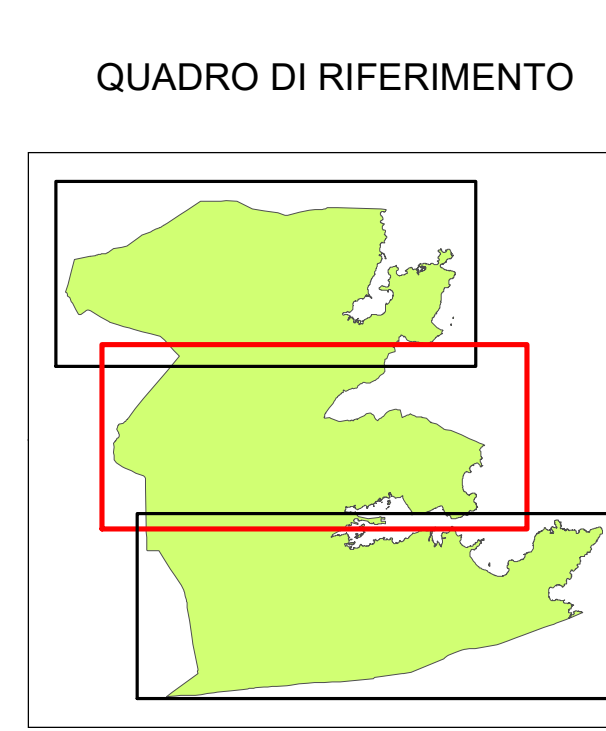
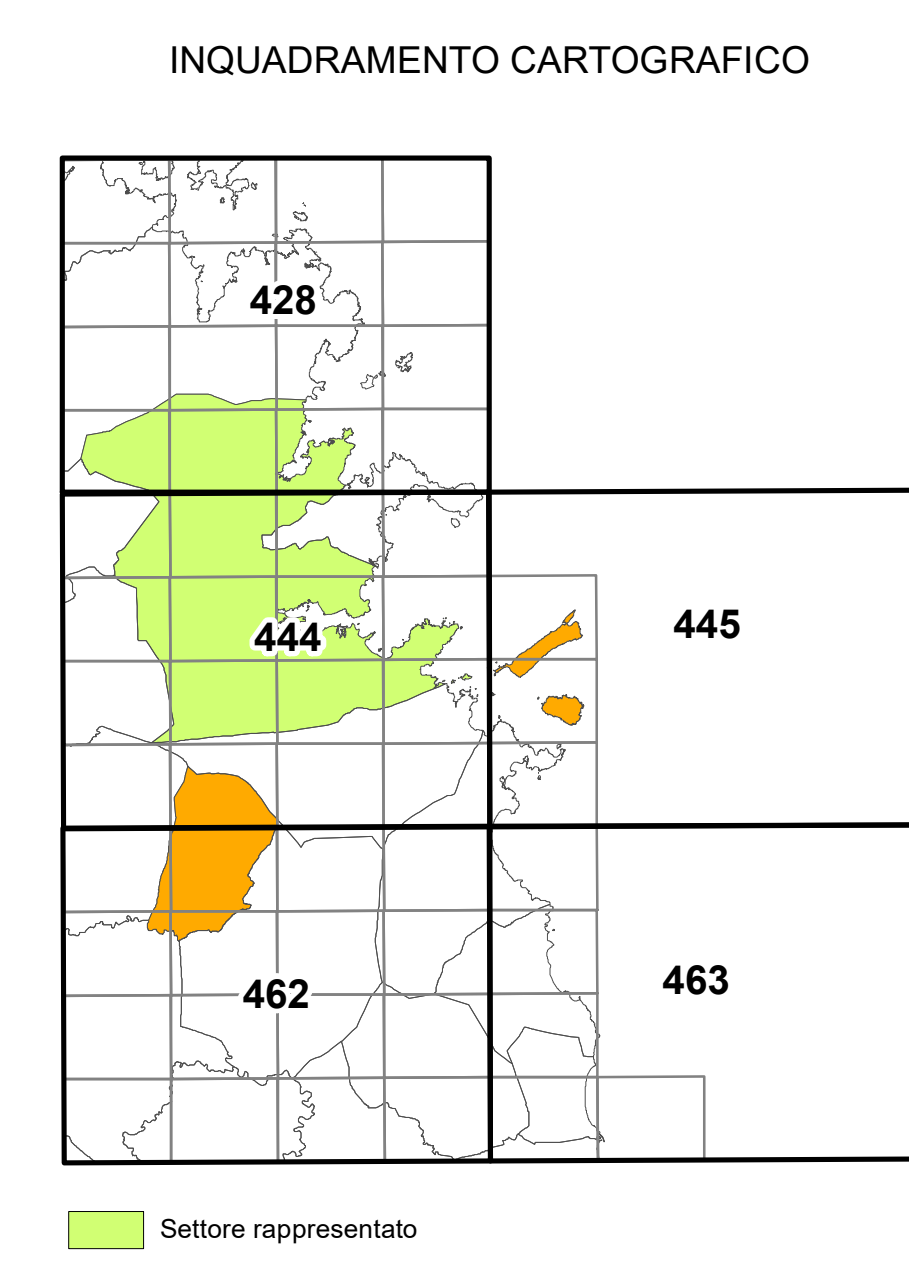
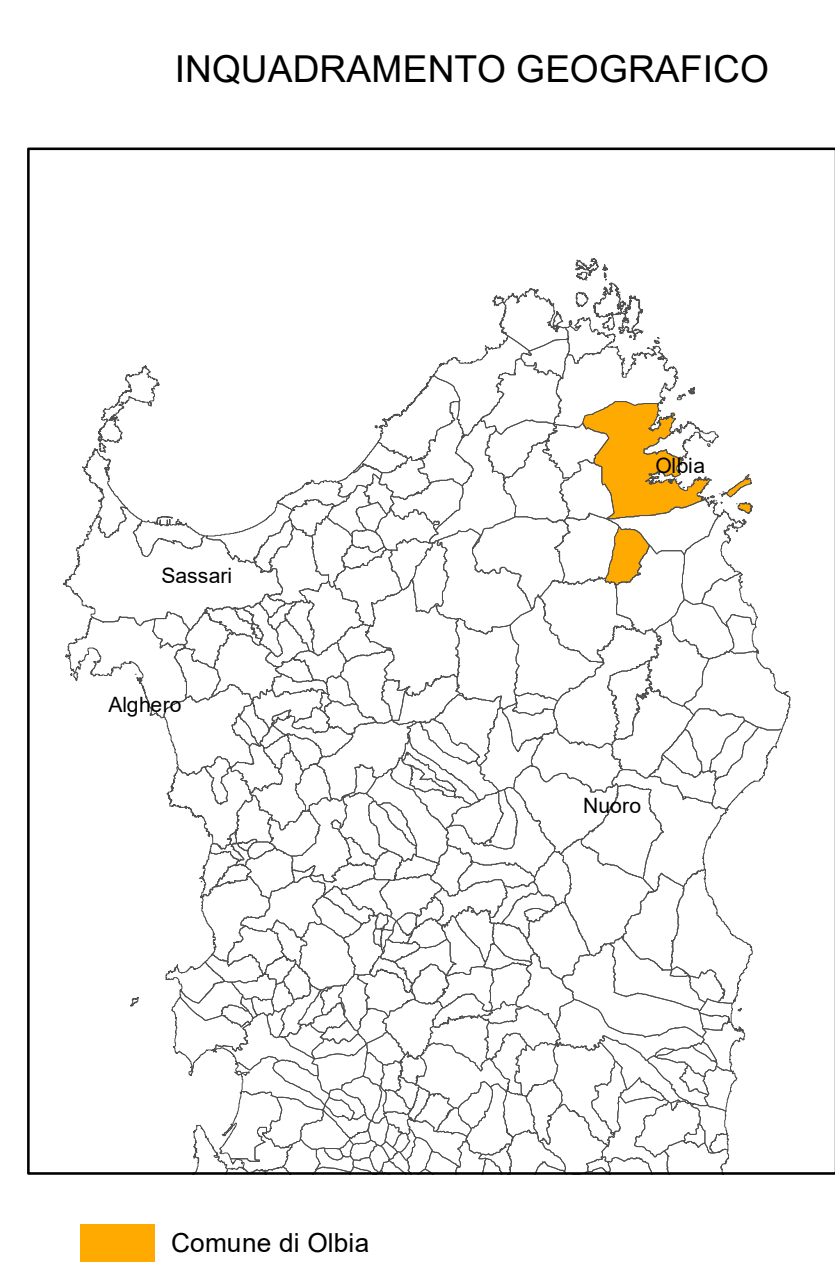




COMUNE DI OLBIA

**PIANO URBANISTICO COMUNALE
IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI**

OLBIA - Centro **FASE 1 - RIORDINO DELLE CONOSCENZE**

A.16b **ASSETTO AMBIENTALE**

Beni Paesaggistico - Ambientali - D.lgs n.42/2004 art.143

COORDINATORE
Prof. Giuseppe Scamù

COLLABORATORI
Pierluigi Gianluca Scamù
Dott. Antonio Serati

CARTOGRAFIA
Ser Pro. S.r.l.S.

SINDACO
Dr. Settimo Nizzi

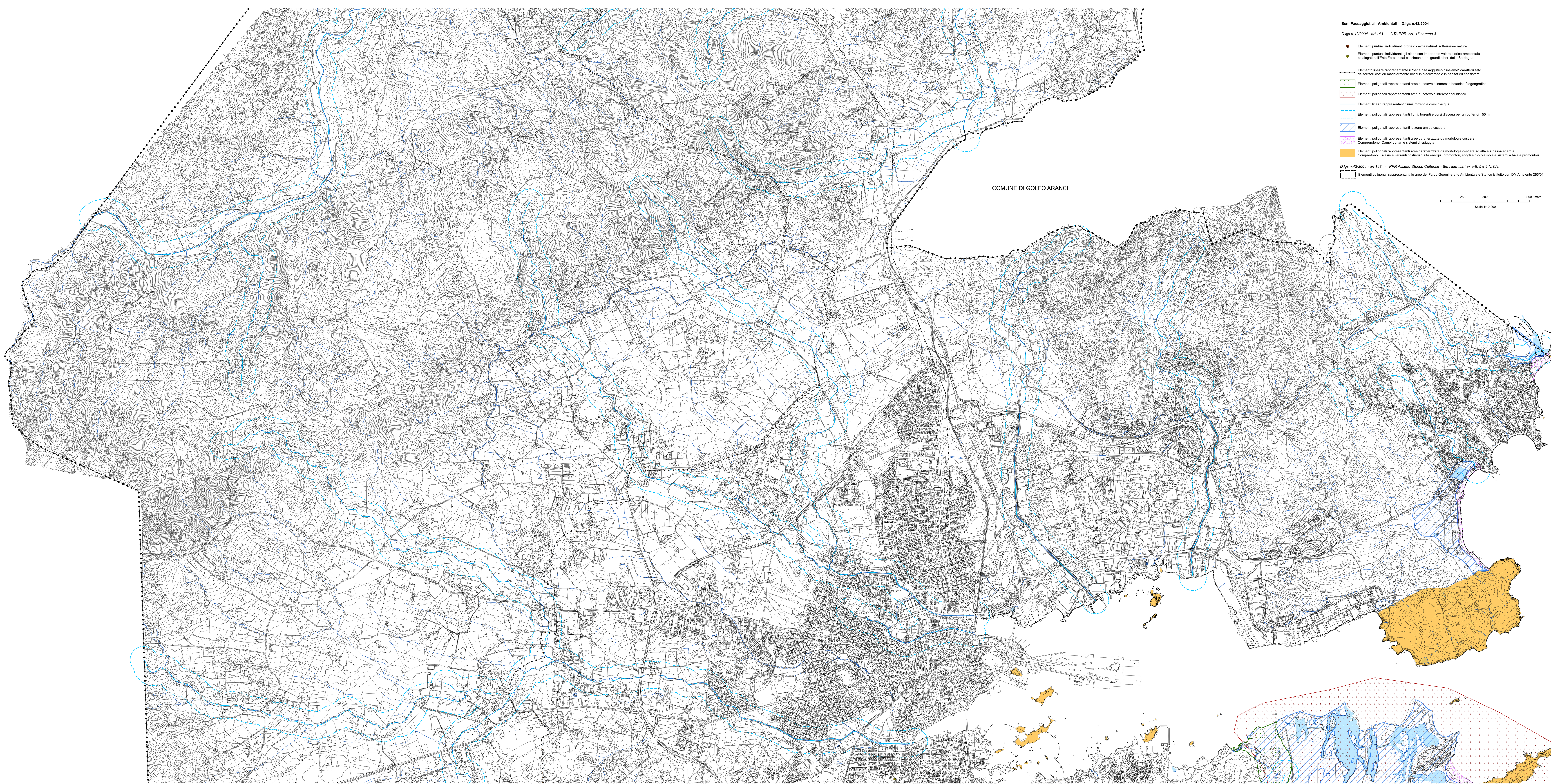
DIRIGENTE
Ing. Davide Molteni

Delibera di attuazione n. _____ del _____

Delibera di approvazione n. _____ del _____

APRILE 2025

drh architetto urbanista **CRITERIA** Prof. Giuseppe Scamù



Beni Paesaggistici - Ambientali - D.lgs n.42/2004

D.lgs n.42/2004 - art 143 - NTA PPR - Art. 17 comma 3

- Elementi puntuali individuanti grotte o cavità naturali sotterranee naturali
- Elementi puntuali individuanti gli alberi con importante valore storico-ambientale catalogati dall'Ente Foresta del censimento dei grandi alberi della Sardegna
- Elemento lineare rappresentante il "terre paesaggistico d'insieme" caratterizzato dai territori costieri maggiormente ricchi in biodiversità e in habitat ed ecosistemi
- Elementi poligonalari rappresentanti aree di notevole interesse botanico-fitogeografico
- Elementi poligonalari rappresentanti aree di notevole interesse faunistico
- Elementi lineari rappresentanti fiumi, torrenti e corsi d'acqua
- Elementi poligonalari rappresentanti fiumi, torrenti e corsi d'acqua per un buffer di 150 m
- Elementi poligonalari rappresentanti le zone umide costiere.
- Elementi poligonalari rappresentanti aree caratterizzate da morfologie costiere. Comprendono: Campi dunari e sistemi di spiagge
- Elementi poligonalari rappresentanti aree caratterizzate da morfologie costiere ad alta e a bassa energia. Comprendono: Falde e versanti costieri alla energia, promontori, scogli e piccole isole e sistemi a baie e promontori

D.lgs n.42/2004 - art 143 - PPR Assetto Storico Culturale - Beni identitari ex art. 5 e 9 N.T.A.

--- Elementi poligonalari rappresentanti le aree del Parco Geomorfologico Ambientale e Storico istituito con DM Ambiente 265/01

