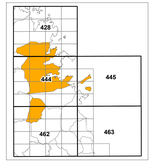
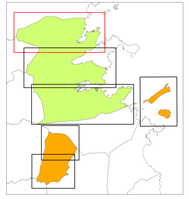
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



Comune di Olbia

QUADRO DI RIFERIMENTO



Settore rappresentato (Olbia NORD, CENTRO e SUD)

Settore inquadrato nel Layout

Altri Isolotti

Settore di Benchidoddu e delle isole di Tavolara e Molara

BENI PAESAGGISTICI EX D.LGS. 42/2004

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 136 D.LGS. 42/2004
- Vincolo 1497/39

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 142 D.LGS. 42/2004
- Fascia 300 metri dalla battigia
- Fiumi elenchi acque pubbliche e fascia 150 m
- Area marina protetta di Tavolara, Molara e Punta Capo Coda Cavallo
- I territori coperti da boschi
- Zone umide incluse nel DPR 448/76

BENI PAESAGGISTICI EX ART. 143 D.LGS. 42/2004
- Cards naturali
- Alberi monumentali
- Fascia Costiera
- Zone umide costiere e fascia dei 300 metri dalla battigia
- Campi dunari e sistemi di spiaggia
- Sistemi a baie, promontori, falesie e piccole isole
- Aree di interesse botanico e fitogeografico
- Aree di notevole interesse faunistico
- Fiumi, torrenti e relative sponde per una fascia di 150 m
- Parco Geominerario Ambientale e Storico istituito con DM Ambiente 265/01

ALTRE VALENZE PAESAGGISTICHE
- Aree di interesse botanico e faunistico
- Aree riscosse di cinnde
- Zona di protezione speciale
- Riserve naturali L.R. 31/89
- Siti di interesse comunitario
- Aree a gestione speciale Ente Foreste
- Ossi di protezione permanente faunistica

COMUNE DI OLBIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

OLBIA - Nord | **FASE 1 - RIORDINO DELLE CONOSCENZE**

A.20a | **ASSETTO AMBIENTALE**

Lo stato dei vincoli

COORDINATORE
Prof. Giuseppe Sciamu

SINDACO
Dr. Settimo Nizzi

COLLABORATORI
Prof. Salvatore Marbau
Dott. Agr. Simone Cuzzuru
Dott. Adriano Benetti

DIRIGENTE
Ing. Davide Mulinari

CARTOGRAFIA
San.Pro. S.r.L.S.

Delibera di adozione n. del

Delibera di approvazione n. del

APRILE 2025

drh architetti

CRITERIA

Prof. Giuseppe Sciamu

0 250 500 1.000 Metri

Scala 1:10.000