



COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

Servizio Viabilità

Numero registro generale 1521 del 01/07/2026
--

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE - [AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS., N. 36/023, PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO D'APPALTO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI DEPOLVERIZZAZIONE DELLA VIA TEGGJA E SAMBENE" - CUP F77H26002300004 - CIG BC30CA064D. CDC 1100005]



OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE - [AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS., N. 36/023, PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO D'APPALTO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI DEPOLVERIZZAZIONE DELLA VIA TEGGJA E SAMBENE" - CUP F77H26002300004 - CIG BC30CA064D. CDC 1100005]

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- in seguito ai sopralluoghi effettuati dai tecnici dell'Ufficio Manutenzione Strade, successivi a diverse segnalazioni da parte dei residenti di via Teggja e Sambene, un tratto di strada sterrata situato nell'agro del comune di Olbia, è stata rilevata la presenza di criticità nel piano viario. Si è quindi evidenziata l'urgente necessità di eseguire interventi di manutenzione straordinaria, con l'obiettivo di migliorare e potenziare la rete infrastrutturale della viabilità rurale, garantendo collegamenti adeguati all'interno del territorio comunale;
- con Determinazione Dirigenziale N. Reg. Gen. 1045 del 06.05.2026 è stato nominato RUP ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dell'intervento denominato "Lavori di depolverizzazione della via Teggja e Sambene", l'Ing. Diego Ciceri, in ruolo presso il Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità;
- con il medesimo provvedimento n. 1045/2026 si è provveduto alla nomina del Gruppo di Lavoro, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 15, comma 6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 3 comma 1 dell'Allegato I.2 del medesimo Codice, dell'intervento in parola;
- con Delibera di G.C. n. 269 del 12.06.2026 è stata approvata la Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, redatta dal Geom. Gianpiero Altamira, in ruolo presso il Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità, incaricato con la succitata Determinazione n. 1045 del 06.05.2026, dell'intervento denominato "lavori di depolverizzazione della via Teggja e Sambene", composto dagli elaborati prescritti dall'art. 6 comma 7 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 per l'importo di complessivi € di € 400.000,00 di cui € 309.699,64 per lavori, comprensivi di € 9.020,38 per Oneri per la sicurezza, ed € 90.300,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determina n. Reg. Gen. n. 1453 del 22.06.2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Lavori di depolverizzazione della via Teggja e Sambene*", per un importo complessivo 400.000,00 di cui euro 309.699,64 per lavori ed euro 90.300,36 per somme a disposizione dell'Amministrazione

Visto il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 denominato Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Visti in particolare:

- l'art. 14 (Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti);
- l'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento) del quale si riporta il comma 1 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";



- l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del quale si riporta il comma 1 lettera c) "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro";
- l'art. 62 (Aggregazioni e centralizzazione delle committenze) il cui comma 1 reca: *"Tutte le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti, e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro....."*;

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato *"Lavori di depolverizzazione della via Teggja e Sambene"*;

Atteso che per la realizzazione di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo a idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Atteso che dal progetto esecutivo approvato con Determinazione sopracitata, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il valore stimato dell'appalto è pari ad € 309.699,64 (euro trecentonovemilaseicentonovantanove/64) di cui:

- importo per lavori soggetti a ribasso: € 300.679,26 (euro trecentomilaseicentosettantanove/26), di cui costi della manodopera € 11.427,46 (euro undicimilaquattrocentoventisette/46);
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso: € 9.020,38 (euro novemilazeroventi/38);

Accertato, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;

Atteso che per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Accertato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al comma 1, lett. c), dispone che le stazioni appaltanti procedono, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

Ritenuto che, ai sensi delle disposizioni normative vigenti, si possa procedere, nel caso di specie, in relazione all'importo dell'affidamento, con la procedura di cui all'art. 1, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023;

Ritenuto altresì necessario, in applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. c) e dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla base di



indagine di mercato nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità;

Dato atto che i servizi in oggetto dovranno essere svolti conformemente alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 5 agosto 2024 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione ed adeguamento delle infrastrutture stradali", e che nella redazione degli atti di gara sono stati rispettati i dettami dei relativi Decreti Ministeriali;

Rilevato che in relazione alla procedura di affidamento dei lavori in oggetto ai sensi dell'art. 62, comma 2, del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante può procedere autonomamente in quanto di importo superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti;

Preso atto che l'art. 25 (Piattaforme di approvvigionamento digitale), comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26...."* e al comma 3 che *"Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma."*;

Constatato che la Regione Autonoma della Sardegna mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni e degli Enti Locali del territorio la Piattaforma di e-procurement Sardegna CAT, certificata ai sensi dalla Parte II, Libro I, artt. 19-36 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sulla digitalizzazione dei contratti pubblici per l'espletamento delle procedure di gara, sopra e sottosoglia comunitaria, previste dal Codice degli Appalti;

Ritenuto pertanto opportuno procedere attraverso la Piattaforma di e-procurement di *Sardegna Cat* mediante procedura negoziata previa consultazione dei 5 (cinque) operatori economici individuati mediante indagine di mercato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, il criterio di scelta del contraente è quello del criterio del minor prezzo, mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali, data la natura dell'appalto e le tempistiche degli interventi in esso previsti, in quanto ciò comporterebbe una significativa dilatazione dei tempi ed una duplicazione di attività amministrative, con ciò ponendosi in violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 50, comma 2 bis, del D.lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36", dispone che le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1 lett. c), d) ed e);



Dato altresì atto che, l'Amministrazione Comunale intende ricorrere al sorteggio in quanto l'adozione di ogni altro criterio di scelta degli operatori comporterebbe, per la stazione appaltante, tempistiche assolutamente incompatibili con quelle necessarie per il tempestivo avvio degli interventi di manutenzione, sistemazione e messa in sicurezza della viabilità esistente;

Visto l'avvio di consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del Codice, l'avviso pubblico di indagine di mercato ai sensi art. 2, comma 3 dell'allegato II.1 al Codice, ed il relativo allegato che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Evidenziato che:

- l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;
- con l'indagine di mercato non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito bensì l'adesione mirata all'individuazione di operatori economici interessati qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata sopra descritta;
- l'indagine di mercato non impegna in alcun modo il Comune di Olbia che si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente atto per particolari e sopravvenuti motivi di interesse pubblico;
- la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;

Dato atto che:

- l'invito a presentare offerta verrà inviato agli operatori economici individuati, secondo le disposizioni dell'allegato Avviso e ivi richiamate che, abbiano inviato entro il termine previsto la dichiarazione di partecipazione;
- non saranno invitati operatori economici o candidati che non abbiano dichiarato il possesso dei requisiti richiesti;
- si ritiene necessario fissare in 15 (quindici) giorni la durata della pubblicazione dell'indagine esplorativa sia nel portale della Centrale di Committenza "SardegnaCat" che nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune di Olbia, e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto che il competente servizio ha altresì predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, previo espletamento dell'indagine di mercato, secondo le particolari modalità stabiliti dalla norma sopra richiamata;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, svolta all'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 è Edilizia – CCNL F012;
- ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'allegato I.01 al D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il CPV è 45233141-9 - Lavori di manutenzione stradale e il Codice ATECO è 42.11- Costruzione di strade e autostrade.

Dato atto che per l'appalto in oggetto trovano applicazione le disposizioni dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in materia di subappalto. In particolare, ai sensi del comma 17 del citato art. 119, le lavorazioni



attinenti alla categoria prevalente, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, della natura e delle tempistiche di esecuzione degli interventi, allo scopo di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;

Precisato che:

- l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;
- i termini di affidamento devono essere rispettosi delle disposizioni dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.3 al D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

Precisato che per l'appalto in oggetto non è richiesta garanzia provvisoria di cui all'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ai sensi dell'art. 53, comma 1, del medesimo decreto;

Considerato che:

- con il contratto si intende gestire in maniera più efficace ed efficiente gli affidamenti dei singoli interventi che saranno nel quadriennio progettati relativamente all'attività manutentiva del patrimonio stradale di competenza;
- l'oggetto del contratto è *“Lavori di depolverizzazione della via Teggja e Sambene”*;
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la scelta del contraente avverrà mediante Procedura negoziata, previo espletamento di indagine di mercato, tramite piattaforma di e-procurement SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- le clausole essenziali del contratto da stipulare sono quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;
- valore complessivo dei lavori: € 309.699,64 di cui di cui € 300.679,26 per lavori soggetti a ribasso, € 11.427,46 per costi della manodopera, ed € 9.020,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- corrispettivo: il corrispettivo verrà determinato utilizzando come base l'importo a base di gara al netto del ribasso offerto oltre IVA;



Considerato di aver proceduto all'acquisizione del CIG, tenendo conto che, in applicazione alla Deliberazione ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le Stazioni Appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento;

Valutato che, come disposto nel provvedimento ANAC sopra menzionato, per gli affidamenti il cui importo del contratto ricade nella fascia di importo uguale o maggiore a € 300.000,00 e inferiore a €. 500.000,00 il contributo da versare è pari ad € 250,00;

Dato atto che:

- il CUP dell'intervento in oggetto è F77H26002300004;
- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. BC30CA064D;
- le apposite dotazioni finanziarie, composte da fondi comunali, sono previste al Cap. 75602 denominato "Manutenzione straordinaria strade vicinali di pubblico transito", del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2026/2028;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è l'Ing. Diego Ciceri;

Visto/a:

- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge 241/90 del 07/08/1990 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.P.R. 62 del 16/04/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- la Legge n. 190 del 6/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs n. 33 del 14/03/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e s.m.i.;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche inerente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016) e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
- il Regolamento del patrimonio dell'Ente;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sottosoglia, di lavori, beni e servizi, approvato con Delibera C.C. n. 29 del 23.04.2024;

Richiamati:



- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 15.12.2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 15.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 606 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 29.01.2026 con la quale è stato approvato il PIAO per il triennio 2026/2028;

Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 26.07.2024, come integrato dal Decreto n. 24 del 22.07.2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;

Visto il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011.

Visti gli articoli da 183 a 185, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

Ritenuto di impegnare ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2001 a valere sul capitolo Cap. 75602 denominato "Manutenzione straordinaria strade vicinali di pubblico transito" del bilancio di previsione 2026/2028 i conseguenti impegni di cui al Quadro Economico a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile, per l'importo complessivo di € 400.000,00;

Accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Visto l'art. 191 del D.Lgs. il quale dispone che il RUP provvede alla comunicazione al destinatario delle dell'avvenuto impegno e della relativa copertura finanziaria, riguardanti le somministrazioni, le forniture e le prestazioni professionali, contestualmente all'ordinazione della prestazione con l'avvertenza che la successiva fattura deve essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

Ritenuto di provvedere in merito e di avviare la procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto tramite Procedura negoziata sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCAT, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Attestato, in relazione al presente procedimento, che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici" e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;



Considerato che il relativo provvedimento è da ricondursi all'attribuzione del Dirigente del Settore ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e degli artt. 4 e 17 del D.lgs. 165/2001 e ss.mm. e ii.;

DETERMINA

1. Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'avvio della procedura di aggiudicazione dell'intervento denominato "*Lavori di depolverizzazione della via Teggja e Sambene*", mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, tramite procedura informatizzata da espletarsi sulla piattaforma SardegnaCAT, per un importo a base di gara per l'affidamento dei lavori quantificato in € 309.699,64, di cui € 300.679,26 per lavori soggetti a ribasso, ed € 9.020,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 (cinque) operatori economici;
2. Di pubblicare, sul sito istituzionale del Comune di Olbia all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti", l'Avviso di avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2 bis, del D.lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36", per la procedura di negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dell'intervento in oggetto;
3. Di approvare l'Allegato Avviso pubblico per l'indagine di mercato e il relativo modello per la presentazione della domanda, allegato alla presente quale parte integrale e sostanziale del presente atto, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;
4. Di pubblicare l'Avviso pubblico nel portale della Centrale di Committenza "SardegnaCat", nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune di Olbia e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;
5. Di approvare la lettera di invito e i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'aggiudicazione dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
6. Di prendere e dare atto che la procedura negoziata in oggetto, si svilupperà con almeno 5 (cinque) operatori economici individuati sulla base dell'indagine mercato, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti;
7. Di dare atto che il criterio di scelta del contraente è quello del criterio del minor prezzo, ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice;
8. Di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del D.lgs. n. 36/2023, secondo le disposizioni dell'allegato Avviso ricorrendo al sorteggio,



in quanto l'adozione di ogni altro criterio di scelta degli operatori comporterebbe, per la stazione appaltante, tempistiche assolutamente incompatibili con quelle necessarie per il tempestivo avvio degli interventi di manutenzione, sistemazione e messa in sicurezza della viabilità esistente;

9. Di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del T.U.:

- con il contratto si intende gestire in maniera più efficace ed efficiente gli affidamenti dei singoli interventi che saranno nel quadriennio progettati relativamente all'attività manutentiva del patrimonio stradale di competenza;
- l'oggetto del contratto è "*Lavori di depolverizzazione della via Teggja e Sambene*";
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la scelta del contraente avverrà mediante Procedura negoziata, previo espletamento di indagine di mercato, tramite piattaforma di e-procurement SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- le clausole essenziali del contratto da stipulare sono quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;
- valore complessivo dei lavori: € 309.699,64 di cui di cui € 300.679,26 per lavori soggetti a ribasso, € 11.427,46 per costi della manodopera, ed € 9.020,38 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- corrispettivo: il corrispettivo verrà determinato utilizzando come base l'importo a base di gara al netto del ribasso offerto oltre IVA;

10. Di dare atto che quadro economico è il seguente:

A) LAVORI:	PROGETTO
a1) Lavori	€ 300.679,26
Di cui manodopera	€ 11.427,46
a2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 9.020,38
Totale Lavori $A=(a1+a2)$	€ 309.699,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
b1) Contributo ANAC	€ 250,00
b2) IVA al 22% sui lavori	€ 68.133,92
b3) Economie e da ribasso d'asta e Iva sul ribasso	€ = = = =
b4) Imprevisti	€ 15.301,26
b5) Incentivo art. 45 comma 3 D.Lgs 36/2023	€ 4.955,19
b6) Accantonamento art. 45 C. 5 D.Lgs 36/2023 (20% su b5)	€ 1.238,80
b7) IRAP su Incentivi per funzioni tecniche (8,5% su b5)	€ 421,19
Totale Somme a disposizione $B=(b1+....b7)$	€ 90.300,36
TOTALE GENERALE (A+B)	€ 400.000,00



11. Di dare atto che le apposite dotazioni finanziarie, composte da fondi comunali, sono previste al Cap. 75602 denominato “Manutenzione straordinaria strade vicinali di pubblico transito” del bilancio di previsione finanziario per l’esercizio 2026/2028;
12. Di impegnare, ai sensi dell’articolo 183, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di cui al precedente quadro economico, a valere sul capitolo 75602 denominato “Manutenzione straordinaria strade vicinali di pubblico transito” per l’esercizio 2026;
13. Di impegnare, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a valere capitolo 75602 denominato “Manutenzione straordinaria strade vicinali di pubblico transito” la spesa a favore dell’ANAC dell’importo di € 250,00, quale contributo dovuto ai sensi della Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, per l’esercizio 2026;
14. Di dare atto che l’affidamento è soggetto alle disposizioni dell’art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e s.m.i. in relazione all’esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;
15. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all’articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
16. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell’articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, e dell’art. 9, comma 2 della Legge n.102/2009, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
17. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
18. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell’attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
19. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è l’Ing. Diego Ciceri;
20. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto degli obblighi di pubblicità legale e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in conformità alle indicazioni della Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 ed alla Delibera ANAC n. 601 del 19 dicembre 2023 e relativo allegato ed Regolamento comunale sul Controllo di Regolarità Amministrativa degli atti, ed il RUP è incaricato ad operare tempestivamente in tal senso;
21. Di disporre che il supporto al RUP provveda:



- alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 12 del regolamento per l'attuazione del controllo di Regolarità amministrativa e dell'art. 18 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
- a norma dell'articolo 50, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;
- alle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

22. Di dare atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. 6 novembre 2012, n. 190;
23. Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Sardegna nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio online.

Il Dirigente
DIEGO CICERI
documento firmato digitalmente

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 4775 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	75602 / 0	1946 / 2026	1069 / 2026			Sub-Impegno	377.833,56	LAVORI DI DEPOLVERIZZAZIONE DELLA VIA TEGGJA E SAMBENE APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO Lavori oneri +iva
S	75602 / 0	1946 / 2026				Prenotazione	400.000,00	APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DENOMINATO "LAVORI DI DEPOLVERIZZAZIONE DELLA VIA TEGGJA E SAMBENE



COMUNE DI OLBIA

Visto del Responsabile di Ragioneria

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, Comma 5, D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267.

Estremi della Determina

Proposta N.: 4775

Settore Proponente: Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Ufficio Proponente: Servizio Viabilità

Oggetto: DETERMINAZIONE A CONTRARRE - [AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. C) DEL D.LGS., N. 36/023, PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO D'APPALTO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "LAVORI DI DEPOLVERIZZAZIONE DELLA VIA TEGGJA E SAMBENE" - CUP F77H26002300004 - CIG BC30CA064D. CDC 1100005]

Numero Determina: 1521

Data Adozione: 01/07/2026

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità del programma dei pagamenti previsti nell'atto summenzionato con le regole della finanza pubblica.

Data 01/07/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
LORENZO ORRU'

documento firmato digitalmente