



COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

Servizio Viabilità

Numero registro generale 1993 del 11/09/2026
--

OGGETTO: COD. 15272 AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA MONTE LADU" PROPEDEUTICHE ALL'AGGIORNAMENTO DEL PFTE AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. A) DEL DLGS 36/2023 - CUP F97H24002560002. CIG BC66B39CD9 - CDC 1100005



OGGETTO: COD. 15272 AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA MONTE LADU" PROPEDEUTICHE ALL'AGGIORNAMENTO DEL PFTE AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. A) DEL DLGS 36/2023 - CUP F97H24002560002. CIG BC66B39CD9 - CDC 1100005

IL DIRIGENTE DI SETTORE

COD. 15272 Affidamento dei lavori per l'esecuzione delle indagini geognostiche nell'ambito del progetto *"Riqualificazione della Via Monte Ladu"* propedeutiche all'aggiornamento del PFTE ai sensi del D.Lgs. 36/2023 ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del Dlgs 36/2023 - CUP F97H24002560002. CIG BC66B39CD9

Premesso che:

- con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 3648 del 02.09.2022 è stato individuato, nella persona del Geom. Daniele Deiana il RUP, nonché il gruppo di lavoro, rettificato con Determinazione Dirigenziale n. 718 del 01.03.2024 dell'intervento *"Manutenzione straordinaria di Via Monte Ladu"*;
- con Determinazione Dirigenziale n. gen. 5094 del 01.12.2022 è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento *"Manutenzione straordinaria di Via Monte Ladu"* all'Ing. Francesco Columbu, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Prov. di Cagliari al num. 7330, P.I. 01370020917, per un importo di € 79.000,29, al netto del ribasso pari all'11,66% offerto ed accettato, oltre € 3.160,01 per cassa e oneri ed € 18.075,27 per Iva di legge, per un importo complessivo pari a € 100.235,57, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e successivamente modificato con D.L. n. 77/2021 aggiornato con modifiche alla legge 108/2021;
- in data 22.02.2023 è stato stipulato il contratto d'appalto per l'incarico professionale di cui sopra;
- con Determinazione Dirigenziale n. Reg. Gen. 2228 del 23.05.2023 è stato affidato nell'ambito dell'intervento di *"Manutenzione straordinaria Via Monte Ladu"* l'incarico per la redazione della relazione geologica alla Dr.ssa Piera Franca Spano, iscritta all'Ordine dei Geologi della Regione Sardegna al num. 477, P.I. 01943100907, per un importo pari a € 8.768,26, oltre cassa previdenziale per € 350,73, oltre € 2.006,18 per Iva di legge, per un importo complessivo pari a € 11.125,17;
- con nota prot. 110056 in data 19.09.2023 è stata inoltrata alla Regione Sardegna, Assessorato dei Lavori Pubblici, richiesta di finanziamento, ai fini della realizzazione di un intervento di riqualificazione e messa in sicurezza della Via Monte Ladu per un importo pari a € 5.000.000,00;
- con nota prot. uscita RAS n. 44373 del 21.10.2024, acquisita al prot. dell'Ente n. 127514 in data 21.10.2024, la Regione Sardegna, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale, ha comunicato che con Legge Regionale 19.12.2023, n. 17, art. 7, comma 20 è stata autorizzata la spesa per la realizzazione degli investimenti e delle opere secondo il riparto di cui alla tabella L allegata alla medesima legge, tra i quali è previsto l'intervento denominato *"Interventi per la riqualificazione e messa in sicurezza della strada di collegamento tra Rudalza frazione e Porto Rotondo centro"* affidato al Comune di Olbia, per un importo pari a € 5.000.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen n. 2574 del 25.10.2024 è stato nominato RUP, ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per l'intervento di *"Interventi per la riqualificazione e messa in sicurezza della strada di collegamento tra Rudalza frazione e Porto Rotondo centro"*, la Dott.ssa Stefania Mulargia, in ruolo presso il Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità;
- con nota prot. n. 131388 del 29.10.2029, questo Ente ha trasmesso la Relazione Tecnica Intervento di *"Interventi per la riqualificazione e messa in sicurezza della strada di collegamento tra Rudalza frazione e Porto Rotondo centro"*;



- con nota acquisita al prot. dell'Ente n. 131978 del 30.10.2024, la Regione Sardegna, Direzione Generale dei Lavori Pubblici, Servizio infrastrutture di trasporto e sicurezza stradale, ha trasmesso la Convenzione di Finanziamento – Disciplinare;
- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 440 del 05.11.2024 è stata approvata la Convenzione di Finanziamento – Disciplinare, recante gli adempimenti per il Soggetto Attuatore dell'intervento denominato *“Interventi per la riqualificazione e messa in sicurezza della strada di collegamento tra Rudalza frazione e Porto Rotondo centro”*, finanziato con Legge Regionale 19.12.2023, n. 17 e la relativa Relazione tecnica intervento;
- l'intervento denominato *“Interventi per la riqualificazione e messa in sicurezza della strada di collegamento tra Rudalza frazione e Porto Rotondo centro”* di cui al finanziamento a valere sulla Legge Regionale 19.12.2023, n. 17, rientra nell'ambito del più completo intervento *“Manutenzione straordinaria Via Monte Ladu”* che assume la denominazione di *“Riqualificazione della Via Monte Ladu”*;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2838 del 20.11.2024 è stato nominato RUP ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e s.m.i., la Dott.ssa Stefania Mulargia, nonché individuato il gruppo di lavoro a supporto, nell'ambito dell'intervento complessivo di *“Riqualificazione della Via Monte Ladu”* per l'importo presunto di € 10.000.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2914 del 27.11.2024 è stata approvata, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., la modifica contrattuale relativa all'appalto del servizio di ingegneria ed architettura consistente nella redazione del progetto di fattibilità tecnica economica, definitivo ed esecutivo, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dell'intervento *“Manutenzione straordinaria di Via Monte Ladu”*, di cui alla Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 5094 del 01.12.2022, a favore dell'Ing. Francesco Columbu, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Prov. di Cagliari al num. 7330, P.I. 01370020917, che eleva l'importo netto contrattuale dell'affidamento da € 79.000,29 a € 95.631,11, pari ad un aumento del 21,05% ed al netto del ribasso offerto in sede di gara pari a 11,66%, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- in data 22.01.2025 è stato sottoscritto il contratto aggiuntivo relativo alla modifica contrattuale nell'ambito dell'appalto del servizio di ingegneria ed architettura dell'intervento complessivo di *“Riqualificazione della Via Monte Ladu”*;
- la Dr.ssa Piera Franca Spano, iscritta all'Ordine dei Geologi della Regione Sardegna al num. 477, P.I. 01943100907, incaricata con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 2228 del 23.05.2023, ha trasmesso con nota prot. 156101 del 19.12.2024, la Relazione Geologica nell'ambito dell'intervento di *“Riqualificazione della Via Monte Ladu”*;
- l'Ing. Francesco Columbu, incaricato con la succitata Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 5094 del 01.12.2022 e n. 2914 del 27.11.2024 ha redatto la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, dell'intervento denominato *“Riqualificazione della Via Monte Ladu”*, presentando, con nota prot. n. 8101 del 22.01.2025, gli elaborati prescritti dall'art. 6 comma 7 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e s.m.i.;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 06.02.2025 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico economica *“Riqualificazione della Via Monte Ladu”*, redatto dall'Ing. Francesco Columbu, per un importo complessivo di euro 10.000.000,00 di cui euro 7.174.170,89 per lavori ed euro 2.825.829,11 per somme a disposizione della stazione appaltante elaborati prescritti dall'art. 6 comma 7 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e s.m.i.;
- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 745 del 01.04.2025 è stato rimodulato ai sensi dell'art. 45 e dell'art. 3 dell'Allegato I.2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e s.m.i., l'Ufficio di supporto al RUP di cui alla Determinazione Dirigenziale Num. Reg. Gen. 2838 del 20.11.2024, nell'ambito dell'intervento complessivo di *“Riqualificazione della Via Monte Ladu”*;



- con Determinazione Dirigenziale Reg. Gen. n. 1027 del 07.05.2025 è stato affidato l'incarico di supporto al RUP, consistente nella gestione informativa digitale dei progetti (BIM) nell'ambito dell'espletamento della procedura di gara dei servizi di ingegneria e architettura per l'intervento denominato "*Riqualificazione della Via Monte Ladu*", ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e s.m.i. alla ditta IRIX Srl, con sede in Torino (TO) in Via San Massimo - 8 Bis, C.F./P.IVA 12240240015, per un importo pari a € 17.803,13 oltre iva 22% per € 3.961,69 per un importo complessivo pari a € 21.719,82;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 18.06.2025 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), ai sensi del combinato disposto dell'art. 41 comma 3, e dell'art. 3 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dell'intervento denominato "*Riqualificazione della Via Monte Ladu*", dell'importo complessivo di euro 10.200.000,00 di cui euro 7.174.170,89 per lavori ed euro 3.025.829,11 per somme a disposizione dell'Amministrazione e l'allegato Capitolato informativo redatto ai sensi della Norma UNI 11337, come previsto dell'art. 3, comma 2 del medesimo Allegato;
- ai sensi dell'art. 20 L.R. 45/89, in combinato disposto con l'art. 14 del D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 e ss.mm.ii. il Consiglio Comunale, con la Deliberazione n. 76 del 24.09.2025, ha adottato la variante al piano di fabbricazione vigente relativa alla "*Riqualificazione della Via Monte Ladu*", finalizzata all'apposizione del vincolo, pubblicata sul Buras Parte Terza al n. 57 in data 16.10.2025;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale Num. Reg. Gen. 1690 del 14.07.2025 si è provveduto all'indizione della gara d'appalto per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura consistenti nell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, nella redazione del progetto esecutivo, nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione con l'opzione per la direzione lavori, per la realizzazione dell'intervento denominato "*Riqualificazione della Via Monte Ladu*", mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 lett. f) dell'allegato I.1 e dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- in data 16.07.2025 è stato pubblicato il Bando di gara e il relativo Disciplinare di gara, sul sito istituzionale del Comune di Olbia all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti", e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC pubblici di cui all'articolo 23 del codice, ai sensi dell'art. 85 del codice, e nel portale della Centrale di Committenza "SardegnaCat", e sul TED (Tenders Electronic Daily) per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura consistenti nell'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico-economica, nella redazione del progetto esecutivo, nel coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione con l'opzione per la direzione lavori, per la realizzazione dell'intervento denominato "*Riqualificazione della Via Monte Ladu*", mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 lett. f) dell'allegato I.1 e dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, lett. b) del Codice, per un periodo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi ;
- con Determinazione Dirigenziale del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità Num. Reg. Gen. 367 del 16.02.2026, come integrata dalla Determinazione dirigenziale del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità n. 466 del 27.02.2026, sono stati approvati i verbali di gara e si aggiudicava il Servizio di ingegneria e architettura relativo all'aggiornamento della progettazione di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 del D.lgs 36/2023, redazione della progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, con opzione per la direzione lavori, relativi all'intervento di "*Riqualificazione della Via Monte Ladu*" al costituendo Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti, così composto:
 - A1 Engineering S.r.l. (mandataria), con sede in Olbia (OT) 07026, in Via delle Felci, n. 36, C.F./P.IVA 02280950904;



- A.I. Consulting S.r.l. (mandante), con sede in Olbia (OT) 07026, in Via delle Felci, n. 36, C.F./P.IVA 02041330909;
- Bim Design Group S.r.l. (mandante), con sede in Venezia (VE) 30175, in Viale Ancona n. 10/C, C.F./P.IVA 04637460272;
- Sarland S.r.l. (mandante), con sede in Cagliari (CA) 090121, in Via Del Collegio n. 22, C.F./P.IVA 03607350927;
- Officina Tecnica Società Cooperativa (mandante), con sede in Zevio (VR) 37059, in Via M.G. Deledda n. 6, C.F./P.IVA 04774640231;
- Studio Pin Cam Ingegneri Associati (mandante), con sede in Olbia (OT) 07026, in Via Barbagia n.15, C.F./P.IVA 02046760902;
- Dr.ssa Archeologa Paola Mancini (mandante), con sede in sede in Olbia (OT) 07016 Via Barbagia n.15 F, P.IVA 02162100909;

Preso atto che:

- con nota prot. n. 28884 in data 06.03.2026 è stato comunicato l'avvio anticipato all'esecuzione del servizio avente ad oggetto il servizio di ingegneria e architettura inerente all' *"Aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, con opzione per la direzione lavori, dell'intervento denominato "Riqualificazione della Via Monte Ladu". Codice Intervento LR17-23_64 – in Comune di Olbia*, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs n. 36/2023;
- in data 07.03.2026 è stato sottoscritto il verbale di avvio anticipato di cui sopra;
- con scrittura privata Rep. n. 118.580, Racc. n. 45.508, registrata a Olbia il 12.03.2026, è stato costituito il raggruppamento temporaneo di professionisti, tra le società "A1 ENGINEERING S.R.L." "(mandataria), e le società "A.I. CONSULTING S.R.L.", "BIM DESIGN GROUP S.R.L.", "SARLAND INGEGNERIA E ARCHITETTURA S.R.L.", "OFFICINA TECNICA SOCIETA' COOPERATIVA", "STUDIO - PIN.CAM. INGEGNERI ASSOCIATI" e MANCINI PAOLA;
- con nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 54333 in data 04.05.2026, è stata richiesta da parte del RTP costituito la proroga dei termini per la consegna dell'aggiornamento del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica;
- con nota prot. n. 55559 del 05.05.2026 è stata accolta la richiesta di proroga di cui sopra;
- in data 31.07.2026, è stato stipulato il contratto d'appalto ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, in forma pubblica amministrativa, Rep. n. 4042 registrato a Olbia, il 31.07.2026, al n. 4910 serie 1T;

Considerato che:

- al fine di aggiornare il progetto di fattibilità tecnico ed economica da redigersi ai sensi del D.lgs. 36/2023, nell'ambito dell'incarico del servizio di ingegneria e architettura inerente all' *"Aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., la redazione del progetto esecutivo ed il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, con opzione per la direzione lavori, dell'intervento denominato "Riqualificazione della Via Monte Ladu"* è stato redatto dal RTP con mandataria A1 Engineering S.r.l., il Piano delle Indagini, trasmesso con nota prot. n. 64370 del 22.05.2026, necessario a definire tutti gli elementi conoscitivi utili alla redazione delle successive fasi progettuali;
- con Determinazione Dirigenziale Num. Reg. Gen. 1580 del 07.07.2026 è stato approvato il progetto delle indagini geognostiche, propedeutiche all'aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico economica redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023" dell'intervento denominato



“Riqualificazione della Via Monte Ladu”, dell’importo complessivo 138.452,95, di cui € 86.742,88 per lavori ed € 51.710,07 per somme a disposizione della stazione appaltante;

Visto il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 denominato Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recante “Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36”;

Visti in particolare:

- l’art. 14 (Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell’importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti);
- l’art. 49 (Principio di rotazione degli affidamenti);
- l’art. 50 (Procedure per l’affidamento) del quale si riporta il comma 1 dispone: *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
 - a) *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
 - b) *omississ.....*”;
- l’art. 62 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) il cui comma 1 reca: *“Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro.....”;*

Rilevata l’esigenza di procedere all’affidamento dei lavori per l’esecuzione delle indagini geognostiche, propedeutiche all’aggiornamento del progetto di fattibilità tecnico ed economica denominato “Riqualificazione della Via Monte Ladu”, da redigersi ai sensi del D.Lgs. 36/2023;

Rilevato, preliminarmente, come le lavorazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall’articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i., in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria;

Preso atto che l’importo stabilito per l’attuazione dei lavori è fissato in € 71.683,57 oltre a € 15.059,31 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di € 86.742,88, IVA esclusa, e che, pertanto, la procedura di affidamento degli stessi rientra nella fattispecie prevista dall’art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sopra richiamato;

Accertato che:

- l’Allegato I.1 al Codice definisce, all’articolo 3, comma 1, lettera d), l’affidamento diretto come di seguito: *“l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice”;*



- gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al Codice;

Rilevato che in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 62, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la Stazione Appaltante può procedere autonomamente in quanto di importo inferiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

Dato atto, che le opere da realizzare non rientrano nell'ambito di applicazione dei Criteri Ambientali Minimi D.M. 23 giugno 2022, di cui all'art. 57, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023;

Ritenuto che, ai sensi delle disposizioni normative vigenti, si possa procedere, nel caso di specie, in relazione all'importo dell'affidamento, con la procedura di cui all'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Preso atto che l'art. 25 (Piattaforme di approvvigionamento digitale), comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26....omissis”*;

Constatato che la Regione Autonoma della Sardegna mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni e degli Enti Locali del territorio la Piattaforma di e-procurement Sardegna CAT, certificata ai sensi della Parte II, Libro I, artt. 19-36 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sulla digitalizzazione dei contratti pubblici per l'espletamento delle procedure di gara, sopra e sotto-soglia comunitaria, previste dal Codice degli Appalti;

Ritenuto pertanto opportuno procedere attraverso la Piattaforma di e-procurement di *Sardegna Cat* mediante richiesta di offerta, relativa all'appalto in oggetto ad un operatore economico, individuato tramite l'elenco di operatori economici registrati nella piattaforma SardegnaCAT, nella categoria merceologica di interesse, previa richiesta di preventivo informale;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali in quanto costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare e verrebbe altresì violato quanto prescritto dall'art. 14 comma 6 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Visto che il competente servizio ha predisposto lo schema della Richiesta di Offerta ed i relativi allegati per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante affidamento diretto, secondo le modalità stabilite dalla norma sopra richiamata;

Considerato che in data 08.07.2026 è stata inviata richiesta di offerta per mezzo del sistema SardegnaCAT relativa all'appalto in oggetto all'operatore economico TEC.AM. S.r.l., con sede legale a Quartucciu in Z. I. Loc. Pill'e Matta Snc - Partita IVA n. 01906840929, individuato tramite l'elenco di operatori economici registrati nella piattaforma SardegnaCAT;

Accertato che nel termine per la presentazione delle offerte fissato per il giorno 13.07.2026 alle ore 12.00 è pervenuta l'offerta da parte dell'operatore economico, TEC.AM. S.r.l. – con sede legale a Quartucciu in Z. I. Loc. Pill'e Matta Snc - Partita IVA n. 01906840929, che tramite il portale telematico ha offerto sull'importo



posto a base di affidamento il ribasso pari al 13,89% corrispondente ad un importo per i lavori pari a € 61.729,00 oltre oneri di sicurezza (non assoggettati a ribasso) di € 15.059,31, oltre IVA nella misura di legge;

Visto il verbale riportante tutte le attività relative all'espletamento delle procedure di affidamento, materialmente allegato, che forma parte integrante della presente determinazione, con il quale il RUP propone l'affidamento di che trattasi all'operatore economico;

Considerato che il prezzo offerto per l'appalto in oggetto può ritenersi adeguato e congruo rispetto alle necessità e agli obiettivi di codesta amministrazione, e al prezzo previsto per l'intervento sulla base di specifica valutazione estimativa operata a cura del RUP desunta da analisi del Computo Metrico Estimativo;

Visto l'articolo 17 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Dato atto che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, stabilendo che per gli appalti di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del codice, la stazione appaltante abbia la facoltà di procedere all'affidamento dell'appalto adottando un unico provvedimento;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *"la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base"*;

Considerato che:

- con il contratto si intende perseguire il fine di incrementare la sicurezza della circolazione stradale, in tratti caratterizzati da intenso traffico veicolare lungo Viale Pittulungu;
- l'oggetto del contratto è l'esecuzione delle indagini geognostiche nell'ambito del progetto *"Riqualificazione della Via Monte Ladu"*;
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la scelta del contraente avverrà mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- le clausole essenziali del contratto da stipulare sono quelle contenute nella documentazione della procedura, cui si rinvia;
- valore complessivo dei lavori: € 86.742,88, oltre IVA 22%;
- corrispettivo: il corrispettivo determinato utilizzando come base l'importo a base di gara al netto del ribasso offerto, è pari a € 76.788,31, inclusi oneri della sicurezza, oltre IVA 22%;



Dato atto che, ai sensi dell'art. 24, comma 1 del D.Lgs. 36/2023, in relazione all'operatore economico Ditta TEC.AM. S.r.l. – con sede legale a Quartucciu in Z. I. Loc. Pill'e Matta Snc - Partita IVA n. 01906840929, è stata effettuata la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, nonché dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D.Lgs. 36/2023, dichiarati nel DGUE, mediante FVOE di cui alla Delibera ANAC n. 262 del 20 giugno 2023;

Accertato che sono state effettuate le seguenti verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;
- Certificato del Casellario Giudiziale (EX ART. 21 T.U. IN RELAZ. ART. 38 D.LGS. 163/2006);
- Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato (EX ARTICOLO 39 T.U.);
- Carichi fiscali pendenti di cui all'art. 95, c. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- Verifica della regolarità fiscale rispetto ai debiti definitivamente accertati, ai sensi della deliberazione ANAC n. 157/2016 e successivi aggiornamenti;
- Assenza di eventuali violazioni agli obblighi del pagamento dei tributi locali di cui al comma 9 dell'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nel Comune di Olbia e nel Comune di Quartucciu;
- Regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario così come desumibile dal DURC prot INAIL_54603904 richiesto in data 17.06.2026, con scadenza validità al 15.10.2026;

Accertato, altresì che sono state effettuate le seguenti verifiche del possesso dei requisiti di ordine speciale:

- Visura Registro imprese – Infocamera, N-rea 149526, data iscrizione 10.11.1989;
- Attestazione di qualificazione alla esecuzione di lavori pubblici (SOA) n. 36537/11/00 del 21.05.2026, Cat. OS 20-B, Class. II, rilasciata da SOA Group;

Dato atto che è stato sottoscritto il Patto di Integrità approvato dal Comune con deliberazione G.C. n. 404 del 15/09/2025 (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190);

Dato atto che l'operatore economico, in sede di offerta ha dichiarato di voler applicare ai propri dipendenti il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato dalla stazione appaltante: EDILIZIA – CCNL F012;

Verificata la congruità del costo della manodopera indicato in sede di presentazione di offerta da parte dell'affidatario che ha importo corrispondente a quello individuato dalla Amministrazione;

Stabilito che l'affidamento è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. a seguito delle verifiche effettuate dal Responsabile Unico del Progetto sul possesso da parte dell'aggiudicatario dei prescritti requisiti dichiarati;

Rilevata pertanto l'esigenza di procedere all'affidamento dell'appalto di che trattasi alla TEC.AM. S.r.l. – con sede legale a Quartucciu in Z. I. Loc. Pill'e Matta Snc - Partita IVA n. 01906840929, per un importo di € 61.729,00 oltre oneri di sicurezza (non assoggettati a ribasso) di € 15.059,31, oltre IVA al 22% pari a € 16.893,43 per un importo complessivo di € 93.681,74;

Dato atto che le apposite dotazioni finanziarie, ai fini della realizzazione dell'intervento, sono previste al Cap. 76464 denominato "Manut. Straord. Strada Rudalza – Porto Rotondo" del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2026/2028;



Ritenuto necessario provvedere a dare ulteriore sviluppo all'iter amministrativo, funzionale alla concretizzazione dell'iniziativa proposta, mediante l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;

Dato atto che:

- il CUP dell'intervento è F97H24002560002;
- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari, è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. BC66B39CD9;

Visti:

- la Legge 241/90 del 07.08.1990 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Testo Unico sul pubblico impiego";
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 62 del 16.04.2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- la Legge n. 190 del 06.11.2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
- il Regolamento del patrimonio dell'Ente;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sotto soglia, di lavori, beni e servizi;

Richiamati:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 15.12.2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 15.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 606 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 29.01.2026 con la quale è stato approvato il PIAO per il triennio 2026/2028;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 26.07.2024, come integrato dal Decreto n. 24 del 22.07.2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;



Attestato, in relazione al presente procedimento, che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Considerato che il relativo provvedimento è da ricondursi all'attribuzione del Dirigente del Settore ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 4 e 17 del D.lgs. 165/2001 e s.m.i.;

DETERMINA

1. Di approvare gli esiti della procedura informatizzata espletata dal RUP sulla piattaforma SardegnaCAT per l'affidamento dei lavori per l'esecuzione delle indagini geognostiche nell'ambito del progetto "*Riqualificazione della Via Monte Ladu*" a favore della TEC.AM. S.r.l. – con sede legale a Quartucciu in Z. I. Loc. Pill'e Matta Snc - Partita IVA n. 01906840929, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., come da verbale riportante tutte le attività relative alla procedura di affidamento rilasciato dal portale SardegnaCAT, che materialmente allegato, per formarne parte integrante della presente determinazione, con il quale il RUP propone l'affidamento di che trattasi;
2. Di dare atto ai sensi dell'art. 192 del T.U. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che gli elementi essenziali del contratto sono quelli riportati nelle premesse;
3. Di affidare i lavori per l'esecuzione delle indagini geognostiche nell'ambito del progetto "*Riqualificazione della Via Monte Ladu*" mediante affidamento diretto con la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. alla Ditta TEC.AM. S.r.l. – con sede legale a Quartucciu in Z. I. Loc. Pill'e Matta Snc - Partita IVA n. 01906840929, per un importo di € 61.729,00, al netto del ribasso offerto pari a 13,89%, oltre oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) di € 15.059,31, oltre IVA al 22% pari a € 16.893,43, per un importo complessivo di € 93.681,74;
4. Di dare atto che l'importo contrattuale è pari a € 76.788,31, di cui € 31.262,52 per costi della manodopera e € 15.059,31 per costi della sicurezza, oltre IVA 22%;
5. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 17, comma 6, del D.Lgs. n. 36/2023 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta e l'offerta dell'aggiudicatario è, comunque, irrevocabile fino al termine stabilito per la stipulazione del contratto;
6. Di perfezionare a valere sul Cap. 76464 denominato "Manut. Straord. Strada Rudalza – Porto Rotondo", nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, l'impegno di spesa n. 645/2026, sub-impegno n. 1113/2026 sull'esercizio finanziario 2026, per la somma di € 76.788,31, oneri per la sicurezza inclusi, oltre IVA al 22% per € 16.893,43, per un importo complessivo pari a € 93.681,74, a favore della Ditta TEC.AM. S.r.l. – con sede legale a Quartucciu in Z. I. Loc. Pill'e Matta Snc - Partita IVA n. 01906840929;
7. Di perfezionare a valere sul Cap. 76464 denominato "Manut. Straord. Strada Rudalza – Porto Rotondo", nel rispetto delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. n. 118/2011, l'impegno di spesa n. 645/2026, sub-impegno n. 1113/2026 sull'esercizio finanziario 2026, per la somma di € 35,00, a favore di ANAC quale contributo di gara;



8. Di dare atto che, come previsto dall'art. 18, comma 1, secondo periodo, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per gli affidamenti diretti, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
9. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
12. Di rendere noto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è la Dott.ssa Stefania Mulargia;
13. Di disporre che il RUP adempia agli obblighi in materia di trasparenza ai sensi degli artt. 23 e 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e 28 del D. Lgs. n. 36/2023;
14. Di disporre che il RUP provvederà:
 - alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 12 del regolamento per l'attuazione del controllo di Regolarità amministrativa e dell'art. 18 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
 - a norma dell'articolo 50, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;
15. Di dare atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 c. 41 della L. 6 novembre 2012, n. 190;
16. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto curerà tutti gli adempimenti successivi;
17. Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo, avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Sardegna nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Il RUP
STEFANIA MULARGIA

Il Dirigente
DIEGO CICERI
documento firmato digitalmente

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 6459 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	76464 / 0	645 / 2026	1162 / 2026			Sub-Impegno	35,00	PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA MONTE LADU" PROPEDEUTICHE ALL'AGGIORNAMENTO DEL PFTE - QUOTA ANAC
S	76464 / 0	645 / 2026	1113 / 2026			Variazione Sub-Impegno	-93.716,74	quota aggiudicazione e anac
S	76464 / 0	645 / 2026	1161 / 2026			Sub-Impegno	93.681,74	AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA MONTE LADU" PROPEDEUTICHE ALL'AGGIORNAMENTO DEL PFTE



COMUNE DI OLBIA

Visto del Responsabile di Ragioneria

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, Comma 5, D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267.

Estremi della Determina

Proposta N.: 6459

Settore Proponente: Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Ufficio Proponente: Servizio Viabilità

Oggetto: COD. 15272 AFFIDAMENTO DEI LAVORI PER L'ESECUZIONE DELLE INDAGINI GEOGNOSTICHE NELL'AMBITO DEL PROGETTO "RIQUALIFICAZIONE DELLA VIA MONTE LADU" PROPEDEUTICHE ALL'AGGIORNAMENTO DEL PFTE AI SENSI DEL D.LGS. 36/2023 AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETT. A) DEL DLGS 36/2023 - CUP F97H24002560002. CIG BC66B39CD9 - CDC 1100005

Numero Determina: 1993

Data Adozione: 11/09/2026

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità del programma dei pagamenti previsti nell'atto summenzionato con le regole della finanza pubblica.

Data 11/09/2026

IL FUNZIONARIO DELEGATO
MARIA PAOLA CRASTA
documento firmato digitalmente