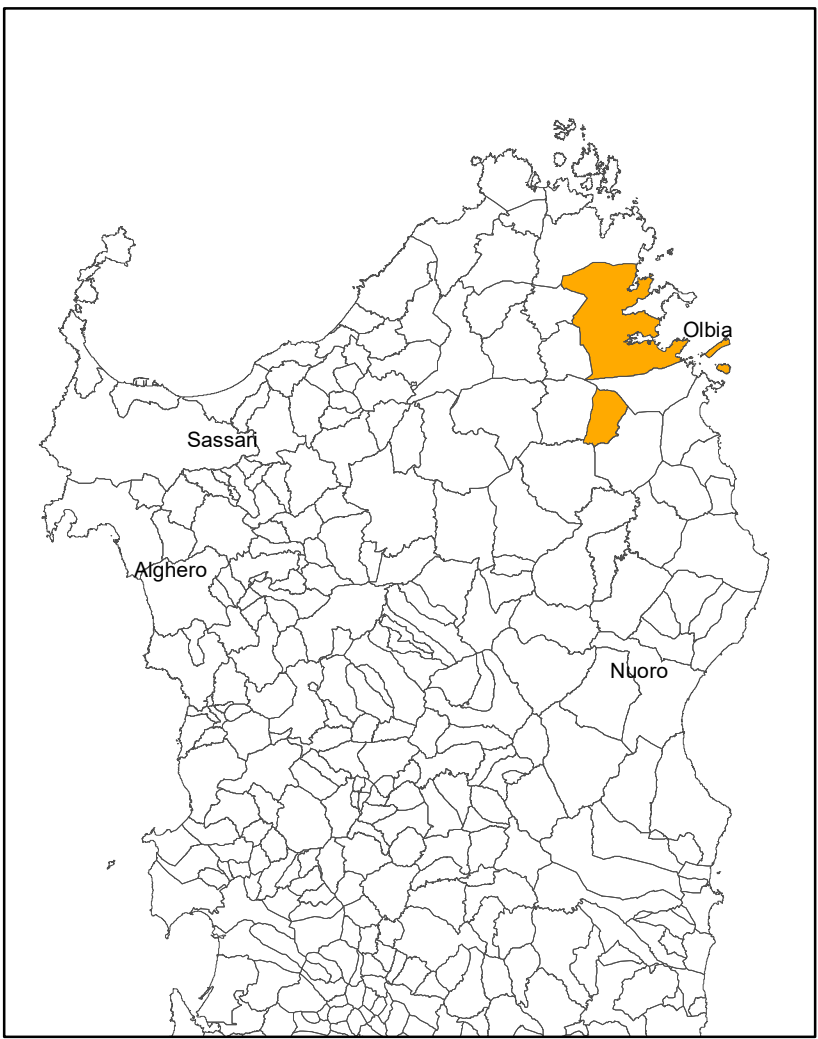
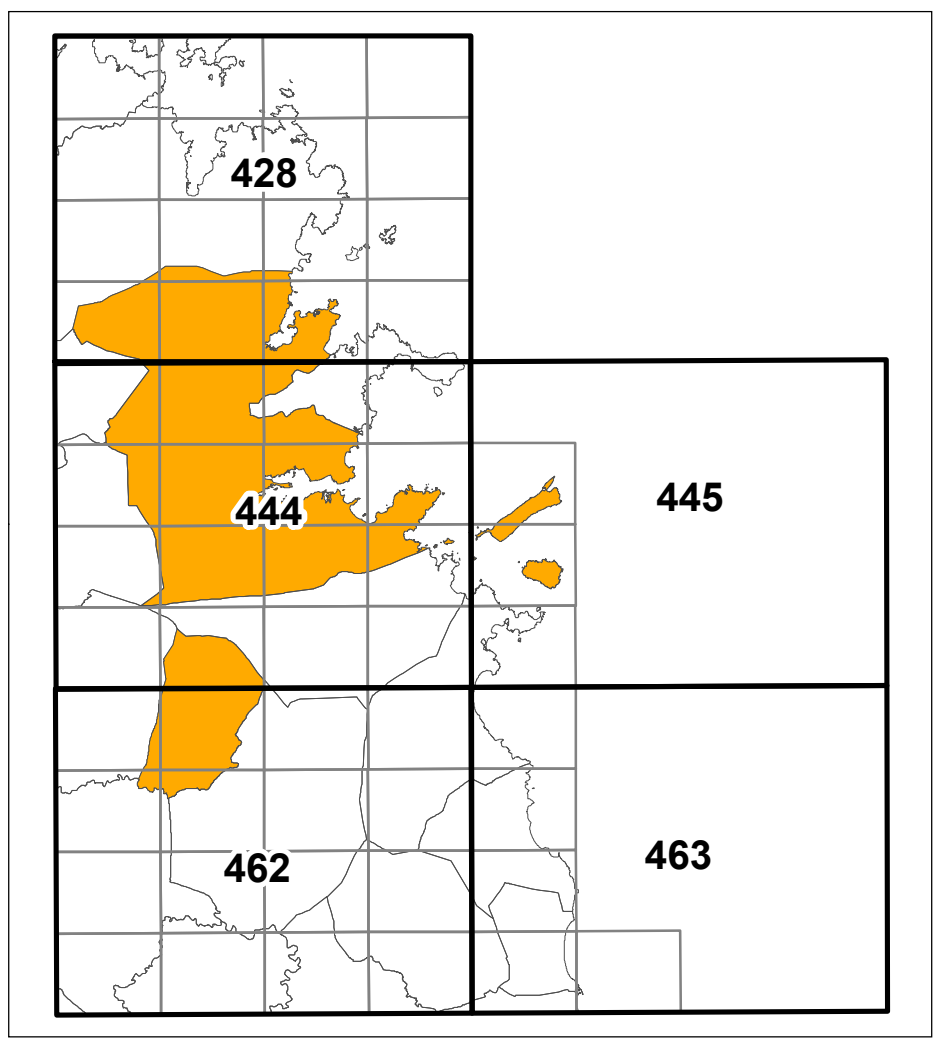


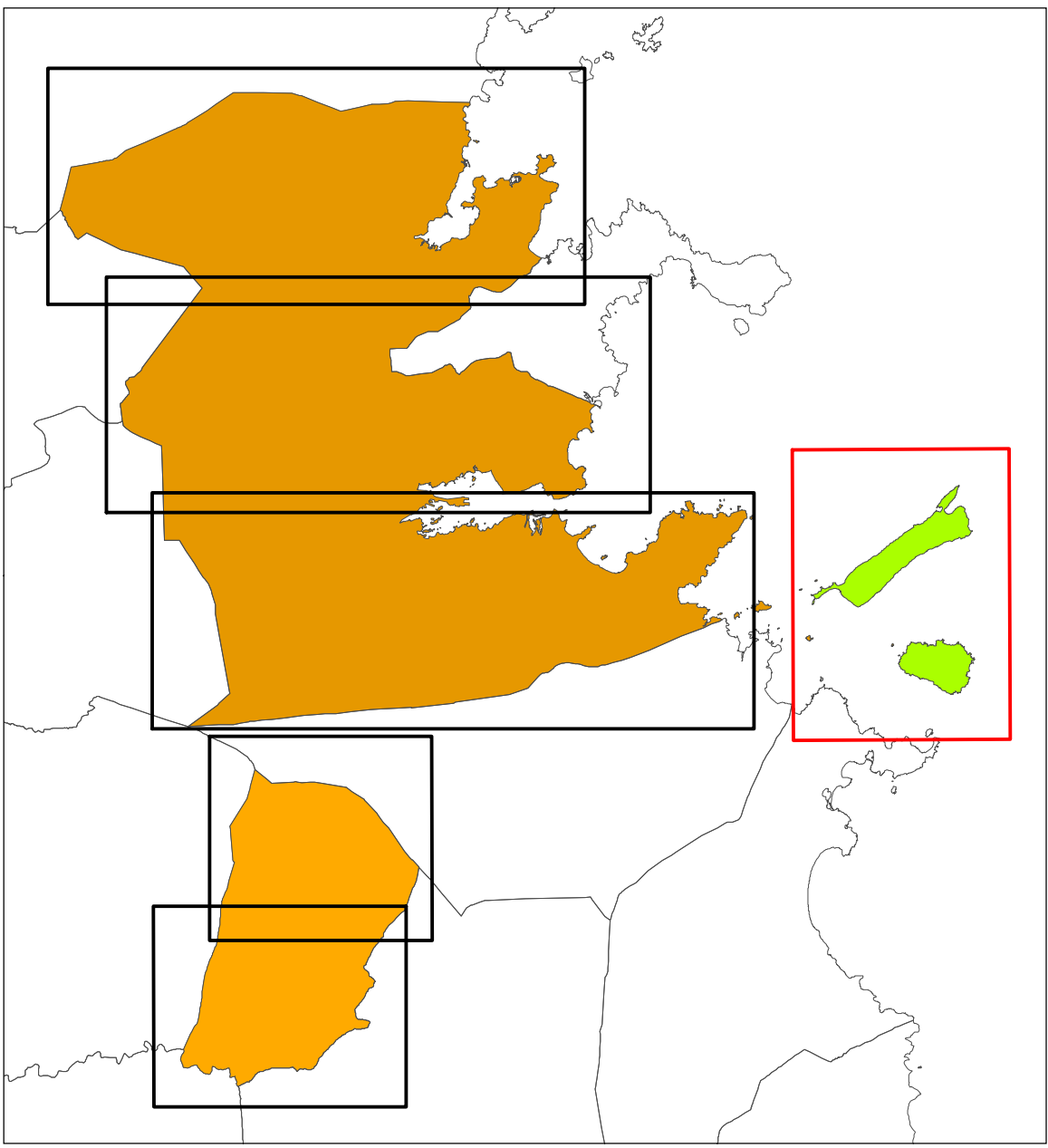
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO



INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



QUADRO DI RIFERIMENTO



- Settore rappresentato (Olbia NORD, CENTRO e SUD)
- Settore inquadrato nel Layout
- Altri layout
- Settore di Burchieddu e delle isole di Tavolara e Molara

BENI PAESAGGISTICI EX D.LGS. 42/2004

BENI PAESAGGISTICI EX ART 136 D.LGS. 42/2004

Vincolo 1497/39

BENI PAESAGGISTICI EX ART 142 D.LGS. 42/2004

Fascia 300 metri dalla battigia

Fiumi elenchi acque pubbliche e fascia 150 m

Area marina protetta di Tavolara, Molara e Punta Capo Coda Cavallo

I territori coperti da boschi

Zone umide incluse nel DPR 448/76

BENI PAESAGGISTICI EX ART 143 D.LGS. 42/2004

Cavità naturali

Alberi monumentali

Fascia Costiera

Zone umide costiere e fascia dei 300 metri dalla battigia

Campi dunari e sistemi di spiaggia

Sistemi a baia, promontori, falesie e piccole isole

Aree di interesse botanico e fitogeografico

Aree di notevole interesse faunistico

Fiumi, torrenti e relative sponde per una fascia di 150 m

Parco Geominerario Ambientale e Storico istituito con DM Ambiente 265/01

ALTRE VALENZE PAESAGGISTICHE

Aree di interesse botanico e faunistico

Aree rocciose di cresta

Zona di protezione speciale

Riserve naturali L.R. 31/89

Siti di interesse comunitario

Aree a gestione speciale Ente Foreste

Oasi di protezione permanente faunistica

COMUNE DI OLBIA



PIANO URBANISTICO COMUNALE
IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

Tavolara-Molara

FASE 1 - RIORDINO DELLE CONOSCENZE

A.20a

ASSETTO AMBIENTALE

Lo stato dei vincoli

COORDINATORE

Prof. Giuseppe Scanu

SINDACO

Dr. Settimo Nizzi

COLLABORATORI

Prof. Salvatore Madrau

Dott. Agr. Simone Cuccuru

Dott. Adriano Benatti

DIRETTORE

Ing. Davide Molinari

CARTOGRAFIA

Ser.Pro. S.r.l.S.

Delibera di adozione n.

del

Delibera di approvazione n.

del

APRILE 2025

d:rh
architetti
associati

CRITERIA

Prof. Giuseppe Scanu

SIC: Isole Tavolara, Molara e Molarotto - ITB010010

ZPS: Isole del Nord - Est tra Capo Ceraso e Stagno di San Teodoro - ITB013019

Area marina protetta di Tavolara, Molara e Punta Capo Coda Cavallo

I. MOLARA

0 250 500 1.000 Metri
Scale 1:10.000