



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 289
DEL 19/06/2026

Oggetto: INSTALLAZIONE DELLE STRUTTURE PRECARIE DEHORS ANNESSE ALLE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE - STUDIO DI DETTAGLIO DELLA PIAZZA DELLA CHIESA A SAN PANTALEO - INTEGRAZIONE DELIBERA DI G.C. 150 DEL 07/04/2026

L'anno 2026 addì diciannove del mese di giugno alle ore 09:30 nella solita sede delle riunioni della Residenza Comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

SETTIMO NIZZI	Sindaco	Presente
SABRINA SERRA	Vice Sindaco	Presente
ALESSANDRO FIORENTINO	Assessore	Presente
SEBASTIANO MONNI	Assessore	Presente
ANTONELLA SCIOLA	Assessora	Presente
ELENA CASU	Assessora	Presente
SIMONETTA RAIMONDA LAI	Assessora	Presente
GIOVANNI SANNA	Assessore	Presente
MARCO BALATA	Assessore	Assente

Totale presenti: 8
Totale assenti: 1

Il Sindaco, assistito dal Segretario Generale Guadagno Maurizio, che provvede alla redazione del presente verbale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 4545 del 18/06/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

VISTI i pareri dei Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/00.

Con voti unanimi espressi a scrutinio palese

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità l'allegata proposta di deliberazione n. 4545 del 18/06/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Con voti unanimi, espressi con separata votazione a scrutinio palese, stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Letto e confermato.

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO

Il Sindaco
SETTIMO NIZZI



COMUNE DI OLBIA
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE
N.4545 DEL 18/06/2026**

Ufficio Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Settore Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Assessore Proponente: SEBASTIANO MONNI

Il Dirigente: DAVIDE MOLINARI

Il Responsabile: GIOVANNI FRESI ROGLIA

OGGETTO: INSTALLAZIONE DELLE STRUTTURE PRECARIE DEHORS ANNESSE ALLE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE - STUDIO DI DETTAGLIO DELLA PIAZZA DELLA CHIESA A SAN PANTALEO - INTEGRAZIONE DELIBERA DI G.C. 150 DEL 07/04/2026

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 30.03.2025, è stato approvato il *“Regolamento per l’installazione delle strutture precarie dehors annesse alle attività di somministrazione”* del Comune di Olbia;
- lo stesso regolamento all’art. 9 comma 5 prevede che casi particolari quali l’ambito specifico della Piazza della chiesa di San Pantaleo, possano essere normati da appositi studi di dettaglio da approvare con deliberazione della Giunta Comunale;

DATO ATTO CHE con deliberazione della G.C. n° 150 del 07/04/2026 è stata approvata una regolamentazione specifica delle aree da destinare all’installazione dei dehors in un ambito di particolare pregio paesaggistico, architettonico e storico culturale quale quello in argomento;

VISTA la planimetria allegata alla predetta deliberazione n° 150 del 07/04/2026, predisposta dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, nella quale sono individuati gli ambiti specifici oggetto di concessione dei dehors, nel rispetto delle norme del precitato regolamento;

DATO ATTO che nella predetta planimetria si è ritenuto opportuno estendere l'ambito della piazza anche alle due vie laterali alla stessa, fronte stanti le attività commerciali esistenti, al fine di consentire alle medesime la possibilità di occupare tali spazi con l'installazione dei dehors;

CONSIDERATO CHE per ragioni di sicurezza, lungo la via Torres, le attività fronte stanti hanno l'obbligo di lasciare uno spazio per il libero passaggio di larghezza non inferiore a 2 m, si ritiene opportuno consentire, lungo la medesima via nello spazio fronte stante la piazza, l'utilizzo del marciapiede per il posizionamento di sedie e tavolini;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 11/03/2021 inerente all'approvazione del regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria e di occupazione del suolo pubblico e del canone mercatale. Canone Unico Patrimoniale;

VISTO il D.lgs. n. 267/00;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari;

CONSIDERATO che:

- in esecuzione all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 la presente proposta ed i relativi allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione di amministrazione trasparente prima che siano portati all'approvazione del Consiglio Comunale;

- successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, la deliberazione adottata verrà pubblicata nella medesima sezione;

VISTO l'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere in merito;

PROPONE

- **Di approvare**, per le motivazioni espresse in premessa l'integrazione alla deliberazione della G.C. n° 150 del 07/04/2026, relativa allo studio di dettaglio della piazza di San Pantaleo, consentendo lungo la via Torres, alle attività fronte stanti la piazza, l'utilizzo del marciapiede per il posizionamento di sedie e tavolini;
- **Di dare mandato** al Dirigente del settore *Pianificazione e gestione del territorio*, per i successivi adempimenti di competenza;

- **Di dichiarare** il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **4545 / 2026**

Ufficio Proponente: **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Oggetto: **INSTALLAZIONE DELLE STRUTTURE PRECARIE DEHORS ANNESSE ALLE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE - STUDIO DI DETTAGLIO DELLA PIAZZA DELLA CHIESA A SAN PANTALEO - INTEGRAZIONE DELIBERA DI G.C. 150 DEL 07/04/2026**

Parere Tecnico

Ufficio proponente (Settore Pianificazione e Gestione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 18/06/2026

Il Dirigente
DAVIDE MOLINARI

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **4545 / 2026**

Ufficio Proponente: **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Oggetto: **INSTALLAZIONE DELLE STRUTTURE PRECARIE DEHORS ANNESSE ALLE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE - STUDIO DI DETTAGLIO DELLA PIAZZA DELLA CHIESA A SAN PANTALEO - INTEGRAZIONE DELIBERA DI G.C. 150 DEL 07/04/2026**

Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 18/06/2026

Il Dirigente del Servizio Finanziario
LORENZO ORRU'

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



COMUNE DI OLBIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di giunta n. 289 del 19/06/2026 é divenuta esecutiva il 19/06/2026 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 19/06/2026

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO