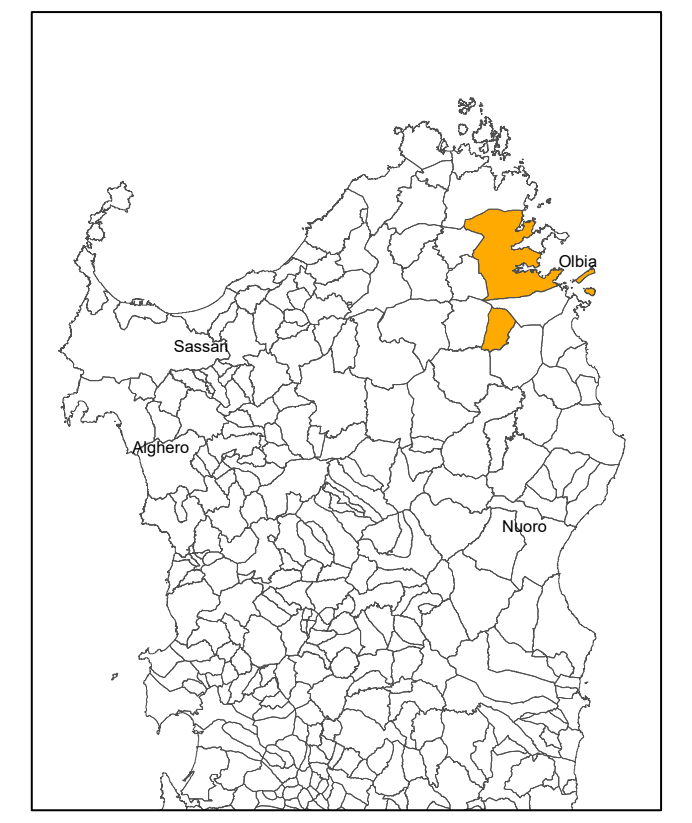
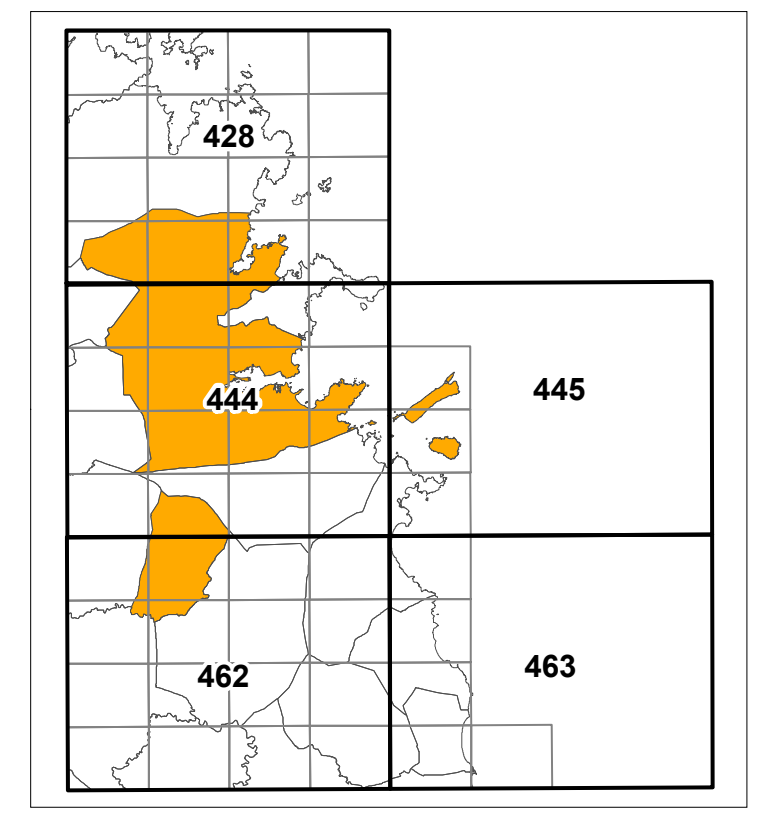
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

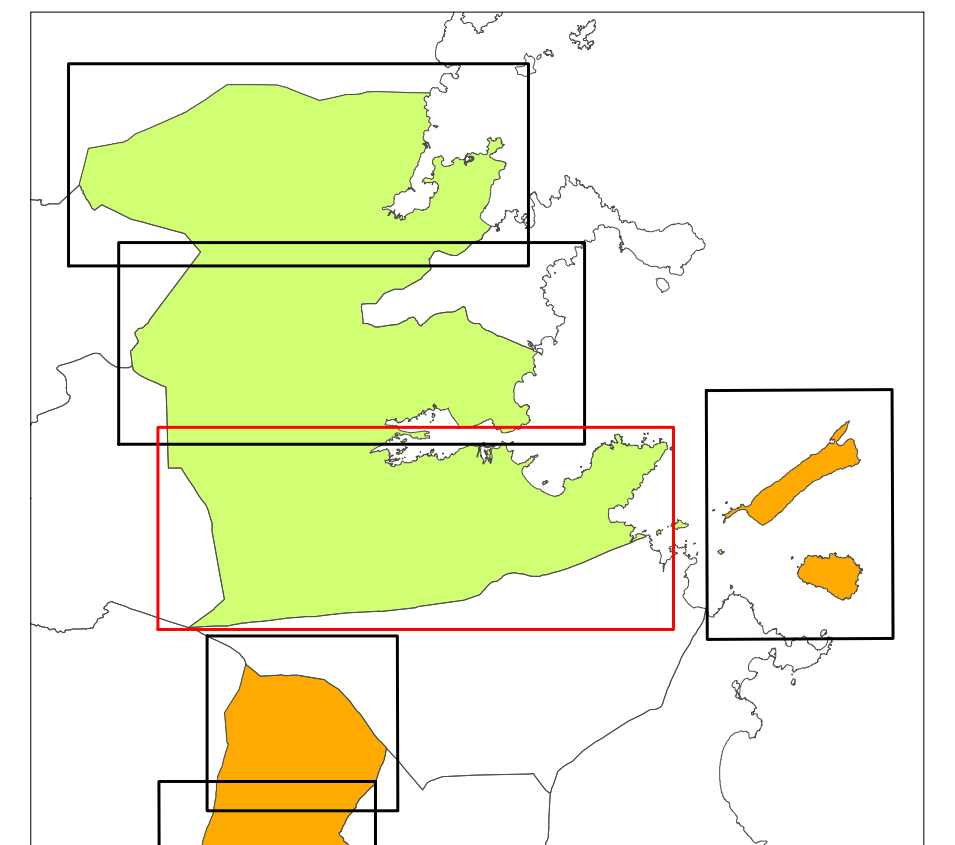

Olbia
Sassari
Alghero
Nuoro

🟧 Comune di Olbia

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO


428
444
445
462
463

QUADRO DI RIFERIMENTO



- 🟩 Settore rappresentato (Olbia NORD, CENTRO e SUD)
- 🟥 Settore inquadrato nel Layout
- ☐ Altri layout
- 🟧 Settore di Berchideddu e delle isole di Tavolara e Molara

BENI PAESSAGISTICI EX D.LGS. 42/2004

BENI PAESSAGISTICI EX ART 136 D.LGS. 42/2004

- ▨ Vincolo 1497/39

BENI PAESSAGISTICI EX ART 142 D.LGS. 42/2004

- — Fascia 300 metri dalla battigia
- ▤ Fiumi elenchi acque pubbliche e fascia 150 m
- ☐ Area marina protetta di Tavolara, Molara e Punta Capo Coda Cavallo
- ⬚ I territori coperti da boschi
- ▨ Zone umide incluse nel DPR 448/76

BENI PAESSAGISTICI EX ART 143 D.LGS. 42/2004

- ⬢ Cavità naturali
- ● Alberi monumentali
- ●—●—● Fascia Costiera
- ▨ Zone umide costiere e fascia dei 300 metri dalla battigia
- ▩ Campi dunari e sistemi di spiaggia
- 🟧 Sistemi a baie, promontori, falesie e piccole isole
- ▦ Aree di interesse botanico e fitogeografico
- ☐ Aree di notevole interesse faunistico
- ▥ Fiumi, torrenti e relative sponde per una fascia di 150 m
- ⬚ Parco Geominerario Ambientale e Storico istituito con DM Ambiente 265/01

ALTRE VALENZE PAESAGGISTICHE

- 🟥 Aree di interesse botanico e faunistico
- ▩ Aree rocciose di cresta
- ▥ Zona di protezione speciale
- ☐ Riserve naturali L.R. 31/89
- ⬚ Siti di interesse comunitario
- ▤ Aree a gestione speciale Ente Foreste
- ☐ Oasi di protezione permanente faunistica

COMUNE DI OLBIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

OLBIA - Sud	FASE 1 - RIORDINO DELLE CONOSCENZE
Tavola A.20a	ASSETTO AMBIENTALE Lo stato dei vincoli

COORDINATORE
Prof. Giuseppe Scanu

COLLABORATORI
Prof. Salvatore Madrau
Dott. Agr. Simone Cuccuru
Dott. Adriano Benatti

SINDACO
Dr. Settimo Nizzi

DIRIGENTE
Ing. Davide Molinari

CARTOGRAFIA
Ser.Pro. S.r.L.S.

Delibera di adozione n.	del	APRILE 2025
Delibera di approvazione n.	del	

d:rh architetti associati
CRITERIA
Prof. Giuseppe Scanu

ZPS: Isole del Nord - Est tra Capo Ceraso e Stagno di San Teodoro - ITB013019
SIC: Isole Tavolara, Molara e Molarotto - ITB010010
Area marina protetta di Tavolara, Molara e Punta Capo Coda Cavallo
0
250
500
1000 metri
Scala 1:10.000