



COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

Servizio Viabilità

Numero registro generale 1450 del 22/06/2026
--

OGGETTO: COD. 15271 - AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS., N. 36/023, PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DELL'"ACCORDO QUADRO - MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE VIARIA DEL TERRITORIO COMUNALE DI OLBIA - ANNUALITÀ 2026/2028" AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023" -. CIG BC170C6769. CDC 1100005



OGGETTO: COD. 15271 - AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS., N. 36/023, PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DELL'"ACCORDO QUADRO - MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE VIARIA DEL TERRITORIO COMUNALE DI OLBIA - ANNUALITÀ 2026/2028" AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023" -. CIG BC170C6769. CDC 1100005

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- il D.Lgs 36/2023 e s.m.i. definisce all'Allegato I.1, "accordo quadro" come *"l'accordo concluso tra una o più stazioni appaltanti e uno o più operatori economici, il cui scopo è quello di stabilire le clausole relative agli appalti da aggiudicare durante un dato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste"*;
- l'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che *"Le stazioni appaltanti possono concludere accordi quadro di durata non superiore a quattro anni, salvo casi eccezionali debitamente motivati, in particolare con riferimento all'oggetto dell'accordo quadro... omissis L'accordo quadro indica il valore stimato dell'intera operazione contrattuale. In ogni caso la stazione appaltante non può ricorrere agli accordi quadro in modo da eludere l'applicazione del codice o in modo da ostacolare, limitare o distorcere la concorrenza. In particolare, e salvo quanto previsto dai commi 4, lettera b), e 5 ai fini dell'ottenimento di offerte migliorative, il ricorso all'accordo quadro non è ammissibile ove l'appalto consequenziale comporti modifiche sostanziali alla tipologia delle prestazioni previste nell'accordo."*;
- l'art. 59, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. stabilisce che *"Quando l'accordo quadro sia concluso con un solo operatore economico, gli appalti sono aggiudicati entro i limiti delle condizioni fissate nell'accordo quadro stesso. La stazione appaltante può consultare per iscritto l'operatore economico chiedendogli di completare la sua offerta, se necessario."*;
- l'Amministrazione intende avvalersi dell'Accordo Quadro ai sensi degli articoli di legge citati in precedenza, per la "Manutenzione e sistemazione viaria del territorio comunale di Olbia, triennio 2026-2028" con l'obiettivo di gestire in maniera più efficace ed efficiente gli affidamenti dei singoli interventi che saranno nel quadriennio progettati relativamente all'attività manutentiva ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di competenza;
- l'Accordo Quadro è uno strumento che, accorpando prestazioni di tipo omogeneo e ripetitivo, consente di definire le prestazioni ed i soggetti aggiudicatari che potranno essere oggetto di affidamento al ricorrere delle effettive necessità, senza alcun vincolo al raggiungimento dell'importo dell'Accordo Quadro, complessivamente stimato;
- il ricorso all'istituto dell'Accordo Quadro, previsto per i lavori in oggetto, ove non è possibile predeterminare il numero e l'oggetto preciso degli interventi da eseguirsi nel dato periodo, risponde pertanto all'esigenza di fornire uno strumento flessibile all'Amministrazione, per consentirle di eseguire i lavori, ogni qualvolta si rilevi la necessità, al fine di garantire sicurezza per l'utenza, per la circolazione e per la pubblica incolumità, e conseguire pertanto un possibile aumento del valore del patrimonio comunale;
- l'Accordo Quadro ha la durata di tre anni e che le singole prestazioni saranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione e saranno disciplinate con specifici contratti di appalto (contratti attuativi) a misura, che verranno affidati ad un unico operatore economico aggiudicatario della gara, nei quali verranno individuati i lavori da eseguire, il loro importo, gli oneri della sicurezza, la durata e le modalità operative, a seguito della redazione di appositi progetti di manutenzione;



- in esecuzione dell'Accordo Quadro al verificarsi delle relative esigenze, viene affidato nella misura richiesta, il singolo contratto di appalto mediante contratto attuativo;
- con l'Accordo Quadro denominato "*Manutenzione e sistemazione viaria del territorio comunale di Olbia - Annualità 2026/2028*" sono state fissate le caratteristiche vincolanti dell'oggetto dei successivi contratti attuativi; in particolare vengono definite le specifiche tecniche, i tempi di consegna minimi, la tipologia delle lavorazioni, la loro qualità, i prezzi e quant'altro necessario per identificare compiutamente le prestazioni da eseguire con i successivi contratti attuativi;

Dato atto che:

- con Determinazione Dirigenziale n. Reg. Gen. 1315 del 10.06.2026, si è provveduto alla nomina del Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dell'intervento denominato "*Accordo - Quadro - Manutenzione e sistemazione viaria del territorio comunale di Olbia- annualità 2026/2028*", individuato nella Dott.ssa Stefania Mulargia, dipendente di ruolo presso il Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità;
- con Determinazione Dirigenziale n. Reg. Gen. 1337 del 11.06.2026, si è provveduto alla nomina del Gruppo di Lavoro, ai sensi dell'art. 15, comma 6 e dell'art. 3 dell'Allegato I.2 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dell'intervento in parola;
- con Determina n. Reg. Gen. n. 1381 del 15.06.2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "*Accordo - Quadro - Manutenzione e sistemazione viaria del territorio comunale di Olbia- annualità 2026/2028*" ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023, redatto dalla Dott.ssa Stefania Mulargia per un importo complessivo di euro 2.110.000,00 di cui euro 1.607.250,00 per lavori ed euro 502.750,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Visto il D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023 denominato Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36";

Visti in particolare:

- l'art. 14 (Soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell'importo stimato degli appalti. Disciplina dei contratti misti);
- l'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento) del quale si riporta il comma 1 "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del quale si riporta il comma 1 lettera d) "procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro";
- l'art. 63 (Qualificazione delle stazioni appaltanti e centrali di committenza);

Rilevata l'esigenza di procedere all'affidamento dei lavori per la realizzazione dell'intervento denominato "*Accordo Quadro - Manutenzione e sistemazione viaria del territorio comunale di Olbia - Annualità 2026/2028*";



Atteso che per la realizzazione di cui sopra, è necessario provvedere all'affidamento del medesimo a idoneo operatore economico in qualità di appaltatore per darne compiutamente attuazione;

Atteso che dal progetto esecutivo approvato con Determinazione sopracitata, ai sensi dell'art. 14, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il valore stimato dell'appalto è pari ad € 1.607.250,00 (euro unmilione seicentosepttemiladuecentocinquanta/00) di cui:

- importo per lavori soggetti a ribasso: € 1.560.436,89 (euro unmilione cinquecentosessantamilaquattrocentotrentasei/89), di cui costi della manodopera € 304.285,19 (euro trecentoquattromiladuecentoottantacinque/19);
- oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, non soggetti a ribasso: € 46.813,11 (euro quarantaseimilaottocentotredici/11);

Accertato, come le prestazioni di cui all'oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i.;

Atteso che per la realizzazione dell'opera è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

Accertato che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., al comma 1, lett. d), dispone che le stazioni appaltanti procedono, mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, salva la possibilità di ricorrere alle procedure di scelta del contraente di cui alla Parte IV del presente Libro;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 e s.m.i. definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera h), le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto;

Ritenuto che, ai sensi delle disposizioni normative vigenti, si possa procedere, nel caso di specie, in relazione all'importo dell'affidamento, con la procedura di cui all'art. 1, comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36 del 31 marzo 2023;

Ritenuto altresì necessario, in applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. d) e dell'allegato II.1 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata sulla base di indagine di mercato nel rispetto del criterio di rotazione degli affidamenti di cui all'articolo 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e secondo i principi di adeguatezza e proporzionalità;

Dato atto che i servizi in oggetto dovranno essere svolti conformemente alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al D.M. 5 agosto 2024 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione ed esecuzione dei lavori di costruzione, manutenzione ed adeguamento delle infrastrutture stradali", e che nella redazione degli atti di gara sono stati rispettati i dettami dei relativi Decreti Ministeriali;

Visto che il Comune di Olbia, con decorrenza dal 03.07.2025 risulta essere una S.A. appaltante qualificata ai sensi dell'art. 63 del Codice con livello L1, per la progettazione l'affidamento di lavori nonché per l'esecuzione e dal 04.07.2025 con il livello SF1, per l'affidamento di servizi e forniture nonché per l'esecuzione, in quanto in possesso dei requisiti di cui all'art. 3, comma 5 ed art. 5, comma 5 dell'All. II.4 al



Codice e che pertanto, in ottemperanza al comma 2 dell'art. 62 del Codice, è autorizzato a procedere al presente affidamento in autonomia per il tramite della piattaforma della Centrale di Committenza Regionale SardegnaCat;

Preso atto che l'art. 25 (Piattaforme di approvvigionamento digitale), comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26....”* e al comma 3 che *“Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti non dotati di una propria piattaforma di approvvigionamento digitale si avvalgono delle piattaforme messe a disposizione da altre stazioni appaltanti o enti concedenti, da centrali di committenza o da soggetti aggregatori, da regioni o province autonome, che a loro volta possono ricorrere a un gestore del sistema che garantisce il funzionamento e la sicurezza della piattaforma.”*;

Constatato che la Regione Autonoma della Sardegna mette a disposizione delle Pubbliche Amministrazioni e degli Enti Locali del territorio la Piattaforma di e-procurement Sardegna CAT, certificata ai sensi dalla Parte II, Libro I, artt. 19-36 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. sulla digitalizzazione dei contratti pubblici per l'espletamento delle procedure di gara, sopra e sottosoglia comunitaria, previste dal Codice degli Appalti;

Ritenuto pertanto opportuno procedere attraverso la Piattaforma di e-procurement di *Sardegna Cat* mediante procedura negoziata previa consultazione dei 10 operatori economici individuati mediante indagine di mercato;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice, il criterio di scelta del contraente è quello del criterio del minor prezzo, mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza;

Preso atto che, ai sensi all'art. 58, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i., i lavori oggetto di affidamento non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali, quantitativi o prestazionali, data la natura dell'appalto e le tempistiche degli interventi in esso previsti, in quanto ciò comporterebbe una significativa dilatazione dei tempi ed una duplicazione di attività amministrative, con ciò ponendosi in violazione del principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dato atto che l'art. 50, comma 2 bis, del D.lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recante *“Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36”*, dispone che le stazioni appaltanti pubblicano sul proprio sito l'avvio di una consultazione ai sensi del comma 1 lett. c), d) ed e);

Dato altresì atto che ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'Allegato II.1 al Codice, vengono definiti i seguenti criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato:

- importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso, pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (ricadenti nella Cat. OG3), da dimostrarsi attraverso i CEL regolarmente emessi (da allegarsi alla candidatura);
- fatturato globale dichiarato dell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso;
- le modalità di formazione della graduatoria e i criteri per l'individuazione degli operatori economici da invitare sono puntualmente nell'Avviso di indagine di mercato;



Visto l'avvio di consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del Codice, l'avviso pubblico di indagine di mercato ai sensi art. 2, comma 3 dell'allegato II.1 al Codice, ed il relativo allegato che vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Evidenziato che:

- l'indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla procedura di selezione per l'affidamento dei lavori in oggetto. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura;
- con l'indagine di mercato non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito bensì l'adesione mirata all'individuazione di operatori economici interessati qualificati da invitare alla successiva procedura negoziata sopra descritta;
- l'indagine di mercato non impegna in alcun modo il Comune di Olbia che si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente atto per particolari e sopravvenuti motivi di interesse pubblico;
- la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico;

Dato atto che:

- l'invito a presentare offerta verrà inviato agli operatori economici individuati, secondo le disposizioni dell'allegato Avviso e ivi richiamate che, abbiano inviato entro il termine previsto la dichiarazione di partecipazione;
- non saranno invitati operatori economici o candidati che non abbiano dichiarato il possesso dei requisiti richiesti;
- si ritiene necessario fissare in 15 (quindici) giorni la durata della pubblicazione dell'indagine esplorativa sia nel portale della Centrale di Committenza "SardegnaCat" che nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune di Olbia, e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Visto che il competente servizio ha altresì predisposto lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara per l'affidamento dei lavori specificati in oggetto da attuarsi mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, previo espletamento dell'indagine di mercato, secondo le particolari modalità stabiliti dalla norma sopra richiamata;

Considerato che:

- ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'attività oggetto dell'appalto, svolta all'impresa anche in maniera prevalente, in conformità al comma 1 e all'allegato I.01 è Edilizia – CCNL F012;
- ai sensi dell'art. 2, comma 2, lett. a) dell'allegato I.01 al D.Lgs. n. 36/2023 s.m.i. il CPV è 45233141-9 - Lavori di manutenzione stradale e il Codice ATECO è 42.11- Costruzione di strade e autostrade.

Dato atto che per l'appalto in oggetto trovano applicazione le disposizioni dell'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., in materia di subappalto. In particolare, ai sensi del comma 17 del citato art. 119, le lavorazioni attinenti alla categoria prevalente, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto in ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, della natura e delle tempistiche di esecuzione degli interventi, allo scopo di garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori;



Precisato che:

- l'affidamento è soggetto alle disposizioni dell'art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. in relazione all'esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;
- i termini di affidamento devono essere rispettosi delle disposizioni dell'art. 17, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'Allegato I.3 al D.Lgs. n. 36/2023;

Visto l'articolo 17 (fasi delle procedure di affidamento), comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”*;

Precisato che per l'appalto in oggetto non è richiesta garanzia provvisoria di cui all'art. 106, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ai sensi dell'art. 53, comma 1, del medesimo decreto;

Considerato che:

- con il contratto si intende gestire in maniera più efficace ed efficiente gli affidamenti dei singoli interventi che saranno nel quadriennio progettati relativamente all'attività manutentiva del patrimonio stradale di competenza;
- l'oggetto del contratto è *“Accordo Quadro - Manutenzione e sistemazione viaria del territorio comunale di Olbia- Annualità 2026/2028” ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. 36/2023*”;
- il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
- la scelta del contraente avverrà mediante Procedura negoziata, previo espletamento di indagine di mercato, tramite piattaforma di e-procurement SardegnaCAT, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- le clausole essenziali del contratto da stipulare sono quelle contenute nella documentazione della procedura, a questo atto allegata e cui si rinvia;
- valore complessivo dei lavori: € 1.607.250,00 di cui di cui € 1.560.436,89 per lavori soggetti a ribasso, € 304.285,19 per costi della manodopera, ed € 46.813,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- corrispettivo: il corrispettivo verrà determinato utilizzando come base l'importo a base di gara al netto del ribasso offerto oltre IVA;

Considerato di aver proceduto all'acquisizione del CIG, tenendo conto che, in applicazione alla Deliberazione ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, la quale, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, stabilisce l'entità e le modalità della contribuzione che le Stazioni



Appaltanti devono eseguire a favore della stessa ANAC ai fini della copertura dei costi del suo funzionamento;

Valutato che, come disposto nel provvedimento ANAC sopra menzionato, per gli affidamenti il cui importo del contratto ricade nella fascia di importo uguale o maggiore a € 1.000.000,00 e inferiore a € 5.000.000,00 il contributo da versare è pari ad € 660,00;

Dato atto che:

- l'accordo quadro, essendo di per sé un atto di selezione d'impresa e di definizione delle condizioni di fornitura, e non anche un progetto di sviluppo, non rileva ai fini dell'applicazione del CUP;
- ai sensi dell'art 3, comma 5, della L. 136/2010 s.m.i. sulla tracciabilità dei flussi finanziari è stata ottemperata la richiesta dell'Autorità Anticorruzione del CIG. n. BC170C6769;
- le apposite dotazioni finanziarie, composte da fondi comunali, sono previste al Cap. 76462 denominato "Accordo Quadro - Manut. E sistemazione viaria del territorio com.le di Olbia" e al Cap. 44701 denominato "Accordo Quadro - Manut. Ordinaria viabilità Com.le di Olbia", del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2026/2028;

Preso atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è la Dott.ssa Stefania Mulargia;

Visto/a:

- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- la Legge 241/90 del 07/08/1990 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D.P.R. 62 del 16/04/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- la Legge n. 190 del 6/11/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs n. 33 del 14/03/2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici) e s.m.i.;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche inerente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016 a titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016) e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
- il Regolamento del patrimonio dell'Ente;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sottosoglia, di lavori, beni e servizi, approvato con Delibera C.C. n. 29 del 23.04.2024;

Richiamati:

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 15.12.2025, con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione per il triennio 2026/2028;



- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 15.12.2025, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziaria per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 606 del 18/12/2025, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2026/2028;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 29.01.2026 con la quale è stato approvato il PIAO per il triennio 2026/2028;

Visto il Decreto Sindacale n. 27 del 26.07.2024, come integrato dal Decreto n. 24 del 22.07.2025 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri;

Visto il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria, Allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011.

Visti gli articoli da 183 a 185, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni e per l'effettuazione delle spese;

Ritenuto di sub impegnare ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2001 a valere sul capitolo Cap. 76462 denominato "Accordo Quadro - Manut. E sistemazione viaria del territorio com.le di Olbia" del bilancio di previsione finanziario i conseguenti impegni di cui al Quadro Economico a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile, imp. n. 1960/2026 per annualità 2026, imp. n. 201/2027 per l'annualità 2027, imp. n. 54/2028 per l'annualità 2028, per l'importo complessivo di € 510.000,00 per l'annualità 2026, e per l'importo di € 750.000,00 per le annualità 2027 e 2028 e sul Cap. 44701 denominato "Accordo Quadro - Manut. Ordinaria viabilità Com.le di Olbia", imp. n. 202/2027 per l'annualità 2027, imp. n. 55/2028 per l'annualità 2028, del bilancio di previsione 2026/2028, per l'importo di € 50.000,00 per le annualità 2027 e 2028;

Accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Visto l'art. 191 del D.Lgs. il quale dispone che il RUP provvede alla comunicazione al destinatario delle dell'avvenuto impegno e della relativa copertura finanziaria, riguardanti le somministrazioni, le forniture e le prestazioni professionali, contestualmente all'ordinazione della prestazione con l'avvertenza che la successiva fattura deve essere completata con gli estremi della suddetta comunicazione;

Ritenuto di provvedere in merito e di avviare la procedura per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto tramite Procedura negoziata sulla piattaforma di e-procurement SardegnaCAT, previa indagine di mercato, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Accertato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del d.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;



Attestato, in relazione al presente procedimento, che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici" e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

Considerato che il relativo provvedimento è da ricondursi all'attribuzione del Dirigente del Settore ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 e degli artt. 4 e 17 del D.lgs. 165/2001 e ss.mm. e ii.;

DETERMINA

1. Di procedere, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'avvio della procedura di aggiudicazione dell'intervento denominato "*Accordo Quadro - Manutenzione e sistemazione viaria del territorio comunale di Olbia- Annualità 2026/2028*" ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. 36/2023, mediante procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, tramite procedura informatizzata da espletarsi sulla piattaforma SardegnaCAT, per un importo a base di gara per l'affidamento dei lavori è quantificato in € 1.607.250,00 di cui di cui € 1.560.436,89 per lavori soggetti a ribasso, € 304.285,19 per costi della manodopera, ed € 46.813,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno 10 operatori economici;
2. Di pubblicare, sul sito istituzionale del Comune di Olbia all'Albo Pretorio online e nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti", l'Avviso di avvio di una consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2 bis, del D.lgs. 36/2023 come modificato dal D.Lgs. n. 209 del 31 dicembre 2024 recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36", per la procedura di negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dell'intervento in oggetto;
3. Di approvare l'Allegato Avviso pubblico per l'indagine di mercato e il relativo modello per la presentazione della domanda, allegato alla presente quale parte integrale e sostanziale del presente atto, finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., per l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra;
4. Di pubblicare l'Avviso pubblico nel portale della Centrale di Committenza "SardegnaCat", nella sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune di Olbia e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC per un periodo di 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi;
5. Di approvare la lettera di invito e i relativi allegati di gara, predisposto dal competente servizio, per l'aggiudicazione dei lavori sopra specificati da attuarsi mediante procedura negoziata senza pubblicazione di bando di gara, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
6. Di prendere e dare atto che la procedura negoziata in oggetto, si svilupperà con almeno 10 operatori economici individuati sulla base dell'indagine mercato, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti;
7. Di dare atto che il criterio di scelta del contraente è quello del criterio del minor prezzo, ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza e dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del Codice;



8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'Allegato II.1 al Codice, vengono definiti i seguenti criteri per l'individuazione degli operatori da invitare alla procedura negoziata a seguito dell'indagine di mercato:
- importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso, pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (ricadenti nella Cat. OG3), da dimostrarsi attraverso i CEL regolarmente emessi (da allegarsi alla candidatura);
 - fatturato globale dichiarato dell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione dell'Avviso;
- dando atto altresì che le modalità di formazione della graduatoria e i criteri per l'individuazione degli operatori economici da invitare sono puntualmente nell'Avviso di indagine di mercato;
9. Di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del T.U.:
- con il contratto si intende perseguire il fine di gestire in maniera più efficace ed efficiente gli affidamenti dei singoli interventi che saranno nel quadriennio progettati relativamente all'attività manutentiva del patrimonio stradale di competenza;
 - l'oggetto del contratto è *"Accordo Quadro - Manutenzione e sistemazione viaria del territorio comunale di Olbia- Annualità 2026/2028"* ai sensi dell'art. 59, comma 3 del D.Lgs. 36/2023";
 - il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
 - la scelta del contraente avverrà mediante Procedura negoziata tramite il Mercato elettronico di Sardegna CAT;
 - le clausole essenziali del contratto da stipulare sono le seguenti:
 - tempi e modalità di espletamento dell'intervento e del pagamento: l'Accordo Quadro avrà durata di 3 (tre) anni a decorrere dalla sottoscrizione dell'accordo stesso, mentre il pagamento avverrà per stati di avanzamento lavori per la sola tipologia di interventi classificati "Programmati" di cui all'art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto per i quali è prevista la redazione del Progetto di Manutenzione, per ciascun Contratto Attuativo l'Appaltatore ha diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, per Stati di Avanzamento Lavori (SAL), mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti complessivamente, contabilizzati ai sensi del presente Capitolato, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto della ritenuta dello 0,5 per cento di cui all'art. 11, comma 6 del D.Lgs. 36/2023 gli importi stabiliti nei singoli contratti attuativi.
 - valore complessivo dei lavori: € 1.607.250,00 di cui di cui € 1.560.436,89 per lavori soggetti a ribasso, € 304.285,19 per costi della manodopera, ed € 46.813,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
 - corrispettivo: il corrispettivo verrà determinato utilizzando come base l'importo a base di gara al netto del ribasso offerto oltre IVA;

10. Di dare atto che quadro economico è il seguente:

QUADRO ECONOMICO		PROGETTO		
A) SOMME PER LAVORI		ORDINARIA	STRAORDINARIA	TOTALE
A1) Importo dei lavori		€ 75 000,00	€ 1 485 436,89	€ 1 560 436,89
Di cui costi della manodopera		€ 14 625,00	€ 289 660,19	€ 304 285,19
A2) Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	3%	€ 2 250,00	€ 44 563,11	€ 46 813,11



A) TOTALE LAVORI (A1+A2)		€ 77 250,00	€ 1 530 000,00	€ 1 607 250,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B1) IVA sui lavori all'aliquota del 22%		€ 16 995,00	€ 336 600,00	€ 353 595,00
B2) Lavori in economia esclusi dall'appalto				
B3) Spese tecniche				
Coord. Sic. Progettazione - Coord. Sic. Esecuzione				
Onorario		€ -	€ 17 019,28	€ 17 019,28
C.N.A.P.I.A. su spese tecniche all'aliquota del 4%		€ -	€ 680,77	€ 680,77
IVA su spese tecniche all'aliquota del 22%		€ -	€ 3 894,01	€ 3 894,01
TOTALE SPESE TECNICHE		€ -	€ 21 594,06	€ 21 594,06
B4) Accertamenti - Indagini				
B5) Incentivo art. 45 co. 3 D.Lgs. 36/2023 80%		€ 1 236,00	€ 24 480,00	€ 25 716,00
B6) IRAP su incentivi funzioni tecniche (su 8,5 % B5) 8,5%		€ 105,06	€ 2 080,80	€ 2 185,86
B7) Accantonamento risorse art. 45 co. 5 D.Lgs. 36/2023 20%		€ 309,00	€ 6 120,00	€ 6 429,00
B8) Imprevisti e arrotondamenti		€ 4 069,94	€ 88 465,14	€ 92 535,08
B9) Spese per pubblicità				€ -
B10) Contributo ANAC per gara d'appalto		€ -	€ 660,00	€ 695,00
B11) Economie finali				€ -
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B1+....+B11)		€ 22 785,00	€ 480 000,00	€ 502 750,00
TOTALE LAVORI (A+B)		€ 100 000,00	€ 2 010 000,00	€ 2 110 000,00

11. Di dare atto che le apposite dotazioni finanziarie, composte da fondi comunali, sono previste al Cap. 76462 denominato “Accordo Quadro - Manut. E sistemazione viaria del territorio com.le di Olbia” e al Cap. 44701 denominato “Accordo Quadro - Manut. Ordinaria viabilità Com.le di Olbia” del bilancio di previsione finanziario per l’esercizio 2026/2028;
12. Di sub-impegnare, ai sensi dell’articolo 183, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al d.Lgs. n. 118/2011, le somme di cui al precedente quadro economico, a valere sul capitolo 76462 denominato “Accordo Quadro - Manut. E sistemazione viaria del territorio com.le di Olbia” imp. n. 1960/2026 per annualità 2026, imp. n. 201/2027 per l’annualità 2027, imp. n. 54/2028 per l’annualità 2028, per l’importo complessivo di € 510.000,00 per l’annualità 2026, e per l’importo di € 750.000,00 per le annualità 2027 e 2028 e sul Cap. 44701 denominato “Accordo Quadro - Manut. Ordinaria viabilità Com.le di Olbia”, imp. n. 202/2027 per l’annualità 2027, imp. n. 55/2028 per l’annualità 2028, del bilancio di previsione 2026/2028, per l’importo di € 50.000,00 per le annualità 2027 e 2028;
13. Di sub-impegnare, ai sensi dell’articolo 183, comma 1, del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, a valere sull’impegno n. 1960/2026 la spesa a favore dell’ANAC dell’importo di € 660,00, quale contributo dovuto ai sensi della Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025, sul capitolo di spesa n. 76462 bilancio corrente denominato “Accordo Quadro - Manut. E sistemazione viaria del territorio com.le di Olbia, per l’esercizio 2026;
14. Di dare atto che l’affidamento è soggetto alle disposizioni dell’art. 35 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e s.m.i. in relazione all’esercizio del diritto di accesso agli atti ed alla riservatezza delle informazioni;



15. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
16. Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui al combinato disposto dell'articolo 183, comma 8, del d.lgs. n. 267/2000, e dell'art. 9, comma 2 della Legge n.102/2009, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
17. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
18. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
19. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è la Dott.ssa Stefania Mulargia;
20. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto degli obblighi di pubblicità legale e trasparenza ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e degli artt. 20 e 28 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ed in conformità alle indicazioni della Delibera ANAC n. 264 del 20 giugno 2023 ed alla Delibera ANAC n. 601 del 19 dicembre 2023 e relativo allegato ed Regolamento comunale sul Controllo di Regolarità Amministrativa degli atti, ed il RUP è incaricato ad operare tempestivamente in tal senso;
21. Di disporre che il RUP provvederà:
 - alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 12 del regolamento per l'attuazione del controllo di Regolarità amministrativa e dell'art. 18 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi;
 - a norma dell'articolo 50, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., alla pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura del presente affidamento;
 - alle comunicazioni di cui all'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
22. Di dare atto che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L. 6 novembre 2012, n. 190;
23. Di dare atto che ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/90 sul procedimento amministrativo che avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al TAR Sardegna nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio online.



Il RUP
STEFANIA MULARGIA

Il Dirigente
DIEGO CICERI
documento firmato digitalmente

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA
PROP - 4597 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	76462 / 0	1960 / 2026	1068 / 2026			Sub-Impegno	660,00	AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DELL'"ACCORDO QUADRO - MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE VIARIA



COMUNE DI OLBIA

Visto del Responsabile di Ragioneria

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, Comma 5, D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267.

Estremi della Determina

Proposta N.: 4597

Settore Proponente: Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Ufficio Proponente: Servizio Viabilità

Oggetto: COD. 15271 - AUTORIZZAZIONE A CONTRATTARE MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. D) DEL D.LGS., N. 36/023, PER L'APPALTO SOTTOSOGLIA FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DELL'"ACCORDO QUADRO - MANUTENZIONE E SISTEMAZIONE VIARIA DEL TERRITORIO COMUNALE DI OLBIA - ANNUALITÀ 2026/2028" AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023" -. CIG BC170C6769. CDC 1100005

Numero Determina: 1450

Data Adozione: 22/06/2026

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità del programma dei pagamenti previsti nell'atto summenzionato con le regole della finanza pubblica.

Data 22/06/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
LORENZO ORRU'

documento firmato digitalmente