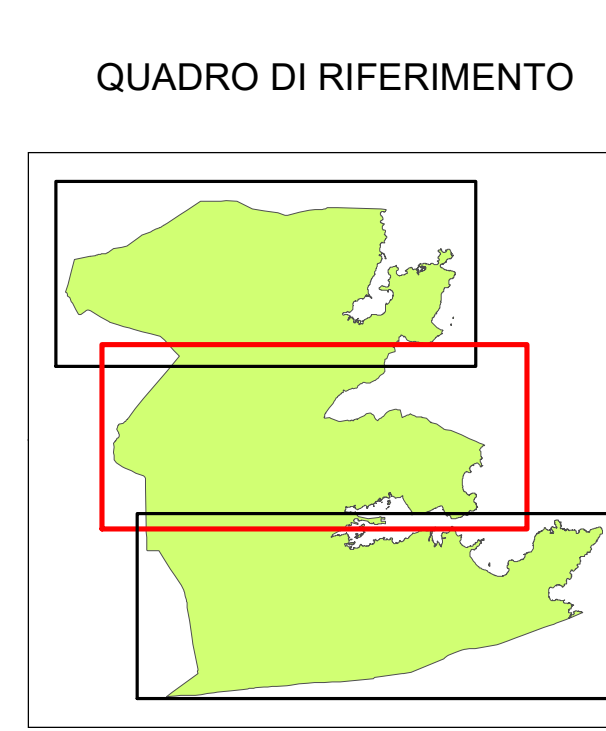
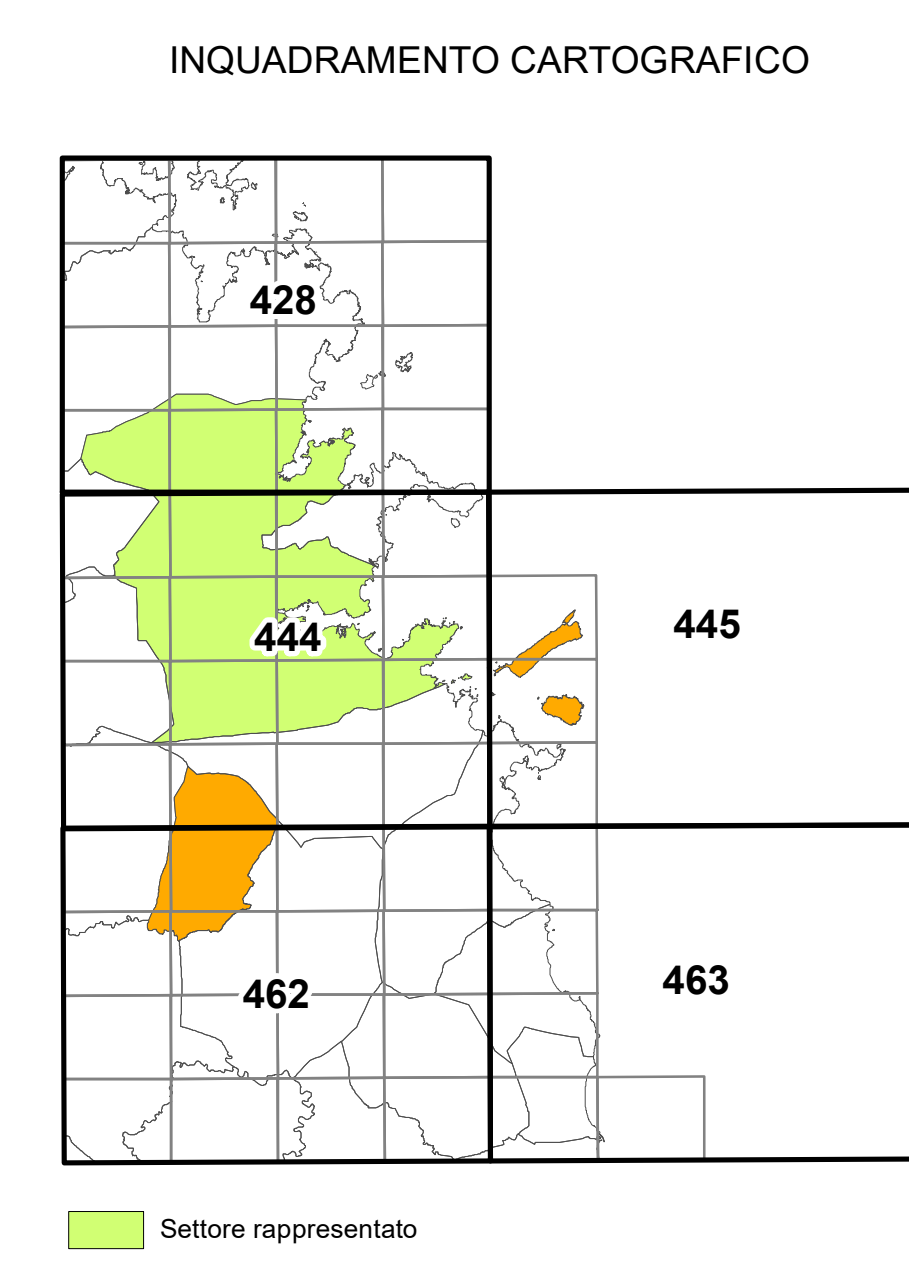
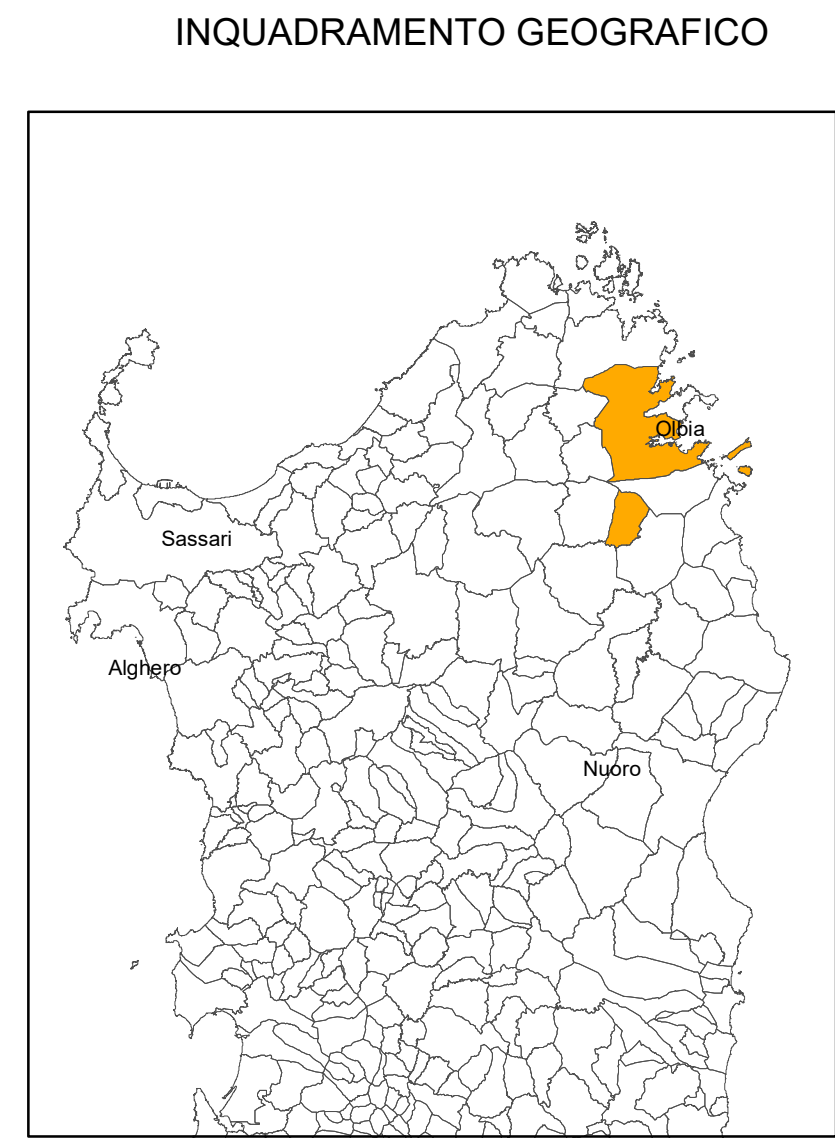




COMUNE DI OLBIA

**PIANO URBANISTICO COMUNALE
IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI**

OLBIA - Centro **FASE 1 - RIORDINO DELLE CONOSCENZE**

A.18 **ASSETTO AMBIENTALE**

Area di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate

COORDINATORE
Prof. Giuseppe Scamù

SINDACO
Dr. Settimo Nizzi

COLLABORATORI
Pierluigi Gianluca Scamù
Dott. Adriano Benatti

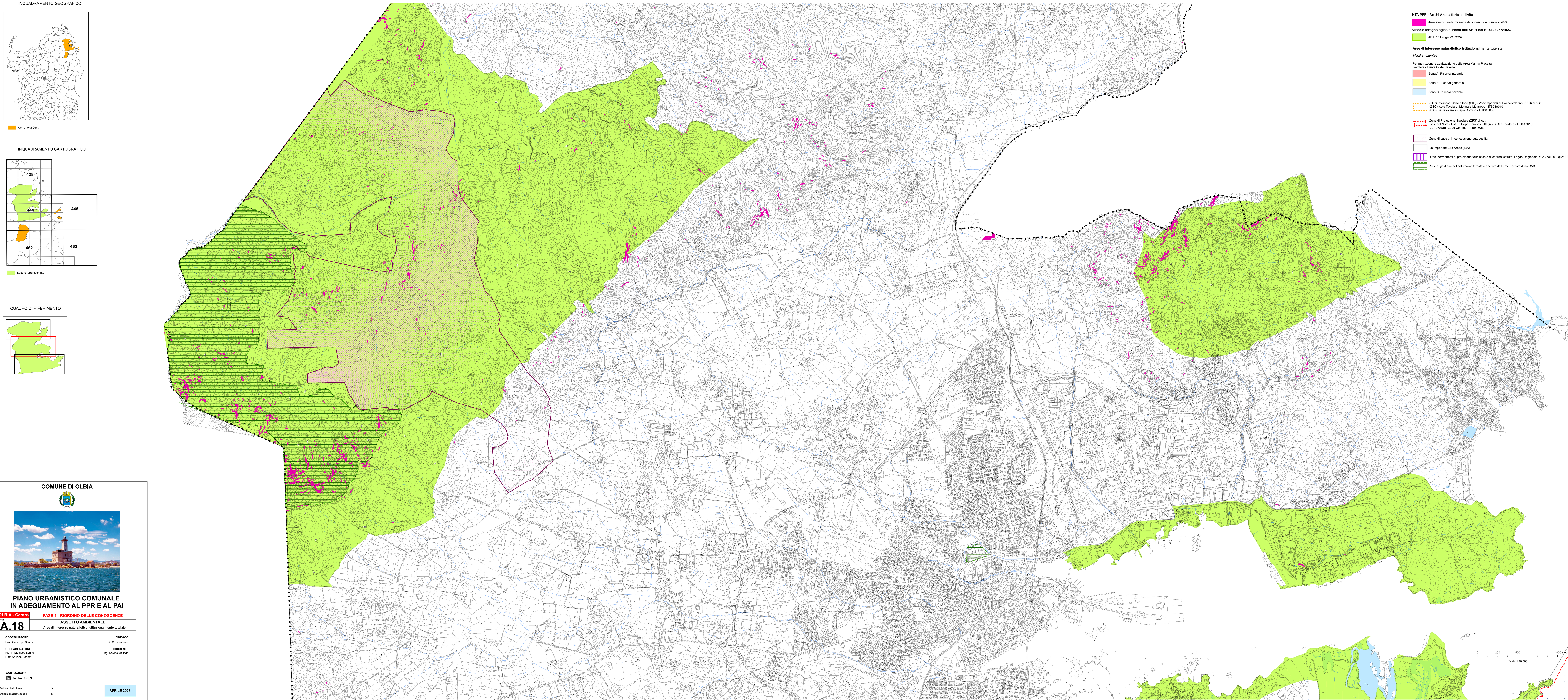
ORIENTANTE
Ing. Davide Molinari

CARTOGRAFIA
Ser Pro. S.r.l.S.

Delibera di approvazione n. del del **APRILE 2025**

del del

drh **CRITERIA** Prof. Giuseppe Scamù



- NTA PPR - Art.31 Area a forte attività**
- Area aventi pendenza naturale superiore o uguale al 40%.
- Vincolo idrogeologico ai sensi dell'Art. 1 del R.D.L. 3267/1923**
- ART. 18 Legge 991/1952
- Area di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate**
- Vicoli ambientali
- Perimetrazione e zonizzazione delle Area Marina Protetta Tavolara - Punta Costa Cavallo
- Zona A: Riserva integrale
 - Zona B: Riserva generale
 - Zona C: Riserva parziale
- Siti di Interesse Comunitario (SIC) - Zone Speciali di Conservazione (ZSC) di cui:
- (ZSC) Isola Tavolara, Molara e Molentoso - IT8010010
 - (SIC) Da Tavolara a Capo Comino - IT8013050
- Zone di Protezione Speciale (ZPS) di cui:
- Isola del Nord - La tra Capo Ceraso e Stagno di San Teodoro - IT8013019
 - Da Tavolara, Capo Comino - IT8013050
- Zone di caccia in concessione autogestita
- Le Important Bird Areas (IBA)
- Oasi permanenti di protezione faunistica e di cultura istituite, Legge Regionale n° 23 del 29 luglio 1998
- Area di gestione del patrimonio forestale operata dall'Ente Foreste della RAS

