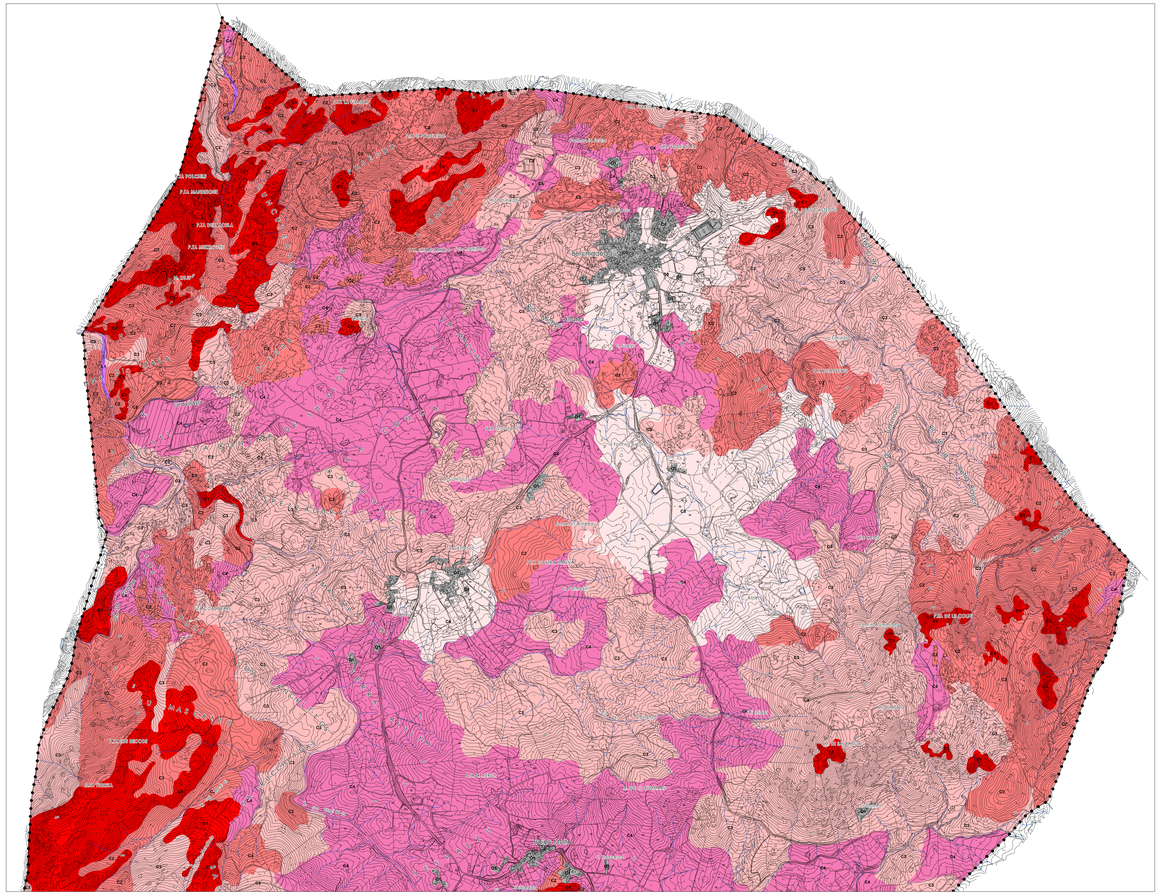
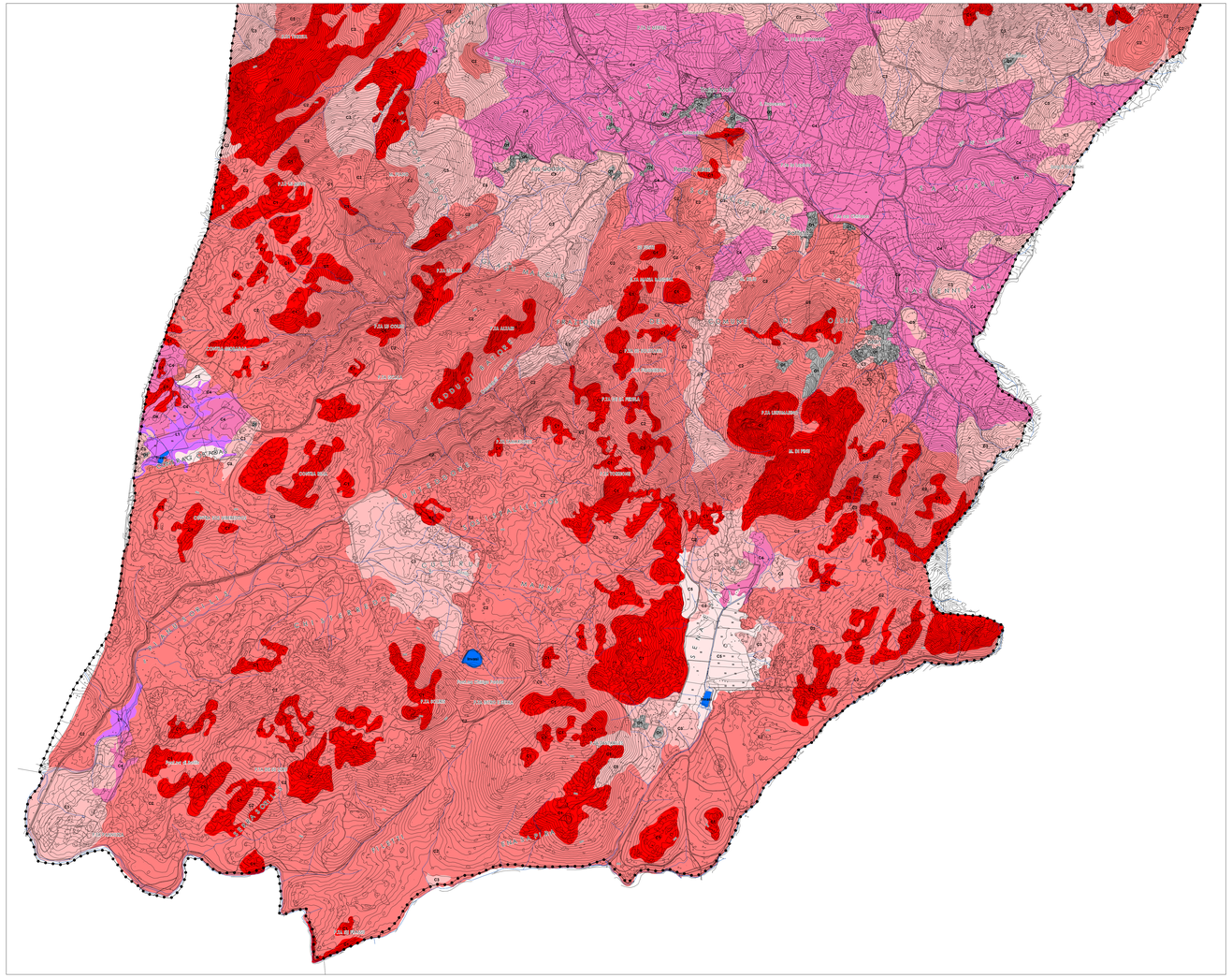




COMUNE DI OLBIA

PIANO URBANISTICO COMUNALE IN ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI

BERCHIDDEDDU

FASE 1 - RIORDINO DELLE CONOSCENZE

Tavola **A.8**

ASSETTO AMBIENTALE

Unità delle terre

COORDINATORE
Prof. Giuseppe Scanu

COLLABORATORI
Prof. Salvatore Madrau
Dott. Agr. Simone Cucuzru
Dott. Adriano Benatti

SINDACO
Dr. Settimo Nizzi

DIRIGENTE
Ing. Davide Molinari

CARTOGRAFIA
Ser.Pro. S.r.L.S.

Delibera di adozione n. del
Delibera di approvazione n. del

APRILE 2025

d.r.h architetti associati — CRITERIA — Prof. Giuseppe Scanu

Paesaggi su rocce intrusive (graniti, granodioriti, leucograniti, ecc.) del Paleozoico

C1 MORFOLOGIA: Aree di cresta e aree rocciose con forme aspre/lievi isolati, dorsali con profilo netto, etc.); pendenze elevate.
DESCRIZIONE: Roccia affiorante, suoli a profilo A-C e A-R, subordinatamente ABw- C, poco profondi, da sabbioso franchi a franco sabbiosi, permeabili, acidi, parzialmente desaturati.

C2 MORFOLOGIA: Versanti incisi e accidentati, versanti dei canaloni e delle vallecole a V; pendenze da molto elevate a elevate, quote al di sotto dei 900 m. Aree parzialmente degradate dall'erosione.
DESCRIZIONE: Profili A-C, A-R, A-Bw-C, A-Bw-R e roccia affiorante, da poco a mediamente profondi, da franco sabbiosi a franco argillosi, da permeabili a mediamente permeabili, subacidi, parzialmente desaturati

C3 MORFOLOGIA: Versanti incisi e accidentati, versanti dei canaloni e delle vallecole a V; pendenze da molto elevate a elevate, quote al di sotto dei 900 m.
DESCRIZIONE: Profili A-C, A-Bw-C e subordinatamente roccia affiorante, da poco a mediamente profondi, da franco sabbiosi a franco argillosi, da permeabili a mediamente permeabili, subacidi, parzialmente desaturati.

C4 MORFOLOGIA: Versanti generici; pendenze da elevate a moderate, quote al di sotto dei 900 m.
DESCRIZIONE: Profili A-Bw-C e A-Bw-R, subordinatamente A-C, A-Bt-C

C5 MORFOLOGIA: Aree residuali caratterizzate da intenso degrado da erosione, pendenze variabili da moderate a subpianeggianti.
DESCRIZIONE: Profili A-Bw-C e A-Bw-R, subordinatamente A-C, da poco profondi a profondi, da franco sabbiosi a franchi, da permeabili a mediamente permeabili, subacidi, parzialmente desaturati

Sedimenti alluvionali recenti ed attuali

L1 MORFOLOGIA: Aree pianeggianti o leggermente depresse.
DESCRIZIONE: Profili A-C e subordinatamente ABw- C, profondi, da sabbioso franchi a franco argillosi, da permeabili a poco permeabili, neutri, saturi.

Altri Paesaggi

O, Paesaggi urbanizzati e principali infrastrutture

lagune

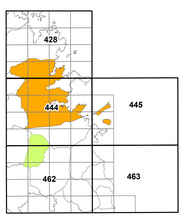
spiagge

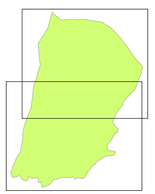
0 250 500 1.000 Metri
Scala 1:10.000

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO

Comune di Olbia

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO



Settore rappresentato

QUADRO DI RIFERIMENTO