



COMUNE DI OLBIA

CONSIGLIO COMUNALE DEL

19.06.2026

SEDUTA ORDINARIA

INDICE DEGLI ARGOMENTI DISCUSSI:

PRESIDENTE	98
PUNTO N. 1 PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN	
ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI – ESAME OSSERVAZIONI.	100
PRESIDENTE	100
PRESIDENTE	101
PRESIDENTE	101
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	101
PRESIDENTE	102
SINDACO NIZZI.....	103

PRESIDENTE	104
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	104
PRESIDENTE	105
CONSIGLIERE BACCIU DAVIDE	105
PRESIDENTE	106
PRESIDENTE	106
CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO.....	106
PRESIDENTE	107
CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO.....	107
PRESIDENTE	107
CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO.....	107
PRESIDENTE	107
PRESIDENTE	108
CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO.....	108
PRESIDENTE	108
CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO.....	108
PRESIDENTE	108
CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO.....	108
PRESIDENTE	109
CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO.....	109
PRESIDENTE	109

VOTAZIONE.....	109
PRESIDENTE	109
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	109
PRESIDENTE	110
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	110
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	110
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	111
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	111
PRESIDENTE	111
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	111
PRESIDENTE	111
PRESIDENTE	113
VOTAZIONE.....	113
PRESIDENTE	113
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	114
PRESIDENTE	114
VOTAZIONE.....	114
PRESIDENTE	114
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	114
PRESIDENTE	114
SINDACO NIZZI.....	114
PRESIDENTE	115

SINDACO NIZZI.....	115
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	115
PRESIDENTE	115
VOTAZIONE.....	115
PRESIDENTE	115
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	116
PRESIDENTE	116
CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO.....	116
PRESIDENTE	116
VOTAZIONE.....	117
PRESIDENTE	117
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	117
PRESIDENTE	117
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	117
PRESIDENTE	118
VOTAZIONE.....	118
PRESIDENTE	119
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	119
PRESIDENTE	119
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	119
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	119
PRESIDENTE	120

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	120
PRESIDENTE	120
VOTAZIONE.....	120
PRESIDENTE	120
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	120
PRESIDENTE	121
VOTAZIONE.....	121
PRESIDENTE	121
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	121
PRESIDENTE	121
SINDACO NIZZI.....	122
PRESIDENTE	122
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	122
SINDACO NIZZI.....	122
TECNICO.....	122
PRESIDENTE	122
TECNICO.....	122
SINDACO NIZZI.....	123
PRESIDENTE	123
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	123
PRESIDENTE	123
SINDACO NIZZI.....	123

PRESIDENTE	123
PRESIDENTE	124
VOTAZIONE.....	124
PRESIDENTE	124
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	124
PRESIDENTE	124
VOTAZIONE.....	124
PRESIDENTE	125
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	125
PRESIDENTE	125
VOTAZIONE.....	125
PRESIDENTE	125
PRESIDENTE	126
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	126
PRESIDENTE	126
VOTAZIONE.....	126
PRESIDENTE	126
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	127
PRESIDENTE	128
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	129
PRESIDENTE	129
VOTAZIONE.....	129
PRESIDENTE	129

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	129
PRESIDENTE	129
VOTAZIONE.....	129
PRESIDENTE	130
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	130
PRESIDENTE	130
VOTAZIONE.....	130
PRESIDENTE	130
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	131
PRESIDENTE	131
VOTAZIONE.....	131
PRESIDENTE	131
PRESIDENTE	131
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	132
PRESIDENTE	132
VOTAZIONE.....	132
PRESIDENTE	132
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	132
PRESIDENTE	132
VOTAZIONE.....	133
PRESIDENTE	133
CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA.....	133
PRESIDENTE	133

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	134
PRESIDENTE	134
VOTAZIONE.....	134
PRESIDENTE	134
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	134
PRESIDENTE	135
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	135
PRESIDENTE	135
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	135
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	137
PRESIDENTE	137
VOTAZIONE.....	138
PRESIDENTE	138
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	138
PRESIDENTE	138
SINDACO NIZZI.....	138
PRESIDENTE	138
SINDACO NIZZI.....	138
PRESIDENTE	139
SINDACO NIZZI.....	139
PRESIDENTE	139
SINDACO NIZZI.....	139

PRESIDENTE	139
SINDACO NIZZI.....	139
PRESIDENTE	140
SINDACO NIZZI.....	140
PRESIDENTE	140
PRESIDENTE	140
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	140
PRESIDENTE	140
CONSIGLIERE SCIRETTI GIOVANNI MARIA	140
PRESIDENTE	142
CONSIGLIERE CARZEDDA PIETRO VITTORE	142
PRESIDENTE	142
CONSIGLIERE FARINA ALFIDEO	143
PRESIDENTE	143
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	143
PRESIDENTE	145
SINDACO NIZZI.....	145
SINDACO NIZZI.....	146
SINDACO NIZZI.....	147
SINDACO NIZZI.....	147
PRESIDENTE	148

SINDACO NIZZI.....	148
PRESIDENTE	148
PRESIDENTE	148
CONSIGLIERE CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA	148
PRESIDENTE	148
CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA.....	148
SINDACO NIZZI.....	149
PRESIDENTE	149
PRESIDENTE	150
SINDACO NIZZI.....	151
PRESIDENTE	151
CONSIGLIERA MARCHIO MARIANGELA.....	152
PRESIDENTE	152
SINDACO NIZZI.....	152
SINDACO NIZZI.....	153
PRESIDENTE	153
PRESIDENTE	153
PRESIDENTE	153
VOTAZIONE.....	153
PRESIDENTE	153
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	154

PRESIDENTE	154
VOTAZIONE.....	154
PRESIDENTE	154
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	155
PRESIDENTE	155
VOTAZIONE.....	155
PRESIDENTE	155
PRESIDENTE	155
PRESIDENTE	156
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	156
PRESIDENTE	156
VOTAZIONE.....	156
PRESIDENTE	156
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	156
PRESIDENTE	157
CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA.....	157
PRESIDENTE	158
CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA.....	158
PRESIDENTE	158
VOTAZIONE.....	158
PRESIDENTE	158
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	159

PRESIDENTE	159
VOTAZIONE.....	159
PRESIDENTE	159
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	159
PRESIDENTE	159
VOTAZIONE.....	159
PRESIDENTE	160
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	160
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	160
PRESIDENTE	160
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	160
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	161
PRESIDENTE	161
PRESIDENTE	161
PRESIDENTE	161
TECNICO.....	161
PRESIDENTE	161
VOTAZIONE.....	162
PRESIDENTE	162
CONSIGLIERE BACCIU DAVIDE	162
CONSIGLIERE BACCIU DAVIDE	162
PRESIDENTE	162

TECNICO	163
PRESIDENTE	163
TECNICO	163
TECNICO	163
PRESIDENTE	163
CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA.....	164
PRESIDENTE	164
CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA.....	164
PRESIDENTE	164
CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA.....	164
PRESIDENTE	164
CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA.....	164
CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA.....	165
ASSESSORE MONNI SEBASTIANO	165
ASSESSORE MONNI SEBASTIANO	166
PRESIDENTE	166
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	166
PRESIDENTE	168
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	168
PRESIDENTE	168
VOTAZIONE.....	168

PRESIDENTE	168
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	169
PRESIDENTE	169
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	169
VOTAZIONE.....	169
PRESIDENTE	169
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	170
PRESIDENTE	170
CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA.....	170
ASSESSORE MONNI SEBASTIANO	170
PRESIDENTE	170
ASSESSORE MONNI SEBASTIANO	170
PRESIDENTE	170
VOTAZIONE.....	171
PRESIDENTE	171
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	171
PRESIDENTE	171
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	171
PRESIDENTE	172
VOTAZIONE.....	172
PRESIDENTE	173
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	173

PRESIDENTE	173
PRESIDENTE	173
VOTAZIONE.....	174
PRESIDENTE	174
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	174
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	174
PRESIDENTE	174
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	174
VOTAZIONE.....	175
PRESIDENTE	175
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	175
PRESIDENTE	175
VOTAZIONE.....	175
PRESIDENTE	176
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	176
PRESIDENTE	176
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	176
PRESIDENTE	176
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	176
PRESIDENTE	176
VOTAZIONE.....	177
PRESIDENTE	177

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	177
PRESIDENTE	177
VOTAZIONE.....	177
PRESIDENTE	177
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	178
PRESIDENTE	178
VOTAZIONE.....	178
PRESIDENTE	178
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	178
PRESIDENTE	178
VOTAZIONE.....	178
PRESIDENTE	179
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	179
PRESIDENTE	179
VOTAZIONE.....	179
PRESIDENTE	179
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	180
PRESIDENTE	180
VOTAZIONE.....	180
PRESIDENTE	180
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	180
PRESIDENTE	180
VOTAZIONE.....	181

PRESIDENTE	181
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	181
PRESIDENTE	181
VOTAZIONE.....	181
PRESIDENTE	181
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	182
PRESIDENTE	182
VOTAZIONE.....	182
PRESIDENTE	182
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	183
PRESIDENTE	183
VOTAZIONE.....	183
PRESIDENTE	183
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	183
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	183
PRESIDENTE	184
VOTAZIONE.....	184
PRESIDENTE	184
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	184
PRESIDENTE	184
VOTAZIONE.....	184
PRESIDENTE	184
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	185

PRESIDENTE	185
VOTAZIONE.....	185
PRESIDENTE	185
PRESIDENTE	185
PRESIDENTE	186
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	186
PRESIDENTE	186
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	186
VOTAZIONE.....	186
PRESIDENTE	186
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	187
PRESIDENTE	187
VOTAZIONE.....	187
PRESIDENTE	187
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	187
PRESIDENTE	188
VOTAZIONE.....	188
PRESIDENTE	188
PRESIDENTE	188
PRESIDENTE	188
PRESIDENTE	189
PRESIDENTE	189

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	189
PRESIDENTE	189
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	189
PRESIDENTE	190
VOTAZIONE.....	190
PRESIDENTE	190
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	190
PRESIDENTE	190
VOTAZIONE.....	190
PRESIDENTE	191
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	191
PRESIDENTE	191
VOTAZIONE.....	191
PRESIDENTE	191
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	192
PRESIDENTE	192
VOTAZIONE.....	192
PRESIDENTE	192
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	192
PRESIDENTE	192
VOTAZIONE.....	193
PRESIDENTE	193
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	193

PRESIDENTE	193
VOTAZIONE.....	193
PRESIDENTE	193
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	194
PRESIDENTE	194
VOTAZIONE.....	194
PRESIDENTE	194
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	194
PRESIDENTE	194
VOTAZIONE.....	195
PRESIDENTE	195
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	195
PRESIDENTE	195
VOTAZIONE.....	195
PRESIDENTE	195
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	196
PRESIDENTE	196
VOTAZIONE.....	196
PRESIDENTE	196
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	196
PRESIDENTE	196
VOTAZIONE.....	197
PRESIDENTE	197

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	197
PRESIDENTE	197
VOTAZIONE.....	197
PRESIDENTE	197
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	198
PRESIDENTE	198
VOTAZIONE.....	198
PRESIDENTE	198
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	198
PRESIDENTE	198
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	199
PRESIDENTE	199
VOTAZIONE.....	199
PRESIDENTE	199
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	199
PRESIDENTE	199
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	200
TECNICO.....	200
PRESIDENTE	200
VOTAZIONE.....	200
PRESIDENTE	200
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	201

PRESIDENTE	201
VOTAZIONE.....	201
PRESIDENTE	201
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	201
PRESIDENTE	202
VOTAZIONE.....	202
PRESIDENTE	202
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	202
PRESIDENTE	202
VOTAZIONE.....	202
PRESIDENTE	202
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	203
PRESIDENTE	203
VOTAZIONE.....	203
PRESIDENTE	203
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	203
PRESIDENTE	204
VOTAZIONE.....	204
PRESIDENTE	204
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	204
PRESIDENTE	204
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	204
PRESIDENTE	205

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	205
PRESIDENTE	205
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	205
PRESIDENTE	205
VOTAZIONE.....	205
PRESIDENTE	205
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	206
PRESIDENTE	206
VOTAZIONE.....	206
PRESIDENTE	206
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	206
PRESIDENTE	207
VOTAZIONE.....	207
PRESIDENTE	207
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	207
PRESIDENTE	207
VOTAZIONE.....	207
PRESIDENTE	207
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	208
PRESIDENTE	208
VOTAZIONE.....	208
PRESIDENTE	208
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	208

PRESIDENTE	208
VOTAZIONE.....	209
PRESIDENTE	209
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	209
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	209
PRESIDENTE	209
VOTAZIONE.....	209
PRESIDENTE	210
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	210
PRESIDENTE	210
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	210
PRESIDENTE	210
VOTAZIONE.....	210
PRESIDENTE	210
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	211
PRESIDENTE	211
VOTAZIONE.....	211
PRESIDENTE	211
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	211
PRESIDENTE	211
VOTAZIONE.....	212
PRESIDENTE	212
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	212

PRESIDENTE	212
VOTAZIONE.....	212
PRESIDENTE	212
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	213
PRESIDENTE	213
VOTAZIONE.....	213
PRESIDENTE	213
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	213
PRESIDENTE	214
VOTAZIONE.....	214
PRESIDENTE	214
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	214
PRESIDENTE	214
VOTAZIONE.....	214
PRESIDENTE	214
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	215
PRESIDENTE	215
VOTAZIONE.....	215
PRESIDENTE	215
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	215
PRESIDENTE	216
VOTAZIONE.....	216
PRESIDENTE	216

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	216
PRESIDENTE	216
VOTAZIONE.....	216
PRESIDENTE	216
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	217
PRESIDENTE	217
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	217
PRESIDENTE	217
PRESIDENTE	217
SINDACO NIZZI.....	218
PRESIDENTE	218
PRESIDENTE	218
PRESIDENTE	218
PRESIDENTE	220
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	220
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	220
PRESIDENTE	220
VOTAZIONE.....	221
PRESIDENTE	221
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	221
PRESIDENTE	221
VOTAZIONE.....	221

PRESIDENTE	221
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	222
PRESIDENTE	222
VOTAZIONE.....	222
PRESIDENTE	222
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	222
PRESIDENTE	222
VOTAZIONE.....	223
PRESIDENTE	223
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	223
PRESIDENTE	223
VOTAZIONE.....	223
PRESIDENTE	223
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	224
PRESIDENTE	224
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	224
PRESIDENTE	224
VOTAZIONE.....	224
PRESIDENTE	224
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	225
PRESIDENTE	225
VOTAZIONE.....	225
PRESIDENTE	225

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	225
PRESIDENTE	225
VOTAZIONE.....	225
PRESIDENTE	226
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	226
PRESIDENTE	226
VOTAZIONE.....	226
PRESIDENTE	226
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	227
PRESIDENTE	227
VOTAZIONE.....	227
PRESIDENTE	227
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	227
PRESIDENTE	227
VOTAZIONE.....	227
PRESIDENTE	228
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	228
PRESIDENTE	228
VOTAZIONE.....	228
PRESIDENTE	228
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	229
PRESIDENTE	229
PRESIDENTE	229

VOTAZIONE.....	229
PRESIDENTE	229
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	229
PRESIDENTE	230
VOTAZIONE.....	230
PRESIDENTE	230
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	230
PRESIDENTE	230
VOTAZIONE.....	230
PRESIDENTE	230
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	231
PRESIDENTE	231
VOTAZIONE.....	231
PRESIDENTE	231
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	231
PRESIDENTE	231
VOTAZIONE.....	231
PRESIDENTE	232
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	232
PRESIDENTE	232
VOTAZIONE.....	232
PRESIDENTE	232
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	232

PRESIDENTE	233
VOTAZIONE.....	233
PRESIDENTE	233
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	233
PRESIDENTE	233
VOTAZIONE.....	233
PRESIDENTE	234
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	234
PRESIDENTE	234
VOTAZIONE.....	234
PRESIDENTE	234
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	235
PRESIDENTE	235
VOTAZIONE.....	235
PRESIDENTE	235
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	235
PRESIDENTE	235
VOTAZIONE.....	236
PRESIDENTE	236
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	236
PRESIDENTE	236
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	236
PRESIDENTE	236

VOTAZIONE.....	236
PRESIDENTE	237
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	237
PRESIDENTE	237
VOTAZIONE.....	237
PRESIDENTE	237
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	237
PRESIDENTE	238
VOTAZIONE.....	238
PRESIDENTE	238
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	238
PRESIDENTE	238
VOTAZIONE.....	238
PRESIDENTE	239
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	239
PRESIDENTE	239
VOTAZIONE.....	239
PRESIDENTE	239
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	240
PRESIDENTE	240
VOTAZIONE.....	240
PRESIDENTE	240
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	240

PRESIDENTE	240
VOTAZIONE.....	240
PRESIDENTE	241
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	241
PRESIDENTE	241
VOTAZIONE.....	241
PRESIDENTE	241
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	242
PRESIDENTE	242
VOTAZIONE.....	242
PRESIDENTE	242
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	242
PRESIDENTE	242
VOTAZIONE.....	242
PRESIDENTE	243
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	243
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	243
PRESIDENTE	243
VOTAZIONE.....	243
PRESIDENTE	243
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	244
PRESIDENTE	244
VOTAZIONE.....	244

PRESIDENTE	244
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	244
PRESIDENTE	244
VOTAZIONE.....	245
PRESIDENTE	245
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	245
PRESIDENTE	245
VOTAZIONE.....	245
PRESIDENTE	245
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	246
PRESIDENTE	246
VOTAZIONE.....	246
PRESIDENTE	246
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	246
PRESIDENTE	246
VOTAZIONE.....	247
PRESIDENTE	247
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	247
PRESIDENTE	247
VOTAZIONE.....	247
PRESIDENTE	247
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	248
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	248

PRESIDENTE	248
CONSIGLIERE BACCIU DAVIDE	248
PRESIDENTE	249
TECNICO	249
PRESIDENTE	249
PRESIDENTE	249
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	249
PRESIDENTE	249
VOTAZIONE.....	250
PRESIDENTE	250
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	250
PRESIDENTE	250
VOTAZIONE.....	250
PRESIDENTE	250
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	251
PRESIDENTE	251
PRESIDENTE	251
PRESIDENTE	251
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	252
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	252
PRESIDENTE	252
VOTAZIONE.....	252

PRESIDENTE	252
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	253
PRESIDENTE	253
VOTAZIONE.....	253
PRESIDENTE	253
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	253
PRESIDENTE	253
PRESIDENTE	253
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	254
PRESIDENTE	254
PRESIDENTE	254
VOTAZIONE.....	254
PRESIDENTE	254
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	254
PRESIDENTE	255
VOTAZIONE.....	255
PRESIDENTE	255
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	255
PRESIDENTE	255
VOTAZIONE.....	255
PRESIDENTE	255
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	256

PRESIDENTE	256
VOTAZIONE.....	256
PRESIDENTE	256
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	256
PRESIDENTE	256
VOTAZIONE.....	257
PRESIDENTE	257
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	257
PRESIDENTE	257
VOTAZIONE.....	257
PRESIDENTE	257
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	258
PRESIDENTE	258
VOTAZIONE.....	258
PRESIDENTE	258
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	258
PRESIDENTE	258
VOTAZIONE.....	258
PRESIDENTE	259
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	259
PRESIDENTE	259
VOTAZIONE.....	259
PRESIDENTE	259

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	259
PRESIDENTE	260
VOTAZIONE.....	260
PRESIDENTE	260
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	260
PRESIDENTE	260
VOTAZIONE.....	260
PRESIDENTE	260
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	261
PRESIDENTE	261
VOTAZIONE.....	261
PRESIDENTE	261
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	261
PRESIDENTE	261
VOTAZIONE.....	262
PRESIDENTE	262
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	262
PRESIDENTE	262
VOTAZIONE.....	262
PRESIDENTE	262
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	263
PRESIDENTE	263
VOTAZIONE.....	263

PRESIDENTE	263
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	263
PRESIDENTE	263
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	263
PRESIDENTE	264
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	264
PRESIDENTE	264
VOTAZIONE.....	264
PRESIDENTE	264
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	264
PRESIDENTE	264
VOTAZIONE.....	265
PRESIDENTE	265
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	265
PRESIDENTE	265
VOTAZIONE.....	265
PRESIDENTE	265
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	265
PRESIDENTE	266
VOTAZIONE.....	266
PRESIDENTE	266
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	266

PRESIDENTE	266
VOTAZIONE.....	266
PRESIDENTE	266
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	267
PRESIDENTE	267
VOTAZIONE.....	267
PRESIDENTE	267
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	267
PRESIDENTE	267
VOTAZIONE.....	267
PRESIDENTE	268
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	268
PRESIDENTE	268
VOTAZIONE.....	268
PRESIDENTE	268
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	268
PRESIDENTE	269
VOTAZIONE.....	269
PRESIDENTE	269
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	269
SINDACO NIZZI.....	269
PRESIDENTE	270
VOTAZIONE.....	270

PRESIDENTE	270
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	270
PRESIDENTE	270
VOTAZIONE.....	270
PRESIDENTE	270
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	271
PRESIDENTE	271
VOTAZIONE.....	271
PRESIDENTE	271
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	271
PRESIDENTE	272
VOTAZIONE.....	272
PRESIDENTE	272
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	272
PRESIDENTE.....	272
PRESIDENTE	272
PRESIDENTE	272
PRESIDENTE	273
PRESIDENTE	273
VOTAZIONE.....	273
PRESIDENTE	273
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	273
PRESIDENTE	273

VOTAZIONE.....	274
PRESIDENTE	274
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	274
PRESIDENTE	274
PRESIDENTE	274
VOTAZIONE.....	274
PRESIDENTE	274
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	275
PRESIDENTE	275
VOTAZIONE.....	275
PRESIDENTE	275
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	275
PRESIDENTE	275
VOTAZIONE.....	276
PRESIDENTE	276
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	276
PRESIDENTE	276
VOTAZIONE.....	276
PRESIDENTE	276
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	276
PRESIDENTE	277
VOTAZIONE.....	277
PRESIDENTE	277

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	277
PRESIDENTE	277
VOTAZIONE.....	277
PRESIDENTE	277
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	278
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	278
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	278
VOTAZIONE.....	278
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	278
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	279
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	279
VOTAZIONE.....	279
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	279
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	279
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	279
VOTAZIONE.....	279
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	279
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	280
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	280
VOTAZIONE.....	280
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	280
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	280
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	280

VOTAZIONE.....	281
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	281
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	281
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	281
VOTAZIONE.....	281
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	281
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	282
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	282
VOTAZIONE.....	282
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	282
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	282
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	282
SINDACO NIZZI.....	282
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	283
VOTAZIONE.....	283
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	283
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	283
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	283
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	283
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	283
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	284
VOTAZIONE.....	284
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	284

CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	284
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	285
SINDACO NIZZI	285
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	286
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	286
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	286
VOTAZIONE.....	286
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	286
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	286
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	286
VOTAZIONE.....	287
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	287
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	287
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	287
VOTAZIONE.....	287
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	287
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	288
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	288
VOTAZIONE.....	288
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	288
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	288
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	288
VOTAZIONE.....	288

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	289
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	289
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	289
VOTAZIONE.....	289
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	289
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	289
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	289
VOTAZIONE.....	290
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	290
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	290
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	290
VOTAZIONE.....	290
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	290
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	290
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	291
VOTAZIONE.....	291
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	291
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	291
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	292
VOTAZIONE.....	292
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	292
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	292
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	292

VOTAZIONE.....	292
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	293
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	293
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	293
VOTAZIONE.....	293
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	293
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	294
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	294
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	294
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	294
VOTAZIONE.....	294
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	294
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	295
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	295
VOTAZIONE.....	295
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	295
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	295
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	295
VOTAZIONE.....	296
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	296
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	296
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	296
VOTAZIONE.....	296

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	296
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	296
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	297
VOTAZIONE.....	297
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	297
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	297
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	297
VOTAZIONE.....	297
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	297
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	298
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	298
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	298
VOTAZIONE.....	298
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	298
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	299
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	299
VOTAZIONE.....	299
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	299
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	299
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	299
VOTAZIONE.....	299
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	300
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	300

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	300
VOTAZIONE.....	300
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	300
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	300
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	301
VOTAZIONE.....	301
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	301
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	301
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	301
VOTAZIONE.....	301
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	301
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	302
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	302
VOTAZIONE.....	302
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	302
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	302
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	302
VOTAZIONE.....	303
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	303
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	303
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	303
VOTAZIONE.....	303
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	303

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	304
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	304
VOTAZIONE.....	304
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	304
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	304
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	304
VOTAZIONE.....	304
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	304
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	305
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	305
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	305
VOTAZIONE.....	305
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	305
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	306
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	306
VOTAZIONE.....	306
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	306
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	306
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	306
VOTAZIONE.....	306
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	306
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	307
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	307

VOTAZIONE.....	307
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	307
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	307
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	308
VOTAZIONE.....	308
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	308
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	308
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	308
VOTAZIONE.....	308
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	308
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	309
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	309
VOTAZIONE.....	309
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	309
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	309
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	309
VOTAZIONE.....	309
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	309
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	310
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	310
VOTAZIONE.....	310
VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE.....	310
PRESIDENTE	310

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	311
PRESIDENTE	311
VOTAZIONE.....	311
PRESIDENTE	311
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	311
PRESIDENTE	311
VOTAZIONE.....	311
PRESIDENTE	312
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	312
PRESIDENTE	312
VOTAZIONE.....	312
PRESIDENTE	312
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	312
PRESIDENTE	313
VOTAZIONE.....	313
PRESIDENTE	313
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	313
PRESIDENTE	313
VOTAZIONE.....	313
PRESIDENTE	313
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	314
PRESIDENTE	314
VOTAZIONE.....	314

PRESIDENTE	314
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	314
PRESIDENTE	315
VOTAZIONE.....	315
PRESIDENTE	315
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	315
PRESIDENTE	315
CONSIGLIERE FARINA ALFIDEO	315
CONSIGLIERE FARINA ALFIDEO	316
CONSIGLIERE FARINA ALFIDEO	316
PRESIDENTE	316
CONSIGLIERE FARINA ALFIDEO	316
PRESIDENTE	316
VOTAZIONE.....	316
PRESIDENTE	316
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	317
PRESIDENTE	317
VOTAZIONE.....	317
PRESIDENTE	317
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	317
PRESIDENTE	317
VOTAZIONE.....	317

PRESIDENTE	317
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	318
PRESIDENTE	318
VOTAZIONE.....	318
PRESIDENTE	318
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	318
PRESIDENTE	318
VOTAZIONE.....	319
PRESIDENTE	319
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	319
PRESIDENTE	319
VOTAZIONE.....	319
PRESIDENTE	319
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	320
PRESIDENTE	320
VOTAZIONE.....	320
PRESIDENTE	320
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	320
PRESIDENTE	320
VOTAZIONE.....	320
PRESIDENTE	321
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	321
PRESIDENTE	321

VOTAZIONE.....	321
PRESIDENTE	321
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	321
PRESIDENTE	321
PRESIDENTE	322
VOTAZIONE.....	322
PRESIDENTE	322
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	322
PRESIDENTE	322
VOTAZIONE.....	322
PRESIDENTE	323
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	323
PRESIDENTE	323
VOTAZIONE.....	323
PRESIDENTE	323
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	324
PRESIDENTE	324
PRESIDENTE	324
VOTAZIONE.....	324
PRESIDENTE	324
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	324
PRESIDENTE	325
VOTAZIONE.....	325

PRESIDENTE	325
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	325
PRESIDENTE	325
VOTAZIONE.....	326
PRESIDENTE	326
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	326
PRESIDENTE	326
VOTAZIONE.....	326
PRESIDENTE	326
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	327
PRESIDENTE	327
VOTAZIONE.....	327
PRESIDENTE	327
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	327
PRESIDENTE	327
VOTAZIONE.....	327
PRESIDENTE	328
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	328
PRESIDENTE	328
PRESIDENTE	328
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	328
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	329

PRESIDENTE	329
VOTAZIONE.....	329
PRESIDENTE	329
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	329
PRESIDENTE	329
PRESIDENTE	330
SINDACO NIZZI.....	330
PRESIDENTE	330
SINDACO NIZZI.....	330
SINDACO NIZZI.....	330
PRESIDENTE	330
SINDACO NIZZI.....	331
PRESIDENTE	331
PRESIDENTE	331
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	331
PRESIDENTE	331
VOTAZIONE.....	331
PRESIDENTE	331
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	332
PRESIDENTE	332
SINDACO NIZZI.....	332
PRESIDENTE	332

SINDACO NIZZI.....	332
PRESIDENTE	332
SINDACO NIZZI.....	332
PRESIDENTE	333
SINDACO NIZZI.....	333
PRESIDENTE	333
SINDACO NIZZI.....	333
PRESIDENTE	333
SINDACO NIZZI.....	333
PRESIDENTE	333
SINDACO NIZZI.....	333
PRESIDENTE	333
SINDACO NIZZI.....	333
VOTAZIONE.....	334
PRESIDENTE	334
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	334
PRESIDENTE	334
VOTAZIONE.....	334
PRESIDENTE	334
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	335
PRESIDENTE	335
VOTAZIONE.....	335
PRESIDENTE	335
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	335

PRESIDENTE	335
VOTAZIONE.....	336
PRESIDENTE	336
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	336
PRESIDENTE	336
VOTAZIONE.....	336
PRESIDENTE	336
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	337
PRESIDENTE	337
VOTAZIONE.....	337
PRESIDENTE	337
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	337
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	338
PRESIDENTE	338
VOTAZIONE.....	338
PRESIDENTE	338
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	338
PRESIDENTE	338
VOTAZIONE.....	338
PRESIDENTE	339
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	339
PRESIDENTE	339
VOTAZIONE.....	339

PRESIDENTE	339
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	340
PRESIDENTE	340
VOTAZIONE.....	340
PRESIDENTE	340
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	340
PRESIDENTE	340
VOTAZIONE.....	340
PRESIDENTE	340
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	341
PRESIDENTE	341
ING. MOLINARI DAVIDE.....	341
PRESIDENTE	341
VOTAZIONE.....	341
PRESIDENTE	341
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	342
PRESIDENTE	342
VOTAZIONE.....	342
PRESIDENTE	342
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	342
PRESIDENTE	342
VOTAZIONE.....	343
PRESIDENTE	343

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	343
PRESIDENTE	343
VOTAZIONE.....	343
PRESIDENTE	343
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	343
PRESIDENTE	344
VOTAZIONE.....	344
PRESIDENTE	344
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	344
PRESIDENTE	344
VOTAZIONE.....	344
PRESIDENTE	344
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	345
PRESIDENTE	345
VOTAZIONE.....	345
PRESIDENTE	345
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	345
PRESIDENTE	345
VOTAZIONE.....	346
PRESIDENTE	346
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	346
PRESIDENTE	346
VOTAZIONE.....	346

PRESIDENTE	346
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	347
PRESIDENTE	347
VOTAZIONE.....	347
PRESIDENTE	347
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	347
PRESIDENTE	347
VOTAZIONE.....	347
PRESIDENTE	348
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	348
PRESIDENTE	348
VOTAZIONE.....	348
PRESIDENTE	348
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	348
PRESIDENTE	349
VOTAZIONE.....	349
PRESIDENTE	349
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	349
PRESIDENTE	349
VOTAZIONE.....	349
PRESIDENTE	349
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	350
PRESIDENTE	350

VOTAZIONE.....	350
PRESIDENTE	350
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	350
PRESIDENTE	350
VOTAZIONE.....	350
PRESIDENTE	351
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	351
PRESIDENTE	351
VOTAZIONE.....	351
PRESIDENTE	351
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	351
PRESIDENTE	352
VOTAZIONE.....	352
PRESIDENTE	352
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	352
PRESIDENTE	352
VOTAZIONE.....	352
PRESIDENTE	353
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	353
PRESIDENTE	353
VOTAZIONE.....	353
PRESIDENTE	353
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	353

PRESIDENTE	354
VOTAZIONE.....	354
PRESIDENTE	354
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	354
PRESIDENTE	354
VOTAZIONE.....	354
PRESIDENTE	354
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	355
PRESIDENTE	355
VOTAZIONE.....	355
PRESIDENTE	355
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	355
PRESIDENTE	355
VOTAZIONE.....	356
PRESIDENTE	356
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	356
PRESIDENTE	356
VOTAZIONE.....	356
PRESIDENTE	356
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	357
PRESIDENTE	357
VOTAZIONE.....	357
PRESIDENTE	357

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	357
PRESIDENTE	357
VOTAZIONE.....	357
PRESIDENTE	358
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	358
PRESIDENTE	358
VOTAZIONE.....	358
PRESIDENTE	358
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	359
PRESIDENTE	359
VOTAZIONE.....	359
PRESIDENTE	359
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	359
PRESIDENTE	359
VOTAZIONE.....	359
PRESIDENTE	360
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	360
PRESIDENTE	360
VOTAZIONE.....	360
PRESIDENTE	360
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	360
PRESIDENTE	361
VOTAZIONE.....	361

PRESIDENTE	361
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	361
PRESIDENTE	361
VOTAZIONE.....	361
PRESIDENTE	362
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	362
PRESIDENTE	362
VOTAZIONE.....	362
PRESIDENTE	362
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	362
PRESIDENTE	363
VOTAZIONE.....	363
PRESIDENTE	363
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	363
PRESIDENTE	363
VOTAZIONE.....	363
PRESIDENTE	363
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	364
PRESIDENTE	364
VOTAZIONE.....	364
PRESIDENTE	364
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	364
PRESIDENTE	364

VOTAZIONE.....	364
PRESIDENTE	365
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	365
PRESIDENTE	365
PRESIDENTE	365
VOTAZIONE.....	365
PRESIDENTE	365
PRESIDENTE	366
PRESIDENTE	367
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	367
PRESIDENTE	368
VOTAZIONE.....	368
PRESIDENTE	368
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	368
PRESIDENTE	368
VOTAZIONE.....	368
PRESIDENTE	368
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	369
PRESIDENTE	369
VOTAZIONE.....	369
PRESIDENTE	369
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	369
PRESIDENTE	369

VOTAZIONE.....	369
PRESIDENTE	370
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	370
PRESIDENTE	370
VOTAZIONE.....	370
PRESIDENTE	370
PRESIDENTE	370
CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO.....	371
ING. MOLINARI DAVIDE.....	371
CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO.....	372
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	372
PRESIDENTE	372
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	372
PRESIDENTE	373
VOTAZIONE.....	373
PRESIDENTE	373
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	373
PRESIDENTE	373
VOTAZIONE.....	373
PRESIDENTE	373
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	373
PRESIDENTE	374
VOTAZIONE.....	374

PRESIDENTE	374
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	374
PRESIDENTE	374
VOTAZIONE.....	374
PRESIDENTE	374
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	375
PRESIDENTE	375
VOTAZIONE.....	375
PRESIDENTE	375
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	375
PRESIDENTE	375
VOTAZIONE.....	375
PRESIDENTE	375
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	376
PRESIDENTE	376
VOTAZIONE.....	376
PRESIDENTE	376
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	376
PRESIDENTE	376
VOTAZIONE.....	376
PRESIDENTE	377
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	377
PRESIDENTE	377

VOTAZIONE.....	377
PRESIDENTE	377
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	378
PRESIDENTE	378
VOTAZIONE.....	378
PRESIDENTE	378
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	378
PRESIDENTE	378
VOTAZIONE.....	378
PRESIDENTE	378
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	379
PRESIDENTE	379
VOTAZIONE.....	379
PRESIDENTE	379
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	379
PRESIDENTE	379
VOTAZIONE.....	380
PRESIDENTE	380
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	380
PRESIDENTE	380
VOTAZIONE.....	380
PRESIDENTE	380
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	380

PRESIDENTE	381
VOTAZIONE.....	381
PRESIDENTE	381
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	381
PRESIDENTE	381
VOTAZIONE.....	381
PRESIDENTE	381
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	382
PRESIDENTE	382
VOTAZIONE.....	382
PRESIDENTE	382
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	382
PRESIDENTE	383
VOTAZIONE.....	383
PRESIDENTE	383
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	383
PRESIDENTE	383
VOTAZIONE.....	383
PRESIDENTE	383
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	384
PRESIDENTE	384
VOTAZIONE.....	384
PRESIDENTE	384

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	384
PRESIDENTE	384
VOTAZIONE.....	384
PRESIDENTE	385
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	385
PRESIDENTE	385
VOTAZIONE.....	385
PRESIDENTE	385
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	385
PRESIDENTE	385
VOTAZIONE.....	385
PRESIDENTE	386
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	386
PRESIDENTE	386
VOTAZIONE.....	386
PRESIDENTE	386
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	386
PRESIDENTE	387
VOTAZIONE.....	387
PRESIDENTE	387
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	387
PRESIDENTE	387
VOTAZIONE.....	387

PRESIDENTE	387
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	388
PRESIDENTE	388
VOTAZIONE.....	388
PRESIDENTE	388
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	388
PRESIDENTE	388
VOTAZIONE.....	389
PRESIDENTE	389
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	389
PRESIDENTE	389
VOTAZIONE.....	389
PRESIDENTE	389
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	389
PRESIDENTE	390
VOTAZIONE.....	390
PRESIDENTE	390
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	390
PRESIDENTE	390
VOTAZIONE.....	390
PRESIDENTE	390
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	391
PRESIDENTE	391

VOTAZIONE.....	391
PRESIDENTE	391
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	391
PRESIDENTE	391
VOTAZIONE.....	391
PRESIDENTE	391
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	392
PRESIDENTE	392
VOTAZIONE.....	392
PRESIDENTE	392
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	392
PRESIDENTE	392
VOTAZIONE.....	392
PRESIDENTE	392
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	393
PRESIDENTE	393
VOTAZIONE.....	393
PRESIDENTE	393
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	393
PRESIDENTE	393
VOTAZIONE.....	394
PRESIDENTE	394
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	394

PRESIDENTE	394
VOTAZIONE.....	394
PRESIDENTE	394
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	394
PRESIDENTE	394
VOTAZIONE.....	395
PRESIDENTE	395
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	395
PRESIDENTE	395
VOTAZIONE.....	395
PRESIDENTE	395
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	395
PRESIDENTE	396
VOTAZIONE.....	396
PRESIDENTE	396
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	396
PRESIDENTE	396
VOTAZIONE.....	396
PRESIDENTE	396
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	396
PRESIDENTE	397
VOTAZIONE.....	397
PRESIDENTE	397

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	397
PRESIDENTE	397
VOTAZIONE.....	397
PRESIDENTE	397
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	398
PRESIDENTE	398
VOTAZIONE.....	398
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	398
PRESIDENTE	398
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	398
PRESIDENTE	398
VOTAZIONE.....	399
PRESIDENTE	399
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	399
PRESIDENTE	399
VOTAZIONE.....	399
PRESIDENTE	399
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	399
PRESIDENTE	400
VOTAZIONE.....	400
PRESIDENTE	400
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	400
PRESIDENTE	400

VOTAZIONE.....	400
PRESIDENTE	400
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	400
PRESIDENTE	401
VOTAZIONE.....	401
PRESIDENTE	401
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	401
PRESIDENTE	401
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	401
PRESIDENTE	401
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	401
PRESIDENTE	402
VOTAZIONE.....	402
PRESIDENTE	402
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	402
PRESIDENTE	402
VOTAZIONE.....	402
PRESIDENTE	402
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	403
PRESIDENTE	403
VOTAZIONE.....	403
PRESIDENTE	403
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	403

PRESIDENTE	403
VOTAZIONE.....	404
PRESIDENTE	404
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	404
PRESIDENTE	404
VOTAZIONE.....	404
PRESIDENTE	404
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	404
PRESIDENTE	404
VOTAZIONE.....	405
PRESIDENTE	405
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	405
PRESIDENTE	405
VOTAZIONE.....	405
PRESIDENTE	405
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	405
PRESIDENTE	405
VOTAZIONE.....	406
PRESIDENTE	406
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	406
PRESIDENTE	406
PRESIDENTE	406
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	406

SINDACO NIZZI.....	406
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	407
PRESIDENTE	407
PRESIDENTE	407
PRESIDENTE	407
PRESIDENTE	407
VOTAZIONE.....	407
PRESIDENTE	408
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	408
PRESIDENTE	408
VOTAZIONE.....	408
PRESIDENTE	408
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	408
PRESIDENTE	408
VOTAZIONE.....	408
PRESIDENTE	409
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	409
PRESIDENTE	409
VOTAZIONE.....	409
PRESIDENTE	409
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	409
PRESIDENTE	410
VOTAZIONE.....	410

PRESIDENTE	410
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	410
PRESIDENTE	410
VOTAZIONE.....	410
PRESIDENTE	410
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	411
PRESIDENTE	411
VOTAZIONE.....	411
PRESIDENTE	411
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	411
PRESIDENTE	411
VOTAZIONE.....	411
PRESIDENTE	411
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	412
PRESIDENTE	412
VOTAZIONE.....	412
PRESIDENTE	412
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	412
PRESIDENTE	412
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	413
PRESIDENTE	413
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	413

CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	414
PRESIDENTE	414
ING. MOLINARI DAVIDE.....	414
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	415
ING. MOLINARI DAVIDE.....	416
PRESIDENTE	416
VOTAZIONE.....	416
PRESIDENTE	416
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	417
PRESIDENTE	417
VOTAZIONE.....	417
PRESIDENTE	417
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	417
PRESIDENTE	417
VOTAZIONE.....	417
PRESIDENTE	417
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	418
PRESIDENTE	418
VOTAZIONE.....	418
PRESIDENTE	418
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	418
PRESIDENTE	418
VOTAZIONE.....	418

PRESIDENTE	419
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	419
PRESIDENTE	419
VOTAZIONE.....	419
PRESIDENTE	419
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	419
PRESIDENTE	419
VOTAZIONE.....	419
PRESIDENTE	420
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	420
PRESIDENTE	420
VOTAZIONE.....	420
PRESIDENTE	420
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	420
PRESIDENTE	420
VOTAZIONE.....	420
PRESIDENTE	421
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	421
PRESIDENTE	421
VOTAZIONE.....	421
PRESIDENTE	421
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	421
PRESIDENTE	421

VOTAZIONE.....	421
PRESIDENTE	421
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	422
PRESIDENTE	422
VOTAZIONE.....	422
PRESIDENTE	422
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	422
PRESIDENTE	422
VOTAZIONE.....	423
PRESIDENTE	423
SINDACO NIZZI.....	423
SINDACO NIZZI.....	423
PRESIDENTE	423
VOTAZIONE.....	423
PRESIDENTE	424
SINDACO NIZZI.....	424
PRESIDENTE	424
VOTAZIONE.....	424
PRESIDENTE	424
SINDACO NIZZI.....	424
PRESIDENTE	425
VOTAZIONE.....	425
PRESIDENTE	425

SINDACO NIZZI.....	425
PRESIDENTE	425
VOTAZIONE.....	425
PRESIDENTE	425
SINDACO NIZZI.....	426
PRESIDENTE	426
VOTAZIONE.....	426
PRESIDENTE	426
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	426
PRESIDENTE	426
VOTAZIONE.....	427
PRESIDENTE	427
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	427
PRESIDENTE	427
VOTAZIONE.....	427
PRESIDENTE	427
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	427
PRESIDENTE	427
VOTAZIONE.....	428
PRESIDENTE	428
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	428
PRESIDENTE	428
VOTAZIONE.....	428

PRESIDENTE	428
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	428
PRESIDENTE	429
VOTAZIONE.....	429
PRESIDENTE	429
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	429
PRESIDENTE	429
VOTAZIONE.....	429
PRESIDENTE	429
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	430
PRESIDENTE	430
VOTAZIONE.....	430
PRESIDENTE	430
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	430
PRESIDENTE	430
VOTAZIONE.....	430
PRESIDENTE	430
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	431
PRESIDENTE	431
VOTAZIONE.....	431
PRESIDENTE	431
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	431
PRESIDENTE	431

VOTAZIONE.....	431
PRESIDENTE	432
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	432
PRESIDENTE	432
VOTAZIONE.....	432
PRESIDENTE	432
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	432
PRESIDENTE	432
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	433
PRESIDENTE	433
VOTAZIONE.....	433
PRESIDENTE	433
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	433
PRESIDENTE	433
VOTAZIONE.....	433
PRESIDENTE	433
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	434
PRESIDENTE	434
VOTAZIONE.....	434
PRESIDENTE	434
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	434
PRESIDENTE	434
VOTAZIONE.....	434

PRESIDENTE	435
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	435
PRESIDENTE	435
VOTAZIONE.....	435
PRESIDENTE	435
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	435
PRESIDENTE	436
VOTAZIONE.....	436
PRESIDENTE	436
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	436
PRESIDENTE	436
VOTAZIONE.....	436
PRESIDENTE	436
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	437
PRESIDENTE	437
VOTAZIONE.....	437
PRESIDENTE	437
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	437
PRESIDENTE	437
VOTAZIONE.....	437
PRESIDENTE	437
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	438
PRESIDENTE	438

VOTAZIONE.....	438
PRESIDENTE	438
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	438
PRESIDENTE	438
VOTAZIONE.....	439
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	439
PRESIDENTE	439
PRESIDENTE	439
PRESIDENTE	439
PRESIDENTE	439
PRESIDENTE	440
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	440
PRESIDENTE	440
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	440
PRESIDENTE	440
VOTAZIONE.....	441
PRESIDENTE	441
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	441
PRESIDENTE	441
VOTAZIONE.....	441
PRESIDENTE	441
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	441

PRESIDENTE	442
VOTAZIONE.....	442
PRESIDENTE	442
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	442
PRESIDENTE	442
VOTAZIONE.....	442
PRESIDENTE	442
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	443
PRESIDENTE	443
VOTAZIONE.....	443
PRESIDENTE	443
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	443
PRESIDENTE	443
VOTAZIONE.....	443
PRESIDENTE	443
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	444
PRESIDENTE	444
VOTAZIONE.....	444
PRESIDENTE	444
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	444
PRESIDENTE	444
VOTAZIONE.....	444
PRESIDENTE	445

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	445
PRESIDENTE	445
VOTAZIONE.....	445
PRESIDENTE	445
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	445
PRESIDENTE	445
VOTAZIONE.....	445
PRESIDENTE	446
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	446
PRESIDENTE	446
VOTAZIONE.....	446
PRESIDENTE	446
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	446
PRESIDENTE	446
VOTAZIONE.....	447
PRESIDENTE	447
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	447
PRESIDENTE	447
VOTAZIONE.....	447
PRESIDENTE	447
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	448
PRESIDENTE	448
VOTAZIONE.....	448

PRESIDENTE	448
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	448
PRESIDENTE	448
VOTAZIONE.....	448
PRESIDENTE	448
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	449
PRESIDENTE	449
VOTAZIONE.....	449
PRESIDENTE	449
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	449
PRESIDENTE	449
VOTAZIONE.....	449
PRESIDENTE	450
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	450
PRESIDENTE	450
VOTAZIONE.....	450
PRESIDENTE	450
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	450
PRESIDENTE	451
VOTAZIONE.....	451
PRESIDENTE	451
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	451
PRESIDENTE	451

VOTAZIONE.....	452
PRESIDENTE	452
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	452
PRESIDENTE	452
VOTAZIONE.....	452
PRESIDENTE	452
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	452
PRESIDENTE	453
VOTAZIONE.....	453
PRESIDENTE	453
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	453
PRESIDENTE	453
VOTAZIONE.....	453
PRESIDENTE	453
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	453
PRESIDENTE	454
VOTAZIONE.....	454
PRESIDENTE	454
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	454
PRESIDENTE	454
VOTAZIONE.....	454
PRESIDENTE	454
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	455

PRESIDENTE	455
VOTAZIONE.....	455
PRESIDENTE	455
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	455
PRESIDENTE	455
VOTAZIONE.....	455
PRESIDENTE	455
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	456
PRESIDENTE	456
VOTAZIONE.....	456
PRESIDENTE	456
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	456
PRESIDENTE	456
VOTAZIONE.....	456
PRESIDENTE	457
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	457
PRESIDENTE	457
VOTAZIONE.....	457
PRESIDENTE	457
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	457
PRESIDENTE	457
VOTAZIONE.....	458
PRESIDENTE	458

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	458
PRESIDENTE	458
VOTAZIONE.....	458
PRESIDENTE	458
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	458
PRESIDENTE	459
VOTAZIONE.....	459
PRESIDENTE	459
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	459
PRESIDENTE	459
VOTAZIONE.....	459
PRESIDENTE	459
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	460
PRESIDENTE	460
VOTAZIONE.....	460
PRESIDENTE	460
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	460
PRESIDENTE	460
PRESIDENTE	460
PRESIDENTE	461
VOTAZIONE.....	461
PRESIDENTE	461
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	461

PRESIDENTE	461
VOTAZIONE.....	461
PRESIDENTE	461
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	462
PRESIDENTE	462
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	462
PRESIDENTE	462
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	462
PRESIDENTE	462
VOTAZIONE.....	462
PRESIDENTE	463
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	463
PRESIDENTE	463
VOTAZIONE.....	463
PRESIDENTE	463
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	463
PRESIDENTE	463
VOTAZIONE.....	464
PRESIDENTE	464
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	464
PRESIDENTE	464
VOTAZIONE.....	464
PRESIDENTE	464

CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	464
PRESIDENTE	465
VOTAZIONE.....	465
PRESIDENTE	465
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	465
PRESIDENTE	465
VOTAZIONE.....	465
PRESIDENTE	465
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	466
PRESIDENTE	466
VOTAZIONE.....	466
PRESIDENTE	466
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	466
PRESIDENTE	466
VOTAZIONE.....	466
PRESIDENTE	466
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	467
PRESIDENTE	467
VOTAZIONE.....	467
PRESIDENTE	467
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	467
PRESIDENTE	467
VOTAZIONE.....	467

PRESIDENTE	467
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	468
PRESIDENTE	468
VOTAZIONE.....	468
PRESIDENTE	468
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	468
PRESIDENTE	468
VOTAZIONE.....	468
CONSIGLIERA MELA CRISTINA.....	468
PRESIDENTE	469
PRESIDENTE	469
SINDACO NIZZI	469
SINDACO NIZZI	470
PRESIDENTE	470
CONSIGLIERA RUSSU IVANA.....	470
PRESIDENTE	471
PRESIDENTE	471
CONSIGLIERE FARINA ALFIDEO	472
PRESIDENTE	472
CONSIGLIERE BACCIU DAVIDE	472
SINDACO NIZZI	472
CONSIGLIERE FARINA ALFIDEO	472

PRESIDENTE	472
CONSIGLIERE BACCIU DAVIDE	473
PRESIDENTE	473
VOTAZIONE.....	473
PRESIDENTE	473
VOTAZIONE.....	474
PRESIDENTE	474
SINDACO NIZZI	474
PRESIDENTE	474
PRESIDENTE	474
VOTAZIONE.....	474
PRESIDENTE	475
VOTAZIONE.....	475
PRESIDENTE	475
SINDACO NIZZI	475
PRESIDENTE	476

La seduta ha inizio alle ore 09:43

PRESIDENZA DEL PRESIDENTE ALTANA MARIO IGNAZIO

PRESIDENTE

Buongiorno a tutti. Informo i presenti in Aula che la seduta del Consiglio comunale è soggetta a riprese audio, video e fotografiche, nonché alla diffusione in streaming, pertanto invito gli oratori a ridurre al minimo l'utilizzazione di dati personali non necessari al trattamento, affinché durante gli interventi non si divulgino dati o fatti non pertinenti alla discussione, inopportuni, oppure eccedenti rispetto alla finalità del dibattito, o contrari a quanto disposto in materia di protezione dei dati personali.

Per la mancata osservanza dei comportamenti suddetti il Presidente può disporre alla limitazione delle riprese e della conseguente diffusione in streaming. Naturalmente l'interruzione dello streaming non pregiudica il prosieguo dei lavori del Consiglio comunale. Comunico, inoltre, che all'interno di quest'Aula possono essere effettuate riprese, foto o registrazioni audio solo se queste sono espressamente autorizzate dalla Presidenza del Consiglio.

Qualora si voglia acquisire tale autorizzazione si invitano le Signorie Vostre ad avvicinarsi ai banchi della Presidenza e compilare l'apposito modulo.

Passiamo all'appello.

Il Presidente procede all'appello nominale dei Consiglieri per la verifica del numero legale.

<i>Sindaco</i>	NIZZI Settimo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	ALTANA Mario Ignazio	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	BACCIU Davide	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	BOLACCHI Ivana	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CARBINI Eugenio Armando	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CARZEDDA Pietro Vittore	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	COCCIU Angelo	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	CORDA Anna Franca Maria Maddalena	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CORDA Gianluca	ASSENTE G.
<i>Consigliera</i>	COSSU Maria Antonietta	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	FARINA Alfideo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	FIORI Michele	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	FOIS Monica	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	LORIGA Antonio	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	MANCHIA Silvana	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	MARCHIO Mariangela	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	MELA Cristina	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	OLIVA Paolo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	PADDEU Giovanni Luigi	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	PADRE Simonetta	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	RUSSU Ivana	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SANCIU Antonio Libero	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SANCIU Diego	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SCIRETTI Giovanni Maria	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SERRERI Nicola	PRESENTE

<i>Consigliere</i>	SINI Salvatore	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SPANO Valerio	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	TOURNIER Paola	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	ZEDDE Alberto	PRESENTE

Presenti: **28**

La Seduta è valida.

**PUNTO N. 1 PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC) IN
ADEGUAMENTO AL PPR E AL PAI – ESAME
OSSERVAZIONI.**

PRESIDENTE

*Punto n. 1: Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al PPR e al PAI –
Esame osservazioni.*

Possiamo iniziare. Volevo, un attimo, prima di dare la parola al Sindaco, comunicarvi qualche aspetto di tipo procedurale relativamente alle incompatibilità: qualora vi fossero delle incompatibilità da parte dei Consiglieri, il Consigliere interessato è pregato di premere e disconnettersi dall'apparato e uscire dall'Aula, quindi non può neanche restare seduto là dentro, tra il pubblico. Detto questo, non credo ci siano altri problemi.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Sì, ma questo ce l'hanno, avete tutti un elenco con i nomi, che chiaramente poi devono rimanere ad uso esclusivo del Consigliere, riservati, proprio per agevolare questo tipo di procedura. Prego, Sindaco.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Prego, consigliera Russu.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Grazie, Presidente. Un saluto al Sindaco, alla Giunta, ai Consiglieri, al pubblico presente in Aula e a quello che ci segue da casa.

Io volevo fare i complimenti all'Amministrazione, alla Struttura, al COC, alle associazioni di volontariato, alla Polizia locale, e a tutti coloro che si sono adoperati per ospitare il grande evento di Vasco Rossi in città. E' stata una prova difficile per la città, i nostri cittadini e i fruitori dell'evento si sono comportati in una maniera eccellente, perché non è semplice gestire un carico di 70.000 persone con la viabilità, non è facile gestirlo anche in termini di servizi che poi l'Amministrazione deve dare per quel grande impatto che tutte queste persone portano in città. E credo che sia doveroso anche da parte della minoranza, perché non è un dato scontato, Olbia ha dimostrato di potersi permettere di poter ospitare grandi eventi per il futuro, e questa è una, diciamo, delle attività sulle quali quest'Amministrazione ha investito molto in questi anni, e che hanno un ritorno diretto e indiretto, perché è un ritorno diretto a livello economico per i nostri cittadini, ma anche

una grande piazza a livello mediatico. Quindi, quando quest'Amministrazione fa bene questo va riconosciuto.

Una cosa vorrei dire, per la prossima volta, perché tanti altri eventi ci saranno, e, quindi... adesso avremo l'impatto su Jovanotti, poi lo avremo su Red Valley, in modo particolare, ecco, il concerto di Vasco è un concerto per tutte le età, inizia alle 20.00, finisce alle 23.00, la gente poi si riversa nei locali, insomma, non è un evento che va fino alle 3.00 di notte, che è un impatto completamente diverso per i residenti, per tutti coloro che sopportano questo tipo di attività, chiedo, magari, una maggiore attenzione per tutti coloro che svolgono l'attività di somministrazione alimenti e bevande. L'Amministrazione si è adoperata anche per loro, ha cercato di individuare un'area compatibile con, diciamo, gli interessi di un gruppo privato che, giustamente, investe, viene qua, l'evento è a pagamento, e ha individuato l'area vicino alla cosiddetta Pincar, adesso non mi viene il nome della via, però ci sono state attività, invece, che, probabilmente in terreno privato, si sono stanziate lì, ed erano attività non stanziali, ma, appunto, temporanee, quindi... le attività sono state poste in un luogo dove, di fatto, poi non è passato nessuno, dove non c'è stato il flusso delle persone, e, quindi, insomma, cercare di adoperarci per individuare un'area intermedia che possa tutelare gli interessi di questi grandi gruppi, che giustamente devono ripagare quello che è l'investimento, ma, dall'altro, permettere anche a loro di poter partecipare e fruire in maniera anche loro corretta di questa possibilità.

Solo questo. Poi, per il resto, rinnovo, insomma, i complimenti per tutto ciò che è stato fatto da parte sua, e di tutta la Struttura del Comune. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, consigliera Russu. Prego, Sindaco.

SINDACO NIZZI

Noi ci siamo adeguati, abbiamo voluto scegliere... dico soltanto una cosa, abbiamo fatto la scelta di cercare di far partecipare i soliti paninari, per cercare di dare una risposta economica anche a queste persone che svolgono quello specifico lavoro, ma abbiamo un Piano della sicurezza gestito a livello provinciale, ed è normale che dobbiamo mettere quelle postazioni in un luogo che non influisca sull'esodo, sulla viabilità, sulle chiusure, e quant'altro, per cui, l'area più vicina era sicuramente quella.

Oggi è un passaggio importante dell'Amministrazione comunale, guardiamo le osservazioni, avendo adottato un po' di tempo fa il PUC, in adeguamento al PPR, e, soprattutto, in adeguamento a quelli che erano stati i rilievi che la Regione aveva fatto per il PUC del 2020.

In pratica sono poche le modifiche che sono state apportate rispetto all'adozione, abbiamo cercato di venire incontro ai cittadini, ma quando si chiedono cose che sono in contrasto con il PPR ci possiamo sforzare quanto vogliamo, ma non riusciamo ad accontentare i nostri concittadini, oppure coloro i quali hanno intrapreso interventi di sviluppo del territorio, pur non essendo nostri concittadini, però, naturalmente, sono titolari di proprietà, e a questi noi dobbiamo dare risposte, sia positive, che negative.

Io penso che all'esito dello scorrimento delle varie osservazioni, e alla chiusura delle osservazioni, noi avremo dato risposte ad una... forse al più grande strumento non soltanto di programmazione urbanistica, ma anche di programmazione del vivere civile, dello sviluppo imprenditoriale, e anche a quello culturale, per cui, andiamo avanti con le osservazioni, le chiacchiere devono essere abbastanza limitate, perché 400 osservazioni vanno fatte. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Sindaco. La proposta di delibera ha ad oggetto il: *“Piano urbanistico comunale in adeguamento al PPR e al PAI. Esame delle osservazioni”*.

Prego, il Presidente della Commissione urbanistica di illustrarle.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Grazie. Buongiorno a tutti. Procediamo con l'esame delle osservazioni.

Protocollo 91042: si chiede presa in carico da parte del Comune delle aree standard sia del villaggio zona B, che della zona F. Le valutazioni sul consumo di suolo debbono essere effettuate mediante dimostrazione puntuale e complessiva dei dati.

Il numero dei bagnanti presenti sulle spiagge del comprensorio, zone B, AB e zona F, nel mese di agosto corrisponde al numero degli abitanti equivalenti rilevati dai dati dei depuratori. Questo dato esclude gli utenti presenti nell'entroterra del comprensorio.

Poiché la documentazione analizzata non tiene conto di questi ultimi, risulta evidente che le spiagge attuali sono già al limite della loro capacità, e non possono sostenere ulteriore cubatura, quindi rivedere i conteggi per la fruibilità dei litorali accessibili in base al decreto Floris, e, di conseguenza, ricalibrare gli interventi edilizi.

La trasformazione da zona F a zona C è compatibile con la normativa vigente. Presupposti tecnici e legali sono stati utilizzati per giustificare questa variante: il cambio di destinazione dei volumi previsti rispetto al PPR della Sardegna e la normativa urbanistica nazionale. I benefici pubblici compensano adeguatamente l'impatto urbanistico e ambientale in questa zona, escludono tutto il resto della pertinenza della zona F.

Parere tecnico non favorevole. L'osservazione non è stata accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Prego, consigliere Bacciu.

CONSIGLIERE BACCIU DAVIDE

Grazie, Presidente. Un saluto al Sindaco, a lei, Presidente, alla Giunta, ai componenti del Consiglio, pubblico presente, e che ci segue da casa.

Intervengo una sola volta, in qualità di Vicepresidente della Commissione urbanistica, perché ritengo sia opportuno quanto mai ringraziare la Struttura, l'Assessorato, l'Assessore, tutti i tecnici che hanno lavorato in questi mesi per portare a istruire queste pratiche, l'ha ricordato prima il Sindaco, stiamo parlando di oltre 400 osservazioni da studiare bene, puntualmente, vedere sul territorio, avendo le norme ben presenti, sempre... insomma, fare uno studio approfondito per poter rispondere alla meglio rispetto alle legittime richieste dei nostri concittadini.

Ringrazio sentitamente il Presidente della Commissione, e tutti i componenti, perché è stato un lavoro... ci siamo riuniti diverse volte, però un lavoro anche, in qualche modo, piacevole, perché lavorare in un ambiente sereno fa sempre piacere.

Mi dispiace, e lo dico perché, appunto, il consigliere Corda ha lavorato con noi in Commissione, quindi, che non sia stato possibile accontentare Gianluca per quanto riguarda la richiesta, sappiamo che lui è impegnato questi giorni negli esami di Stato, però... è un componente molto importante della Commissione, avrei gradito fosse ovviamente in Aula.

Non entrerò nello specifico di tutte le osservazioni, ci sono davvero... ho apprezzato, ecco, questo mi piace dirlo, l'impostazione del tentare di venire incontro, per quanto possibile, alle richieste dei cittadini, perché ritengo che siano state richieste, appunto, come ho detto prima, legittime e rispetto ad una posizione, soprattutto per quanto riguarda l'agro, che

inizialmente necessariamente sembrava abbastanza rigida su alcuni punti, mi è parso, insomma, che ci fosse la volontà, per quanto possibile, di andare a rivedere puntualmente quanto segnalato e di fare ciò che era possibile per venire incontro alle loro richieste.

Devo dire che rispetto al PUC spero che non si creino, in qualche modo, criticità rispetto ad alcune zone di espansione, parlo soprattutto delle frazioni, però questo poi lo si vedrà in divenire, nel senso che un conto è la pianificazione, poi sappiamo che i passaggi saranno lunghi, e quindi ciò che verrà cristallizzato rispetto al PUC lo vedremo poi alla fine.

Quindi, niente, il mio intervento è unico, ed è questo, e ringrazio, appunto, tutti per il lavoro svolto, e buon lavoro a tutti, perché saremo diverse ore impegnati. Grazie.

PRESIDENTE

La ringrazio, consigliere Bacciu. Poniamo in votazione...

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Le chiedo scusa, sì. Prego, consigliere Loriga.

CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO

La ringrazio, Presidente, signor Sindaco, e colleghi tutti.

No, solo per capire come procediamo con i lavori. Volevo sapere: su ogni osservazione che noi vediamo viene letta, votata e discussa, oppure, se possiamo, almeno su qualcuna che abbiamo dei dubbi, vederla anche sulla videata? Abbiamo questa possibilità?

PRESIDENTE

Non siamo organizzati, purtroppo, su questa...

CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO

Eh, organizzatevi, però. Cioè, non è che stiamo discutendo di noccioline, stiamo discutendo di osservazioni fatte dai nostri cittadini, molto importanti, dico, dove anche noi, vista l'assenza anche del nostro Commissario, avremmo potuto capire di più. Va beh...

PRESIDENTE

Sono d'accordo sul fatto che non stiamo discutendo di fagiolini, ma di ben altro, su questo sono d'accordo con lei, consigliere Loriga.

CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO

Eh, infatti, lei ha detto bene, non siamo organizzati, ed è grave che non siamo organizzati su questo.

PRESIDENTE

Volevo, però, chiarire un aspetto per quanto riguarda il consigliere Corda, che non è potuto venire, ha spiegato le motivazioni, infatti sono...

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

No, no, no, ma solo per chiarire un aspetto. Il consigliere Corda, giustamente, era nelle sue facoltà, ha chiesto un rinvio, purtroppo non è stato possibile, perché la sua richiesta è arrivata il 13, sabato mattina del 13, quando la Conferenza dei Capigruppo, la convocazione era del giorno precedente, quindi era matematicamente impossibile, nonostante, insomma, gli Uffici abbiano studiato il problema, purtroppo è questo il motivo, è arrivata troppo tardi la richiesta, e dispiace anche a noi, perché il consigliere Corda...

CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO

Non credo che abbia...

PRESIDENTE

Scusi un attimo. ...il consigliere Corda è, comunque, sempre un Consigliere che apporta la maggior parte delle volte un aiuto, un apporto importante a questo Consiglio. Prego.

CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO

Scusi, ma non stiamo discutendo, infatti, quest'assenza, ci mancherebbe altro...

PRESIDENTE

Ma non sto discutendo, sto chiarendo, e basta, quest'aspetto.

CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO

...ho fatto solo una richiesta per capire come procederanno i lavori, e lei mi ha risposto, e la ringrazio.

PRESIDENTE

Siamo a posto. Grazie, Consigliere.

CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO

Grazie.

PRESIDENTE

Poniamo in votazione l'osservazione n. 91042 sub 1.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 18

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla seconda, la 91042 sub 2. Prego, Presidente.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

91042, sub 2, 3 giugno 2025: segnalazione delle aree di rispetto degli impianti tecnici, tanto che in questo PUC 2025 si propone un'edificazione dove vi è un impianto depurativo. A differenza di quanto già effettuato per gli altri centri abitati inclusi nel PUC, per il comprensorio di Porto Rotondo non è stata ancora completata l'assegnazione delle

aree di rispetto relative agli impianti tecnici, tuttavia tali servizi rivestono un'importanza strategica in termini di requisiti di accessibilità, prossimità e compatibilità con il contesto. Alla luce di ciò si ritiene non più procrastinabile un'attenta verifica puntuale della situazione attuale e delle esigenze future, si propone, pertanto, una revisione complessiva dell'approccio metodologico finora adottato per questo tema, che includa almeno: a) una stima di massima dei servizi tecnici necessari sia per l'edificio esistente, sia per le nuove previsioni insediative; b) la quantificazione orientativa dei costi per la realizzazione o l'adeguamento di tali servizi; c) l'individuazione preliminare delle possibili localizzazioni, tenendo conto delle esigenze di salvaguardia dell'attuale dotazione di servizi urbani e garantendo la necessaria flessibilità operativa.

Parere tecnico non favorevole, Commissione non favorevole.

PRESIDENTE

Grazie. Prego, consigliera Russu.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Presidente, io chiedo una sospensione di 5 minuti...

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

...usciamo fuori di testa anche, cioè...

(Intervento fuori microfono: "Stanno evacuando anche dalle altre...")

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Stanno evacuando, quindi... Non lo so, giustamente... che sia una prova, che non sia una prova... c'è un allarme in corso, usciamo.

(Intervento fuori microfono: “No, no, anche perché stanno evacuando, non vorrei che domani ci mettono anche in giornale, cioè, noi che dovremmo... Stiamo qua, dai...”)

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Prendiamoci... Stanno evacuando.

PRESIDENTE

Abbiamo una sospensione, chiaramente, usciamo, di 5 minuti, e poi rientriamo direttamente. Grazie.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Grazie.

La seduta viene sospesa alle ore 10.06.

La seduta riprende alle ore 10.18.

PRESIDENTE

Facciamo l'appello.

Il Presidente procede all'appello nominale dei Consiglieri per la verifica del numero legale.

<i>Sindaco</i>	NIZZI Settimo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	ALTANA Mario Ignazio	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	BACCIU Davide	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	BOLACCHI Ivana	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CARBINI Eugenio Armando	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CARZEDDA Pietro Vittore	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	COCCIU Angelo	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	CORDA Anna Franca Maria Maddalena	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CORDA Gianluca	ASSENTE G.
<i>Consigliera</i>	COSSU Maria Antonietta	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	FARINA Alfideo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	FIORI Michele	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	FOIS Monica	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	LORIGA Antonio	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	MANCHIA Silvana	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	MARCHIO Mariangela	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	MELA Cristina	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	OLIVA Paolo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	PADDEU Giovanni Luigi	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	PADRE Simonetta	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	RUSSU Ivana	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SANCIU Antonio Libero	PRESENTE

<i>Consigliere</i>	SANCIU Diego	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SCIRETTI Giovanni Maria	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SERRERI Nicola	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SINI Salvatore	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SPANO Valerio	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	TOURNIER Paola	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	ZEDDE Alberto	PRESENTE

Presenti: **28**

PRESIDENTE

Possiamo ricominciare. Eravamo arrivati alla votazione dell'osservazione n. 91042 sub 2. Prego.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 18

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla successiva, 91095 sub 1. Prego, Presidente.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

91095 sub 1, 3 giugno 2025. Questa è esattamente speculare alla 91042, quindi io non la leggerei nuovamente. Non accolta.

PRESIDENTE

Passiamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 17

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla successiva, 91095 sub 2. Prego, Presidente.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

91095 sub 2, 3 giugno 2025. Questa, invece, è identica alla 91042. Non accolta.

PRESIDENTE

Presidente, però, il parere della Commissione, o tecnico lo dia.

SINDACO NIZZI

Non accolta.

PRESIDENTE

Ah, come l'altra?

SINDACO NIZZI

Sì.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sì.

PRESIDENTE

Ah, okay.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 17

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

75454 sub 1. Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

75454 sub 1, 9 giugno 2025: la richiesta è da un H2 a un B3. Parere tecnico non favorevole della Commissione. Non accolta.

PRESIDENTE

Ringrazio. Procediamo... C'è un intervento? Prego, consigliere Loriga.

CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO

La ringrazio, Presidente. Questa è una di quelle osservazioni che alcuni giorni fa siamo andati dal dirigente per farci vedere qualcosa e, onestamente, per quanto mi riguarda, provare a capire anche.

Allora, questo è un lotto di terreno che, se non sbaglio, risulta vicino alla sopraelevata per entrare dentro Olbia, visto che lì, poi, ci sono già dei negozi, delle altre strutture che ricadono in quella zona, non riuscivo a capire perché non era stata accolta anche questa richiesta, poi ho detto “va beh, vengo qua in Aula e provo a chiedere”. Io, onestamente, ho pensato che, visto che da mesi si parla di tunnel, io ho detto: mah, sicuramente si sta facendo, non si sta accogliendo questa richiesta perché un domani lì o si devono allargare le strade, o si dovrà scendere in profondità per entrare nel tunnel, o altrimenti - dico - non mi sono dato una ragione perché gli altri potevano farlo, e a questo non gli stiamo dando la possibilità. Tutto qua.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 10

Contrari 17

L'osservazione è respinta.

82862 sub 1. Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Grazie. 82862 sub 1, 18 giugno 25: da un H2 si chiede un C. Parere tecnico non favorevole. Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Prego, consigliere Ivana Russu.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Grazie, Presidente. Allora, va bene... cioè, va bene, va male il fatto che non si proiettino in Aula i grafici, questo perché ribadiamo sempre che da un lato noi abbiamo l'obbligo di informarci, e l'abbiamo fatto, perché... e ringrazio la Struttura, intanto per l'immenso lavoro fatto, ma anche per la cordialità con la quale ci ha accolto questa settimana per permetterci di porre delle questioni generali, perché non siamo entrati nelle singole osservazioni dei cittadini, ma abbiamo chiesto in linea generale quale fosse la filosofia adottata.

Ad esempio, questa domanda, la domanda che ha fatto il collega, meritava una risposta da parte della Struttura, merita una risposta da parte della Struttura, ma merita anche il fatto di poter vedere di cosa si parla, perché non è accettabile che nessuno risponda al collega Loriga. Qualora gli fosse stato detto in Commissione va comunque ridetto in Aula, perché questo è il momento in cui noi lo diciamo alla città, siamo qua per discutere, per dare trasparenza all'attività amministrativa, per rispondere e far vedere quali sono le scelte che noi adottiamo.

Allora, qua parliamo di un fondo, che è classificato in H2, che vede accanto a sé edifici, alcuni di nuovissima costruzione, con grande volumetria, i cittadini si domandano perché Tizio, Caio, Mevio e Sempronio hanno potuto costruire, e, invece, questo lotto non ha la possibilità. Ci possono essere motivazioni tecniche, che qua si dice, ad esempio, che si ricade in fascia costiera tutelata, ma, di fatto, lato destro, lato sinistro, in prossimità di questo lotto ci sono comunque degli edifici.

Quindi, oggi è difficile comprendere questa cosa, perché non lo vediamo sulla planimetria, quindi non si capisce, i cittadini non capiscono di che zona stiamo parlando, però, ribadisco, non vorremmo alzarci e fare domande su ogni osservazione, quindi chiediamo la cortesia che quando poniamo delle questioni la Struttura tecnica, il Sindaco, diano risposte alle questioni che noi poniamo, perché, altrimenti, ci troviamo nella condizione di fare un altro tipo di attività, che è data all'opposizione.

PRESIDENTE

Grazie, Consigliere. Andiamo avanti con il voto. 82862 sub 1.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 18

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

82962 sub 2. Prego, Presidente.

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

No. No.

PRESIDENTE

82862.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Seconda pagina. L'abbiamo appena votata.

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sì. Posso andare?

PRESIDENTE

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

82862 sub 2, 18 giugno 2025: da un H2 chiedono una E. Il parere tecnico della Struttura è favorevole. Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

L'osservazione è accolta.

82915 sub 1. Prego, Presidente.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

82915 sub 1, 18 giugno 25: chiedono che il tracciato stradale attualmente previsto venga modificato facendo passare lateralmente rispetto ai lotti in questione. Si suggerisce un percorso che costeggi il futuro parco Colcò, configurandosi come un viale alberato che colleghi la rotonda di Conca Onica con quella di Su Luzzu. Tale soluzione rappresenterebbe un tracciato lineare di facile percorrenza e armonico impatto,

pienamente coerente con le future realizzazioni previste in zona. Parere tecnico non favorevole. In Commissione non accolta.

PRESIDENTE

Andiamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 5

Contrari 18

Astenuti 5

L'osservazione è respinta.

83254 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

83264.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

83264. Io ho detto giusto. Ah, 54... scusa. 83254.

(Interventi fuori microfono: "264")

SINDACO NIZZI

264, Presidente.

PRESIDENTE

Ha ragione, devo cambiare gli occhiali.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

83264 sub 1, 19 giugno: da un G1...

SINDACO NIZZI

Presidente, chiedo scusa, qui c'è un errore materiale. Date la parola al tecnico.

TECNICO

Buongiorno a tutti. Sì, c'è un evidente errore materiale, perché il parere “si esprime parere tecnico non favorevole, in quanto coerente”, “si esprime parere tecnico favorevole, in quanto coerente con la classificazione urbanistica del programma di fabbricazione vigente”. C'è questo “non” che è un errore materiale, quindi ha invertito ovviamente il senso del parere tecnico.

PRESIDENTE

Favorevole. Quindi è favorevole.

TECNICO

E' favorevole. E' favorevole, certo.

SINDACO NIZZI

Accolta, sì. Dai...

PRESIDENTE

Prego, Presidente.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Il parere tecnico è favorevole, accolta in Commissione.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Sì, è il contrario.

(Interventi fuori microfono)

SINDACO NIZZI

Chiedo scusa, se in Commissione non è stata accolta, qualora in Aula è accolta.

PRESIDENTE

Grazie, Consigliere. Perfetto.

(Interventi fuori microfono: “No, ma in Commissione è stata accolta, sì, era accolta anche in Commissione”; “E’ proprio un errore della stampa”; “Errore di stampa”)

PRESIDENTE

Allora, c'è un errore di stampa su quest'osservazione, l'osservazione è accolta, con il parere della Commissione. Procediamo alla votazione, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla 82... 83265.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

83265 sub 1, 19 giugno 25: si chiede allo spostamento dell'attuale confine del PRU di Pittulongu per ricomprendere i lotti. Il parere tecnico è non favorevole, in quanto il perimetro del PRU non può essere modificato con il presente Piano. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 17

Astenuti 3

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla successiva, che è l'83265 sub 2.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

83265 sub 2, 19 giugno 25: da un E5 a F2B chiedono una C. Parere tecnico della Struttura non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Perfetto. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4

Contrari 18

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

83257.

(Interventi fuori microfono: “266”)

PRESIDENTE

266. Volevo vedere se eravate attenti. Sub 1. Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

83267 sub 1, 19 giugno 25: si propone la trasformazione dell’attuale via dei Lidi in zona pedonale in continuità con il porticciolo turistico, arricchita da una pista ciclabile da collegare a un lato su via Escrivà. Tale configurazione potrebbe favorire la nascita di nuove attività ricettive, o di ristorazione sulla futura passeggiata, generando un nuovo polo attrattivo per la città. Parere tecnico della Struttura non favorevole. In Commissione non accolta.

PRESIDENTE

Andiamo in votazione. Grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli	6
Contrari	18
Astenuti	4

E’ respinta.

Prego, consigliere Russo.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Grazie, Presidente. Comprendo che ciò che dice la Struttura... ovviamente non è questa la fase nella quale si debbano porre delle questioni di sviluppo urbanistico della zona, nel senso che sono altri i luoghi, siamo in una fase diversa, perché siamo nella fase delle osservazioni dei cittadini, però questo... oggi ci dà la possibilità, affrontando, appunto, queste osservazioni, di parlare di alcune questioni, e colgo l'occasione per sottoporre una questione, che ho posto anche alla Struttura quando siamo andati a parlare con il dirigente. Ci siamo posti delle questioni, che, appunto, legano la questione della viabilità con la questione dello sviluppo della città, degli insediamenti di attività ricettive, in modo particolare facendo riferimento a ciò che sta accadendo in viale Aldo Moro, dove noi abbiamo pianificato la città pensando a due grandi aree, nel PUC, che sono due aree commerciali, che sono quella della zona Basa, e quella della zona aeroporto. Di fatto non potevamo impedire, ad esempio, su una viabilità principale come quella di viale Aldo Moro, l'insediamento di due grandi attività che fanno grande distribuzione, e quindi parlo di un grosso supermercato, e, dall'altra, dell'insediamento del Burger King, che però impattano, di fatto, anche sulla viabilità, sulla vita dei cittadini, cioè, dove l'imprenditore decide di sviluppare la propria attività economica poi i cittadini, benché realizzino le infrastrutture, pagano un peso pesantissimo, che è quello della creazione di una prima rotatoria, che noi abbiamo autorizzato, mai realizzata, che oggi ci costringe a stare da 2 anni con dei birilli sulla viabilità principale, e oggi su una rotatoria completamente spostata, salendo verso la Basa, sulla sinistra, e quindi nella zona interna di viale Aldo Moro alta, oggi oggetto di un cantiere è, in realtà, pericolosissima, perché non si comprende se si debba fare la svolta a destra, fare la rotatoria e andare dritti, o come ci si debba comportare, rendendo quel tratto di strada estremamente pericoloso.

Rassicurazioni sono state date rispetto al fatto che, ovviamente, l'opera non è compiuta, e che andranno realizzati un allargamento dei marciapiedi, un allargamento, comunque, della viabilità, ma ad oggi il concetto è questo, cioè, il peso che noi dobbiamo sopportare, e che sopporta la città in termini di viabilità, e in termini di gestione del traffico rispetto all'interesse di un privato.

E, allora, penso... pensiamo che quando si fanno autorizzazioni, o quando così è, si autorizza un progetto di tipo edilizio, si pensa anche ai parcheggi, ai servizi, alla viabilità. Quindi, su questo ritengo che si debba stare molto più attenti.

In merito all'osservazione, è chiaro che questa dell'architetto che ha proposto - non faccio il nome - quest'osservazione ovviamente è un'idea bellissima, già nell'idea dell'Amministrazione, di quest'Amministrazione, come di quella precedente, cioè, di valorizzare un'area come quella di via dei Lidi, che, sicuramente, vedrà una riqualificazione che la restituirà ancora più bella alla città di Olbia, in prosecuzione tra quella che è stata l'idea del lungomare, riqualificazione di via Ecrivà, e riqualificazione di via dei Lidi, però ho colto l'occasione per parlare, appunto, del fatto che l'urbanistica non è meramente la costruzione, la pianificazione di edifici e di sviluppo urbanistico, ma è anche viabilità, è anche fruibilità, è anche qualità della vita dei cittadini, e, quindi, spero si ricordi anche di quest'osservazione rispetto a quelle due rotatorie, che non possono stare così.

PRESIDENTE

Grazie. 83268 sub 1. Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

83268 sub 1, 19 giugno 25: da un C3-A3 chiedono un B4. Parere della Struttura: accoglimento parziale. In commissione: accolta.

PRESIDENTE

Passiamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

L'osservazione è accolta.

84000 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

84000 sub 1, 20 giugno 25: da area verde C chiedono C. L'osservazione non è accolta. Parere tecnico istruttorio non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 5

Contrari 18

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

85537 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

85537 sub 1, 24 giugno 2025: da zona verde chiedono S*. Parere tecnico favorevole. In

Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

L'osservazione è accolta.

85596 sub 1. Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

85596 sub 1, 25 giugno 2025: da un H2 chiedono un G2A. Parere tecnico favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 23

Astenuti 7

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Eh, infatti. Ditemi voi quando siete pronti.

Favorevoli 20

Astenuti 8

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla 86721 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

86721 sub 1, 26 giugno 2025: da un H2 chiedono una B o una C. Il parere tecnico è non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo. Grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 5

Contrari 18

Astenuti 3

L'osservazione è respinta.

87769 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

87769 sub 1, 27 giugno 25: da un C3A1 chiedono un incremento delle volumetrie realizzabili. Parere tecnico della Struttura favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 20

Astenuti 6

L'osservazione è accolta.

Ha chiesto di intervenire la consigliera Corda Anna Franca.

CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA

Buongiorno a tutti. Mah, io veramente sono esterrefatta oggi dall'andamento di questo Consiglio, perché non solo gli atti, e stiamo parlando di 400 osservazioni, quindi non di 40, arrivano a 24 ore precedenti a questo Consiglio, quindi non è umanamente, visto che la Commissione ha richiesto 4 giorni per poterli analizzare tutti, prenderne visione.

Ma non solo, nei fogli che ci avete dato non è indicata la zona, non viene illustrata in Aula, non si risponde alle domande, io lo chiedo personalmente: vogliamo continuare così? Questo, a mio avviso, non è un voto consapevole. E io mi prenderei, veramente, la briga di chiedere anche ai colleghi della maggioranza, uno a caso, di illustrarmi il dettaglio di ogni osservazione, perché sono convinta che la maggior parte di noi non ha capito. Non è un modo di procedere corretto, ma non nei miei confronti, nei confronti dei cittadini. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie a lei, consigliere Corda.

87772 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

87772 sub 1, 27 giugno 25: da un C3A chiedono una forte riduzione delle aree destinate a parco da 26 ettari a 9 ettari. Parere tecnico favorevole. L'osservazione è accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

L'osservazione è accolta.

Prego, consigliere Ivana Russu.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Grazie, Presidente. Lei mi deve dare il tempo di intervenire, perché... allora, sull'ordine dei lavori io chiedo che venga letta e poi messa in votazione, perché io mi sono prenotata a tempo di record, è inutile che andiamo avanti spediti perché dobbiamo finire entro stasera alle 3.00 di notte, alle 4.00 di notte, io sono abituata a Consigli comunali che finivano anche alle 5.00 del mattino, quindi... non mi spaventa rimanere, lei ne faceva parte, anche il Sindaco era abituato, poi ha creato questa nuova modalità di gestione dell'Aula, quindi chiedo, nel momento in cui ci prenotiamo, di poter dibattere, perché se

andiamo a una velocità come questa non possiamo intervenire punto per punto, non capiamo dove siamo.

E' chiaro che avete la forza per votarvele tutte e approvarvi il Piano a tempo record, però, se schiaccio il pulsante, voglio parlare, e vogliamo parlare.

PRESIDENTE

Assolutamente. Presteremo maggiore attenzione, prima della votazione assolutamente sì.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

87775.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

87775 sub 1, 27 giugno 25: identica alla precedente, accolta. Parere tecnico favorevole. Accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Prego, consigliere Russu.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Grazie, Presidente. E' uguale alla precedente, che non è stata illustrata, quindi rimango sul punto. Leggo, per i miei colleghi, l'osservazione, così capite dove siamo: si chiede: a) una significativa riduzione dell'area di verde pubblico istituita per la realizzazione del parco comunale riducendone l'estensione degli attuali circa 26 ettari a una superficie non

superiore a 9 ettari. Tale area potrà essere destinata alla creazione di un parco urbano coerente con le esigenze della collettività, nonché, ove necessario, ad usi compensativi, perequativi e per la realizzazione di servizi pubblici da definirsi nel Piano di lottizzazione privato, nel rispetto del principio di adiacenza alle aree edificabili. E' anche bello.

Allo stato la destinazione proposta per il parco, ovvero similmente il più esteso della Sardegna, risulta del tutto sproporzionata, ancor più considerato che l'intero onere urbanistico graverebbe su un solo soggetto.

La società agricola - non dico il nome - in spregio ai canoni generali che governano l'attività amministrativa, tra i quali viene ormai da tempo annoverato il principio di proporzionalità - scusate, ho difficoltà a leggere, che è piccolissimo - una riduzione mirata dell'estensione prevista del parco pubblico appare non solo opportuna, ma più coerente con le reali esigenze della popolazione residente, trattandosi di un'area caratterizzata da una limitata densità abitativa e da insediamenti ancora modesti.

b) Qualora il Consiglio comunale intenda accogliere la proposta di riduzione dell'area destinata a parco urbano, zona verde, si chiede che i residui ettari così liberati vengano classificati come zona C edificabile, anziché mantenere l'attuale destinazione a verde pubblico, pura parità di volumetria e senza incrementi, stante riferimento territoriale per l'attribuzione della volumetria al parametro di quasi 41 ettari della società agricola X. La volumetria così conservata verrebbe, dunque, riorganizzata e distribuita all'interno del progetto unitario di lottizzazione, che potrà integrare spazi di uso pubblico e privato, inclusa l'eventuale realizzazione di uno o più parchi privati, all'interno dei quali si potranno collocare un campo pratica golf e un campo di equitazione a completamento e valorizzazione del parco urbano pubblico ridimensionato.

c) Stabilire che la collocazione dei suddetti ettari di classificazione come zona C avvenga secondo la proposta cartografica allegata alla presente osservazione - che noi non

vediamo -. In particolare si richiede che tali aree siano posizionate nei rettangoli più chiari, individuate all'interno di zone prive di qualunque rischio idrogeologico secondo le carte ufficiali regionali. Tale localizzazione garantirebbe la coerenza tecnica e ambientale degli interventi, indipendentemente dalle future destinazioni amministrative riguardanti la mitigazione del rischio idraulico.

Credo che questa sia anche un'osservazione importante, che ci indica una trasformazione che... impattante, che questa società vuole porre in essere.

Il parere tecnico istruttorio. L'osservazione è accolta parzialmente, così di seguito indicato: a) osservazione accoglibile prevedendo di ridurre la cessione a 9 ettari, come da schema allegato - che non vediamo -; b) osservazione accoglibile, garantendo, comunque, una destinazione di attrezzature verdi e sportive private di ulteriori 9 ettari, invitando la precisa lottizzazione alla fase di pianificazione attuativa. Chiedo: questa qua era in zona Saline, o aeroporto?

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Ah, ho capito. Ah, sì. Sì, all'uscita di via Vittorio Veneto.

c) Osservazione parzialmente accolta secondo quanto accolto nei punti precedenti e nello schema allegato - che, ribadisco, non vediamo e non illustriamo -. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie a lei. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla successiva. Le chiederei, Presidente, di leggerla, perché mi pare che la volontà dell'opposizione che ha manifestato è questa, quindi pregherei lei di leggerla.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

C'è la sintesi, però.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Eh, questa. Questa.

SINDACO NIZZI

La volete leggere che si legga tutto?

PRESIDENTE

Eh, questo. Ce lo dovete dire voi.

SINDACO NIZZI

Volete che si legga tutto? Ditecelo voi.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Eh, dateci...

(Interventi fuori microfono: "A richiesta")

SINDACO NIZZI

Chiedo scusa, io sono d'accordo.

PRESIDENTE

Assolutamente.

SINDACO NIZZI

Quelle che ci chiedete, okay, perfetto. Grazie.

PRESIDENTE

Facciamo così. Grazie.

SINDACO NIZZI

Allora, rimaniamo d'accordo così? Rimaniamo d'accordo che quando ci chiedono che venga letta tutta, se ce lo chiedono, lo leggiamo tutto. Grazie.

PRESIDENTE

Benissimo.

(Interventi fuori microfono)

SINDACO NIZZI

Questa no, è già letta la presente. Grazie.

PRESIDENTE

Quindi, procediamo...

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Andiamo avanti.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

87777 sub 1, 27 giugno 25: da un C3 chiede una parziale riclassificazione delle aree a parco come verde privato. Parere della Struttura favorevole. L'osservazione è accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Prego.

CONSIGLIERE SCIRETTI GIOVANNI MARIA

Un saluto al Presidente, al Sindaco, agli Assessori, e a tutti i Consiglieri.

Io intervengo per questo motivo: a settembre sono entrato in questo Consiglio comunale, sono stato accolto benissimo, e in quell'occasione ho detto che mi sarebbe piaciuto imparare e vedere come si svolgono i lavori. Io, devo dire la verità, oggi ho grossa difficoltà a rimanere in quest'Aula, perché se è vero, com'è vero, che sono stato dipinto come persona seria, io faccio veramente fatica, pur rispettando i ruoli, faccio veramente fatica a passare una giornata qui con questo modo di procedere.

L'assenza di Gianluca Corda, che è rappresentante della Commissione urbanistica, il fatto di aver avuto gli atti con questa tempistica, e il fatto di non avere nessuna risposta a qualsiasi obiezione noi stiamo presentando, eh, francamente mi sembra poco rispettoso nei confronti miei, e penso di tutte le persone qui presenti.

Capisco che questo sia il modo di procedere, non capisco l'intervento di poco fa del collega Carzedda, che dice "mica possiamo finire domani sera", d'accordissimo con te, anch'io preferirei finire prima, però preferiremo anche che i lavori si svolgessero in maniera diversa.

Io, personalmente, faccio *mea culpa*, sto votando senza capirci nulla, perché in 24 ore non si possono prendere 400 osservazioni e valutarle attentamente, io sto votando come... mi sento, francamente, un imbecille.

Chiederei, non so se posso farlo io, ma chiederei alla nostra rappresentante 5 minuti di sospensione per decidere se continuare a partecipare a questi lavori. Io a queste condizioni, lo dico personalmente, rispetterò la volontà dei miei colleghi, ma io personalmente non ci sto, se ve le dovete approvare, approvatele tranquillamente, nessuno vi creerà dei problemi, sicuramente finiremo... finirete entro stasera, e noi non abbiamo nessun problema, però, francamente, così è - scusate se ve lo dico - un'offesa alla dignità delle persone. Grazie.

PRESIDENTE

Prego, consigliere Carzedda.

CONSIGLIERE CARZEDDA PIETRO VITTORE

Voglio rispondere, Presidente, signor Sindaco, assessori e Consiglieri, alla sollecitazione del collega Sciretti, che comunque mi ha chiamato in causa, quindi ritengo che sia doveroso rispondere, e rispondo dicendo che in quest'Aula siamo tutte persone serie.

Stiamo approvando uno strumento di programmazione di straordinaria importanza, arriviamo a questo punto dopo tanti anni di lavoro, sia da parte del Sindaco, della Giunta, del Consiglio, e della Struttura, e, quindi, per approvare uno strumento di questo tipo è necessario decidere un percorso decisionale. C'è la Commissione urbanistica, dove c'è stato, evidentemente, io non ho mai partecipato, un confronto importante anche sul merito di ogni singola osservazione, una per una, dove ogni Consigliere era tenuto, poteva andare a partecipare, e quindi verificare lì i problemi profondi che poteva avere un'osservazione e una richiesta del cittadino, quindi, ora siamo in Consiglio, dove l'approvazione, comunque, certo, e noi siamo tenuti a una cognizione di ogni osservazione, però dobbiamo andare avanti. Quindi, su questo punto la maggioranza va avanti. Grazie.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Prego, consigliere Farina.

CONSIGLIERE FARINA ALFIDEO

Grazie, Presidente. Io saluto lei, lo staff, il Sindaco, la Giunta, e tutti i colleghi Consiglieri, e chi ci sta seguendo in particolar modo dai propri dispositivi.

Allora, io, per chi mi conosce, sapete che ho un passato di sindacale, di uomo di mediazione, sto cogliendo, effettivamente, una tensione che, francamente, non mi aspettavo in Aula, ed è giustificata anche, per certi aspetti.

Per cui, voglio fare... voglio contribuire, insomma, se è possibile, nel mio piccolo, a stemperare un po' questa tensione facendo una proposta di sospensione, per riordinarci le idee, anche come minoranza, ma ipotizzerei anche di coinvolgere i Capigruppo per trovare, eventualmente, una soluzione che ci possa andare avanti non solo spediti, ma, soprattutto, trovando la quadra per capire come far fronte anche alle esigenze di conoscenza delle varie osservazioni, quindi fare il mix tra velocità, ma anche rispetto, insomma, della materia da conoscere. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie a lei. Consigliere Russu, prego.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Grazie, Presidente. Solo per fare alcune precisazioni. Intanto io mi scuso, l'avevo detto, venerdì scorso non ho partecipato alla Conferenza dei Capigruppo, ma poi, come di consueto, arriva la comunicazione dopo poche ore che la facciamo. Questo, ovviamente, anche se avessi partecipato, faccio un primo passaggio, non mi sarei ricordata neanch'io che c'erano gli esami di Stato, e, quindi, è chiaro che il collega Corda... non avrei potuto porre questa questione, che poi ha posto giustamente via PEC il consigliere Corda, niente ci avrebbe vietato di spostare il Consiglio di qualche giorno riprendendo le procedure,

però la scelta è stata quella, secondo l'esigenza politica dell'Amministrazione di portare il PUC il prima possibile a Cagliari, lo capisco, perché dal punto di vista politico, tecnico e amministrativo è uno degli atti più importanti che concluderanno questa legislatura.

Però non vorrei che passasse il messaggio che quest'opposizione non è attenta, perché non solo il consigliere Corda ha partecipato a tutte le Commissioni, ma quest'opposizione, come ho detto prima, ha chiesto addirittura un incontro con la Struttura, che è stato ovviamente concesso, e ho ringraziato anche prima la disponibilità del dirigente. E questo perché? Perché non si entra nelle singole osservazioni, o si va a chiedere dell'osservazione n. 87772, 87773, ma perché è dovere dell'Amministrazione, e dei Consiglieri di opposizione, comprendere come le singole osservazioni incidano sulla trasformazione della città, o comprendere quali sia il filo conduttore che porta a decidere per le osservazioni in agro, per le osservazioni in zona F, per le osservazioni... quindi, in quel caso c'è sempre un filo conduttore che dev'essere equo nell'applicazione del parere in situazioni analoghe per tutti i cittadini, quindi, questo è stato fatto.

E' chiaro che... sicuramente siete maggioranza, perché avete una marcia in più e riuscite a tenere 400 osservazioni in testa, ma noi non ce l'abbiamo, dell'opposizione, non ce l'hanno neanche i cittadini, che non comprendono, che vedono da casa, cosa buona e giusta sarebbe stato vedere le cartografie, o comunque le macrozone, lo ribadisco.

Quindi, non è che l'opposizione non è stata attenta, l'opposizione ha fatto quello che poteva fare, cioè, ha presenziato alla Commissione, ed è andata addirittura a fare un approfondimento negli Uffici.

I tempi tra l'ultima Commissione e il Consiglio comunale sono tempi che, certo, non ci permettono di chiedere alla Struttura di stare con i Consiglieri di opposizione a rivedere 400 osservazioni, che hanno già visto in Commissione. Quindi, non tutti ne hanno la possibilità.

Va anche detto che su OneDrive, per essere chiari, non vengono messe le osservazioni una per una con le cartografie, ma su OneDrive c'è questo, che oggi noi... e che voi ci avete dato cartaceo. Quindi, è chiaro che il Consigliere che non ha partecipato, e vuole comunque comprendere al meglio quello che accade con un documento di programmazione così importante, non lo può fare da casa, non lo può fare attraverso gli atti di OneDrive, ma lo può fare, come abbiamo fatto, recandosi puntualmente negli Uffici.

Oggi è difficile lavorare in queste condizioni, perché non si riesce, attraverso questo strumento qua, nonostante si siano viste le questioni, capire di che zona stiamo parlando, dove siamo, qual è l'osservazione che stiamo andando a votare, cioè, questo metodo non è un metodo che ci permette di votare consapevolmente le osservazioni.

Ci riserviamo, ribadisco, di intervenire punto per punto su ogni osservazione, poi, se ci volete concedere 5 minuti di sospensione ci vediamo tra Capigruppo e decidiamo una linea condivisa da seguire da qui alla fine della seduta.

PRESIDENTE

Grazie. Prego, Sindaco.

SINDACO NIZZI

Noi abbiamo già fatto l'accordo, l'abbiamo fatto in Aula alla presenza di tutti, avete detto "alcune che vogliamo vedere con attenzione le guardiamo". Prima cosa.

Seconda. Il Regolamento di funzionamento del Consiglio comunale, Mimmi, dice che devi depositare entro 24 ore, e... se ...vogliamo facciamo un altro... è tutto... da sempre... da sempre... nella storia della democrazia nei consessi si fa così, si discute in Commissione, tutte... non possono essere viste in anteprima le... le osservazioni

pubblicate. Non possono essere pubblicate le osservazioni. Eh, cioè, perché tu devi sapere cosa faccio io? Lo vedi solo nel momento concesso, che è quello tecnico, quello della Commissione, e quello dell'Aula, perché altrimenti pensa che vogliamo essere... pensiamo tutti che noi abbiamo perso la testa, che non sappiamo...

Noi abbiamo le cose chiare, le abbiamo sempre avute chiare, il PUC è 20 anni, 22 anni che stiamo facendo il PUC in questa città, anzi, 25 anni, prima aveva iniziato anche quando c'era Giampiero a fare il PUC, ma non era mai approdato a niente. Siamo 30 anni che cerchiamo di portare a casa uno strumento che ormai ha bloccato la città.

Volete che continuiamo così? Possiamo anche fare così. Noi possiamo anche perdere tutto il tempo che volete, io sono disposto ad andarmene anche giovedì prossimo da quest'Aula, io non ho problemi, mangiamo panini e acqua, non ci sono problemi, se volete fare questo, ma noi siamo persone che usano il cervello, siamo persone mediamente intelligenti, e nella media dell'intelligenza devi fare le cose ben fatte, ben fatte, e noi le facciamo ben fatte Anto', ben fatte.

Se poi ci sono delle cose, lo ribadisco, in modo che non ci siano dubbi, non dobbiamo fare nessuna Conferenza dei Capigruppo, e niente, l'abbiamo deciso in quest'Aula, l'abbiamo già deciso.

(Intervento fuori microfono: "Ma ascolta, ma dacci delle risposte...")

SINDACO NIZZI

Ma, ascolta, io non ho dato la risposta...

(Intervento fuori microfono)

SINDACO NIZZI

No, la dovevo dare io, perché sono io il responsabile principale di tutte le cose nel Comune, altrimenti avrebbero fatto un altro responsabile legale, o avrebbero eletto un'altra persona. Io l'ho presa, ben sapendo che tu conoscevi la risposta, Bua Elido, che te ne ha parlato Aldo, te ne hanno parlato gli altri, ben sapendo che lo sapevate, Anto', scusami, lasciami parlare. Sapevate già la risposta, io non volevo iniziare a creare problemi, a iniziare... cioè, dalla seconda ci (inc.)?, e allora io ho pensato: meglio che mi sto zitto. E, invece, se volete (inc.), io sapete che io sono (inc.), però non vorrei bisticciare, io non voglio bisticciare, dobbiamo lavorare nell'interesse dei cittadini.

Ai cittadini che stanno fuori, a parte quelli direttamente interessati, non gliene frega niente, vogliono uno strumento approvato, quello vogliono i cittadini di Olbia. Cosa gliene frega se uno l'hanno fatto...? Al bar magari possono... l'interesse può essere al bar "a quello gli hanno fatto questo, a quell'altro gli hanno fatto quest'altro, al (inc.) o al parrucchiere", ma agli altri cosa gliene frega? Vogliono essere ben governati, questo vogliono.

Perciò, se siamo tutti d'accordo continuiamo così, quando c'è qualcosa chiedete "ditemi meglio questo", però sul resto andiamo e corriamo.

(Intervento fuori microfono: "All'Assessore che è la stessa domanda gliel'ho fatta fuori, proprio perché...")

SINDACO NIZZI

Eh, appunto, siccome io lo sapevo che ti ha spiegato la cosa, e tanto non ho voluto continuare a mischiare la roba. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie a lei.

SINDACO NIZZI

Dai, continuiamo.

PRESIDENTE

Consigliera Corda, prego. Ha chiesto la parola.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Mi scusi lei.

CONSIGLIERE CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA

No, no, ho...

PRESIDENTE

Ah, adesso l'ha ribadito. Va bene.

CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA

No, io per una volta sono d'accordo con il Sindaco, è strano, ma sono d'accordo, quando lui dice "entro 24 ore", e in quella parola c'è detto tutto "entro".

Il Regolamento prevede che entro le 24 ore vengano consegnati gli atti, "entro", ma per atti così importanti il Regolamento non preclude che possano essere consegnati qualche

giorno prima. Siccome questa cosa è successa, e me lo ricordo benissimo, anche quando entrò in Aula per la prima volta il Piano di dissesto di salvaguardia, dove per ammissione dello stesso Venturini si dice che c'era voluta una settimana solo per le firme digitali, e noi ci siamo dovuti trovare anche in quell'occasione, come per il PUL, ad avere gli atti 24 ore prima.

Allora, siccome tutti viviamo di altri lavori, noi abbiamo apprezzato il lavoro della Struttura, lo ribadisco anch'io, abbiamo apprezzato tantissimo il lavoro del nostro collega in Commissione, che si è dedicato a noi, e ci ha spiegato le cose, però qui stiamo parlando non di litigare, stiamo parlando di avere un atteggiamento consapevole rispetto al voto, ed io, sinceramente... è vero, Sindaco, lei fa PUC da 30 anni, ma questa è la mia prima esperienza in Consiglio comunale, stiamo andando verso il sesto, non ho mai visto un PUC, non sono un ingegnere, come tanti di noi, che invece sembra che qui dentro siano tuttologi, quindi vorrei essere informata, vorrei capire le cose prima di votarle, e questo, mi dispiace, lo ribadisco ancora una volta, non è un atteggiamento giusto.

Chiudo dicendo se ci sono consentiti 5 minuti. Grazie.

SINDACO NIZZI

Daglieli. Loro 6 vogliono 5 minuti, daglieli.

PRESIDENTE

5 minuti di sospensione. Chiederei la cortesia di non allontanarci, perché poi ricominciamo subito.

La seduta viene sospesa alle ore 11.13.

La seduta riprende alle ore 11.21.

PRESIDENTE

Signori, per cortesia, accomodiamoci. Procediamo con l'appello.

Il Presidente procede all'appello nominale dei Consiglieri per la verifica del numero legale.

<i>Sindaco</i>	NIZZI Settimo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	ALTANA Mario Ignazio	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	BACCIU Davide	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	BOLACCHI Ivana	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CARBINI Eugenio Armando	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CARZEDDA Pietro Vittore	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	COCCIU Angelo	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	CORDA Anna Franca Maria Maddalena	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CORDA Gianluca	ASSENTE G.
<i>Consigliera</i>	COSSU Maria Antonietta	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	FARINA Alfideo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	FIORI Michele	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	FOIS Monica	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	LORIGA Antonio	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	MANCHIA Silvana	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	MARCHIO Mariangela	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	MELA Cristina	PRESENTE

<i>Consigliere</i>	OLIVA Paolo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	PADDEU Giovanni Luigi	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	PADRE Simonetta	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	RUSSU Ivana	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SANCIU Antonio Libero	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SANCIU Diego	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SCIRETTI Giovanni Maria	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SERRERI Nicola	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SINI Salvatore	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SPANO Valerio	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	TOURNIER Paola	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	ZEDDE Alberto	PRESENTE

Perfetto. Osservazione...

SINDACO NIZZI

Marchio.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Prego.

CONSIGLIERA MARCHIO MARIANGELA

Grazie, Presidente. Un saluto a lei, al Sindaco, a tutta la Giunta, ai colleghi Consiglieri, e a chi ci segue.

Anch'io vorrei ringraziare innanzitutto il mio Gruppo, perché mi ha dato una grossa mano nel capire qualcosa in più di questo PUC, che anch'io, come il collega Sciretti, mi ritrovo a vedere per la prima volta, quindi sono un po' confusa, devo dire la verità, e mi dispiace che, appunto, il collega componente della Commissione urbanistica non sia presente, ma abbiamo già affrontato l'argomento.

A contribuire, insomma, nella confusione ci sono diversi aspetti, uno dei quali, ne parlavo proprio poco fa con i colleghi, è la mancanza dell'indicazione della zona o della località di riferimento, quindi chiedo, se è possibile, a nome anche del Gruppo, se nella sintesi dell'osservazione sia possibile anche indicare la zona di riferimento, non per rallentare i lavori, ma per renderli più comprensibili a tutti. Grazie.

PRESIDENTE

Prego, Sindaco.

SINDACO NIZZI

Scusate, per le osservazioni che chiedete di indicare la zona le cose rispondiamo, altrimenti...

(Intervento fuori microfono: "Là dove c'è bisogno")

SINDACO NIZZI

...là dove c'è bisogno vi viene risposto, ci mancherebbe. Grazie. Io mi devo assentare 10 minuti perché devo portare il saluto ad un convegno, ritorno subito, grazie. Continuate, però, ad andare avanti. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie. 88372 sub 1.

(Interventi fuori microfono: “Ma l’abbiamo votata?”; “L’abbiamo votata?”, “Eh, dobbiamo votare l’877”; “Dobbiamo votarla questa”; “No, va beh”)

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione della 8777 sub 1.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Da votare, sì. La 87777, non l’abbiamo votata. Me lo confermate? Grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

L’osservazione è accolta.

Passiamo alla successiva, 88372 sub 1. Prego, Presidente.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

88372 sub 1. Siamo a Porto Rotondo. Si segnala che la localizzazione e le aree di rispetto degli impianti tecnici per la maggior parte degli altri centri abitati inclusi nel PUC, le aree di rispetto degli impianti tecnici sono correttamente individuate e cartografate, tuttavia ciò non è stato fatto per Porto Rotondo, dove questa fondamentale attività di pianificazione risulta inspiegabilmente omessa. Esistono servizi che per dimensioni, requisiti di accessibilità, esigenze di prossimità e compatibilità ambientali necessitano di verifiche puntuali e non possono più essere trascurati o rimandati, come invece è avvenuto nelle precedenti fasi di pianificazione.

Verifica delle reali volumetrie esistenti in zona B, che in zona F, rispetto agli impianti esistenti, sia in zona B che in zona F. Eliminazione del progetto norma, che va ad inficiare uno dei depuratori e dell'albergo.

Il parere tecnico della Struttura è non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli	3
Contrari	16
Astenuti	4

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla successiva, la 88372 sub 2.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

88372 sub 1, 30 giugno 25: si chiede la verifica delle reali volumetrie esistenti sia in zona B, che in zona F degli impianti esistenti. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4

Contrari 17

Astenuti 3

L'osservazione è respinta.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Vuole dichiarare a verbale il voto, eventualmente, se è diverso? Risulta già.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Perfetto. Grazie. 88372 sub 3.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

88372 sub 3, 30 giugno 25: si chiede l'eliminazione del progetto norma che va ad inficiare uno dei depuratori e dell'albergo. Il parere tecnico della Struttura è favorevole. L'osservazione è accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Grazie. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 24

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla successiva, 89894 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

89894 sub 1, 2 luglio 2025: da un E2* chiedono un D1 o D2. Parere tecnico della Struttura non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Prego, consigliere Corda.

CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA

Vorrei capire se mi sto sbagliando, se si riferisce alla zona di Colcò, così faccio un intervento. Sì? Allora, io su quell'area sono veramente molto perplessa sulla scelta di non accogliere queste osservazioni, ma lo dico perché è un'area veramente altamente fragile e nota, purtroppo, per insediamenti abusivi che stanno portando, è sotto gli occhi di tutti, una vera e proprio emergenza ambientale.

Ora, quelle sono state lasciate come zone agricole, ma sono veramente dei pezzi molto piccoli, per cui matematicamente non è possibile farci una zona agricola. Intervengo in questa, perché ho visto che ce ne sono anche altre, una per tutte di questo tipo. Quindi, che cosa succederà secondo me? Succederà che tutti i proprietari, che comunque non possono realizzare più niente su quell'area, e visto soprattutto e considerato che ci sono già diverse attività artigianali lì vicino, probabilmente venderanno. E a chi venderanno? Venderanno molto probabilmente, perché sono in attesa, e ci sono anche delle forzature, delle richieste continue, ai Rom che abitano già in quella zona.

Quindi, secondo me, con questa... non accogliendo quest'osservazione - l'avevo già fatto a suo tempo un intervento su questa zona - là stiamo creando un ghetto, stiamo creando un ghetto pieno di spazzatura, sporcizia, non c'è bisogno di andare a controllare dentro, perché è visibilmente sotto gli occhi di tutti percorrendo la strada. E dove lo stiamo facendo? Lo stiamo facendo di fronte alla previsione della costruzione di un parco, proprio lì di fronte, e mi chiedo, a questo punto, chi ci andrà in quel parco, perché dovrà attraversare un vero e proprio ghetto.

Quindi vi chiedo di rispondermi su questo, e quali sono state le motivazioni che vi hanno portato a questa scelta. Magari lo chiederei all'Assessore, ma... vedo che non è presente in Aula, nonostante l'importanza della questione, e vederlo direttamente coinvolto mi piacerebbe molto. Magari chiedo che mi risponda quando rientra, se rientra.

PRESIDENTE

Quando rientra, certo, assolutamente, è sua facoltà.

CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA

Okay. Grazie.

PRESIDENTE

Procediamo con la votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 17

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla 90338 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

90338 sub 1, 2 luglio 25: si richiede che vengano inserite, tra le modalità di intervento diretto, anche la ristrutturazione edilizia esterna e la riqualificazione edilizia. Parere della Struttura è favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

La ringrazio. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla 91419 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

91419 sub 1, 4 luglio 25: da un E chiedono una riclassificazione in D2. Il parere tecnico è favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

L'osservazione è accolta.

93119 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

93119 sub 1, 7 luglio 25: da un G2C chiedono una riclassificazione in E2C. Parere tecnico della Struttura favorevole. In Commissione: accolta.

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Prego?

PRESIDENTE

La zona di Rossi, sì, sì, della 91419 sub 1.

(Intervento fuori microfono: "All'uscita?")

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

L'ultima.

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Fundoni.

PRESIDENTE

Rossi. Rossi.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Ah, sta chiedendo questa...? Quindi, non... aspetti, no, se no mi sbaglio anch'io, 93119 sub...? Perfetto. Prego. Che zona è?

(Interventi fuori microfono: "Questa è a Rudalza, dove c'era in previsione di fare il campo di calcio... Rudalza, campo di calcio... zona che era prevista per il campo di calcio")

PRESIDENTE

Ma possiamo attivare i microfoni? Ah, ce l'hai.

TECNICO

La zona di Rudalza, al confine con il Comune di Golfo Aranci, dove c'era la previsione di un campo di calcio.

PRESIDENTE

Grazie. Procediamo.

VOTAZIONE

(Intervento fuori microfono: “Però, Presidente...”)

PRESIDENTE

Sì, però stiamo votando. Subito dopo le do la parola. E' in corso la votazione.

Favorevoli 27

L'osservazione è accolta.

Prego, consigliere Bacciu.

CONSIGLIERE BACCIU DAVIDE

Su quest'osservazione, Presidente, volevo chiedere alla Struttura, perché c'erano, se non ricordo male, una verifica da fare sui confini di quest'osservazione.

(Intervento fuori microfono: “Quella del campo?”)

CONSIGLIERE BACCIU DAVIDE

Eh, quella del campo di calcio di Rudalza.

PRESIDENTE

Mi dà il numero, se no ci confondiamo?

TECNICO

E' questa che abbiamo appena votato.

PRESIDENTE

Eh, ma voglio capire io. Questa che abbiamo appena votato?

(Interventi fuori microfono: "Sì")

TECNICO

E' stata semplicemente rimodulata l'area, perché in quel lotto, che era stato identificato per la realizzazione di una struttura sportiva, era presente una casa, che è stata stralciata dalla zona G con un minimo di pertinenza intorno, in modo tale da permettere, insomma, l'indipendenza di quell'abitazione, rispetto al resto, che, invece, rimarrà a campo di calcio.

(Interventi fuori microfono)

TECNICO

Sì, sì, no, no, la perimetrazione è corretta.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Prego, Consigliera.

CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA

Oggi sono particolarmente pedante, però...

PRESIDENTE

No, solo una cortesia, le faccio... ci dica a quale osservazione, con il numero. Grazie.

CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA

Allora, la mia domanda precedente, ho visto che è rientrato l'Assessore, e quindi chiedevo una risposta. Grazie. Se vuole gliela ripeto. Allora...

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

No, no, ma io sto parlando di un'altra cosa, io volevo finire... quindi... Perfetto. Prego.

CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA

Posso?

PRESIDENTE

Sì, sì, prego.

CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA

Allora, riguarda... gliela riassumo, a un'osservazione, se vuole le indico il numero... aspetti che me la ricerco... Me lo dai? E' la 89894. L'ha individuata? Allora...

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA

Non lo sento. Se vuole riassumo la mia richiesta. Dicevo che rimango molto titubante sul non accogliere la richiesta del richiedente, in quanto quella è una zona molto fragile, e quella precedentemente era una zona... era classificata come zona artigianale, infatti ci sono già delle aziende presenti nella zona.

E' una zona molto fragile, perché è soggetta, attualmente, di una vera e propria emergenza ambientale, tenendola in zona agricola, ed essendo lotti così piccoli, la mia paura è che ogni proprietario si veda costretto a vendere, ed io non ce l'ho... voglio sfatare questo dubbio, perché non è nulla contro i Rom, assolutamente, è contro la mancanza di rispetto delle regole, che è dovuta a tutti noi, compresi loro, quello sta diventando un vero e proprio ghetto. Quindi, siccome di fronte dovremo costruirci anche un parco, secondo me non concedere queste richieste, riclassificando, appunto, tutto in zona E... H, potrebbe rischiare un ampliamento di quella zona e la conseguente trasformazione in un ghetto.

Quindi volevo capire perché avete preso questa decisione, e se gentilmente me la può spiegare. Grazie. Ho visto che ce ne sono diverse di osservazioni su quella zona lì.

ASSESSORE MONNI SEBASTIANO

Buongiorno a tutti. Allora, questa pianificazione nasce per portare avanti una linea di equilibri, una linea di equilibri urbanistici. E' impensabile poter accontentare ogni singolo portatore di interesse, in questo caso da zona E2 la richiesta non è finalizzata a poter edificare nell'agro, anche perché nello specifico il diretto interessato non presenta delle caratteristiche di imprenditoria agricola a titolo principale, ma è solamente, nel caso specifico quest'osservazione, finalizzata ad una mera speculazione del singolo. La zona

agricola E2A, la richiesta al passaggio di zona D, finalizzato ad effettuare delle attività imprenditoriali, non regge la richiesta, non regge l'osservazione.

Pienamente d'accordo che l'area in questione presenta delle caratteristiche tali di area che necessita una riqualificazione, ma i residenti presso quell'area appartengono ad una fascia oramai facente parte della nostra integrazione, dell'integrazione in città. Nella visione di una città all'interno della quale si ha proprio la necessità di avere delle...

(Intervento fuori microfono)

ASSESSORE MONNI SEBASTIANO

Mi scusi. ...un'area, in visione futura, che necessita di una riqualificazione, appunto, alla zona H, di fronte all'area in questione soggetta ad osservazione, su quell'area noi abbiamo, appunto, pianificato la realizzazione di un importante parco, perché ad oggi quella è una delle aree fortemente depresse dal punto di vista del Piano di assetto idrogeologico, è un'area, appunto, fortemente depressa, che l'unico uso che se ne può fare è un'importante area a verde. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie, Assessore. Consigliere Russu.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Grazie, Presidente. Intanto ringrazio l'Assessore per aver risposto, e anche la consigliera Corda, che ha posto questa questione prima di tutto al Gruppo, questa sua riflessione, e oggi la porta in Aula, e la porta in Aula perché, a differenza di quello che ha detto prima il Sindaco, oggi non stiamo vedendo le singole osservazioni di portatori di interesse, la

modifica di un'osservazione, o il punto, cioè, un parere favorevole, o contrario, rispetto anche alle singole osservazioni, come ho detto prima, possono cambiare la destinazione della visione globale della città.

Lo vedremo poi sull'area di Portisco, dove ci sono delle osservazioni puntuali, con... che permetteranno, se poi passeranno in Regione, una grossa espansione urbanistica, lo vedremo sulla zona dell'aeroporto, e lo vediamo anche qua.

Questa zona, della quale parla la consigliera Corda, non è una zona di integrazione, è una zona di mancata integrazione. Cioè, quello che è accaduto in città dopo che è stato dismesso il campo nomadi, il campo Rom, ovviamente, perché abbiamo assecondato quella che era una normativa europea, ha portato all'abusivismo diffuso in città, dove terreni agricoli sono stati venduti a famiglie Rom in maniera... ovviamente come terreni agricoli, ma che sono diventati, poi, terreni dove si sono stanziati i Rom, e quindi passiamo da un controllo oggettivo, che veniva fatto prima attraverso il campo nomadi, ad una, appunto, illegalità diffusa che è concentrata maggiormente su questa zona qua, e poi dalla parte finale di via Barcellona, Santa Mariedda, queste zone qua.

Quindi, è chiaro che non concedere a questi privati... quindi non pianificare in maniera generale, perché poi non parliamo del singolo, c'è la richiesta, che ci dovrebbe essere, che quella dovrebbe essere una zona artigianale, cioè, in prosecuzione rispetto a quelle attività che già sono presenti in quel posto. Quindi, benissimo che venga fatto un parco, ma è solo attraverso la pianificazione, la riqualificazione, il controllo che si gestiscono situazioni di questo tipo, cioè, non è continuando a tenere quelle aree come zone agricole che noi daremo una risposta sociale e anche economica. Quello che dice la consigliera Corda probabilmente è quello che si verificherà, Tizio, Caio, Sempronio e Mevio, non potendo fare... non essendo imprenditori agricoli, come ha detto il Consigliere, non avendo altro tipo di possibilità, saranno portati a vendere questi terreni, ancora una volta,

come terreni agricoli, e rischiamo che questi insediamenti, illegittimi, illegali, vengano a diffondersi ancora di più.

Quindi, è una considerazione puntuale, di pianificazione generale, che trova il sostegno ovviamente del Gruppo, che pone una questione che non è una questione del singolo, ma è una questione di pianificazione generale, ed è una questione sociale che oggi è presente in città.

Come vediamo, il PUC anche nelle sue osservazioni ci dà la possibilità di parlare di questioni completamente diverse, perché il PUC non è solo edilizia, ma è, come ho detto prima, sociale, viabilità, vita di tutti i giorni dei cittadini. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie per il suo intervento. 93322 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

93322 sub 1, 8 luglio 25: siamo a Cugnana, da un H2 chiedono una riclassificazione in D2. Il parere tecnico è non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4

Contrari 17

Astenuti 5

L'osservazione non è accolta.

Passiamo alla successiva, 93328 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

93328 sub 1: da una E chiedono un S2. Parere tecnico favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sì, ma noi l'abbiamo accolta.

(Intervento fuori microfono: "C'è scritto, c'è scritto")

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla 93872 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

93872 sub 1, 8 luglio 25: zona E, chiedono una riclassificazione in zona D. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Prego, consigliere Corda.

CONSIGLIERA CORDA ANNA FRANCA MARIA MADDALENA

Giusto per far presente che questa, come quella precedente, se vuole, magari la legge, così si rende conto, Assessore, della richiesta mia e della collega.

ASSESSORE MONNI SEBASTIANO

Posso?

PRESIDENTE

Prego, Assessore.

ASSESSORE MONNI SEBASTIANO

Avendole analizzate singolarmente, e conoscendo bene sia la realtà del Comune di Olbia dell'urbano, dell'ex urbano e dell'agro, riesco benissimo ad inquadrarle geograficamente le aree. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie. Prego. Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 10

Contrari 17

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla 93989 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

93989 sub 1, 8 luglio 25: da un S3 chiedono una riclassificazione in C. Parere tecnico favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Prego.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Chiedo al dirigente, questa è quella per la quale... Allora, io so bene che le norme... cioè, che la Struttura non fa cose *contra legem*, no?, e che quindi se questa è stata accolta evidentemente è perché il PAI permette che venga accolta. Io non mi sento di votare a favore di questa... di quest'osservazione, lo faccio perché più volte ho detto che... poi lascio libero il mio Gruppo di fare quello che ritiene più opportuno.

Molto spesso abbiamo evidenziato come... o io, personalmente, ho evidenziato come il PAI non rappresenti, a mio avviso, qual è il rischio che c'è effettivo in città, poiché le

opere di mitigazione del rischio non sono state oggi eseguite, e quindi ci sono stati molti cosiddetti tappi, che comunque sono stati abbattuti, e sicuramente il rischio si è abbassato, ma il rischio c'è, soprattutto in zone particolari come queste, dove la devastazione ha colpito in maniera più pregnante rispetto ad altre, e vedere oggi che alcune aree vengono classificate con un rischio molto più basso, però ricordando la forza dell'acqua in quella zona, l'altezza dell'acqua... Io, personalmente, non me la sento di classificare quelle zone come edificabili, o dire che in quelle zone possa essere data cubatura, che possa aumentarsi il carico antropico. E, ancora una volta, un'osservazione di un singolo porta, sul PUC, una questione di sviluppo urbanistico generale in quest'Aula.

Quindi, la mia reazione davanti ai tecnici è stata molto più... diciamo più accesa, sto cercando di mantenere la calma, perché... e trovo inammissibile che alcune zone della città oggi siano considerate edificabili ancora una volta.

Dico sempre un monito, c'è un monito: nel 2012 il PAI classificava tre quarti della città come edificabile, e le zone HE4 erano due zone piccolissime della città, la città è andata sott'acqua per tre quarti, oggi il PAI restituisce all'edilizia, al carico antropico, il nuovo PAI, gran parte della città, ma la mente, gli occhi, il cuore ricordano che quelle zone sono andate sott'acqua con una violenza devastante.

Quindi, io personalmente voterò in maniera negativa, nonostante il PAI dica che oggi quelle aree sono sicure. Per me non lo sono, e per questo non voterò a favore.

PRESIDENTE

La ringrazio, consigliere Russu. Passiamo alla votazione. 93989 sub 1.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 21

Contrari 5

Astenuti 1

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla successiva. Saba... scusate, 94346 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

94346 sub 1, 9 luglio 25: si chiede il ripristino del perimetro del comparto come area in corso di completamento disciplinata dall'articolo 42 subzona C1 e l'eliminazione della zona S3. L'introduzione all'articolo 42 subzona C1A, comma 1, primo capoverso della specificazione, dopo le ultime parole "singoli Piani di lottizzazione, o in comparti in cui è già avvenuta la cessione di aree alla data di adozione del presente Piano". Parere tecnico della Struttura non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Procediamo alla votazione.

(Interventi fuori microfono: "Sopra la Finanza... sopra la Guardia di Finanza")

PRESIDENTE

Sopra la Caserma della Guardia di Finanza, zona Bandinu.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1

Contrari 17

Astenuti 9

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

94346 sub 2, è connessa alla prima, è la stessa persona che la presenta, perché chiede: in alternativa, la previsione che il subcomparto B sia disciplinato dall'articolo 41...

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Basta! Eh, non riesco a leggere.

PRESIDENTE

Dai, non fate adirare il Presidente.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

...comparto B sia disciplinato dall'articolo 41, zona C, area di sviluppo residenziale, introduzione al comma 3 dell'articolo 41 e della specificazione "o in cui siano già iniziate

le cessioni di aree alla data di adozione del presente Piano”. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 10

Contrari 18

L’osservazione non è accolta.

Passiamo alla 95014 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

95014 sub 1, 9 luglio 25: da un S1 chiedono un B2. Siamo in via del Piave. Parere tecnico della Struttura non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Passiamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 5

Contrari 18

Astenuti 5

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla 95022 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

95022 sub 1, 9 luglio 25. Questa la devo leggere per esteso? No.

PRESIDENTE

Come preferisce.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Per me no, noi abbiamo deciso...

PRESIDENTE

E allora andiamo avanti.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Parere tecnico favorevole. E' accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla successiva, 95187.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

95187 sub 1, 10 luglio 25: da una zona F e H chiedono una nuova area S3* e ampliamenti o F2B. Parere tecnico favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

L'osservazione è accolta.

95297 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

95297 sub 1, 10 luglio 25: da un S3 chiedono una riclassificazione in zona C. Parere tecnico è favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, cortesemente.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

L'osservazione è accolta.

96628 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

96628 sub 1, 14 luglio 25: chiedono da un B3, destinato alla viabilità, un B3. Il parere tecnico è favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla 96701 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

96701 sub 1, 14 luglio 25: da un B# chiedono un B3. Il parere tecnico è non favorevole.

In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 7

Contrari 16

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

96708 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

96708 sub 1, 14 luglio 25: si chiede la rettifica di un errore nella destinazione d'uso attribuita alla porzione dei lotti, che risulta attualmente in area destinata all'istruzione, con conseguente incongruenza anche nella destinazione dei terreni attualmente utilizzati come giardini delle abitazioni, ma con potenziale destinazione residenziale. Parere tecnico favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione. Grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

L'osservazione è accolta.

96712 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

96712 sub 1, 14 luglio 25: da N2A* chiedono una riclassificazione in D. Parete tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, cortesemente.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 10

Contrari 17

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

96816 sub 1, 14 luglio 25: si chiede la realizzazione di opere pertinenziali strettamente funzionali alla residenza e coerenti con le caratteristiche dell'edificio esistente, in particolare parcheggi privati e campi sportivi nel rispetto dei limiti normativi paesaggistici e ambientali applicabili, prevedendo una destinazione urbanistica che consenta la realizzazione delle strutture pertinenziali al fabbricato principale. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Passiamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 10

Contrari 17

L'osservazione è respinta.

96824.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

96824 sub 1, 14 luglio 25: da un E2B si chiede una riclassificazione in D2. Parere tecnico favorevole. In Commissione: accolta.

(Intervento fuori microfono: “Questo è...”; “Agricolo”; “Deposito delle barche, questo Pisano, vicino al Dettori, al bivio di Porto Rotondo, c’è un’attività che... è un piazzale di passaggio, insomma”)

PRESIDENTE

Allora, stiamo votando.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Accolta.

97311 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

97311 sub 1, 15 luglio 25: da un H2 si chiede una G. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 2

Contrari 17

Astenuti 6

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

97528 sub 1, 15 luglio 25: da un C3A1.5 chiedono una riclassificazione in B2. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

(Intervento fuori microfono: "Non accolto?")

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

No.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 17

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla 98383.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

alla 98383 sub 1, 16 luglio 25: da un E5.C si chiede una riclassificazione in C. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 10

Contrari 17

E' respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

98760 sub 1, 16 luglio 25: da un S3 si chiede una riclassificazione in C. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 10

Contrari 16

L'osservazione è respinta.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Ma è uscito?

(Intervento fuori microfono: "Sì, sì, è uscito"; "Ha votato o non ha votato?")

PRESIDENTE

Non ha votato, è uscito. Perfetto, andiamo avanti. 99372.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

99372 sub 1, 17 luglio 25: si chiede l'eliminazione della viabilità indicata nella tavola +2-3 frazione di Murta Maria, e più precisamente quella prevista sul lato destro del viale Porto Istana, procedendo in direzione dell'omonima spiaggia. Tale viabilità si ritiene non necessaria, in quanto la strada di nuova apertura prevista a sud rispetto alla proprietà, nonché parallela al viale Porto Istana, è già ben collegata attraverso l'SS125. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Benissimo. Procediamo alla votazione.

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Per capire almeno... perché questa non era sintetizzata...

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla 99702.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

99702 sub 1, 18 luglio: da un E2B chiedono una riclassificazione in C. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 17

Astenuti 4

Osservazione non accolta.

Osservazione 99718.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

99718 sub 1, 18 luglio 25: si chiede la rettifica del tracciato riportato nel PUC allo stato di fatto esistente con l'annullamento della bretella citata. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli	3
Contrari	15
Astenuti	4

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Forse era già chiusa. Facciamo una cosa, io vi avviso, perché niente vieta, al contrario di quello che mi dicono, ma io ne sono sicuro, che una persona... un Consigliere possa anche non esprimere il voto, tanto il voto non espresso ha, poi, una chiara destinazione, quindi, al di là del...

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Ecco. Quindi, io ve lo chiedo per quello.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Perché avevamo già chiuso, forse quando... dopo che intervengo probabilmente si chiude la...

(Intervento fuori microfono: “Va bene”)

PRESIDENTE

Grazie. Andiamo avanti. Leggiamo il risultato.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

99721.

PRESIDENTE

No, devo leggere il risultato di questa ancora.

Favorevoli 3

Contrari 15

Astenuti 4

Osservazione respinta.

Passiamo alla prossima. Grazie.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

99721 sub 1, 18 luglio 25: da un C2.A chiedono una riclassificazione in B. Parere tecnico non favorevole. Non accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 15

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

100358 sub 1, 21 luglio 2025: da N2A, fascia di rispetto cimiteriale, e fascia di rispetto ferrovia Olbia aeroporto, nell'osservazione si chiede un D2.A. Il parere tecnico è favorevole. L'osservazione è accolta anche in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

100393 sub 1, 21 luglio 25: da una zona B3 chiedono la riclassificazione in B. Parere tecnico della Struttura non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione. Scusate, siamo in votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 16

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

Prego, Presidente.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

100519 sub 1, 21 luglio 25: frazione Berchideddu, si chiede di valutare lo slittamento dell'opera lungo un'altra arteria, oppure che l'Amministrazione stessa si prenda carico delle spese per la realizzazione dell'opera. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli	6
Contrari	16
Astenuti	4

L'osservazione non è accolta.

Passiamo alla successiva, 100563 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

100563 sub 1, 21 luglio 25: da un S3 si chiede una riclassificazione in B2. Il parere tecnico è favorevole. L'osservazione è accolta anche in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

L'osservazione è accolta.

100759 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

100759 sub 1, 21 luglio 25: da una zona H2 si chiede la riclassificazione in F. Non accolta.

Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla 100910 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

100910 sub 1, 21 luglio 25: da un S3B-C3A-1.2 chiedono una riclassificazione in B.

Parere tecnico non favorevole. Non accolta in Commissione. Via Buda.

PRESIDENTE

Procediamo a votare, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 17

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Questa? No. 100985 sub 1, 21 luglio 25: da un S3B-C3A1.2 chiede una riclassificazione in B. Parere tecnico contrario. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Passiamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 17

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

Procediamo.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

101083 sub 1, 21 luglio 25: da un E2A si chiede la riclassificazione in D2A. Il parere della Struttura è favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Astenuti 1

L'osservazione è accolta.

101130 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

101130 sub 1, 21 luglio 25: si chiede l'estensione della zona D2 fino alle aree soprastanti di pertinenza dei due edifici. Il parere tecnico è parzialmente favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

L'osservazione è accolta.

101145 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

101145 sub 1, 22 luglio 25: da un G.4, servizi tecnologici, si chiede una riclassificazione in D2. Il parere è favorevole della Struttura. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla successiva, 101185 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

101185 sub 1, 22 luglio 25: da un H2 nell'osservazione si chiede la riclassificazione in F4. Il parere della Struttura è non favorevole. Non accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 2

Contrari 17

Astenuti 8

E' respinta.

102069 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

102069 sub 1, 23 luglio 25: da un B/S1 chiedono la riclassificazione in B. Parere tecnico favorevole. Commissione: accolta

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

L'osservazione viene accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

102370 sub 1, 23 luglio 25...

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

La zona, la 102370.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

...sub 1, 23 luglio 25: è una zona F2B, e si chiede che l'intera area di proprietà venga ricompresa nell'F2B. Il parere tecnico è parzialmente favorevole, cioè include nella zona F2B una limitata porzione. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli: 27.

L'osservazione viene accolta.

102380. Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

102380 sub 1, 23 luglio 25: da un G1B si chiede la riclassificazione in E. Il parere tecnico della Struttura non è favorevole. In Commissione: non accolta.

(Intervento fuori microfono: "Possiamo chiedere...?")

PRESIDENTE

Prego.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

No, ci è saltata un po'... rimango seduta, tanto siamo... No, ci è saltata un po' all'occhio perché... cioè, qua, in questo caso, il signore dice "io ho un'area agricola, da 50 anni ho un'area agricola, voglio continuare a fare...", cioè, non è che è uno che ci sta chiedendo... ci sta chiedendo di fare un'attività, è un imprenditore agricolo, questo perché non l'abbiamo vista nel dettaglio neanche quando siamo venuti da voi, cioè, almeno noi, quindi volevamo chiedere, ci sembra un po' strano, ecco.

TECNICO

E' completamente all'interno dell'area del polo scolastico in cui è previsto il polo scolastico che deve realizzare la Provincia, proprio in mezzo. Okay?

(Intervento fuori microfono: "Ah, okay")

PRESIDENTE

Grazie, ingegnere. Quindi procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli	1
Contrari	17
Astenuti	9

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla successiva, per cortesia.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

102384 sub 1, 23 luglio 25: da un S3B-C3A1.2 chiedono la riclassificazione in B. Parere della Struttura non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

102572 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

102572 sub 1, 23 luglio 25: si chiede che venga valutata la possibilità di escludere tale area di proprietà privata dai perimetri del PRU. Parere tecnico non favorevole, perché il PRU non può essere modificato dal PUC, l'abbiamo già visto anche in un'altra. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 10

Osservazione non accolta.

Passiamo alla 102575 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

102575 sub 1, 23 luglio 25: è identica alla precedente. Parere tecnico non favorevole. In

Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Va bene. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla 102726 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

102726 sub 1, 24 luglio 25: da un D2 si chiede la riclassificazione in D2.A. Parere tecnico non favorevole. In Commissione. non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 17

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla successiva, 102871.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

102871 sub 1, 24 luglio 25: da un S3 chiedono un PA, cioè Piani attuativi approvati. Il parere tecnico è non favorevole, in Commissione non è stata accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1

Contrari 17

Astenuti 7

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla successiva, 102952 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

102952 sub 1, 24 luglio 25: in relazione all'area sopra individuata compresa nel comparto si prevede la destinazione S3 per una profondità media rispetto al greto del Rio Siligheddu di circa metri 50 dal confine del lotto.

PRESIDENTE

Andiamo alla... Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Prego?

PRESIDENTE

Finito?

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

La leggo tutta?

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Il parere, forse.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Accolta.

PRESIDENTE

Perfetto. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 22

Contrari 6

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla successiva, 102987.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

102987 sub 1, 24 luglio 25: si chiede di non rendere obbligatoria l'ubicazione e la cessione delle aree, ma di demandare tale scelta alla successiva pianificazione attuativa, che dovrà comunque essere approvata da tutti gli Enti che partecipano alla pianificazione. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Passiamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 8

Respinta.

102991 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

102991 sub 1, 24 luglio 25: l'osservazione che è stata accolta è quella del punto 2A, si chiede la modifica del perimetro di competenza dell'Autorità aeroportuale al fine di ricomprendere la viabilità di accesso, in quanto sedime riconosciuto dal Ministero. Accolta. Parere tecnico parzialmente favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Astenuti 1

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla 103057 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103057 sub 1, 24 luglio 25: si chiede lo spostamento della rotatoria, in quanto creerebbe alle proprietà notevoli danni economici, in particolare... va beh, qua il signore non è scritto il nome, cioè, non si può dire il nome. Il parere tecnico è favorevole, della Struttura. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103085 sub 1, 24 luglio 25: da un S3 si chiede la riclassificazione in B2. Il parere tecnico della Struttura è favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla 103095.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103095 sub 1, 24 luglio 25: da un E2B si chiede la riclassificazione in D2. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 5

Contrari 18

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103111 sub 1, 24 luglio 25: da un C3A3.4 chiedono un CA3.4... No.

(Interventi fuori microfono: “Questa è quella dell’aeroporto”; “Murta Maria”)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Ah, okay. Non accolta. Parere tecnico non favorevole della Struttura. In Commissione:
non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

Passiamo alla... Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103124 sub 1, 24 luglio 25: questa è identica alla precedente, quindi il parere tecnico non è favorevole, e in Commissione non accolta.

PRESIDENTE

Non accolta?

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Non accolta.

PRESIDENTE

Perfetto. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

103174.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103174 sub 1, del 24 luglio 25: qui si richiede una riclassificazione in zona D2 da G1A.

Il parere tecnico è favorevole. Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

L'osservazione è accolta.

103287 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Del 25 luglio 25: da un S3 si chiede un AD. Parere della Struttura non favorevole. In

Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1

Contrari 17

Astenuti 8

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103343 sub 1, 25 luglio 2025: da un G1B si chiede la riclassificazione nel 2.B. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 18

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103417 sub 1, 25 luglio 25: si chiede di includere la proprietà in un ambito con altezza massima pari a 13,50 metri, così da rendere la futura edificazione coerente con le altezze degli edifici posti sul lato superiore. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4

Contrari 17

Astenuti 6

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla 103434 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

25 luglio 25: da un C3.A chiedono una riclassificazione in B. Parere tecnico della Struttura è favorevole parzialmente. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla 103435.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, del 25 luglio 25: da un C3A1.5 chiedono una riclassificazione in B2. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, per cortesia.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 17

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

Passiamo alla successiva, 103440 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

25 luglio 25: da un S3 chiedono un CS.12. Il parere tecnico della Struttura è favorevole parzialmente. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 22

Contrari 5

Astenuti 1

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103483 sub 1, 25 luglio 25: da un E5C si chiede la riclassificazione in C. Parere tecnico non favorevole. Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 17

Astenuti 4

Osservazione respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103496 sub 1, 25 luglio 25: da un S3 chiedono una riclassificazione in C. Il parere della Struttura è non favorevole. Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 10

Osservazione respinta.

Chiedo scusa, consigliere Carzedda, dovrebbe controllare il suo... probabilmente è ancora staccato. Va beh. Andiamo alla successiva. Consigliere Mela, grazie.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103511 sub 1, 25 luglio 25: da un F2B-H2H2-S5 chiedono la classificazione...

(Interventi fuori microfono: "103..."; "511 finale")

PRESIDENTE

511... Tutti così, vero? 103511, pagina 17.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103511 sub 1, 25 luglio 25: si chiede la classificazione dell'area in sottozona F4. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Ci siamo?

(Breve silenzio)

PRESIDENTE

Allora, scusate, abbiamo un problema tecnico, facciamo... anticipiamo la pausa, e così poi al ritorno dovrebbe essere tutto risolto.

SINDACO NIZZI

Dagli l'orario del ritorno.

PRESIDENTE

Alle 14.00 abbiamo detto.

(Interventi fuori microfono: "Alle 14.00 riprendiamo?")

PRESIDENTE

Sì. Grazie.

La seduta viene sospesa alle ore 12.51.

La seduta riprende alle ore 14.28.

PRESIDENTE

Buonasera. Il Consiglio riprende.

Il Presidente procede all'appello nominale dei Consiglieri per la verifica del numero legale.

<i>Sindaco</i>	NIZZI Settimo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	ALTANA Mario Ignazio	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	BACCIU Davide	ASSENTE

<i>Consigliera</i>	BOLACCHI Ivana	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CARBINI Eugenio Armando	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CARZEDDA Pietro Vittore	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	COCCIU Angelo	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	CORDA Anna Franca Maria Maddalena	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CORDA Gianluca	ASSENTE G.
<i>Consigliera</i>	COSSU Maria Antonietta	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	FARINA Alfideo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	FIORI Michele	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	FOIS Monica	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	LORIGA Antonio	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	MANCHIA Silvana	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	MARCHIO Mariangela	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	MELA Cristina	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	OLIVA Paolo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	PADDEU Giovanni Luigi	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	PADRE Simonetta	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	RUSSU Ivana	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SANCIU Antonio Libero	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SANCIU Diego	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SCIRETTI Giovanni Maria	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SERRERI Nicola	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SINI Salvatore	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SPANO Valerio	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	TOURNIER Paola	PRESENTE

Consigliere	ZEDDE Alberto	PRESENTE
-------------	---------------	----------

Presenti: 27

La seduta può riprendere. E ricominciamo, Presidente Mela. Prego.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Io sono fermo al 103511.

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103516.

(Intervento fuori microfono: “No, 11”)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

11. Calma.

(Intervento fuori microfono: “L’abbiamo già letta, dobbiamo solo votarla”)

PRESIDENTE

Da votare.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

L'osservazione non è accolta.

Passiamo alla 103516 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103516 sub 1, 25 luglio 25: si chiede l'aumento di volumetria in sottozona F4.1.B. Parere tecnico non favorevole, perché non sono disponibili i volumi residui. Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

L'osservazione non è accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103691 sub 1, 25 luglio 25: da un S4 chiedono una riclassificazione in B. Parere tecnico favorevole. Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione. Grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Astenuti 1

L'osservazione è accolta.

103721 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 25 luglio 25: da un H2 chiedono una riclassificazione in D. Parere della Struttura non favorevole. Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, cortesemente.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 8

E' respinta l'osservazione.

Passiamo alla 103721.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 2, 25 luglio 25: da H2 chiedono una riclassificazione F o H. Parere tecnico della struttura non favorevole. Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 10

Respinta.

104037 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

No, 103721.

PRESIDENTE

Eh, hai ragione. No, no, perché gira così, okay. A posto.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 3, 25 luglio 25: da H2 chiedono la riclassificazione in G. Parere tecnico non favorevole. Commissione: non favorevole.

PRESIDENTE

Votiamo, cortesemente.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Diamo atto che è arrivato il consigliere Bacciu.

Contrari 19

Astenuti 9

Respinta.

103722.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 25 luglio 25: si chiede che i terreni vengano classificati come zona B. Parere tecnico favorevole. In Commissione favorevole.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla 103724.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 25 luglio 25: da H chiedono una riclassificazione in F2B. Parere tecnico non favorevole. Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 10

L'osservazione non è accolta.

Passiamo alla successiva, 104002.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: si chiede il cambio di destinazione d'uso da artigianale a residenziale.

Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non favorevole.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 18

Astenuti 4

Non accolta.

Passiamo alla successiva, 104028.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: da H2 chiedono un F2B. Parere tecnico favorevole. Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Contrari 1

L'osservazione è accolta.

104029.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104029 sub 1, 28 luglio 25: da S3 si chiede un C. Parere della Struttura favorevole. Commissione: favorevole.

PRESIDENTE

Votiamo, cortesemente.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 23

Contrari 4

Astenuti 1

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104037 sub 1, 28 luglio 25: da un H2 chiedono un F2B. Parere tecnico favorevole.

Commissione: favorevole.

PRESIDENTE

Votiamo, cortesemente.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 21

Contrari 4

Astenuti 2

Accolta

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104038 sub 1, 28 luglio 25: da N2A-C3A1.8 chiedono una riclassificazione in C. Parere della Struttura non favorevole. Non accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Passiamo alla votazione.

(Intervento fuori microfono: “La 104038?”)

PRESIDENTE

Sì, 104038 sub 1.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli	4
Contrari	18
Astenuti	6

Non accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Scusi. 104043 sub 1, 28 luglio 25: da S3 chiedono riclassificazione in D. Parere tecnico non favorevole. Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1

Contrari 17

Astenuti 9

Non accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104054 sub 1, 28 luglio 25: da H2 chiedono una F. Parere contrario della Struttura. Non accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Procediamo alla prossima, 104067.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25.

PRESIDENTE

No, scusa, scusa, stiamo finendo di votare, perdonami. Errore mio, perdonami.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 10

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104067 sub 1, 28 luglio 25: da N5C chiedono la riclassificazione in F4.6B. Parere tecnico favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, per cortesia.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104128 sub 1, del 28 luglio 25: si chiede di poter procedere con lo stralcio funzionale in base alle proprietà. Parere tecnico non favorevole. Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 18

Astenuti 4

Respinta.

Passiamo alla 104139.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: si chiede di classificare i lotti in esame in zona F2B. Parere favorevole. Accolta.

(Interventi fuori microfono: “Baia del Sole? Non è Baia del Sole”; “Sì, è Baia del Sole, è un complesso che hanno recuperato lì proprio all’inizio della spiaggia, vicino a Lido del Sole”; “No, si chiama... è Lido del Sole, l’inizio del Lido del Sole”)

PRESIDENTE

Votiamo, prego.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

L’osservazione è accolta.

Passiamo alla 104147.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: si chiede l’aggiornamento della cartografia, in quanto la viabilità è già stata realizzata in base ad appositi accordi presi con l’Amministrazione comunale.

Parere tecnico non favorevole. Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 18

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

104148.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: da F5.1 chiedono la riclassificazione in F2B. Parere negativo della Struttura. Non accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione. Grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 18

Astenuti 4

Respinta.

Passiamo alla successiva, 104152 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Si richiede un incremento volumetrico rispetto al Piano adottato di circa 15.000 metri cubi, da far ricadere integralmente nel comparto F5.1; inoltre, per avere maggiore snellezza nelle procedure amministrative relative alla predisposizione del progetto attuativo al conseguente rilascio delle autorizzazioni, dev'essere consentita la pianificazione autonoma del comparto F5.1. Il parere tecnico favorevole della Struttura. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

L'osservazione è accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104159 sub 1, 28 luglio 25: si chiede di poter procedere con lo stralcio funzionale in base alle proprietà. Parere contrario della Struttura. Non accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Prego, votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6
Contrari 18
Astenuti 4
Respinta.

Prego, passiamo alla prossima.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104174 sub 1, 28 luglio 25: si chiede la classificazione dell'intera area in zona F2B. Parere tecnico favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Posso chiedere il numero di nuovo, per cortesia?

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104174.

PRESIDENTE

Perfetto. Grazie. Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104177 sub 1, 28 luglio 25: si chiede l'annullamento della zona B2A e la riclassificazione in zona B2. Il parere tecnico è non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, per cortesia.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 11

Non accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104184 sub 1, 28. luglio 25: si chiede la ridefinizione del PUC limitatamente al comparto F5-3, Portisco, dove tutta l'area viene individuata come bosco, che azzererebbe in modo

del tutto ingiustificato i 90.000 metri quadri di potenzialità edificatoria dell'area. Parere tecnico favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 22

Contrari 5

Astenuti 1

Accolta.

Passiamo alla seconda, 104202.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: da F4H2-2.AE5C si chiede la riclassificazione in F4. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, per cortesia.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6
Contrari 18
Astenuti 3
Respinta.

104224.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: si chiede che venga recepita nella cartografia normativa del PUC la proposta presentata in sede di osservazioni al PUL. Parere tecnico non favorevole. Commissione...

PRESIDENTE

Votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 19
Astenuti 8
Respinta.

Passiamo alla successiva. Grazie.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104263 sub 1, 28 luglio 25: si chiede la classificazione della zona 2B in zona D2. Parere favorevole. Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, per cortesia.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

Accolta.

104264.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: da H2 chiedono un F4. Parzialmente accolta dalla Struttura. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Benissimo. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 22

Astenuti 6

Accolta.

104268.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: si chiede di escludere le aree di proprietà della scrivente dalla zona S5, aree disciplinate dal PUL. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 24

Astenuti 4

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104328 sub 1, 28 luglio 25: si chiede che si riportino gli esatti confini del PRU, ovvero si proceda all'esproprio della predetta fascia, e comunque anche delle porzioni residue che risultano inutilizzabili. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

(A microfono spento)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104336 sub 1, 28 luglio 25: si chiede che venga individuato un comparto funzionale coincidente con le proprietà catastali e con il perimetro già approvato per il subcomparto B e C del Piano di coordinamento approvato del 19 marzo 2012. Parere non favorevole della Struttura. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 10

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104340 sub 1, 28 luglio 25: da N2A chiedono una riclassificazione in D2A. Non favorevole la Struttura. In Commissione: non accolta.

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Non l'ho appena letta? 104340 sub 1, 28 luglio 25: da N2A chiedono una riclassificazione in D2A. Parere tecnico non favorevole. Non accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

(A microfono spento)

Passiamo alla successiva. Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104341 sub 1, 28 luglio 25: si chiede che nella predetta area si ripristini la zona D. Parere tecnico non favorevole. Non favorevole anche in Commissione.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4
Contrari 17
Astenuti 6
Respinta.

Passiamo alla 104372.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: si chiede che l'area in cui ricadono i fabbricati in zona F2B sia ripерimetrata considerando un più ampio spazio che includa anche le aree ad esso pertinenti. Parere tecnico parzialmente favorevole della Struttura. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

Accolta.

Solo un attimo. Come stiamo? Continuiamo? Prego, con la prossima, 104399.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104399 sub 1, 28 luglio 25: si chiede che tutta l'area sia inserita in zona D2. Parere negativo della Struttura. Non accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

104407.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104407 sub 1, 28 luglio 25: si chiede di ripristinare la zona C, Pasana, nel fondo.
L'osservazione è parzialmente accolta dalla Struttura, quindi parere parzialmente favorevoli. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Astenuti 1

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104435 sub 1, 28 luglio 25: si chiede da un S3G1.B di riclassificare l'area in D2A.
Accolta, sia parere tecnico favorevole, che accolta in Commissione.

(Intervento fuori microfono: “Questa è Pasana, via Vittorio Veneto, in fondo, dove c'è quel negozio che vende attrezzature agricole”)

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

Accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104447 sub 1, 28 luglio 25: da un H2 chiedono una riclassificazione in F2B. Parere contrario. Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 10

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104456 sub 1, 28 luglio 25: qui si chiede l'estensione della zona F2B a tutte le altre aree.

Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

(Intervento fuori microfono: "Presidente?")

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sì?

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Prego. Sì, sì, certo.

CONSIGLIERE BACCIU DAVIDE

Scusatemi. Chiedo alla struttura, perché io ricordo che su quest'osservazione c'era... Davide e Marianna, l'avevamo vista, e voi effettivamente avevate detto che probabilmente c'era qualcosa da verificare, perché c'erano dei fabbricati, siccome tutti i fabbricati sono stati classificati in F2B in tutte quante quelle aree, e quindi... non so se poi era stata verificata questa, perché effettivamente voi avevate detto che effettivamente poteva essere accolta, invece oggi la trovo non accolta. Non so se questa cosa la ricordate. E, se è stata verificata, e se non è da accogliere, per carità, io alzo le mani, però...

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Eh, però parliamo al microfono.

TECNICO

(a microfono spento) Loro chiedevano l'estensione... questa è la casa di...

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Respinta.

104456.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

76 adesso.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

76. Sub 1, 28 luglio 25: qui si chiede un'estensione dell'ambito C3A3.5. Non accolta.

Quindi, parere negativo della struttura, parere negativo in Commissione. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6
Contrari 18
Astenuti 3
Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104494 sub 1, 28 luglio 25: anche qui si chiede l'estensione del comparto. Parere tecnico non favorevole. Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo con la votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17
Astenuti 9
Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104526 sub 1, 28 luglio 25: si chiede l'allineamento altezza dell'edificio adiacente. Parere negativo. Commissione: non accolta.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Io ho 104526.

(Interventi fuori microfono: "Sì"; "Un attimo solo, allora")

PRESIDENTE

Nel frattempo, consigliere Carzedda, controlli, perché mi era sparito di nuovo. No, adesso c'è di nuovo. No, adesso è a posto.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Sì. Corretto? Possiamo andare avanti?

(Interventi fuori microfono)

(Breve silenzio)

(Intervento fuori microfono: "La sospendiamo?")

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

La precedente?

(Intervento fuori microfono: “104526”; “Non l’abbiamo votata”, “E’ da votare”)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sì. 104526 sub 1, 28 luglio 25: si chiede l’allineamento altezza dell’edificio adiacente.

Parere non favorevole della Struttura, e anche in Commissione non è stata accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6

Contrari 18

Astenuti 4

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104528 sub 1, 28 luglio 25: da un D2.A si chiede una riclassificazione in B2. Parere favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

(a microfono spento)

Andiamo alla prossima.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104551 sub 1, 28 luglio 25: da H2...

PRESIDENTE

Mi scusi un attimo, ho sbagliato io una cosa, mi dicono che ho sbagliato, quindi ci credo.

Accolta, quella precedente. La 104528, accolta con 28 voti.

(Interventi fuori microfono: "Sì")

PRESIDENTE

Perfetto.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104551 sub 1, 28 luglio 25: da H2 chiedono un F2B. Parere tecnico non favorevole. In Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, per cortesia.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Il consigliere Carzedda nel frattempo si è allontanato.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 10

Non accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104559 sub 1, 28 luglio 25: da un D chiede una riclassificazione in B2. Accolta. Parere tecnico favorevole. Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

Accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104567 sub 1, 28 luglio 25: da un H2 chiedono un F2B. Parere negativo. Commissione:
non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1

Contrari 17

Astenuti 10

Respinta.

104594.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: da un E5CH2 chiedono una zona C. Parere tecnico non favorevole.

Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104596 sub 1, 28 luglio 25: da un D3-1.1 chiedono riclassificazione in D3. Parere tecnico non favorevole. Respinta in Commissione.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 9

Respinta.

Passiamo all'altra.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104599 sub 1, 28 luglio 25: da un H2 si chiede una riclassificazione in C. Parere tecnico non favorevole. Respinta in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 10

Respinta.

104622... ah, no, 104618.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104618 sub 1, 28 luglio 2025: da un E5CE e un H2 chiede una riclassificazione in C.

Parere tecnico non favorevole. Respinta in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 10

Respinta.

Passiamo alla successiva, 104622.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: da S chiedono una C. Non accolta. Parere negativo della Struttura, parere negativo della Commissione. Respinta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4
Contrari 18
Astenuti 6
Respinta.

Passiamo alla 104623.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: da S a C. Parere negativo. Commissione: parere negativo. Respinta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 8
Contrari 18
Astenuti 1
Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104629 sub 1, 28 luglio 25: si chiede qui l'estensione della zona F2B all'intera area.
Parere tecnico non favorevole. Respinta in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 10

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104629 sub 2, 28 luglio 25: da H2 si chiede un F2B. Parzialmente accolta dalla Struttura.

In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Prego, procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Contrari 1

Viene accolta l'osservazione.

104631.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: da D3.1 si chiede un D3. Parere negativo. Respinta in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

(a microfono spento)

Respinta.

Prego. 104633.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sì, sub 1, 28 luglio 25: da B chiedono un B2. Parere non favorevole. Non accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 11

Respinta.

104636.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104636 sub 1, 28 luglio 25: questa è un'integrazione del protocollo JC4631, due osservazioni prima di questa. Parere tecnico non favorevole. Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo. Grazie,

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 10

Respinta.

104641 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104641 sub 1, 28 luglio 25: da H2 si chiede un F4. Parere negativo. Respinta in Commissione.

PRESIDENTE

Votazione, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 10

Respinta.

104641 2.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 2, 28 luglio 25: da H2 a F. Parere contrario della Struttura. Commissione: respinta.

PRESIDENTE

Scusi, scusi un attimo. Ci siamo? Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

La rileggo?

PRESIDENTE

Sì, sì.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104641 sub 2, 28 luglio 25: da H2 si chiede una riclassificazione in F. Parere negativo della Struttura. Respinta in Commissione.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104676 sub 1, 28 luglio 25: da H chiedono un F. Parere contrario. Non accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 10

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104685 sub 1, 28 luglio 25: si chiede l'eliminazione della viabilità per non interrompere la continuità della proprietà. Parere favorevole. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

Approvata.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104693 sub 1, 28 luglio 25: si chiede che la viabilità venga ricercata nelle vie come via Ruinadas, via Betulla e via Biancospino. Accolta. Parere favorevole della Struttura. Accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

Viene accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104696 sub 1, 28 luglio 25: da H2 chiedono un D2. Parere negativo. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 10

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104698 sub 1, 28 luglio 25: da un E5.C chiedono un F2A. Parere favorevole. In Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Approvata.

Passiamo alla successiva. Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104713 sub 1, 28 luglio 25: si chiede di riclassificare l'area in zona C3A3.1. Parere favorevole. Commissione: accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

Approvato.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104716 sub 1, 28 luglio 25: da H2S5 chiedono G o S. Parere negativo. Commissione: respinta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 10

Respinta.

104716.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 2, 28 luglio 25: identica alla precedente, da H2S5, G o S. Sono richieste che riguardano il PUL. Parere negativo. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 10

Respinta.

Passiamo alla 104720.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: da un E5C chiedono di riclassificare l'area in F2A. Parere favorevole.

Accolta.

(Interventi fuori microfono)

SINDACO NIZZI

Abbiamo già votato quella precedente, è la stessa.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

Accolta.

Passiamo alla 104725.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104725 sub 1, 28 luglio 25: da un E5C chiedono una riclassificazione F2A. Ah, no, l'abbiamo già detta. Scusate, ho sbagliato io. Mi distrae Pietro.

104725 - basta che non mi distraete - sub 1, 28 luglio 25: da un H2 F2B. Parere della Struttura negativo. Commissione: non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 19

Astenuti 9

Respinta.

104725.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 2, 28 luglio 25: da H2 chiedono una riclassificazione in F2B. Parere negativo.

Respinta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 10

Respinta.

104749.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 28 luglio 25: da un C1A chiedono una riclassificazione in B#. Parere favorevole.

Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

L'osservazione è accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104753 sub 1, 28 luglio 25: da un CR.8 chiedono una riclassificazione in B3. Parere favorevole. Accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Qua B3.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Noi abbiamo B3 qua.

(Intervento fuori microfono: “No, no, è nella seconda...”)

PRESIDENTE

Ah okay.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Va bene. Ah, sì, giusto, va modificato.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Approvato.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104758 sub 1, 28 luglio 25: si chiede che sia prevista per il litorale di Marinella una scuola a vela e che l'ubicazione sia prevista su area demaniale. La richiesta riguarda aspetti disciplinati dal PUL, per cui il parere della Struttura è negativo, e in Commissione è respinta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 10

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104800 sub 1, 28 luglio 25: da un CR.8 chiedono una classificazione in B3. Accolta.

Parere favorevole. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

104800 sub 1.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

Approvata.

104802. 104802.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104802 sub 1, 28 luglio 25: da un C3A1.10S3 si chiede la riclassificazione in C. Parere negativo. Non accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 10

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104809 sub 1, 28 luglio 25: nel PUG CR.8 chiedono una riclassificazione in B3. Accolta. Parere favorevole.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

104812.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104812 sub 1, 28 luglio 25: si chiede che in fase di approvazione definitiva venga recepita quale zona di uno integralmente la proposta di variante così come adottata con delibera n. 13, 9 febbraio 2024. Parere favorevole. Accolta in Commissione.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104814 sub 1, 28 luglio 25: questa è identica alla 104809, anche il parere è identico, cioè, da CR.8 si chiede un B3. Parere favorevole. Commissione accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104818 sub 1, 28 luglio 25: da un C3A1.9 chiedono una riclassificazione in C3. Non accolta. Parere, quindi, tecnico non favorevole della Struttura. Respinta in Commissione.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Michele, mi puoi sostituire, per cortesia?

PRESIDENZA DEL VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

(Intervento fuori microfono: “L’esito della 104818”)

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Allora, l’esito della 104818 è respinta.

Contrari 15

Astenuti 10

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104820 sub 1, 28 luglio 25: il PUC prevede zona H dell’area, chiedono un A1. Respinta.

Parere negativo della Struttura. Respinta in Commissione urbanistica.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 1

Contraì 16

Astenuti 10

L’osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104824 sub 1, del 28 luglio 25: da un E2A prevista nel PUC chiedono una riclassificazione in D2. Accolta. E' come la 101083. Quindi, parere favorevole della Struttura. Accolta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Votiamo.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 24

L'osservazione è accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104832 sub 1, 28 luglio 25: da un E2A chiedono un D2. Accolta. Parere favorevole della Struttura e della Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 26

E' accolta.

Andiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104849 sub 1, 28 luglio 25: da CR.8 chiedono una riclassificazioni in B3. Questa è come il protocollo 104753. Parere positivo della struttura. Accolta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 26

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104852 sub 1, 28 luglio 25: da un S5 chiedono un H2. Parere della Struttura non favorevole. Respinta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 17

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104852 sub 2, 28 luglio 25: identica alla precedente. Parere negativo. Respinta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 17

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

Prego, Presidente.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104853 sub 1, 28 luglio 25: si chiede di ripristinare e ridefinire la capacità edificatoria sulle aree di proprietà della Costa Turchese. Parete negativo. Non accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 24

Astenuti 3

Respinta l'osservazione.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104854 sub 1, 28 luglio 25: da un S3 si chiede un B2. Parere negativo della Struttura.
Respinta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare. Ha chiesto di intervenire la consigliera Russu.

SINDACO NIZZI

Ormai stiamo votando.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

E' già partita la votazione, chiedo scusa.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 7

Contrari 15

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104854 sub 2...

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

No, chiedo scusa, chiedo scusa.

(Intervento fuori microfono)

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, Presidente.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104854 sub 2, 28 luglio 25: da un S3 si chiede un B2. Respinta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 6

Contrari 16

Astenuti 5

L'osservazione è respinta.

Prego, consigliere Russu.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Grazie, Presidente. Ah, no, volevo fare una domanda al Sindaco, ovviamente l'importanza dell'infrastruttura alla quale fa riferimento l'osservazione è fondamentale per Olbia, per il traffico, per la gestione di uno che è i punti, insomma, più difficili, però quello che volevamo capire, dico anche che non abbiamo avuto nessun tipo di interlocuzione neanche con gli osservanti, è se c'è una previsione di accordo, comunque ci raccomandiamo affinché ci sia una...

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

E' un argomento abbastanza... cioè, importante, perché poi va a toccare... diciamo, raramente il Comune di Olbia espropria una casa, raramente abbatte una casa, però l'opera, lo ribadisco, è fondamentale, l'opera è importante, c'è un'intersezione ferroviaria, è una delle aree di viabilità più trafficate, in questo momento non abbiamo la viabilità secondaria, quindi è un'opera primaria.

Quando, ovviamente, la comunità chiede un peso così importante a una famiglia, che sia un'abitazione principale, un'abitazione secondaria è chiaro che la controparte è vero che poi ce lo impone la legge di come dobbiamo risarcire i privati, quindi non è che possiamo inventarci niente, però l'importante è che ci sia... ecco, volevo rassicurazioni anche da parte sua, che ci sia un accordo con i proprietari dell'immobile, o, comunque, che si possa trovare in una pacificazione tra la comunità, perché questo è, e il privato, perché noi stiamo chiedendo ai privati un sacrificio importante per la collettività, e non per questa o quell'Amministrazione, perché di fatto questo è un ruolo difficile, fare infrastrutture di questo tipo.

SINDACO NIZZI

Noi per quanto riguarda le opere di Olbia e le sue acque abbiamo due case importanti, una è quella casa, e l'altra è quella davanti al ponte di via Roma, al campo sportivo Bruno Nespoli... Così si chiama, sì. Mi arriva totalmente (inc.) del pallone che non mi metto più neanche... ho cancellato anche il nome dello stadio.

Naturalmente noi valuteremo, l'abbiamo già detto, e faremo quanto possibile perché ci sia la giusta retribuzione. Come ben sapete ci sono norme alle quali ci dobbiamo attenere nelle modalità possibili, nel rispetto delle norme noi faremo di tutto perché ci sia il giusto ristoro del bene.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Grazie, signor Sindaco. Prego, Presidente.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104862 sub 1, 28 luglio 25: da un E2.B nel PUC chiedono la riclassificazione in D2.

Parere negativo della Struttura. Respinta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 6

Contrari 16

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104864 sub 1, 28 luglio 25: da un C1.A si chiede la riclassificazione in B. Accolta. Quindi, parere favorevole della Struttura. Accolta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 27

L'osservazione è accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104885 sub 1, non c'è la data: da un S3 chiedono un C2. Parere negativo della Struttura.

Respinta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 6

Contrari 17

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104991 sub 1, 29 luglio 25: si chiede l'apertura di una viabilità di servizio a fabbricati ricadenti nel PRU Degortes e la realizzazione di una volumetria di almeno metri quadri 800. Il parere è negativo della Struttura, e respinta anche in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 17

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105017 sub 1, 29 luglio 25: si chiede di non rendere obbligatoria l'ubicazione e la cessione delle aree, ma di demandare tale scelta alla successiva pianificazione attuativa. Parere negativo della Struttura. Non accolta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 17

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105018 sub 1, 28 luglio 25: si chiede di individuare in cartografia un tracciato classificando tale accesso in zona F2B. Parzialmente accolta dalla Struttura. In Commissione: accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Consiglieri, cortesemente votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 23

L'osservazione è accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105022 sub 1, 29 luglio 25: da S3 chiedono C. Favorevole parere della Struttura. Accolta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 24

L'osservazione è accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105038 sub 1, 29 luglio 25: si chiede di individuare un comparto funzionale corrispondente al subcomparto B di cui al Piano di coordinamento del 2008. Parere tecnico non favorevole. Respinta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 17

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105038 sub 2, 29 luglio 25: si chiede che la convenzione dovrà prevedere obblighi funzionali al soddisfacimento di un interesse pubblico e che il soggetto attuatore si assume

ai fini di poter conseguire il rilascio del titolo edilizio, cessione gratuita al Comune delle aree già interessate dalla lottizzazione convenzionata, cessione gratuita delle aree, caratteristiche morfologiche dell'intervento edilizio. Parere tecnico non favorevole. Respinta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

(Interventi fuori microfono)

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 3

Contrari 17

Astenuti 7

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105052 sub 1, 29 luglio 25: si chiede che l'ambito ricadente in area a rischio idraulico secondo il PAI sia disciplinato in modo tale da escludere qualsiasi nuova edificazione, ammettendo unicamente interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia interna. Parere tecnico non favorevole. Respinta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 5

Contrari 18

Astenuti 4

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105052 sub 2, 29 luglio 25: si chiede che qualora l'Amministrazione intendesse comunque confermare la possibilità edificatore e gli Enti sovraordinati ritenessero tali previsioni compatibili con le norme vigenti, che ogni ipotesi edificatoria sia subordinata a condizioni cogenti da inserire espressamente nelle norme del PUC, ferma restando la necessità dell'istituzione di fasce di tutela e non la loro rimozione nell'intorno dei torrenti e nelle aree di realizzazione delle opere di regimazione. Parere tecnico non favorevole. Respinta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 4

Contrari 17

Astenuti 4

Respinta l'osservazione.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105053 sub 1, 28 luglio 25: si chiede che l'ambito di Porto Rotondo sia disciplinato come la sottozona B. Parere tecnico non favorevole. Non accolta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 5

Contrari 18

Astenuti 3

L'osservazione è respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105053 sub 2, 29 luglio 25: si chiede che la norma del PUC riferita all'ambito di Porto Rotondo sia aggiornata e integrata a seguito dei necessari approfondimenti di seguito elencati, che non possono essere rinviati a fasi pianificatorie successive.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare. No, non ha finito, chiedo scusa.

(Intervento fuori microfono: "Parere negativo della...")

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sì, stavo leggendo se c'era qualcos'altro. Va bene. Parere negativo della Struttura. Non accolta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 5

Contrari 18

Astenuti 3

L'osservazione è respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105053 sub 3, 29 luglio 25: come le precedenti. Parere negativo della Struttura. Respinta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 6

Contrari 16

Astenuti 3

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105053 sub 4, 29 luglio 25: idem come sopra. Parere della Struttura negativo. Non accolta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 4

Contrari 18

Astenuti 4

Respinta l'osservazione.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105054 sub 1, 29 luglio 25: da B4 chiedono una riclassificazione in B. Parere della Struttura negativo. Commissione: non accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 16

Astenuti 9

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105056 sub 1, 29 luglio 25: da un E5C chiedono una C. Parere negativo della Struttura. Commissione: non accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 16

Astenuti 9

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105056 sub 2, 29 luglio 25: dei 5C chiedono una riclassificazione in F4. Parere negativo della Struttura. Non accolta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 17

Astenuti 9

L'osservazione è respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105060 sub 1, 29 luglio 25...

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Ah, no, scusate, 105057 sub 1, 29 luglio 25: da un C1.A chiedono una riclassificazione in C. Parere negativo della Struttura. Commissione: non accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 17

Astenuti 9

L'osservazione è respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105060 sub 1, 29 luglio 25: da un C3A1.12 chiedono una riclassificazione in C. Parere negativo della Struttura. Non accolta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 17

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105066 sub 1: da un D2.A nel PUC chiedono una riclassificazione in B2. Parere negativo della Struttura. Non accolta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 17

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

Prego, Presidente.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105069 sub 1, 29 luglio 25: da un E2A chiedono una riclassificazione in C. Parere negativo. Non accolta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 17

Astenuti 9

Non votanti 1

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105073 sub 1, 29 luglio 25: da E2.B chiedono la riclassificazione in C. Parere negativo. Respinta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 17

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105076 sub 1, 29 luglio 25: il contenuto è illeggibile, per cui è stata respinta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 20

Astenuti 6

Non votanti 1

L'osservazione è respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105080 sub 1, 29 luglio 25: da S3 chiedono un S2. Respinta. Struttura: parere negativo.

Commissione: respinta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 17

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105082 sub 1, 29 luglio 25: si chiede l'attribuzione di una volumetria edificabile di un numero di lotto nell'ambito del vigente PRU Giovannelli mediante una rettifica del perimetro, o dei contenuti del Piano stesso. Parere favorevole della Struttura. Accolta anche in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 26

L'osservazione è accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105086 sub 1, 29 luglio 25: si chiede l'inclusione dell'area in esame che andrebbe a completare un comparto già definito con una serie di limiti positivi in sintonia con la programmazione dello strumento adottato. Parere negativo della Struttura. Respinta in Commissione.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 1

Contrari 16

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105098 sub 1, 29 luglio 25: da S3 chiedono un S2. Non accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 17

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105111 sub 1, 29 luglio 25: da H2 chiedono un F2B. Accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 25

(Interventi fuori microfono)

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Chiedo scusa, la votazione era già chiusa.

Favorevoli 25

L'osservazione è approvata.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105112 sub 1, 29 luglio 25: si chiede che l'area venga destinata solo a parcheggi privati pertinenziali agli immobili esistenti e contigui con destinazione commerciale. Non accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 17

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105113 sub 1, 29 luglio 2025: si chiede di poter procedere con lo stralcio funzionale in base alle proprietà. Non accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 16

Astenuti 10

Non votanti 1

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105115 sub 1, 29 luglio 25: da H2 chiedono una riclassificazione in G2B. Non accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 15

Astenuti 11

Non votanti 1

L'osservazione è respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105145 sub 1, 29 luglio 25: si chiede di poter procedere con lo stralcio funzionale in base alle proprietà. Non accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 1

Contrari 16

Astenuti 10

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105146 sub 1, 29 luglio 25: da un S3 chiedono una F. Accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 26

Astenuti 1

L'osservazione è accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105164 sub 1, 29 luglio 25: da E2A si chiede un D2. Non accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Favorevoli 2

Contrari 16

Astenuti 8

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105164 sub 2, 29 luglio 25: da E2.A si chiede un G2B. Non accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 15

Astenuti 10

Non votanti 2

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105168 sub 1, 29 luglio 25: da E2.A si chiede un C. Non accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 16

Astenuti 10

Non votanti 1

L'osservazione è respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105194 sub 1, 29 luglio 25: da B1 a B. Non accolta.

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Prego, votare.

VOTAZIONE

VICEPRESIDENTE FIORI MICHELE

Contrari 16

Astenuti 9

Non votanti 2

L'osservazione è respinta.

Aspetti, scusi un attimo, che cambiamo postazione con il Presidente.

PRESIDENZA DEL PRESIDENTE ALTANA MARIO IGNAZIO

PRESIDENTE

Prego, Presidente.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105227 sub 1, 29 luglio 25: si chiede la riclassificazione delle aree in S3 in C3A1.6. Non accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Mettiamo in votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4

Contrari 17

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105236 sub 1, 29 luglio 25: si chiede la revoca sull'area della ditta scrivente della zona V estendendo e classificandola in zona C. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 10

Non è accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105255 sub 1, 29 luglio 25: da E2A chiedono una riclassificazione in CR.7. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 15

Astenuti 10

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105256 sub 1, del 29 luglio 25: da N2A chiedono il CR.7. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 8

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105264 sub 1, 29 luglio 25: si chiede di individuare tra le destinazioni urbanistiche previste dal PUG quella che consenta, pur senza aumento di volume, un utilizzo congruo e conforme ad una destinazione di servizio da abbinare ad altre possibili destinazioni indicate. Respinta.

PRESIDENTE

Passiamo alla votazione, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4

Contrari 17

Astenuti 5

Respinta.

Procediamo con la prossima, 105271.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 29 luglio 25: da un G1.A chiedono una riclassificazione in B1. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Astenuti 1

Accolta.

105272, prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 29 luglio 25: da un N2A chiedono un CR.7 o C3A1.8. Non accolta.

PRESIDENTE

Votazione, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 10

Respinta.

Successiva, grazie.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105276 sub 1, 29 luglio 25: si chiede di rettificare la parte finale del percorso che conduce verso il mare. Parere tecnico non favorevole, perché riguarda aspetti oggetto di PUL, quindi respinta.

PRESIDENTE

Votazione. Solo un attimo. C'è un intervento da parte del consigliere Farina. Prego.

CONSIGLIERE FARINA ALFIDEO

Semplicemente per capire dove si trova il terreno, l'immobile. Grazie.

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERE FARINA ALFIDEO

Stiamo parlando del 276, giusto?

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERE FARINA ALFIDEO

Era quello che immaginavo. Sì, sì, sì.

PRESIDENTE

Procediamo con la votazione.

CONSIGLIERE FARINA ALFIDEO

Ho il microfono ancora aperto, Presidente.

PRESIDENTE

Il microfono è ancora aperto, devo chiedere al consigliere Carzedda se... Okay.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 21

Astenuti 4

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105278, 29 luglio 25: da S2 chiedono una riclassificazione in B4. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105296 sub 1, 29 luglio 25: da un BPA chiedono un B. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla 105296.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 2, 29 luglio 25: come la prima, da BPA chiedono un B. Accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

L'osservazione è accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105300 sub 1, 29 luglio 25: da G4.S5 chiedono un F2B. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 15

Astenuti 9

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105304 sub 1, 29 luglio 25: da S5 chiedono un H2. Non accolta.

PRESIDENTE

Votazione, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 7

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105315 sub 1, 29 luglio 25: si chiede di poter modificare la previsione della rotonda per non compromettere le seguenti lavorazioni. Non accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 15

Astenuti 9

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105317 sub 1, 29 luglio 25: da un C3A5.1 chiedono una riclassificazione in F2B. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Approvata.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105344 sub 1, 29 luglio 25: da G4BH2S5 si chiede una riclassificazione in F3. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 8

Respinta.

Passiamo alla successiva, 105348.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Sub 1, 29 luglio 25: da G1D chiedono la riclassificazione in C1. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Scusate, cortesemente, che siamo tutti stanchi, altrimenti disturbiamo anche la Presidente che illustra. Prego.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 22

Astenuti 2

E' approvata.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105349 sub 1, 29 luglio 25: da un S3 si chiede un B2. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 24

L'osservazione è accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105349 sub 2, 29 luglio 25: da un S3E chiedono una riclassificazione in D2A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

(Interventi fuori microfono: "Via Nervi"; "Zona commerciale, dopo le case popolari di via Nervi, c'è una... quella piana che c'è, un pezzo di quella piana, davanti a dove... all'altro lato della strada dell'attuale campo di atletica, per capirci... campo di atletica che stanno costruendo, dall'altro lato della strada"; "Ah, sì, dall'altra parte della strada"; "Proprio più giù, vicino alla strada")

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 19

Astenuti 4

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105349 sub 3, 29 luglio 25: da un S3E chiedono un S3, cioè di riclassificare in zona S3 il mappale 9105 per la realizzazione di servizi pubblici. Accolta.

PRESIDENTE

Però vi chiedo una cortesia, se dovete intervenire, intervenite, perché se no non riusciamo veramente a... io mi perdo, perché sono... ho anche la mia età. Grazie. Prego.

Il parere qual era? Accolta?

(Intervento fuori microfono: "Accolta")

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 21

Astenuti 3

Approvata.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105355 sub 1, 29 luglio 25: da H2 chiedono una riclassificazione in F2B. Non accolta.

PRESIDENTE

Grazie. procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 3

Contrari 15

Astenuti 6

Respinta.

Solo un attimo. Consigliere Sciretti, lei non sta votando non perché ha problemi di coso...?

Non sta proprio...? E' la sua volontà. Grazie. Allora possiamo continuare. Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105375 sub 1, 29 luglio 25: si chiede la modifica della classificazione idrogeologica del lotto che ricade nella lottizzazione denominata Fausto Noce. L'osservazione non è pertinente, in quanto riguarda la modifica della classificazione della pericolosità idraulica, materia non disciplinata dal presente strumento urbanistico. Questo è il parere tecnico della Struttura. Commissione: respinta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 21

Astenuti 3

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105376 sub 1, 29 luglio 25: da H chiedono un G. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 15

Astenuti 7

Non accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105381 sub 1, 29 luglio 25: si chiede di valutare lo spostamento della linea metropolitana PUM, in quanto a ridosso delle case di civile abitazione di via del Pioppeto. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1
Contrari 15
Astenuti 8
Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105383 sub 1, 29 luglio 25: è identica alla precedente. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1
Contrari 15
Astenuti 8
Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105383 sub 2, 29 luglio 25: questa è uguale alla precedente, se non sbaglio. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Vai.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Grazie. Mi scusi. No, volevo chiedere, perché leggevo l'osservazione, e poi la risposta, e non capisco perché la conseguenza sia accolta.

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Ah, scusate, è la seconda. Va bene. Così mi risponde per la seconda. Non sto capendo più niente. Sì, sono arrivata.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione. Grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1
Contrari 17
Astenuti 7
Respinta.

105385 sub 1.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105385 sub 1, 29 luglio 25: da H2 chiedono un F2B. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo con la votazione.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Scusate, dovete parlare al microfono, però.

(Interventi fuori microfono: “E’ respinta”; “No, è respinta”; “Ah, no, okay”; “Sì, sì, è respinta”)

SINDACO NIZZI

Scusate, qui c’è stata un’inversione dei due, perché la prima è respinta, la seconda è accolta, e invece hanno fatto il contrario. Della pagina. la prima è respinta, la seconda è respinta, la terza è accolta, perché c’è stata quest’inversione, però poi la votiamo... Dai...

PRESIDENTE

Tanto adesso la votiamo.

SINDACO NIZZI

Okay.

(Interventi fuori microfono: “Quindi adesso è no”)

SINDACO NIZZI

Adesso è no.

PRESIDENTE

Quindi la prima è no.

SINDACO NIZZI

E' così?

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Perfetto.

(Intervento fuori microfono: "Cosa stiamo votando?")

PRESIDENTE

La 105385.

(Intervento fuori microfono: "Quindi questa è?")

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Non accolta.

PRESIDENTE

Non accolta, come parere.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105386 sub 1, 29 luglio 25: da H2 chiedono una G. Accolta.

PRESIDENTE

Scusa, è giusto così?

SINDACO NIZZI

Sì, così è giusta.

PRESIDENTE

Questa è accolta, questa qui?

SINDACO NIZZI

Quale?

PRESIDENTE

Questa.

SINDACO NIZZI

La terza è accolta.

PRESIDENTE

Questa è la seconda, non è la terza.

SINDACO NIZZI

La seconda è bocciata, è rossa.

PRESIDENTE

Questo dobbiamo guardare Allora, 105386 è?

(Interventi fuori microfono: “Accolta”)

SINDACO NIZZI

Accolta.

PRESIDENTE

Va bene. D'accordo.

SINDACO NIZZI

Votiamo.

PRESIDENTE

Votiamo.

SINDACO NIZZI

C'è stata l'inversione, capito?

(Interventi fuori microfono: “Sì, sì, sì”)

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105388 sub 1, 29 luglio 25: si chiede di valutare lo spostamento della linea metropolitana PUM in quanto a ridosso delle case di civile abitazione di via del Pioppeto. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1

Contrari 16

Astenuti 8

E' respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105389 sub 1, 29 luglio 25: si richiede una diversa valutazione del terreno situato in via Giove. Questa è identica ad una che abbiamo già visto, e precisamente alla 104435. Accolta.

PRESIDENTE

Votare.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 22

Astenuti 1

E' accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105393: da H2 chiedono una riclassificazione in F2B. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4
Contrari 16
Astenuti 5
Respinta.

Passiamo alla successiva. Grazie.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105393 sub 2, 29 luglio 25: da H2 chiedono un F2B. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo. Grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4
Contrari 16
Astenuti 5
Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105399 sub 1, 29 luglio 25: si chiede di riesaminare la perimetrazione in riferimento all'ambito in cui ricadono le aree di proprietà valutando l'opportunità di procedere ad una rimodulazione dei limiti di altezza massima. Non accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4
Contrari 16
Astenuti 5
Respinta.

Prego, la prossima.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105404 sub 1, 29 luglio 25: si chiede la conferma che l'accesso della via secondaria Johann Wolfgang von Goethe...

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

...questa via venga effettivamente realizzata per accedere direttamente alla via Verri. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo. Grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4
Contrari 17
Astenuti 4
Respinta.

Passiamo alla prossima.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105408 sub 1, 29 luglio 25: da H2 chiedo una riclassificazione in F2. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 24

Astenuti 1

E' accolta.

Passiamo alla successiva, 105411.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105411 sub 1, 29 luglio 25: da H2 a G. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 22

Astenuti 3

Respinta.

Passiamo alla 105413.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105413 sub 1, 29 luglio 25: si chiede la variazione della sede viaria, siamo a Murta Maria.
Si accoglie la richiesta, in quanto la previsione viaria risulta superata e non più attuabile
a seguito dell'edificazione intervenuta. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo. Grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 23

Astenuti 1

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105966 sub 1, 30 luglio 25: da un E2B chiedono una riclassificazione D2. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 8

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105970 sub 1, 30 luglio 25: si chiede che nel Regolamento edilizio, negli articoli che fanno riferimento alle altezze e distanze, venga sostituita ovunque l'aggettivo "inferiore a" e venga utilizzato "uguale o inferiore a". Accolta.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

L'ingegner Molinari ha chiesto di intervenire. Prego.

ING. MOLINARI DAVIDE

Sì, è un'osservazione corretta, perché c'era scritto "inferiore a", che ne so, inferiore a 2,40, invece il termine corretto era "inferiore o uguale a", quindi anche 2,40... è giusta e corretta, insomma, l'osservazione, era un errore nel Regolamento.

PRESIDENTE

Grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 24

Astenuti 1

Approvata.

Andiamo avanti.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105972 sub 1, 30 luglio 25: da E2B a D2. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 8

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105978 sub 1, 30 luglio 25: da E2B a D2. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 8

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105990 sub 1, 30 luglio 25: da E a FC. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 8

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

109518 sub 1, 5 agosto 25: da 2C a D2. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4

Contrari 15

Astenuti 5

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

114222 sub 1, 12 agosto 25: questa è l'integrazione dell'osservazione protocollo 100519, che non è pertinente con il PUC. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 3

Contrari 17

Astenuti 6

Respinta.

Passiamo alla prossima, grazie.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Questa è la sub 2 della 114222: è uguale alla precedente. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4

Contrari 17

Astenuti 5

Respinta.

Passiamo alla prossima.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

128114 sub 1, 15 settembre 25: si chiede da H2 a F2B. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Astenuti 1

E' accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

150644 sub 1, 22.10.25: da 2B a C. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 10

Respinta.

Andiamo avanti, grazie.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

156379 sub 1, 3.11.25: da S3 a B. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 3

Contrari 16

Astenuti 6

Respinta.

Prego, Presidente.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

175944 sub 1: si chiede di prevedere un accorpamento con la zona C limitrofa, in seconda istanza si chiede un aumento dell'indice da 0,45 a 0,80. Non accolta.

PRESIDENTE

Benissimo. Votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 21

Astenuti 5

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

184624 sub 1, 22.12.25: si chiede l'integrazione dell'articolo 8 delle NTA a destinazione d'uso insediabile nelle diverse zone e sottozone urbanistiche. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

185432 sub 1, 23.12.25: da G1D chiedono un B2. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta l'osservazione.

Andiamo avanti.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

9110 sub 1, 26 gennaio 26: si chiede che la perimetrazione delle zone omogenee venga corretta. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 3

Contrari 17

Astenuti 6

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

13853 sub 1, 4.2.2026: si chiede di valutare la proposta in alternativa a quella di cui alla precedente osservazione. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 5
Contrari 17
Astenuti 4
Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

15357 sub 1, 6 febbraio 2026: si chiede il cambio di destinazione della zona D3.3.1 Porto Istana in zona C di espansione. Qui il parere è identico al protocollo 104713. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Osservazione accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

28045 sub 1, 4 marzo 26: si chiede la variazione della destinazione uso del terreno a servizi parcheggi del market. Siamo in via Bassi. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4

Contrari 17

Astenuti 5

Respinta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

28729 sub 1, 6 marzo 26: chiedono da un F2BH2 a un C3, zona C3. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

(Interventi fuori microfono: “Ma dove siamo qua?”; “Porto Rotondo”)

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 18

Contrari 4

Approvata.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

28856 sub 1, 6 marzo 26: si chiede la cessione fuori ambito della porzione di circa 50.000 metri quadri, previa sistemazione a parco naturale pubblico, di includere nell’ambito F4.3 la suddetta porzione. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 23

Astenuti 3

Approvata.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

28862 sub 1, 6 marzo 26: da un E2E5A chiedono un G2C. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 22

Contrari 3

Approvata.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

28902 sub 1, 6 marzo 26: qui si chiede la sostituzione dello schema grafico prescritto del progetto norma con lo schema grafico di indirizzo. Questa parte è accolta. L'osservazione è accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

(a microfono spento)

Andiamo avanti. Grazie.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

35368 sub 1, 20 marzo 2026: da H2 a F2B. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 24

Approvata.

Andiamo avanti

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

35769 sub 1, 23 marzo 26: si chiede che nel PUC venga inserita una norma che prevede un aumento delle volumetrie nei limiti e nelle localizzazioni di cui alla delibera del Consiglio 20 del 21 marzo 24. Accolta. E' identica a una delibera... a un'osservazione che abbiamo già.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Procediamo, grazie.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

35995 sub 1, 23 marzo 2026: si chiede di individuare un subcomparto nella zona D3.1 che possa facilitare la progettazione e i confini con l'Amministrazione comunale. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 3
Contrari 17
Astenuti 6
Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

41591 sub 1, 2 aprile 2026: si chiede la riduzione della superficie delle aree per standard, la revisione della loro ubicazione, subordinare l'attuazione del comparto e permesso di costruire. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 6
Contrari 17
Astenuti 3
Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

44332 sub 1, 10 aprile 2026: da H2 si chiede una riclassificazione in F5.3. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 2

Contrari 17

Astenuti 7

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

44586 sub 1, 13 aprile 2026: da D2 a B2. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 24

L'osservazione è accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

48600 sub 1, 20 aprile 26: si chiede di classificare i lotti in zona D2B in quanto nella presente osservazione, protocollo 101145, del 22 luglio 25, è stata indicata la sottozona D2. Accolta.

(Interventi fuori microfono: “Qua dove siamo?”; “E’ quella che abbiamo già visto prima, adesso lo specifica, all’uscita di via Barcellona”)

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Approvata.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

50190 sub 1, 22 aprile 2026. Si chiede di sostituire l'osservazione presentata con protocollo 104184, del 28 luglio 25, con l'allegato 2. Quindi una sostituzione di osservazione, per cui è accolta.

PRESIDENTE

Prego, votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

52861 sub 1, 28 aprile 2026: si chiede da un S4D2A/B2 che le zone vengano riclassificate in B2 e D2.A. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

52866 sub 1, 28 aprile 26: da D a B2. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Prego, Presidente.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

66601 sub 1, 27 maggio 26: da D2.A a B3*. Accolta.

(Interventi fuori microfono: “Dov’è questa?”; “B2?”; “D2”; “E’ vicino al sottopassaggio, quell’area dismessa”)

PRESIDENTE

Prego.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

176119 sub 1, 5.12.25: si chiede di individuare l'area della società come comparto unico autonomo nel PUC, rettificare l'indice edificatorio, ridurre il parco pubblico previsto, consentire alla società di partecipare alla realizzazione ed eventuale gestione in concessione del parco, riclassificare la superficie residua, riconoscere eventuali premi volumetrici e tutelare e valorizzare il mandorleto biologico, consentire la realizzazione di un progetto multifunzionale sostenibile. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 23

Astenuti 2

Accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

181974 sub 1, 16.12.25: si chiede di trasformare l'area di Costa Corallina - Porto Spurlatta

- La Finosa in una sottozona G destinata a servizi, sport, svago e ricezione leggera.

Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Approvata.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

35934 sub 1, 23 marzo 2026: si chiede una modifica della destinazione urbanistica.

Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

36153 sub 1, 23 marzo 26: viene richiesta la correzione della perimetrazione urbanistica, poiché l'attuale classificazione dell'area in zona H è considerata un errore materiale che crea un'evidente discontinuità con il contesto circostante. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 10

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

67787 sub 1, 28 maggio 26: da C chiedono una riclassificazione in B. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

68300 sub 1, 29 maggio 26: si chiede l'estensione di metri quadri 67.570 dell'ambito trasformabile con la modifica dello schema grafico prescrittivo. In considerazione dell'elevata percentuale delle aree di cessione obbligatoria si chiede, infine, l'incremento dell'indice di edificabilità territoriale. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 24

E' approvata.

Grazie.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

68557 sub 1, 29 maggio 26: da E2C a C3A3.5. Accolta.

PRESIDENTE

Prego, votiamo.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Scusate un attimo, finiamo la votazione, se no non capiamo niente. Un attimo solo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 24

Astenuti 1

E' accolta.

15 minuti di sospensione. Grazie.

La seduta viene sospesa alle ore 17.26.

La seduta riprende alle ore 18.03.

PRESIDENTE

Ricominciamo. Faccio l'appello. Grazie.

Il Presidente procede all'appello nominale dei Consiglieri per la verifica del numero legale.

<i>Sindaco</i>	NIZZI Settimo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	ALTANA Mario Ignazio	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	BACCIU Davide	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	BOLACCHI Ivana	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CARBINI Eugenio Armando	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CARZEDDA Pietro Vittore	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	COCCIU Angelo	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	CORDA Anna Franca Maria Maddalena	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	CORDA Gianluca	ASSENTE G.
<i>Consigliera</i>	COSSU Maria Antonietta	ASSENTE
<i>Consigliere</i>	FARINA Alfideo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	FIORI Michele	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	FOIS Monica	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	LORIGA Antonio	PRESENTE

<i>Consigliera</i>	MANCHIA Silvana	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	MARCHIO Mariangela	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	MELA Cristina	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	OLIVA Paolo	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	PADDEU Giovanni Luigi	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	PADRE Simonetta	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	RUSSU Ivana	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SANCIU Antonio Libero	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SANCIU Diego	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SCIRETTI Giovanni Maria	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SERRERI Nicola	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SINI Salvatore	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	SPANO Valerio	PRESENTE
<i>Consigliera</i>	TOURNIER Paola	PRESENTE
<i>Consigliere</i>	ZEDDE Alberto	PRESENTE

Presenti: 27

PRESIDENTE

Possiamo ricominciare il Consiglio.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Prima di cominciare con l'agro dobbiamo votare l'ultima osservazione dell'urbano, che non è stata stampata, ed è la 117119. E' un'osservazione che... è un'integrazione di altre

3 osservazioni, che sono protocollate al 87769, 87772, 87775. Quindi, il parere della Struttura è il medesimo di queste: accoglimento parziale. L'osservazione è accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Approvata.

Procediamo adesso con le seguenti.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Quindi, procediamo con l'allegato B, e cioè le osservazioni riguardanti l'agro.

Allora, protocollo 15785 sub 1, del 9 febbraio 26: da H2 chiedono un'E5A. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

L'osservazione è accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

30095 sub 1, 9 marzo 26: da E5.C chiedono una E2B. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

33207 sub 1, 16 marzo 26: da H2 a E5A. Accolta.

PRESIDENTE

Passiamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

80928 sub 1, 17 giugno 2025: da H2 a E. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Procediamo alla prossima.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Voleva dire qualcosa, Consigliere? Prego.

CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO

No, un attimo, Presidente, perché... poi, magari, da casa non si riesce a capire perché stiamo votando in questa maniera. Lì vediamo delle osservazioni da H2 a E, dove vengono accolte, e poi ce ne troviamo altre 2 con H2E non accolta, okay? Quindi, viene richiesta la stessa cosa, c'è chi è stata accolta, e chi non è stata accolta.

Allora, la motivazione c'è scritta, ecco, dico, se è possibile anche leggerla per chi ci ascolta, perché se no dicono “come, questa viene accolta, e quest'altra non viene accolta, quando la richiesta è la stessa”. Mi sono spiegato?

(Interventi fuori microfono)

ING. MOLINARI DAVIDE

Sì, allora, il principio che è stato applicato per quanto riguarda le osservazioni in zona agricola per il 99% delle osservazioni è questo, cioè, tutte le volte che si è passati da una zona H2 a una zona E5, di qualunque livello essa sia, è perché è stato fatto un ulteriore studio di dettaglio più approfondito e dove c'erano le condizioni per poterla trasformare in H2E5 è stato fatto.

Ciò vuol dire che c'erano degli ambiti in cui non erano presenti rocce affioranti, insomma, in maniera importante, le pendenze, la pedologia, la vegetazione, tutto ciò che concorre a creare una zona H2, una zona E5, si erano verificate.

Quindi, sostanzialmente il principio generale è questo. Poi, ci sono dei casi particolari in cui potrebbero verificarsi condizioni leggermente diverse, e sono quelle per le quali sono presenti delle aziende agricole certificate, che, pur avendo, magari, delle condizioni che porterebbero a classificare quella zona come H, in un compendio abbastanza ampio, insomma, vengono classificate come E5C, che, diciamo, hanno un livello di protezione

quasi pari a quello delle zone H, ma sono state classificate E5C proprio a favore dell'utilizzo delle aziende agricole.

CONSIGLIERE LORIGA ANTONIO

E' stato chiaro. Io, va beh, non chiedevo la zona H2E5A, ma le prossime che votiamo H2E, ma è la stessa cosa, motivo per il quale si vota in una maniera, oppure si vota nell'altra, lei mi ha già risposto, ma non è che volevo che lei rispondesse al consigliere Loriga, io volevo che venisse fatto chiaro il motivo perché non stiamo... a chi stiamo accogliendo, e a chi non stiamo accogliendo. Ecco, il motivo è questo, cioè, la gente deve capire il motivo, non è che ci siamo svegliati impazziti e diciamo "ah, a te sì, e a te no". Era solo questo.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

82862 sub 1, 18 giugno 25: da H2 a E. Accolta.

PRESIDENTE

(a microfono spento)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

83568 sub 1, 19 giugno 25: da H2 a E. Il parere della Struttura è negativo, in quanto l'area si presenta omogenea per la presenza di rocce affioranti e vegetazione a macchia. Non si individuano elementi significativi connessi all'attività agricola zootecnica, inoltre non sono presenti strade di accesso e strutture esistenti. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 2

Contrari *(a microfono spento)*

Astenuti 7

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

84533 sub 1, 23 giugno 25: da H2 a E. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

(a microfono spento)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

85817 sub 1, 25 giugno 25: da H2 a E5C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Passiamo alla successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

85824 sub 1, 25 giugno 25: da H2 a E5C. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

88880 sub 1, 30 giugno 25: si chiede che la suddetta area non venga classificata in E5.

Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 3

Contrari 15

Astenuti 7

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

90566 sub 1, 2 luglio 25: da H2 a E. Parere tecnico favorevole. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

L'osservazione è accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

92875 sub 1, 7 luglio 25: da H2 a E2. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta l'osservazione.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

93351 sub 1, 8 luglio 25: da H2 a E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

L'osservazione è accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

93352 sub 1, 8 luglio 25: da H2 a E5C. Si esprime parere tecnico non favorevole, in quanto i terreni individuati dalle particelle dell'osservazione sono stati classificati in zona H2, e in piccola parte E5C. Le aree classificate in H2, pur facendo parte delle aree di proprietà dell'azienda scrivente, non presentano i connotati morfo-tipologici tipici delle attività agricole, al contrario, si evidenziano alcune rocce affioranti a una macchina mediterranea. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4

Contrari 17

Astenuti 5

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

94212 sub 1, 8 luglio 25: da H2 parte delle aree in E5C chiedono un E2C. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

94617 sub 1, 9 luglio 25: da H chiedono E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

95168 sub 1, 10 luglio 25: si chiede che nell'elaborato P1.2 del PUC venga corretta quella che viene indicata in bianco come strada, ma in realtà in quel tratto è presente un ruscello.

Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

Grazie.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

95290 sub 1, 10 luglio 25: da EH chiedono una riclassificazione in E5C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

95290 sub 2, 10 luglio 25: da E e H chiedono la riclassificazione in E5C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Grazie.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

95373 sub 1, 10 luglio 25: da H2 a E5A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

95929 sub 1, 11 luglio 25: da H2 a E5C. Accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Andiamo avanti.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

96443 sub 1, 14 luglio 25: si propone la variazione da zona F a zona E. Si esprime parere tecnico non favorevole, poiché i terreni individuati dalle particelle dell'osservazione sono stati classificati in zona H2 e non in zona F, come prevede il PDF. Le caratteristiche morfologiche funzionali suggeriscono di lasciare la classificazione in zona H2. Non accolta.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli	2
Contrari	17
Astenuti	7

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

96499 sub 1, 14 aprile 25: si chiede la variazione da zona E5CAS4 a zona E1. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 8

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

96828 sub 1, 14 luglio 25: errore cognome, richiesta di correzione da Zara... da Zara ad Azzara. Non accolta.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Ah, ecco, è la stessa cosa. Okay. Non capivo neanch'io. Va bene. Perfetto. Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1

Contrari 18

Astenuti 6

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

97120 sub 1, 15 luglio 25: da H2E5C chiedono la riclassificazione in E5C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

97439 sub 1, 15 luglio 25: da H2 riclassificazione in E5A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

98452 sub 1, 16 luglio 25: da H2 a E5A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

L'osservazione è accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

98932 sub 1, 17 luglio 25: da H2 a E5A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

L'osservazione è accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

99110 sub 1, 17 luglio 25: da H2 a E. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 3

Contrari 16

Astenuti 7

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

99576 sub 1, 18 luglio 25: da H2 a E5C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 2
Contrari 18
Astenuti 6
Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

99581 sub 1, 18 luglio 25: da H2 a E5C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, per cortesia.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 3
Contrari 17
Astenuti 6

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

99608 sub 1, 18 luglio 25: da H2 a E5C. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 3

Contrari 17

Astenuti 6

Non accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

99652 sub 1, 18 luglio 25: da H a E. Parere favorevole. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

100133 sub 1, 21 luglio 25: da E a E5C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 8

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

100144 sub 1, 21 luglio 25: da E a E5C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, per cortesia.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli *(a microfono spento)*

Contrari 17

Astenuti 2

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

100208 sub 1, 21 luglio 25: da H2 a E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

100500 sub 1, 21 luglio 25: da H2 a E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

100503 sub 1, 21 luglio 25: da H ed E chiedono un E2CE o E5C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Osservazione accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

100814 sub 1, 21 luglio 25: da H2 a E5C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, per cortesia.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1

Contrari 17

Astenuti 8

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

100815 sub 1, 21 luglio 25: da H2 a E5C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, per cortesia.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 2

Contrari 17

Astenuti 7

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

101067 sub 1, 22 luglio 25: da E5A e E2C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

101221 sub 1, 22 luglio 25: da H2 a E2C. Non accolta.

PRESIDENTE

Procediamo alla votazione.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 3
Contrari 17
Astenuti 6
Non accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

101232 sub 1, 22 luglio 2025: da H a zona E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26
Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

101253 sub 1, 22 luglio 25: da H2 a E2.C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1
Contrari 17
Astenuti 8
Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

101552 sub 1, 22 luglio 25: da H2 chiedono una riclassificazione in E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, per cortesia.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25
Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

101787 sub 1, 23 luglio 25: da H2 a E5A. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 2

Contrari 17

Astenuti 7

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

102115 sub 1, 23 luglio 2025: da H2 a E2A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

102187 sub 1, 23 luglio 25: da H2 a E5A. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 9

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

102877 sub 1, 24 luglio 25: da H2 a E5C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

102936 sub 1, 24 luglio 25: da zona H chiedono la riclassificazione in E. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103005...

PRESIDENTE

No, un attimo, stavo aspettando un voto. Consigliere Loriga, non vuole votare? Grazie.

Contrari 16

Astenuti 9

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103005 sub 1, 24 luglio 25: da un E5C chiedono la riclassificazione in E2C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

Successiva.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103053 sub 1, 24 luglio 25: da un H2 e un E5A chiedono la riclassificazione in E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103109 sub 1, del 24 luglio 25: da E5A e E5C chiedono un E2C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103110 sub 1, 24 luglio 25: da HE chiedono riclassificazione in E. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

(a microfono spento)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103290 sub 1, 25 luglio 2025: da un E5C chiedono un E2B. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 7

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103344 sub 1, 25 luglio 25: da H2 a E5B. Accolta.

PRESIDENTE

No, chiedo scusa, dobbiamo un attimo tornare indietro, perché qualcuno ha votato all'ultimo momento, quindi gli astenuti sono 8 sul precedente e non 7. Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Rileggo?

PRESIDENTE

Sì, grazie.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103344 sub 1, 25 luglio 25: da H2 a E5B. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103355 sub 1, 25 luglio 25: da H2 a E5A. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, per cortesia.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 9

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103358 sub 1, 25 luglio 25: da H2 a E5C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103373 sub 1, 25 luglio 25: da H2 a E5C. Si esprime parere tecnico non favorevole. I terreni individuati dalle particelle dell'osservazione sono stati classificati in zona H2 perché sono presenti importanti affioramenti rocciosi e non si rilevano i segni di evidenti attività agricole. Anche dall'analisi delle ortofoto meno recenti non si evincono chiari segni della suddetta attività. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, per cortesia.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

(a microfono spento)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103431 sub 1, 25 luglio 25: da H2 a E5C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103439 sub 1, 25 luglio 25: parte in E2, parte in H2, chiede un E2C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103455, del 25 luglio 25: da E2.A a E1. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103471, del 25 luglio 25: da H2 a E5. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 8

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103494 sub 1, 25 luglio 25: da H2 a E5A a E5C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Prego, consigliere Corda.

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

No, infatti non è accolta.

SINDACO NIZZI

C'è un errore di battuta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

No. Era un errore nella stampa. La 103494. No. Rosso.

PRESIDENTE

L'ha letta già, sì?

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

No, stiamo votando quella prima.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Cos'ha letto adesso la Presidente?

(Interventi fuori microfono: "Non accolta", "La 103494")

PRESIDENTE

L'ha già letta. Perfetto.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 10

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103495, 25 luglio 25: da H2 a E5. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103563, 25 luglio 25: da E5C a E2A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103630 sub 1, 25 luglio 25: si chiede che la suddetta zona, che funge da cuscinetto fra un'area più a sud con destinazione Piano di risanamento ed un'espansione urbana possa essere accorpata a una delle due zone urbanistiche citate. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 8

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103632, 25 luglio 25: è uguale alla precedente. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 9

Si respinge.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103634, 25 luglio 25: è uguale alla precedente. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 7

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103680, 25 luglio 25: da H2 a E5C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103721, 25 luglio 25: da H2 a E. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103788, 25 luglio 25: da un E5C chiedono la riclassificazione in E2A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Astenuti

Approvata.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104006, 28 luglio 25: si propone di rivedere la perimetrazione delle zone H1 e H2 nell'area di Spalmatore. Accolta.

(Intervento fuori microfono)

PRESIDENTE

Prego, consigliere Russu.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Grazie, Presidente. Mi scusi se non mi alzo.

PRESIDENTE

No, ci mancherebbe.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Niente, volevo un po' che questa fosse illustrata dal dirigente. Certo, alle volte ci si domanda com'è possibile, no?, storicamente che aree a così alta tutela siano di proprietà privata, però questo accade spesso, lo vediamo con l'Isola di Molarà, lo vediamo con l'Isola di Tavolara, che noi consideriamo patrimonio pubblico, però, anche se ricompresi all'interno di un'area a tutela integrale, di fatto non lo sono, e vediamo qua, che si parla dell'area di Spalmatore di Sopra, aree che potrebbero sembrare quasi demaniali, però di fatto non lo sono, quindi volevo che spiegasse bene che cosa chiedono, e cosa significa il fatto che si demanda a una successiva fase di co-pianificazione.

Ci siamo sempre detti, l'abbiamo sempre affrontato questo discorso anche con il Sindaco, no?, che, comunque, nonostante sia un'area di tutela integrale merita l'attenzione... di proprietà privata, merita l'attenzione dell'Amministrazione, soprattutto per quanto riguarda la riqualificazione, i servizi, per un'area che andrebbe tenuta, forse, meglio anche di com'è tenuta, e ci si pone...

(Intervento fuori microfono)

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Ehm sì. ...e ci si pone anche la domanda, e l'avevamo anche proposto l'ultima volta che abbiamo parlato di Tavolara, avevamo detto "forse sarebbe opportuno anche fare, magari, pagare una piccola tassa di sbarco e utilizzare i soldi per poter riqualificare tutta quell'area pedonale, il percorso del Prolago, attraverso l'implementazione della cartellonistica, l'attività di sensibilizzazione", per quello che è, insomma, uno dei gioielli che - lo sottolineo -, anche se gestito da tre Comuni, è nel Comune di Olbia, orgogliosamente, e noi ce la teniamo con orgoglio.

Quindi, a parte queste cose qua, ecco, volevo che fosse illustrato, perché poi l'attenzione è sempre alta su queste aree.

PRESIDENTE

Prego.

ING. MOLINARI DAVIDE

Sì, allora, l'Isola di Tavolara è totalmente individuata in zona H, però con una distinzione: una parte in zona H1, e una zona in H2.

Per capire la distinzione bisogna partire da questo presupposto: le zone H2 sono quelle che nascono per peculiarità e caratteristiche di natura ambientale, geomorfologica, vegetazionale, e quant'altro, quindi, sostanzialmente, tutta la parte montana, per così dire, di Tavolara è H2, per caratteristiche ambientali. Poi tutta la parte di spiaggia, Spalmatore di terra, fino..., cioè tutta la coda, per capirci, di Tavolara, è in H1, perché durante la fase di co-pianificazione con la Sovrintendenza ai Beni archeologici sono state individuate delle peculiarità di questo genere, per cui si è creata, sostanzialmente, una suddivisione nella cui zona di contatto tra la zona H1 e la zona H2 sono presenti delle abitazioni.

Quindi, in effetti loro chiedono questo: che sia riverificata esattamente questa delimitazione, per far sì che ciò che è abitazione privata venga esclusa dal bene storico-archeologico e venga riclassificato, eventualmente, comunque sempre in zona H2. Nella sostanza non si può fare nulla, da una parte, e dall'altra, però è perché ci sia una corretta delimitazione e individuazione del bene. E devo dire che effettivamente il taglio quasi a volte divide delle abitazioni in due parti. Quindi loro chiedono solo che venga rivalutata, chiaramente non dal Consiglio comunale di Olbia, che non ha questo tipo di competenza, ma che venga rimandata alla co-pianificazione dei Beni archeologici affinché si esamini un po' più nel dettaglio, e, magari, di qualche metro si possa spostare questa linea per far sì che sia più coerente con la reale situazione dei luoghi.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

(a microfono spento) ...proprio da profana questo lo chiedo. Però alcune delle abitazioni, adesso non faccio cognomi, che non c'entrano niente con i proprietari, in questo caso, che fanno l'osservazione, alcune abitazioni mi pare che siano ricavate all'interno di beni che potevano essere legati ad archeologia industriale, se può essere qualificata così, questo volevo chiedere, perché... eh, sì, che erano... storicamente delle abitazioni, quindi volevo capire se la Soprintendenza quelle le qualifica come beni storici, o comunque vengono classificate... perché questo, poi, impatta dal punto di vista della riqualificazione, cioè, un conto è che io poi possa fare in un momento successivo, giustamente, perché... cioè, non sono per la tutela integrale, nel senso che il bene comunque va riqualificato, perché se tu il bene non gli dai manutenzione, non lo riqualifichi, non ci fai un'attività che comunque lo renda "dignitoso" per quella che è anche l'importanza dell'Isola, ecco, dev'essere fatto tutto secondo dei criteri ovviamente urbanistici di tutela.

Quindi, volevo capire se il fatto che noi la classifichiamo in una maniera diversa possa dare il via libera non a una tutela... rispetto a questi beni che potrebbero essere di archeologia industriale, ecco. Ribadisco.

ING. MOLINARI DAVIDE

No, voglio spiegare che non la diamo noi, comunque, questo tipo di classificazione, specifico. Se la Sovrintendenza ai Beni archeologici, partendo da quelle che sono le... sia gli studi storici che i vari... archeologici nel tempo hanno proposto, pubblicato, eccetera, rilevano che quel fabbricato ancora mantenga delle caratteristiche di storicità tali da rientrare in zona H1 le classifica H1; diversamente, anche se fosse originata da un forno, per capirci, ma se il forno non c'è più, ritengo che vada classificato in H2.

Però, non spetta né al Consiglio comunale, né agli Uffici, insomma, è la Sovrintendenza che fa questo tipo di valutazione. Loro vogliono solo riportare l'attenzione della Sovrintendenza in questa zona di contatto e di confine.

PRESIDENTE

Andiamo al voto.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 21

Astenuti 5

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104019, 28 luglio 25: da H2 chiedono riclassificazione in E5A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104039, 28 luglio 25: da H2 a E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104041, 28 luglio 25: si propone l'acquisizione da parte della comproprietà Marzano Cafulli del terreno di 28.07 metri quadri sito in località Padrongianus. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 8

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104053, 28 luglio 25: da H2 a E5B. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104094, 28 luglio 25: da H2 chiede una riclassificazione in E5A. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104165, 28 luglio 25: da un E5C a E2B. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104221, 28 luglio 25: da H2 a E2B. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104240, 28 luglio 25: da H2 a E5C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104271, 28 luglio 25: da H2 a E2B. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104278, 28 luglio 25: questa è un'integrazione del protocollo 104271. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104299, 28 luglio 25: da H2 a E5C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie,

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104301, del 28 luglio 25: si chiede che nella disciplina delle zone H2 del nuovo PUC venga inserita una specifica previsione normativa che consenta la realizzazione previa valutazione ambientale... di compatibilità ambientale di opera leggera, amovibile, a basso impatto ambientale, funzionale alla gestione del territorio rurale, o alla fruizione sostenibile dello stesso. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 9

Respinta.

Prego.

(Intervento fuori microfono)

SINDACO NIZZI

La leggo io, dai. 104305, del 28.07.2025...

(Interventi fuori microfono)

SINDACO NIZZI

Ah, c'è la prima. 104303, del 28.07.2025: si chiede la trasformazione di un H2 in E5C.

Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, cortesemente.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 9

Respinta.

Prego.

SINDACO NIZZI

104305, del 28.07.2025: si richiede la trasformazione di un terreno E5A in E2A. Parere favorevole. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

Prego.

SINDACO NIZZI

104307, del 28.07.2025: si chiede la trasformazione di un terreno H in zona E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 24

Approvata, quindi accolta.

Prego.

SINDACO NIZZI

104316, del 28.07.2025: si richiede la trasformazione di un H2 in E25C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 4

Contrari 15

Astenuti 5

Respinta.

SINDACO NIZZI

104325, del 28.07.2025: parere non favorevole. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 9

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104386, 28 luglio 25: si chiede una riflessione affinché venga previsto un correttivo alla norma, o comunque un'apertura, seppur condizionata, che permetta ampliamenti delle residenze esistenti anche per i non imprenditori agricoli, purché nel rispetto della volumetria. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 8

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104433, 28 luglio 25: da H2 a E2C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 10

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104446, 28 luglio 25: da H2 a E2C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 8

Non accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104451, 28 luglio 25: da H2 a E. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 8

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104461, 28 luglio 25: da H2 a E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104469, 28 luglio 25: da H2 a E5A. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 5

Contrari 16

Astenuti 5

Non accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104490, 28 luglio 25: da H2 a E2C o E5A. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104511, del 28 luglio 25: da H2 a E5C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104516, del 28 luglio 25: da H2 a E5A o E5B. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104516 sub 2, 28 luglio 25: si chiede che nella porzione costiera del fondo attualmente classificato S5 PUL vengano accolte e integrate le osservazioni presentate al PUL riguardanti la porzione di terreno circostante. Parere tecnico non favorevole, perché oggetto di PUL. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 20

Astenuti 7

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104554, 28 luglio 25: da H2 a E2C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 22

Astenuti 5

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104592...

PRESIDENTE

Scusate. Scusi un attimo. Allora, correggiamo:

Contrari 21

Astenuti 6

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104592, 28 luglio 25: da H a E. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 8

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104600, del 28 luglio 2025: da H2 ad E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli (*a microfono spento*)

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104613, 28 luglio 25: da H2 a E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104615, 28 luglio 25: da H2 ad E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Approvata.

Consigliere Sini, controlli il suo... A posto? Grazie. Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104620, 28 luglio 25: si chiede che il terreno venga riammesso nel PUC ad uso parco naturale e ricreativo. L'area interessata presenta un alto valore paesaggistico, pertanto è intenzione dello scrivente creare un parco naturale ricreativo. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1

Contrari 19

Astenuti 7

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104625, 28 luglio 25: da H2 a E5C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104641, 28 luglio 25: da H2 riclassificazione in E2. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104642, 28 luglio 25: da E5C a E2B. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Approvata.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104644, del 28 luglio 25: qui zone ricadenti in E2B, H2, E5C, si chiede che vengano interamente classificate in E2B. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104649, 28 luglio 25: da H2 a E5C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104680, del 28 luglio 25: da H a E. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104681, del 28 luglio 25: da H ad E. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Facciamo questo, e poi lo ripetiamo. Finiamo questo.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

No, aspettate un secondo, qua sta iniziando, ed è il 104681, noi dobbiamo fare il 104680...

(Intervento fuori microfono: "Solo la dichiarazione di voto")

PRESIDENTE

...devo rettificare solo la dichiarazione di voto, che era non favorevole, quindi non accolta.

(Intervento fuori microfono: "15 contrari, 8 astenuti e 1 favorevole")

PRESIDENTE

Quindi:

Favorevoli 1

Contrari 15

Astenuti 8

Respinta.

La 104680. Grazie. Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104683...

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

No, 81 dobbiamo fare.

(Interventi fuori microfono)

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Ah, scusate: da H a E. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104683: da H ad E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104692, 28 luglio 25: da H2 in E2C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104695, 28 luglio 25: da H2 a E. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1

Contrari 18

Astenuti 8

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104737, 28 luglio 25: si propone di incrementare l'articolo 89 delle NTA del PUC con alcuni ulteriori richiami alle disposizioni normative di rango regionale attualmente vigenti. Non accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 8

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104744, 28 luglio 25: da H2 e 5A chiedono una E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104747, del 28 luglio 25: da E5C chiedono un E2A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104750, 28 luglio 25. Da E5C a E2C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104789, 28 luglio 25: da H2 riclassificazione in E5. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104799, 28 luglio 25: da E5A e 2C in E2C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104808, 28 luglio 25: da H chiedono una riclassificazione in zona E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 24

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104822, 28 luglio 25: da H2 a E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104825, del 28 luglio 25: si chiede che venga inserito nel PUC 2025 il terreno di proprietà su cui il sottoscritto vorrebbe costruire una casa. Ricade in una località, la Residenza Belvedere, in cui insistono numerose abitazioni residenziali che usufruiscono di infrastrutture idriche. Il terreno non può essere classificato in E5C, in quanto non ci sono né i parametri, né le condizioni previste per questa destinazione. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 7

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104850, del 28 luglio 25: da un E5A chiedono la riclassificazione in E2A. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 7

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104860, 28 luglio 25: da H2 chiedono un E2C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 8

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104887, 28 luglio 25: da H chiedono una E. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 1

Contrari 16

Astenuti 7

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104893, 28 luglio 25: da H2 a E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

104956, 29 luglio 25: da H ad E. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 16

Astenuti 9

Non accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105043, 29 luglio 25: si chiede di porre nuovamente attenzione alla proposta di sviluppo turistico ricettivo denominata Spirito Santo Resort, molto articolata e riguardante l'intero ambito territoriale, oggi meno ampio, ma che potrebbero ugualmente costruire il nucleo di aggregazione primaria di un'iniziativa territorialmente più vasta. Sulla base di quest'obiettivo appare opportuno provvedere a una dettagliata verifica degli indirizzi e delle scelte pianificatorie operate dal PUC, a partire dal percorso di redazione del PUC,

sia con riferimento agli indirizzi programmatici, che l'aggiornamento del quadro programmatico preliminare. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

C'è un errore. Avevo sbagliato io, correggo dopo.

Contrari 18

Astenuti 8

Il mio voto è contrario.

(Intervento fuori microfono: "Quindi sono 19 e 7")

Possiamo andare avanti? Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105056, del 29 luglio 25: da E5C chiedono un E2A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105062, del 29 luglio 25: da H2 chiedono una E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Approvata.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105063, 29 luglio 25: da un H2 chiedono un E2C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105070, 29 luglio 25: da un E2C a un E2A. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105153, 29 luglio 25: da un E5C chiedono una E. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105170, 29 luglio 25: da H2 a E2A. Non accolta.

PRESIDENTE

Prego, votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105209, 29 luglio 25: da un H2 e 5C a un E2C. Non accolta.

PRESIDENTE

Prego, votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105226, 29 luglio 25: è identica alla precedente. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 17

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105249: da H2 a E5A. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105254: identica alla precedente. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105261, del 29 luglio 25: da un H2 chiedono una E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105311, 29 luglio 25: da 2BH2 chiedono un E5A. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105326, 29 luglio 25: da E5B a E2B. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 8

Non accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105350, 29 luglio 25: si chiede che venga conservata la destinazione urbanistica originaria considerate le opere di miglioramento fondiario già avviate. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 8

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105356, 29 luglio 2025: da H2 a E. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105359, del 29 luglio 25: si chiede di inserire l'immobile nel registro documentale degli stazzi presenti nel territorio. Favorevole. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105382, 29 luglio 25: da un E5C chiedono un E2C. Non accolta.

PRESIDENTE

Siamo a?

(Interventi fuori microfono: "Quale stiamo facendo?")

PRESIDENTE

Adesso la 105382.

(Interventi fuori microfono: “La penultima pagina”, “Pagina 20”)

PRESIDENTE

Prego.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105391, 29 luglio 25: da H2 a E2C o E5A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Immobiliare Cugnana S.r.l.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105395...

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

No, scusa. Eh, va beh, ho sbagliato.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

...29 luglio 25: da H2 a E. Accolta.

PRESIDENTE

Non ho commesso nessun reato. Dai, chiedo scusa. Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

L'ho già letta. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105398, 29 luglio 25: da 'H2 a E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Approvata.

La prossima.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

105403, 29 luglio 25: da H2 a E5C. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

106031, del 30 luglio 25: da H2 a E5A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Approvata.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

110480, 6 agosto 2025: da E5 e H2 chiedono riclassificazione in E. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 25

Approvata.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

117714, 22 agosto 25: questa è l'integrazione del protocollo 105226 del 2025. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

119230, 27 agosto 25: da E5C chiedono una riclassificazione in E2A. Accolta.

PRESIDENTE

Grazie. Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Accolta.

Prego.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

152760, 27 ottobre 25: da H chiedono una riclassificazione in E5C. Non accolta.

PRESIDENTE

Votiamo, grazie.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Contrari 18

Astenuti 9

Respinta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

169824, 24.11.25: da un E5A chiedono un E2A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Accolta.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

20773, del 18 febbraio 26: da H2 a E5A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 26

Approvata.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

44636, del 13 aprile 26: da H2 a E5A. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 27

Approvata.

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

103463, del 25 luglio 25: si chiede la riconversione dell'area attualmente classificata in zona S3 in zona H, così come classificata nel vigente PDF. Accolta.

PRESIDENTE

Votiamo.

VOTAZIONE

CONSIGLIERA MELA CRISTINA

Grazie a tutti.

PRESIDENTE

No, non ne mancava una, no? Non c'è bisogno.

(Interventi fuori microfono)

PRESIDENTE

Devo leggere ancora questo.

Favorevoli 26

Approvata.

Ha chiesto di intervenire il consigliere Ivana Russu. Non è vero. E' uno scherzo. Scusate, interviene il Sindaco.

SINDACO NIZZI

Scusate, intervengo solo per presentare due emendamenti, che riteniamo importanti: uno, per ridurre, eliminandola, una grande zona di sviluppo che avevo messo in Murta Maria, e che ci è sembrata, nell'evolversi della situazione, un po' troppo grande per poterla lasciare, infatti con il presente emendamento si propone la riclassificazione della zona C3A.3.4 in zona E2C. C'è già abbastanza sovraccarico antropico in quel di Porto Istana. La seconda, è per fare in modo che la destinazione urbanistica dell'area centrale alle spalle di piazza Crispi, in particolare la zona di proprietà della famiglia Manunta, dove chiediamo... diamo la possibilità di spostare l'attività di commerciale nella zona più alta, e loro utilizzerebbero uno dei vecchi capannoni per farsi l'attività commerciale, riqualificando la zona antistante alla piazza con zona B, e con l'obbligo di fare due cose:

presentare un Piano, che debba essere presentato e approvato dal Consiglio comunale di Olbia, e, in secondo luogo, l'obbligo di realizzare 5.000 metri quadri di parcheggi pubblici.

Perciò, Presidente, le consegno i due emendamenti, che vorrà cortesemente metterli in votazione.

(Intervento fuori microfono)

SINDACO NIZZI

Sì, scusate, permangono i limiti di altezza che abbiamo dato all'intera fascia costiera della città di Olbia. Prego.

(Intervento fuori microfono: "Voglio intervenire")

PRESIDENTE

Prego.

CONSIGLIERA RUSSU IVANA

Grazie, Presidente. Allora, no, volevamo... intanto, se è possibile, solo vedere un attimo l'indicazione cartografica della zona, magari ci avviciniamo anche, solo per comprendere dove... nella zona di Murta Maria, trova... adesso andiamo a vedere nello specifico, ma trova assolutamente il favore di questo Gruppo, perché in generale è una delle osservazioni che abbiamo fatto anche in sede di incontro con i dirigenti, assolutamente... l'avevamo posta anche nella questione del PUC.

Il secondo emendamento, sempre una questione che anche noi abbiamo posto, come lei, e ci è stato detto che non si trovava la quadra con la proprietà, ma sposiamo completamente questo tipo di emendamento, perché è chiaro che quella è una zona centrale, è una zona che dove... certo, al privato va data la possibilità di riqualificare, va data la possibilità, però, allo stesso tempo, di avere una porzione di aree che siano fruibili da parte dei cittadini, e che siano ad uso pubblico.

L'intelligenza vuole, anche da parte dei soggetti privati, di trovare, in questo caso, un accordo, non imposizione, ma una mediazione, quindi, evidentemente, lei l'ha trovata in queste ore, e ben venga nell'interesse collettivo sia della comunità, che dei privati, che, comunque, vedono in questo modo una possibilità di riqualificare le aree.

Se ci avviciniamo un attimo. Grazie.

(breve silenzio)

PRESIDENTE

Allora...

(Interventi fuori microfono: "Votiamo"; "Due secondi che spiego...")

PRESIDENTE

Sì, dichiarazione di voto. Se ci sono delle dichiarazioni di voto... per il primo emendamento. Adesso stiamo esaminando il primo emendamento, quello che propone la riclassificazione da zona C3 a zona 3.4... cioè, da zona C3A a 3.4 in zona I2C. Prego, consigliere Farina.

CONSIGLIERE FARINA ALFIDEO

Grazie. Intervengo perché, ovviamente, quando si tratta di diminuire un carico antropico, che purtroppo è una cosa che soffriamo, per quanto ci piaccia, insomma, l'incremento del turismo, del... ma su questi argomenti di natura... di salvaguardia ambientale non posso che non essere favorevole, quindi voterò favorevolmente a questo provvedimento, a quest'emendamento. Grazie.

PRESIDENTE

Consigliere Bacciu.

CONSIGLIERE BACCIU DAVIDE

Grazie, Presidente. Velocissimamente...

SINDACO NIZZI

Scusate, vi posso chiedere di farla per tutti e due, se volete intervenire anche per gli altri? Scusa... Prego.

CONSIGLIERE FARINA ALFIDEO

L'altro argomento è un altro argomento sensibile, che riguarda quello dei parcheggi, per cui, se la mediazione ci porta a ricavare un servizio, perché, insomma, sappiamo benissimo anche quali sono le carenze dal punto di vista dei parcheggi, anche questo sarà un emendamento che voterò a favore. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie. Prego, consigliere Bacciu.

CONSIGLIERE BACCIU DAVIDE

Grazie. Molto velocemente, per esprimere il voto favorevole del Gruppo rispetto a questi due emendamenti.

Abbiamo notato anche noi, durante l'esame in Commissione, che, effettivamente, su Murta Maria c'era un carico importante, l'abbiamo segnalato, ne ho parlato anche con il Gruppo, però, insomma... quindi prendiamo atto di questa decisione dell'Amministrazione.

Ben venga l'accordo, se c'è un accordo, insomma, con la famiglia Manunta, comunque, rispetto a quell'altra questione molto, molto importante, che risolverebbe l'annoso problema dei parcheggi. Grazie.

PRESIDENTE

Grazie a lei, consigliere Baciù. Allora, poniamo in votazione il primo emendamento illustrato dal Sindaco.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

L'emendamento è approvato.

E adesso passiamo alla votazione del secondo emendamento, alla proposta di Consiglio comunale odierna. Prego.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 28

Approvato.

Dobbiamo passare... Ah, sì, insieme.

SINDACO NIZZI

Metti in votazione tutto. No.

PRESIDENTE

Prima dobbiamo mettere in votazione... Adesso dobbiamo votare l'argomento, e poi la proposta di delibera in generale.

Allora, adesso votiamo la proposta di delibera: *“Piano urbanistico comunale in adeguamento al PPR e al PAI - Esame osservazioni”*. Quindi, dobbiamo votare. Prego.

(Intervento fuori microfono: “Cosa stiamo votando?”)

PRESIDENTE

La proposta di delibera generale, che accoglie le osservazioni.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 22

Contrari 6

Il punto è approvato.

Votiamo anche per l'immediata esecutività.

VOTAZIONE

PRESIDENTE

Favorevoli 22

Contrari 6

La delibera è approvata.

Il Sindaco vorrebbe intervenire. Prego.

SINDACO NIZZI

Andiamo via subito, io soltanto per ringraziarvi tutti, perché... anche se l'inizio, come sempre, capita può, essere un po' tumultuoso, poi tutti abbiamo capito che l'unico modo per fare le cose è questo che abbiamo utilizzato, il metodo che abbiamo oggi utilizzato.

Però io volevo ringraziare i tecnici che hanno lavorato, a partire dal dirigente Molinari, da Marianna, da tutti gli altri funzionari del Comune, ma anche dai tecnici incaricati, dai progettisti incaricati, sia per la parte urbanistica, che per la parte ambientale.

Ringrazio tutto lo staff della Segreteria, che si è sorbita oggi un bel po' di lavoro, ma ringrazio, soprattutto, voi, che avete condiviso questo importante momento per la nostra

città. Da oggi inizia il lavoro vero. Da oggi inizia il lavoro vero, che è quello della continua ricerca del consenso a livello regionale, molti viaggi li abbiamo già fatti, abbiamo già lavorato tanto, e c'è sempre stato l'interesse presso gli Uffici regionali, presso le Amministrazioni regionali, di chiudere questo importante strumento.

Dico che soltanto senza... con la pianificazione, a seguito dell'approvazione dell'altro grande strumento, che è quello del PAI, che ci ha permesso, poi, di lavorare sul PUC, oggi, qualora dovessimo arrivare nei tempi giusti alla chiusura e alla pubblicazione sullo strumento di pubblicazione regionale, sul Buras, potremmo dire che i nostri concittadini possono avere un quadro temporale molto limitato nel tempo.

Abbiamo fatto anche questa scelta, l'ho detto il giorno in cui abbiamo adottato lo strumento, che era inutile programmare tantissimo per un tempo troppo lungo, anche se sappiamo che una pianificazione di questo genere impiega moltissimi anni per essere approvata, ma, soprattutto, la durata è molto lunga. Tra 15-20 anni, chi verrà, potrà continuare a modificare, e, naturalmente, programmare con lo sviluppo demografico della nostra città lo sviluppo della nostra città, per cui ritengo che dobbiamo fare sempre il passo giusto, non strafare, perché strafare non serve a nessuno, e questo io penso che sia un buon regalo al nostro territorio, ma, soprattutto, all'intera comunità. Grazie a tutti. Grazie.

(Applausi)

PRESIDENTE

Il Consiglio è concluso. Verrà riconvocato a domicilio.

La seduta termina alle ore 20.10.

