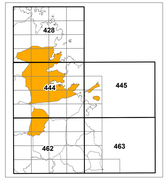
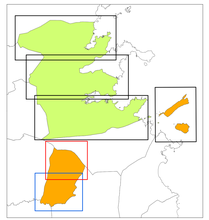
INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



Comune di Olbia

QUADRO DI RIFERIMENTO



Settori rappresentati (Olbia NORD, CENTRO e SUD)

Settore inquadrato nel Layout

Altri layout

Settore di Berchideddu e delle isole di Tavolara e Molara

BENI PAESSAGISTICI EX D.LGS. 42/2004

BENI PAESSAGISTICI EX ART 136 D.LGS. 42/2004

- Vincolo 1497/39

BENI PAESSAGISTICI EX ART 142 D.LGS. 42/2004

- Fascia 300 metri dalla battigia
- Fiumi elenchi acque pubbliche e fascia 150 m
- Area marina protetta di Tavolara, Molara e Punta Capo Coda Cavallo
- I territori coperti da boschi
- Zone umide incluse nel DPR 448/76

BENI PAESSAGISTICI EX ART 143 D.LGS. 42/2004

- Cavità naturali
- Alberi monumentali
- Fascia Costiera
- Zone umide costiere e fascia dei 300 metri dalla battigia
- Campi dunari e sistemi di spiaggia
- Sistemi a baie, promontori, falesie e piccole isole
- Aree di interesse botanico e fitogeografico
- Aree di notevole interesse faunistico
- Fiumi, torrenti e relative sponde per una fascia di 150 m
- Parco Geominerario Ambientale e Storico istituito con DM Ambiente 265/01

ALTRE VALENZE PAESAGGISTICHE

- Aree di interesse botanico e faunistico
- Aree nocciose di cresta
- Zona di protezione speciale
- Riserve naturali L.R. 31/89
- Sitì di interesse comunitario
- Aree a gestione speciale Ente Foreste
- Oasi di protezione permanente faunistica

COMUNE DI OLBIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

BERCHIDEDDU

FASE 1 - RIORDINO DELLE CONOSCENZE

A.20a ASSETTO AMBIENTALE

Lo stato dei vincoli

COORDINATORE
Prof. Giuseppe Sconu

COLLABORATORI
Prof. Salvatore Madrau
Dott. Agr. Simone Cucuzzu
Dott. Adriano Benatti

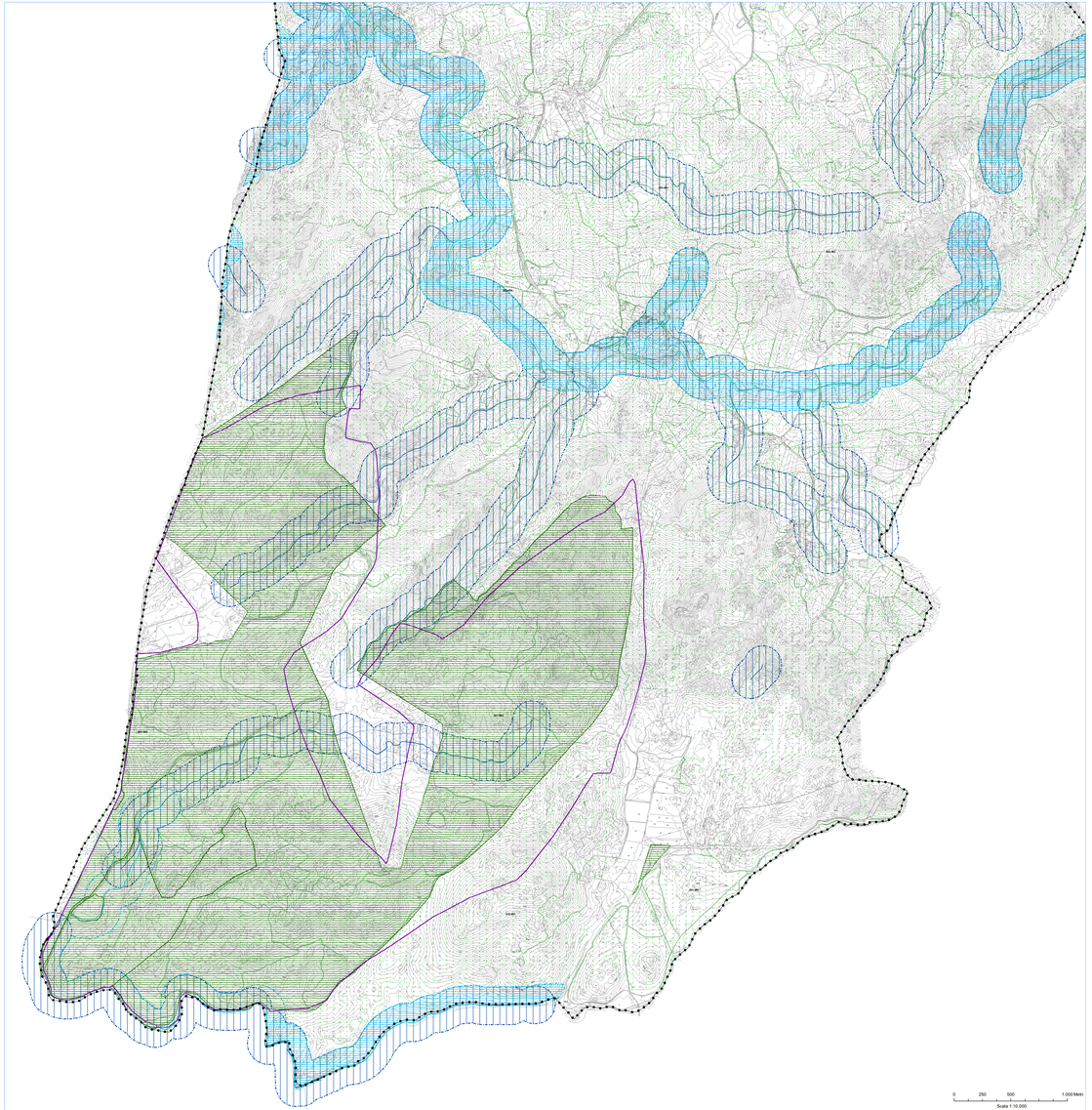
SINDACO
Dr. Settimo Nizzi

DIRIGENTE
Ing. Davide Molinari

CARTOGRAFIA
Ser.Pro. S.r.L.S.

Delibera di adozione n. del

Delibera di approvazione n. del

APRILE 2025

drh associati CRITERIA Prof. Giuseppe Sconu