



COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale
Settore Affari Generali e Provveditorato*

Ufficio Appalti

Numero registro generale 1758 del 30/07/2026
--

OGGETTO: PROVV. 2026 - TIPOLOGIA NON NECESSARIA. ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO AVENTE AD OGGETTO SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA, ALTRI SERVIZI E DI PORTIERATO PRESSO GLI IMMOBILI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA EDIZIONE 3 - LOTTO 5 - SUBENTRO SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA. DISIMPEGNO SOMME URBE VIGILANZA SPA E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL COSTITUENDO RTI ITALPOL VIGILANZA S.P.A. (MANDATARIA) - CPV 98341140-8 - CIG DERIVATO BC8FE5139C.



OGGETTO: PROVV. 2026 - TIPOLOGIA NON NECESSARIA. ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO AVENTE AD OGGETTO SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA, ALTRI SERVIZI E DI PORTIERATO PRESSO GLI IMMOBILI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA EDIZIONE 3 - LOTTO 5 - SUBENTRO SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA. DISIMPEGNO SOMME URBE VIGILANZA SPA E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL COSTITUENDO RTI ITALPOL VIGILANZA S.P.A. (MANDATARIA) - CPV 98341140-8 - CIG DERIVATO BC8FE5139C.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- il D. Lgs. n. 267 del 18 Agosto 2000 recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, in particolare gli artt. 107, 183, 191;
- la legge 241/1990;
- il D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, e in particolare gli artt. 4 e 17;
- il D. Lgs. n. 36/2023, “nuovo Codice dei Contratti”;
- il DPCM 24 dicembre 2015;
- il DPCM 11 luglio 2018;
- Il D.L. n. 69/2013 (decreto del fare), come convertito con L. n. 98/2013;
- il D.P.R. n. 62/2013 (codice di comportamento dei dipendenti pubblici);
- la deliberazione Anac n. 582 del 13/12/2023;
- le delibere ANAC 261 e 264 del 20 giugno 2023, e successivi aggiornamenti;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il Regolamento Comunale per l’attuazione dei controlli di regolarità amministrativa;
- la Deliberazione di G.C. n. 404 del 15/09/2025 di “Approvazione patto di integrità”;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2024 con la quale è stato approvato il Regolamento per l’affidamento mediante procedura sottosoglia di lavori, beni e servizi;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 228 del 22/05/2026 con la quale è stata aggiornata la macrostruttura organizzativa del Comune di Olbia;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 15/12/2025 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) periodo 2026 – 2028;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 15/12/2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2026/2028;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 606 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l’esercizio 2026/2028 rettificato con deliberazione n. 617 del 30/12/2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 229 del 22/05/2026 di aggiornamento del Piano Integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2026/2028, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 29/01/2026;
- il Decreto del Sindaco n. 4 del 31/01/2024, con il quale è stato conferito alla dott.ssa Annamaria Manca l’incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Provveditorato;

CONSTATATO che il presente atto è conforme alle disposizioni di legge in materia, alle norme statutarie e regolamentari dell’Ente sopra citati;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 3118 del 23/12/2025 con la quale:



- si aderiva alla Convenzione quadro per l'affidamento del servizio di vigilanza armata e altri servizi aggiuntivi e trasporto valori per tutte le Amministrazioni presso gli immobili delle Amministrazioni del territorio della Regione Autonoma della Sardegna (di seguito RAS), stipulata tra la Regione Autonoma della Sardegna Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza e l'impresa URBE Vigilanza S.p.A. con sede legale in Roma 00155 (RM) via Andrea Noale n. 344, - C.F. 02849920588 - P.IVA 01125371003, tramite Ordinativo di Fornitura (OdF), della durata di 36 mesi, fino al 31/12/2028;
- si impegnava la somma complessiva di € 734.893,73, IVA e DUVRI compresi, sul capitolo 14000 del bilancio di competenza, a favore della società URBE Vigilanza S.p.A., con sede legale in Roma, Via Andrea Noale n. 344, C.F. 02849920588, P. IVA 01125371003;

DATO ATTO CHE:

- i servizi di cui all'oggetto sono inseriti nel D.P.C.M. del 24 Dicembre 2015, e confermati nel D.P.C.M. 11 Luglio 2018, tra le categorie di beni e servizi e le soglie al superamento delle quali le amministrazioni statali, centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché le regioni, gli enti regionali, gli enti locali di cui all'art. 2, D. Lgs. 267/2000, loro consorzi e associazioni e gli enti del Servizio sanitario nazionale, ricorrono a Consip S.p.A. o agli altri soggetti aggregatori per lo svolgimento delle relative procedure, ai sensi dell'art. 9, comma 3, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;
- è stata data esecuzione alla sentenza del Consiglio di Stato n. 2658/2026 che ha riformato la sentenza del Tar Sardegna n. 966/2025 e accolto l'appello della società Itapol Vigilanza S.p.A. annullando, pertanto, l'aggiudicazione disposta in favore di Urbe Vigilanza S.p.A. a decorrere dal 30 giugno 2026 e dichiarando l'inefficacia del contratto stipulato con la Regione Autonoma della Sardegna per il Lotto 5;
- la Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza (di seguito CRC), con nota ricevuta in data 02/07/2026 ha comunicato che, con Determinazione rep. 671 prot. n. 7987 del 30.06.2026, il servizio in oggetto - Lotto 5 – Sardegna Nord - è stato aggiudicato a favore del RTI con mandataria Itapol Vigilanza S.r.l. – Alarm System S.r.l. (mandante) – La Sicurezza Notturna S.r.l. (mandante)
- la Convenzione n. 208 prot. n. 8006 del 30.06.2026 stipulata tra CRC e il Fornitore, all'art. 7, comma 2, prevede che "l'esecuzione delle prestazioni e l'avvio di tutte le attività avranno decorrenza entro e non oltre il 13 luglio 2026";
- con successiva nota di Itapol Vigilanza S.p.A. del 08.07.2026, mandataria del RTI ha comunicato alla CRC le criticità oggettive riscontrate nelle procedure di cambio appalto ed ha chiesto il differimento dell'avvio del servizio alla data del 1° agosto 2026, al fine di consentire l'ordinato avvicendamento dei rapporti di lavoro tra vecchio e nuovo aggiudicatario;
- con Determinazione rep. n. 723 prot. n. 8623 del 9 luglio 2026 la Direttrice del Servizio della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza, all'art. 1, ha disposto di prorogare il termine fissato per l'avvio del servizio del lotto 5, da parte del RTI con mandataria Itapol Vigilanza S.p.A., al **1° agosto 2026**;

PRESO ATTO CHE:

- la RAS, nella comunicazione del 02/07/2026, ha indicato le attività operative da svolgere sulla piattaforma riguardo il nuovo ordinativo e la conclusione dell'ordinativo originario;



- l'emissione dell'ordinativo dà origine a un contratto di durata di 29 mesi (non vincolato alla durata della convenzione);

DATO ATTO CHE in data 09/07/2026 con prot. n. 90032, è stata trasmessa all'aggiudicatario del lotto in oggetto la richiesta preliminare di fornitura (RPF);

PRESO ATTO del piano dettagliato degli interventi (PDI) acquisito al protocollo n. 96856 del 27/07/2026, conservato agli atti digitali dell'ufficio;

DATO ATTO CHE le risorse necessarie per la presente adesione ammontano a complessivi € 744.529,28, così determinati:

	QUADRO ECONOMICO	Importo	Capitoli e C.C.
A	Importo stimato contratto VIGILANZA ARMATA	€ 573.544,68	Vedere il punto 4 dispositivo
B	Iva al 22%	€ 126.179,83	Vedere il punto 4 dispositivo
C	Importo plafond servizi straordinari	€ 28.677,23	
D	Iva al 22%	€ 6.308,99	
F	DUVRI	€ 150,00	Vedere il punto 4 dispositivo
G	Iva al 22% su Duvri	€ 33,00	Vedere il punto 4 dispositivo
H	TOTALE SERVIZIO (A+C)	€ 602.221,91	
I	TOTALE IVA SUL SERVIZIO (B+D)	€ 132.488,82	
L	Funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 9.635,55	Vedere il punto 5 dispositivo
M	di cui per IRAP	€ 656,27	Vedere il punto 5 dispositivo
	Totale quadro economico (A+B+C+D+F+G+L)	€ 744.529,28	

PRESO ATTO CHE:

- i pagamenti determinati dalle adesioni in oggetto sono compatibili con i relativi stanziamenti in bilancio e con le regole di finanza pubblica vigenti;
- le risorse necessarie ammontano ad € 744.529,28 Iva compresa e trovano disponibilità sul capitolo 14000 denominato "Vigilanza e custodia", centro di costo 1110003;
- in data 20/07/2026 è stata richiesta, via email, la revisione del DUVRI riportando il nominativo del nuovo fornitore;

VISTO il DUVRI dell'importo di € 150,00 oltre Iva al 22%, revisionato e pervenuto in data 21/07/2026;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'attivazione dei servizi dal 01/08/2026 per il periodo di 29 (ventinove) mesi, tramite adesione alla Convenzione sopracitata;

PRESO ATTO che l'importo stimato per l'adesione alla predetta Convenzione per l'attivazione dei servizi sopra descritti ammonta ad € 744.529,28 IVA compresa, a carico dei fondi di questo Ente;

RITENUTO di dover aderire alla Convenzione suddetta e a tutte le condizioni normative ed economiche ivi previste;

DATO ATTO CHE l'art. 114, comma 8, del D.lgs. 36/2023 rinvia all'allegato II.14 l'individuazione dei contratti di servizi e forniture di particolare importanza, per qualità o importo delle prestazioni, per cui il direttore dell'esecuzione deve essere diverso dal RUP;



VISTO l'allegato II.14 ed in particolare l'art. 32 in base al quale sono considerati di particolare importanza, gli interventi di importo superiore a € 500.000,00;

DATO ATTO CHE

- sulla base dello schema organizzativo del Comune di Olbia, la responsabile della fase di affidamento è la sottoscritta in qualità di Dirigente del Settore in intestazione - Servizio Provveditorato ed Appalti di Beni e Servizi;
- è necessario procedere alla nomina del responsabile esterno per il trattamento dei dati personali e che il documento contenente le misure di sicurezza tecniche ed organizzative è stato predisposto dal Servizio ICT competente;

VISTI i D.U.R.C. on-line:

- prot. INPS_ 50809419 avente scadenza in data 17/09/2026 dal quale risulta che l'impresa Ital Pol Vigilanza S.p.A. (Mandataria) con sede legale in Roma 00166 (RM) via Monte Carmelo n. 3, - C.F./P.IVA 05849251003 è in regola con i versamenti contributivi previdenziali e assicurativi;
- prot. INAIL 54247210 avente scadenza in data 19/09/2026 dal quale risulta che l'impresa Alarm System Srl (Mandante) con sede legale in Cagliari, via Galvani, 58/60, - C.F./P.IVA 01100020922 è in regola con i versamenti contributivi previdenziali e assicurativi;
- prot. INPS 54308283 avente scadenza in data 24/09/2026 dal quale risulta che l'impresa Istituto di Vigilanza La Sicurezza Notturna Srl (mandante) con sede legale in Cagliari, viale Diaz, 113, - C.F./P.IVA 01267760922 è in regola con i versamenti contributivi previdenziali e assicurativi;

DATO ATTO CHE:

- si aderirà alla convenzione mediante emissione dell'ordinativo di fornitura (OdF) tramite la piattaforma SardegnaCAT;
 - l'ammontare complessivo dell'affidamento è stimato in € 602.221,91, al netto di Iva e DUVRI di cui l'importo di € 28.677,23 di plafond;
 - la somma complessiva presunta, necessaria per aderire alla convenzione in oggetto, per la durata di 29 mesi (IVA e DUVRI inclusi), ammonta a € 734.893,74;
 - la somma complessiva per le funzioni tecniche ammonta a € 9.635,55;
 - il codice identificativo della presente procedura, assegnato dall'ANAC, ai sensi dell'art. 3, comma 5, della Legge 136/2010, come sostituito dall'articolo 7, comma 1, lettera a), della legge n. 217 del 2010, è il seguente **CIG DERIVATO BC8FE5139C**;
 - relativamente alla presente procedura, nei propri confronti non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi ex art. 6-bis, L. 241/1990, come introdotto dalla Legge 190/2012;
- ACCERTATO**, che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.lgs. 267/2000, così modificato dall'art.74 del D.lgs. 118/2011, introdotto dal D.lgs. 126/2014;

Tutto ciò premesso

DETERMINA

1. **Di richiamare** la narrativa in premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di disimpegnare** le somme impegnate con determinazione n. 3118/2025 a favore dell'impresa URBE Vigilanza S.p.A, come di seguito indicate:
 - € 100.000,00 relative al 2026 (imp. 394/2026);



- € 239.527,30 relative al 2027 (imp. 109/2027);
- € 240.146,26 relative al 2028 (imp. 51/2028).

3. **Di aderire**, per i motivi indicati in premessa, alla Convenzione n. 208 prot. n. 8006 del 30.06.2026 stipulata tra la Direzione generale della Centrale regionale di committenza e RTI con mandataria Itapol Vigilanza S.p.A. – Alarm System S.r.l. (mandante) – La Sicurezza Notturna S.r.l. (mandante) per un periodo di 29 (ventinove) mesi decorrenti dal 01/08/2026 per un importo complessivo di € 734.893,14 Iva e Duvri compresi.
4. **Di approvare** il seguente quadro economico, impegnando la spesa presunta nel seguente modo:

	QUADRO ECONOMICO	Importo	Capitoli e C.C.
A	Importo stimato contratto VIGILANZA ARMATA	€ 573.544,68	
B	Iva al 22%	€ 126.179,83	
C	Importo plafond servizi straordinari	€ 28.677,23	
D	Iva al 22%	€ 6.308,99	
F	DUVRI	€ 150,00	
G	Iva al 22% su Duvri	€ 33,00	
H	TOTALE SERVIZIO (A+C)	€ 602.221,91	
I	TOTALE IVA SUL SERVIZIO (B+D)	€ 132.488,82	
L	Funzioni tecniche ex art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 9.635,55	
M	di cui per IRAP	€ 656,27	
	Totale quadro economico (A+B+C+D+F+G+L)	€ 744.529,28	

5. **Di assumere l'impegno di spesa**, nelle more dell'adeguamento degli stanziamenti di bilancio necessari a garantire la copertura finanziaria dell'intervento, in favore dell'impresa ITALPOL Vigilanza S.p.A. (Mandataria) con sede legale in Roma 00166 (RM) via Monte Carmelo n. 3, - C.F./P.IVA 05849251003 l'importo complessivo di € 100.000,00, con imputazione sul capitolo 14000, centro di costo 1110003, esercizio finanziario 2026 del bilancio di previsione 2026/2028, relativamente al periodo dal 01/08/2026 al 31/10/2026.
6. **Di dare atto** che con successivo atto, verranno impegnate sul capitolo 14000 centro di costo 1110003 la somma residua relativa alle ulteriori mensilità dell'esercizio 2026 e le risorse necessarie per gli esercizi 2027 e 2028.
7. **Di dare atto** che sarà impegnato con successivo atto l'importo delle funzioni tecniche e l'Irap per l'importo indicato nel quadro economico.
8. **Di rinviare** a quanto disciplinato dall'art. 17 della convenzione relativamente a fatturazione e modalità di pagamento.
9. **Di dare atto che** in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.lgs. 267/2000, gli elementi indicativi del contratto sono i seguenti:
- il fine perseguito è di garantire la sicurezza nei siti e aree di proprietà del Comune di Olbia;
 - il contratto avrà durata di 36 mesi;



- il servizio dovrà essere effettuato sulla base del Piano Dettagliato degli Interventi, secondo le modalità contenute nel Capitolato Tecnico, nell'offerta tecnica dell'aggiudicatario e nella documentazione di gara già pubblicata su SardegnaCAT;
 - l'oggetto del contratto è: servizio di "Vigilanza armata";
 - il contratto, stipulato per scrittura privata, consisterà nello scambio di documenti elettronici (ordinativo diretto di fornitura - ODF) firmato digitalmente;
 - le clausole essenziali del contratto da stipulare sono indicate nel capitolato, nella convenzione e nell'offerta tecnica ed economica presentate dalla soc. Itapol Vigilanza S.p.A.;
 - la scelta del contraente viene effettuata mediante adesione alla convenzione senza successivo confronto competitivo.
- 10. Di approvare** e allegare al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, la bozza atto di designazione del responsabile al trattamento dei dati.
- 11. Di allegare** al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, le Misure tecniche e organizzative il Duvri e il Patto d'integrità debitamente firmato dalla sottoscritta.
- 12. Di dare atto** che per l'affidamento di cui trattasi il CIG Derivato è il seguente BC8FE5139C.
- 13. Di dare atto** che i costi della sicurezza per rischio da interferenza sono pari a € 150,00 oltre Iva al 22%.
- 14. Di attestare** il rispetto delle prescrizioni contenute nel PTPCT dell'Ente.
- 15. Di dare atto che:**
- il RUP della presente procedura è la sottoscritta Dirigente del Settore in intestazione.
 - al fine di assolvere gli obblighi di pubblicazione di cui all'art. 37 del decreto trasparenza nonché dell'art. 28 del D.lgs. 36/2023, saranno comunicati tempestivamente alla BDNC tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale utilizzata dall'Ente i dati individuati all'art. 10 della delibera Anac n. 261 del 20/06/2023;
 - verranno pubblicati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", all'indirizzo www.comune.olbia.ot.it gli atti e i dati che non devono essere comunicati alla BDNC e che sono oggetto di pubblicazione obbligatoria così come individuati nell'allegato 1) alla delibera Anac n. 264 del 20/06/2023 e s.m.i..
- 16. Di nominare** la dipendente Elisabetta De Meo, in servizio presso il su intestato settore, Direttore dell'Esecuzione del contratto, assegnando alla medesima i compiti e le funzioni contemplate dal Codice dei contratti e dall'allegato II.14, per tutto il periodo di durata del contratto in oggetto e sino al completamento degli accertamenti e adempimenti connessi al medesimo contratto.
- 17. Di trasmettere** il presente provvedimento all'impresa Itapol Vigilanza S.p.A. e al direttore dell'esecuzione del contratto sopra nominato.
- 18. Di provvedere** alla pubblicazione delle determinazioni dirigenziali secondo i tempi e le modalità di cui all'art. 12 del regolamento comunale per l'attuazione dei controlli di regolarità amministrativa e dell'art. 18 del regolamento comunale degli uffici e dei servizi.
- 19. Di dare atto** che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Sardegna entro il termine di cui all'art. 120 del D.lgs. 104/2010.
- 20. Di trasmettere** la presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per le attività di competenza.



Il Dirigente
ANNAMARIA MANCA
documento firmato digitalmente

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 5686 / 2026

Esercizio 2028

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	14000 / 0	2232 / 2026				Prenotazione impegno	100.000,00	SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA, ALTRI SERVIZI E DI PORTIERATO PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI EDIZIONE 3 - LOTTO 5
S	14000 / 0	394 / 2026				Variazione Impegno	-100.000,00	3-Disimpegno
S	14000 / 0	109 / 2027				Variazione Impegno	-239.527,30	-Disimpegno
S	14000 / 0	51 / 2028				Variazione Impegno	-240.146,26	3-Disimpegno



COMUNE DI OLBIA

Visto del Responsabile di Ragioneria

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, Comma 5, D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267.

Estremi della Determina

Proposta N.: 5686

Settore Proponente: Settore Affari Generali e Provveditorato

Ufficio Proponente: Ufficio Appalti

Oggetto: PROVV. 2026 - TIPOLOGIA NON NECESSARIA. ADESIONE ALLA CONVENZIONE QUADRO AVENTE AD OGGETTO SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA, ALTRI SERVIZI E DI PORTIERATO PRESSO GLI IMMOBILI DELLE AMMINISTRAZIONI DEL TERRITORIO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA EDIZIONE 3 - LOTTO 5 - SUBENTRO SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA. DISIMPEGNO SOMME URBE VIGILANZA SPA E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DEL COSTITUENDO RTI ITALPOL VIGILANZA S.P.A. (MANDATARIA) - CPV 98341140-8 - CIG DERIVATO BC8FE5139C.

Numero Determina: 1758

Data Adozione: 30/07/2026

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità del programma dei pagamenti previsti nell'atto summenzionato con le regole della finanza pubblica.

Data 30/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
LORENZO ORRU'
documento firmato digitalmente