



COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

Ufficio Edilizia Scolastica

Numero registro generale 2096 del 23/09/2026
--

OGGETTO: COD. 15275 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.L. N. 36/2023, PER IL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PER LA VERIFICA BIENNALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI OLBIA". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO A FAVORE DELLA DITTA AUTOMATOS SRL CON SEDE LEGALE A CAGLIARI (CA) IN VIA TUVIERI N° 102 - P.I. 02865050922 - CIG: BCFCC859BF - CENTRO DI COSTO 1120001-



OGGETTO: COD. 15275 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.L. N. 36/2023, PER IL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PER LA VERIFICA BIENNALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI OLBIA". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO A FAVORE DELLA DITTA AUTOMATOS SRL CON SEDE LEGALE A CAGLIARI (CA) IN VIA TUVERI N° 102 - P.I. 02865050922 - CIG: BCFCC859BF - CENTRO DI COSTO 1120001-

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO che:

- al fine di mantenere adeguate condizioni manutentive degli edifici comunali, sufficienti a garantire la pubblica e privata incolumità è necessario eseguire la verifica biennale degli impianti elevatori di proprietà del comune di Olbia;
- le procedure per la realizzazione degli interventi di cui sopra sono di competenza del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità;
- con determinazione n. 2127 del 02/09/2024 è stato individuato quale RUP dell'intervento in oggetto il Geom. Franco Addis, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

ACCERTATO che l'importo da porre a base di affidamento del predetto servizio è quantificato per un Totale di € **4.900,00** oltre IVA di legge con le lavorazioni indicate con interventi su richiesta del RUP, fino al raggiungimento dell'importo di affidamento;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

ATTESO che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

DATO ATTO che, al fine di porre in essere l'affidamento dell'incarico in oggetto è stata inviata richiesta sulla Piattaforma della Centrale di Committenza regionale "Sardegna Cat" – CIG BCFCC859BF;

DATO ATTO CHE:

- l'operatore economico invitato alla presente procedura negoziata è il seguente:

Operatore economico	Partita IVA
Automatos srl	02865050922

VISTO la procedura riportante tutte le attività di gara espletate, che forma parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, con il quale il Responsabile Unico del Progetto, previo espletamento sulla nuova piattaforma regionale SardegnaCat, propone l'affidamento dei lavori di che trattasi all'operatore economico **Automatos srl** con sede legale a Cagliari (CA) in Via Tuveri n° 102 – P.I. 02865050922 - CIG: BCFCC859BF, per l'importo offerto in sede di gara pari ad € **3.640,00** (euro tremilaseicentoquaranta/00), , oltre IVA di legge;



VISTO l'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento), del citato D.Lgs. 36/2053 che al comma 5 dispone *“l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”*;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”.

VISTI in particolare:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
 - gli artt. 1,2 e 3 del D.Lgs. 36/2023 i quali coniugano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità con i principi di efficacia, migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, tempestività e di risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione;
 - l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che le Stazioni Appaltanti, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, procedono, tra le altre, all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: *b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazioneappaltante;*
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”*;
- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti e resi disponibili dalla centrale regionale di riferimento per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
 - l'art 49. (Principio di rotazione degli affidamenti);
 - l'art. 63 (Qualificazione delle stazioni appaltanti e centrali di committenza) comma 8;
 - l'art. 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) comma 2;
 - l'art. 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) comma 33 *“Il requisito di qualificazione di cui all'articolo 4, comma 1, lettera c) e all' articolo 6, comma 1, lettera c) dell'Allegato II-4 del codice è richiesto a decorrere dal 1° gennaio 2024”*

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 192 del T.U. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire è quello della Manutenzione ordinaria immobili per la verifica Biennale degli impianti elevatori di proprietà del Comune di Olbia;
- l'oggetto del contratto è: **“Manutenzione ordinaria immobili per la verifica Biennale degli impianti elevatori di proprietà del Comune di Olbia;**
- il contratto degli CCNL Studi Professionali
- la scelta del contraente avviene tramite il R.U.P., con la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il contratto verrà stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- che trattandosi di affidamento diretto per il quale non vengono in considerazione criteri di aggiudicazione, per l'individuazione dell'affidatario è stato effettuato un confronto oggettivo sulla base del preventivo presentato basandosi sull'elemento economico (prezzo);
- le clausole essenziali del contratto da stipulare sono le seguenti:
 - > modalità di esecuzione: come da lettera di richiesta preventivo e documentazione tecnica ad essa allegata;



- > corrispettivo: € 3.640,00 dell'importo offerto dall'operatore economico, oltre € 800,80 per IVA di legge;
- > durata: complessivi 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti inderogabilmente dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- > modalità di pagamento: a conclusione dei lavori previa verifica della regolare esecuzione;

ACCERTATO CHE:

- dal documento di gara unico europeo (DGUE) risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023 e il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle di affidamento;
- è stato sottoscritto il Patto di Integrità approvato dal Comune con deliberazione G.C. n. 260 del 06/07/2016 (art. 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012, n. 190);

CONSIDERATO CHE sono stati espletati i seguenti controlli:

- regolarità contributiva. Numero Protocollo INPS_51521629 Data richiesta 09/07/2026 Scadenza validità 06/11/2026;
- Verifica ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 delle dichiarazioni sostitutive di certificazione.
- Verifiche FVOE

DATO ATTO che l'intervento in oggetto trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 45251 del bilancio 2026 denominato "Altre prestazioni di servizi";

DATO ATTO che pertanto si può procedere all'affidamento dei lavori in oggetto;

VISTO il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011).

RICHIAMATE:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale **n. 104 del 15/12/2025**: **APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026 - 2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)**;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale **n. 105 del 15/12/2025**: **APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)**;
- la Deliberazione di Giunta Comunale **n. 606 del 18/12/2025**: **APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNUALITÀ 2026/2028**;

VISTO/A:

- le direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";
- il D.lgs. 267/2000 rubricato "Testo unico degli Enti Locali";
- l'articolo 26, comma 3, della legge 488/1999 così come sostituito dall'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della L. 135/2012;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della Legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1 della Legge n. 10/2016;
- l'art. 1 D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito dalla legge 7 agosto 2012 n. 135;
- la Legge 241/1990 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.lgs 165/2001 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed in particolare il Capo II relativo alle disposizioni sulla Dirigenza;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento del patrimonio;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'attuazione del controllo di regolarità amministrativa;
- la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Olbia, n. 260 del 06/07/2016 "Approvazione Patto d'Integrità";
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

VISTO il Decreto Sindacale n. 27 del 26/07/2024 con il quale è stato attribuito all'Ing. Diego Ciceri l'incarico dirigenziale del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità, prorogato con decreto sindacale n° 24 del 22/07/2025;



DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Franco Addis non si trova in conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici" e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

CONSIDERATO che il relativo provvedimento è da ricondursi alla attribuzione del Dirigente del Settore;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. di procedere, giusto combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs 36/2023, all'affidamento dei lavori indicati in premessa, precisando che:
 - il fine che si intende perseguire è quello della Manutenzione ordinaria immobili per la verifica Biennale degli impianti elevatori di proprietà del Comune di Olbia;
 - l'oggetto del contratto è: Manutenzione ordinaria immobili per la verifica Biennale degli impianti elevatori di proprietà del Comune di Olbia;
 - il contratto collettivo CCNL Studi Professionali
 - la scelta del contraente avviene tramite il R.U.P., con la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - la forma del contratto è quella secondo le disposizioni dettate dall'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 "*...mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014*";
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella trattativa intercorsa tra le parti mediante le note agli atti dell'ufficio;
 - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
2. di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, all'operatore economico **Automatos srl con sede legale a Cagliari (CA) in Via Tuveri n° 102 – P.I. 02865050922 - CIG: BCFCC859BF**, per l'importo offerto in sede di gara pari ad € 3.640,00 (euro tremilaseicentoquaranta/00, oltre € 800,80 per IVA di legge, l'incarico per la **"Manutenzione ordinaria immobili per la verifica Biennale degli impianti elevatori di proprietà del Comune di Olbia"** per un importo complessivo pari a € 4.440,80 (euro quattromilaquattrocentoquaranta/80), compresa IVA al 22%;
3. di impegnare a favore, dell'operatore economico **Automatos srl** come sopra generalizzato, la somma complessiva di € 4.440,80 di cui € 3.640,00 per il servizio, ed € 800,80 per IVA al 22%, sul seguente capitolo di spesa 45251 del bilancio 2026 denominato "Altre prestazioni di servizi";
4. di disporre che il RUP provveda alla pubblicazione del presente atto nei modi stabiliti dalla normativa vigente in materia in ottemperanza all'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii ed in applicazione al dettato del Regolamento comunale sul Controllo di Regolarità Amministrativa degli atti;
5. di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Il RUP
FRANCO ADDIS

Il Dirigente
DIEGO CICERI
documento firmato digitalmente

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 6861 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	45251 / 0	2425 / 2026				Prenotazione	4.440,80	Manutenzione ordinaria immobili per la verifica Biennale degli impianti elevatori di proprietà del Comune di Olbia



COMUNE DI OLBIA

Visto del Responsabile di Ragioneria

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, Comma 5, D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267.

Estremi della Determina

Proposta N.: 6861

Settore Proponente: Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Ufficio Proponente: Ufficio Edilizia Scolastica

Oggetto: COD. 15275 - AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.L. N. 36/2023, PER IL SERVIZIO DI "MANUTENZIONE ORDINARIA IMMOBILI PER LA VERIFICA BIENNALE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI OLBIA". DETERMINAZIONE A CONTRATTARE E CONTESTUALE AFFIDAMENTO A FAVORE DELLA DITTA AUTOMATOS SRL CON SEDE LEGALE A CAGLIARI (CA) IN VIA TUVERI N° 102 - P.I. 02865050922 - CIG: BCFCC859BF - CENTRO DI COSTO 1120001-

Numero Determina: 2096

Data Adozione: 23/09/2026

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità del programma dei pagamenti previsti nell'atto summenzionato con le regole della finanza pubblica.

Data 24/09/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
LORENZO ORRU'

documento firmato digitalmente