



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 49
DEL 27/05/2026

Oggetto: ATTIVITA' ESPROPRIATIVA DELLA SOC. RFI SPA PER ADEGUAMENTO IDRAULICO DELLA LINEA FERROVIARIA CAGLIARI - GOLFO ARANCI AL KM 282+584 IN CORRISPONDENZA DEL RIO SELIGHEDDU - ACCETTAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO

L'anno 2026 addì ventisette del mese di maggio alle ore 15:58 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 1° convocazione in seduta pubblica ORDINARIA, si è riunito il Consiglio Comunale.
All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri:

MARIO IGNAZIO ALTANA	Presidente del Consiglio	Presente
SETTIMO NIZZI	Sindaco	Presente
DAVIDE BACCIU	Consigliere	Presente
IVANA BOLACCHI	Consigliera	Presente
EUGENIO ARMANDO CARBINI	Consigliere	Presente
PIETRO VITTORE CARZEDDA	Consigliere	Presente
ANGELO COCCIU	Consigliere	Presente
ANNA FRANCA MARIA MADDALENA CORDA	Consigliera	Presente
GIANLUCA CORDA	Consigliere	Presente
MARIA ANTONIETTA COSSU	Consigliera	Presente
ALFIDEO FARINA	Consigliere	Presente
MICHELE FIORI	Consigliere	Presente
MONICA FOIS	Consigliera	Presente
ANTONIO LORIGA	Consigliere	Presente
SILVANA MANCHIA	Consigliere	Presente
MARIANGELA MARCHIO	Consigliera	Presente

CRISTINA MELA	Consigliera	Assente
PAOLO OLIVA	Consigliere	Presente
GIOVANNI LUIGI PADDEU	Consigliere	Presente
SIMONETTA PADRE	Consigliera	Presente
IVANA RUSSU	Consigliere	Presente
ANTONIO LIBERO SANCIU	Consigliere	Presente
DIEGO SANCHO SANCIU	Consigliere	Assente
GIOVANNI MARIA SCIRETTI	Consigliere	Presente
NICOLA SERRERI	Consigliere	Assente
SALVATORE SINI	Consigliere	Presente
VALERIO SPANO	Consigliere	Presente
PAOLA TOURNIER	Consigliera	Presente
ALBERTO ZEDDE	Consigliere	Assente

Totale presenti: 25

Totale assenti: 4

Assiste la Vice Segretaria Dott.ssa Annamaria Manca, la quale provvede alla redazione del presente atto.

Si da atto che le risultanze delle presenze/assenze dei consiglieri e assessori, rilevate con il sistema elettronico, durante l'esame del punto sono depositate agli atti d'ufficio.

In prosecuzione di seduta, il Presidente del Consiglio che pone in discussione il punto n.° 10) dell'O.d.G. avente per oggetto: "ATTIVITA' ESPROPRIATIVA DELLA SOC. RFI SPA PER ADEGUAMENTO IDRAULICO DELLA LINEA FERROVIARIA CAGLIARI - GOLFO ARANCI AL KM 282+584 IN CORRISPONDENZA DEL RIO SELIGHEDDU - ACCETTAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la proposta di deliberazione n. 3704 del 20/05/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio comprensiva degli allegati della stessa nonché dei relativi pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/00 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dalla I commissione consiliare (Urbanistica): "Pianificazione e gestione del territorio; Politiche abitative; Portualità; Edilizia privata e pubblica; Puc; Programmazione e realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica; Condoni edilizio; Politiche della casa; Prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio; Arredo e decoro urbano";

Udito l'esito della votazione della proposta effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 25 su 25 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";

Udito l'esito della votazione per quanto attiene l'immediata esecutività del presente atto, effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 25 su 25 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "B";

Uditi gli interventi in aula e gli esiti delle votazioni, relativi al punto in discussione, che trascritti vengono richiamati a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "C" come allegato.

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità all'allegata proposta di deliberazione n. 3704 del 20/05/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n. 267/2000 stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato.

Letto e confermato.

Il Presidente del Consiglio
MARIO IGNAZIO ALTANA

La Vice Segretaria
ANNAMARIA MANCA



COMUNE DI OLBIA

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.3704 DEL 20/05/2026

Ufficio Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Settore Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Assessore Proponente: SEBASTIANO MONNI

Il Dirigente: DAVIDE MOLINARI

Il Responsabile: MARIANNA MELIS

OGGETTO: ATTIVITA' ESPROPRIATIVA DELLA SOC. RFI SPA PER ADEGUAMENTO IDRAULICO DELLA LINEA FERROVIARIA CAGLIARI - GOLFO ARANCI AL KM 282+584 IN CORRISPONDENZA DEL RIO SELIGHEDDU - ACCETTAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO

PREMESSO

- che con Atto di Concessione Ministeriale di cui al D.M. 138-T del 31 ottobre 2000, il Ministro dei Trasporti e della Navigazione ha rilasciato a Ferrovie dello Stato - Società di Trasporti e Servizi per Azioni, e a far data dal 1° luglio 2001 a Rete Ferroviaria Italiana - R.F.I. S.p.A., la concessione ai fini della gestione dell'infrastruttura ferroviaria nazionale;
- che a seguito di determinazione conclusiva positiva della Conferenza dei Servizi del 06/08/2025, relativa alla "Soppressione del passaggio a livello ubicato al km 282+433 della linea ferroviaria Cagliari-Golfo Aranci e realizzazione di un Cavalcaferrovia di collegamento, tra Via Portogallo e Via Professor G. Lupacciolu" è stato approvato il progetto definitivo, altresì, dichiarata la Pubblica Utilità e apposto il vincolo preordinato all'esproprio delle aree occorrenti per la realizzazione delle opere ai sensi dell'art. 10 del DPR 327/2001, tra cui alcune aree di proprietà del Comune di Olbia;
- che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D.P.R. 327/01, R.F.I. S.p.A., con nota prot. 56603 del 07/05/2026, ha comunicato il valore da attribuire alle aree di proprietà comunale soggette ad esproprio, ai fini della liquidazione della relativa indennità.

DATO ATTO CHE le aree comunali soggette ad esproprio, localizzate a ridosso del Rio Seligheddu, individuate nel P. di F. vigente come **G – Servizi Generali** e nel PUC in adozione come **G1 • Attrezzature di servizio urbano** sono le seguenti:

- Foglio n 36 Particella n. 2652, Consistenza Provvisoria mq 215 pari ad € 28.575,00 (euro ventottomilacinquecentosettantacinque/00)
- Foglio n. 36 Particella n. 3533, Consistenza Provvisoria mq 150 pari ad € 15.750,00 (euro quindicimilasettecentocinquanta/00)

RITENUTO CONGRUO, sulla base dei valori delle aree edificabili ai fini IMU, aventi caratteristiche simili a quelle oggetto di esproprio, il valore attribuito dalla soc. RFI alle aree comunali sopra elencate;

RITENUTO ALTRESI' opportuno, stante la pubblica utilità dell'opera proposta e il sostanziale disinteresse da parte del Comune di Olbia alle aree in argomento, in quanto ricadenti in area di rischio idraulico Hi4 e fronte stanti il rio Siligheddu, accettare l'indennità proposta e la cessione delle succitate aree alla soc. RFI Spa per l'adeguamento della linea ferroviaria in prossimità dell'attraversamento di via Portogallo;

CONSIDERATO che:

- in esecuzione all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 la presente proposta ed i relativi allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione di amministrazione trasparente prima che siano portati all'approvazione del Consiglio Comunale;
- successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, la deliberazione adottata verrà pubblicata nella medesima sezione.

VISTO l'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

1. **DI** dichiarare le premesse, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione;
2. **DI** ritenere congrua e pertanto accettare l'indennità proposta per la cessione delle seguenti aree di proprietà comunale alla soc. RFI Spa per l'adeguamento della linea ferroviaria in prossimità dell'attraversamento di via Portogallo;
 - Foglio n 36 Particella n. 2652, Consistenza Provvisoria mq 215 pari ad € 28.575,00 (euro ventottomilacinquecentosettantacinque/00)
 - Foglio n. 36 Particella n. 3533, Consistenza Provvisoria mq 150 pari ad € 15.750,00 (euro quindicimilasettecentocinquanta/00)
3. **DI** dare mandato al dirigente del settore Pianificazione e Gestione del Territorio e del Settore Finanziario, per i successivi provvedimenti di competenza
4. **DI** dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **3704 / 2026**

Ufficio Proponente: **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Oggetto: **ATTIVITA' ESPROPRIATIVA DELLA SOC. RFI SPA PER ADEGUAMENTO IDRAULICO DELLA LINEA FERROVIARIA CAGLIARI - GOLFO ARANCI AL KM 282+584 IN CORRISPONDENZA DEL RIO SELIGHEDDU - ACCETTAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO**

Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 22/05/2026

Il Dirigente del Servizio Finanziario
LORENZO ORRU'

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **3704 / 2026**

Ufficio Proponente: **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Oggetto: **ATTIVITA' ESPROPRIATIVA DELLA SOC. RFI SPA PER ADEGUAMENTO IDRAULICO DELLA LINEA FERROVIARIA CAGLIARI - GOLFO ARANCI AL KM 282+584 IN CORRISPONDENZA DEL RIO SELIGHEDDU - ACCETTAZIONE INDENNITA' D'ESPROPRIO**

Parere Tecnico

Ufficio proponente (Settore Pianificazione e Gestione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 21/05/2026

Il Dirigente
DAVIDE MOLINARI

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



COMUNE DI OLBIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di consiglio n. 49 del 27/05/2026 é divenuta esecutiva il 27/05/2026 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 29/05/2026

Il Vice Segretario
ANNAMARIA MANCA