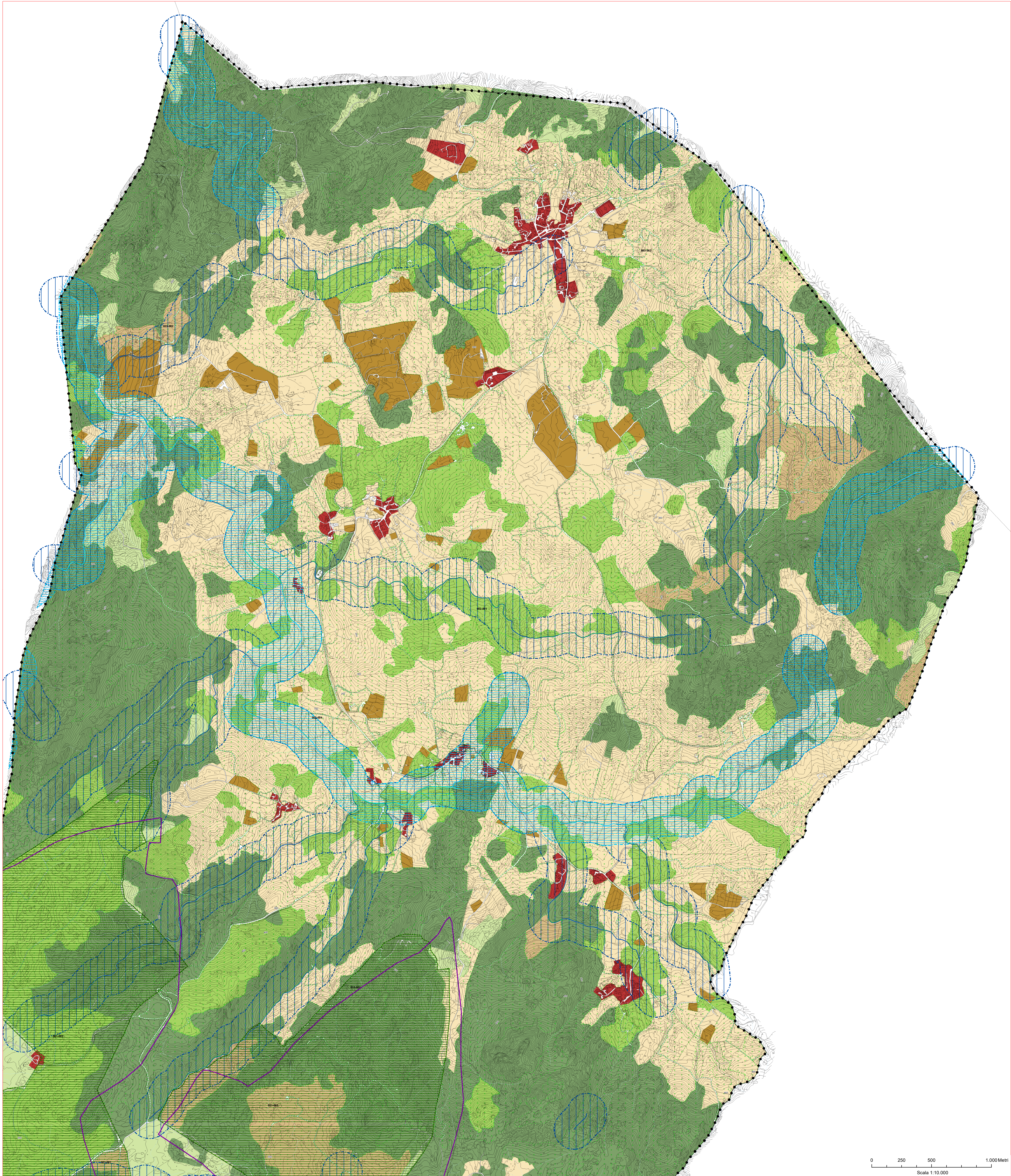




- BENI PAESAGGISTICI EX D.LGS. 42/2004**
- BENI PAESAGGISTICI EX ART 136 D.LGS. 42/2004
 - Vincenzo 149/736
 - BENI PAESAGGISTICI EX ART 142 D.LGS. 42/2004
 - Fascia 300 metri dalla battigia
 - Fiumi elenchi acque pubbliche e fascia 150 m
 - Area marina protetta di Tavolara, Molara e Punta Capo Coda Cavallo
 - Terreni coperti da boschi
 - Zone umide incluse nel DPR 448/76
 - BENI PAESAGGISTICI EX ART 143 D.LGS. 42/2004
 - Cavità naturali
 - Alberi monumentali
 - Fascia Costiera
 - Zone umide costiere e fascia dei 300 metri dalla battigia
 - Campi dunali e sistemi di spiaggia
 - Sistemi a baie, promontori, falde e piccole isole
 - Area di interesse botanico e fitogeografico
 - Area di notevole interesse faunistico
 - Fiumi, torrenti e relative sponde per una fascia di 150 m
 - Piano Geominerario Ambientale e Storico istituito con DM Ambiente 26/5/01
- ALTRE VALENZE PAESAGGISTICHE**
- Area di interesse botanico e faunistico
 - Area rocciosa di cresta
 - Zone di protezione speciale
 - Riserve naturali L.R. 31/89
 - Siti di interesse comunitario
 - Area a gestione speciale Ente Foreste
 - Oasi di protezione permanente faunistica
- Componenti di Paesaggio con valenza ambientale**
- Area antropizzata
- AREE NATURALI E SUBNATURALI**
- Vegetazione a macchia e in aree umide
 - Boschi
- AREE SEMINATURALI**
- Praterie
- AREE AD UTILIZZO AGRO-FORESTALE**
- Culture specializzate e arboree
 - Impianti Boschivi artificiali
 - Culture erbacee specializzate, aree agroforestali, aree incolte



COMUNE DI OLBIA

**PIANO URBANISTICO COMUNALE
IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI**

BERCHIDEDDU FASE 1 - RIORDINO DELLE CONOSCENZE

A.22 ASSETTO AMBIENTALE
Trasposizione del PPR

COORDINATORE
Prof. Giuseppe Scano

COLLABORATORI
Prof. Salvatore Medina
Dot. Agr. Simone Cuccuru
Dot. Adriano Benetti

SINDACO
Dr. Settimo Nicci

DIRIGENTE
Ing. Davide Mariani

CARTOGRAFIA
Sai Pro. S.r.l.s.

Delibera di approvazione n. del
Delibera di approvazione n. del

APRILE 2025

drh **CRITERIA** Prof. Giuseppe Scano