



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38
DEL 23/04/2026

Oggetto: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI TELE RADIOCOMUNICAZIONE E DEL PIANO PER LA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA TELEFONIA MOBILE DEL COMUNE DI OLBIA.

L'anno 2026 addì ventitre del mese di aprile alle ore 16:04 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 1° convocazione in seduta pubblica ORDINARIA, si è riunito il Consiglio Comunale.
All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri:

MARIO IGNAZIO ALTANA	Presidente del Consiglio	Presente
SETTIMO NIZZI	Sindaco	Presente
DAVIDE BACCIU	Consigliere	Presente
IVANA BOLACCHI	Consigliera	Presente
EUGENIO ARMANDO CARBINI	Consigliere	Presente
PIETRO VITTORE CARZEDDA	Consigliere	Presente
ANGELO COCCIU	Consigliere	Presente
ANNA FRANCA MARIA MADDALENA CORDA	Consigliera	Presente
GIANLUCA CORDA	Consigliere	Assente
MARIA ANTONIETTA COSSU	Consigliera	Presente
ALFIDEO FARINA	Consigliere	Presente
MICHELE FIORI	Consigliere	Assente
MONICA FOIS	Consigliera	Presente
ANTONIO LORIGA	Consigliere	Assente
SILVANA MANCHIA	Consigliere	Presente
MARIANGELA MARCHIO	Consigliera	Presente

CRISTINA MELA	Consigliera	Presente
PAOLO OLIVA	Consigliere	Presente
GIOVANNI LUIGI PADDEU	Consigliere	Presente
SIMONETTA PADRE	Consigliera	Presente
IVANA RUSSU	Consigliere	Presente
ANTONIO LIBERO SANCIU	Consigliere	Presente
DIEGO SANCHO SANCIU	Consigliere	Presente
GIOVANNI MARIA SCIRETTI	Consigliere	Presente
NICOLA SERRERI	Consigliere	Presente
SALVATORE SINI	Consigliere	Presente
VALERIO SPANO	Consigliere	Presente
PAOLA TOURNIER	Consigliera	Presente
ALBERTO ZEDDE	Consigliere	Assente

Totale presenti: 25

Totale assenti: 4

Assiste il Segretario Generale Dott. Maurizio Guadagno, il quale provvede alla redazione del presente atto.

Si da atto che le risultanze delle presenze/assenze dei consiglieri e assessori, rilevate con il sistema elettronico, durante l'esame del punto sono depositate agli atti d'ufficio.

In prosecuzione di seduta, il Presidente del Consiglio pone in discussione il punto n.° 10) dell'O.d.G. avente per oggetto: "APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI TELE RADIOCOMUNICAZIONE E DEL PIANO PER LA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA TELEFONIA MOBILE DEL COMUNE DI OLBIA."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la proposta di deliberazione n. 2221 del 25/03/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio comprensiva degli allegati della stessa nonché dei relativi pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/00 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dalla I commissione consiliare (Urbanistica): "Pianificazione e gestione del territorio; Politiche abitative; Portualità; Edilizia privata e pubblica; Puc; Programmazione e realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica; Condoni edilizio; Politiche della casa; Prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio; Arredo e decoro urbano";

Udito l'esito della votazione della proposta effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 25 su 25 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";

Udito l'esito della votazione per quanto attiene l'immediata esecutività del presente atto, effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 25 su 25 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "B";

Uditi gli interventi in aula e gli esiti delle votazioni, relativi al punto in discussione, che trascritti vengono richiamati a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "C" come allegato.

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità all'allegata proposta di deliberazione n. 2221 del 25/03/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n. 267/2000 stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato.

Letto e confermato.

Il Presidente del Consiglio
MARIO IGNAZIO ALTANA

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO



COMUNE DI OLBIA

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2221 DEL 25/03/2026

Ufficio Proponente: Ufficio Attuazione PRU e Piani di Lottizzazione

Settore Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Assessore Proponente: SEBASTIANO MONNI

Il Dirigente: DAVIDE MOLINARI

Il Responsabile: MARIANNA MELIS

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI TELE RADIOCOMUNICAZIONE E DEL PIANO PER LA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA TELEFONIA MOBILE DEL COMUNE DI OLBIA.

PREMESSO che il Comune di Olbia, al fine di incentivare lo sviluppo tecnologico del proprio territorio, intende portare avanti la transizione al 5G, pertanto, si è reso necessario provvedere alla revisione del Regolamento Stazioni Radio Base per Telefonia Mobile, approvato con Deliberazione CC n. 89 DEL 25/10/2013, con la predisposizione di un nuovo Regolamento Comunale per l'installazione di impianti di tele radiocomunicazione e del Piano Comunale per la localizzazione degli impianti per la telefonia mobile;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Olbia conformemente a quanto previsto dall'art. 38 comma 6 della Legge n.120/2020, che ha sostituito il comma 6 dell'art. 8 Legge 22 febbraio 2001, n. 36, ha deciso di dotarsi di un nuovo Regolamento ed un Piano Comunale per l'installazione di impianti di tele radiocomunicazione;
- l'attività mira a garantire la dislocazione pianificata, ordinata e ragionevole delle antenne all'interno del perimetro Comunale per evitare inutili sovrapposizioni di stazioni ed assicurando al contempo una completa e ottimale copertura di segnale sul territorio per la migliore fruizione dei servizi necessari al completamento dei processi di digitalizzazione;

DATO ATTO che l'approvazione del Regolamento e del Piano Comunale per la localizzazione degli impianti per la telefonia mobile consente di ottenere i seguenti risultati:

- Minimizzazione del rischio di esposizione alle fonti di inquinamento elettromagnetico;
- Incremento del gettito per la delocalizzazione di antenne su suolo pubblico;

- Disciplina territoriale di sviluppo sicuro, coerente e ordinato delle infrastrutture TLC;
- Dislocazione pianificata, controllata, condivisa e sostenibile delle antenne sul territorio;
- Gestione attiva e consapevole dell'espansione della rete TLC;
- Controllo e regolamentazione dell'azione degli operatori telefonici sul territorio comunale;
- Monitoraggio puntuale dell'attività di installazione di antenne sul territorio;
- Maggiore tutela giurisdizionale in caso di contenzioso;

RICHIAMATA la Determinazione del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio n. 2122 del 30/08/2024, con la quale è stato affidato a favore della società Leganet s.r.l, con sede in via Delle Botteghe Oscure, n. 54, 00186 Roma (RM), P.IVA n. 02299380648, l'esecuzione del servizio di supporto per la transizione al 5G – *“Predisposizione del Regolamento Comunale per l'installazione di impianti di tele radiocomunicazione e del Piano Comunale per la localizzazione degli impianti per la telefonia mobile”*;

DATO ATTO che la società sopra richiamata ha fornito il Regolamento e il Piano Antenne, comprendente i seguenti atti:

- Regolamento per l'installazione di impianti di tele radiocomunicazione, triennio 2025-2028;
- Quadro di Unione delle tavole da 1 a 28 degli impianti SRB attivi, dei nuovi siti segnalati dal Comune di Olbia e dei siti sensibili;
- Tavole con la mappatura delle SRB esistenti, dei nuovi siti disponibili segnalati dal Comune di Olbia e dei siti sensibili, numerate da 1 a 28 (n. 28 tavole);
- Quadro di Unione delle tavole da 1R a 4R dei siti di ricerca;
- Tavole con la mappatura dei siti di ricerca, numerate da 1R a 4R (n. 4 tavole);
- Attivazione gratuita della Piattaforma webgis dedicata fino ad un anno a decorrere dalla fine dell'affidamento, rinnovabile;
- Elenco SRB on air sulla base delle informazioni trasmesse dai gestori;

VISTA la congruenza degli elaborati progettuali trasmessi dalla società Leganet s.r.l costituenti il Regolamento Comunale per l'installazione di impianti di tele radiocomunicazione e il Piano Comunale per la localizzazione degli impianti per la telefonia mobile, con le prestazioni previste dal Capitolato d'Oneri;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 545 del 14/11/2025, con la quale si prendeva atto dello schema del nuovo Regolamento e del Piano antenne comprendente gli atti sopra citati;

PRESO ATTO che con avviso pubblico datato 18/11/2025, il Comune di Olbia ha invitato gli Operatori della Telefonia mobile, le c.d. Tower Company e tutti gli altri professionisti coinvolti nel processo di infrastrutturazione della rete di telefonia mobile nel territorio comunale, nonché eventuali rappresentanti di gruppi di cittadini rappresentativi di interessi diffusi e non personali, a formulare, in persona dei rispettivi legali rappresentanti, entro e non oltre **30 giorni** dalla pubblicazione della comunicazione sul sito istituzionale del Comune, osservazioni in merito al testo del Regolamento per la localizzazione delle infrastrutture di tele radiocomunicazione e sugli elaborati del Piano antenne, all'uopo resi disponibili sul sito del Comune;

VISTE le osservazioni pervenute dal gestore WIND TRE S.P.A e le relative controdeduzioni formulate dalla società incaricata Leganet s.r.l, recanti la non accoglibilità delle stesse;

EVIDENZIATO che nei termini prescritti non sono arrivate repliche alle succitate controdeduzioni;

DATO ATTO che il nuovo Regolamento e il Piano antenne, devono essere sottoposti all'approvazione del Consiglio Comunale;

RITENUTO:

- di dover revocare il precedente Regolamento Stazioni Radio Base per Telefonia Mobile, approvato con Deliberazione CC n. 89 DEL 25/10/2013;
- di dover procedere all'approvazione del nuovo Regolamento Comunale per l'installazione di impianti di tele radiocomunicazione e del Piano Comunale per la localizzazione degli impianti per la telefonia mobile;

CONSIDERATO che in esecuzione all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 la presente proposta ed i relativi allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione dedicata del sito istituzionale;

VISTA la normativa vigente ed in particolare:

- il D. Lgs. 267/2000, "Testo Unico sul nuovo ordinamento degli Enti Locali"
- la Legge 22.02.2001 n. 36 (Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici);
- il D.P.C.M. dell'08.07.2003;
- il D. Lgs. 259/2003 denominato "Codice delle Telecomunicazione"
- il Decreto Legislativo dell'8 novembre 2021, n. 207;
- la L.R. n. 9/2006;
- il D.G.R. n. 12/24 del 25.3.2010 e allegati;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 31 del 26/07/2024 con il quale si confermava all'Ing. Davide Molinari l'incarico di Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio a decorrere dal giorno 01/08/2024 con scadenza al termine del mandato del Sindaco;

VISTO l'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

Tutto ciò premesso e considerato,

PROPONE

DI CONSIDERARE la narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI REVOCARE il precedente Regolamento Stazioni Radio Base per Telefonia Mobile, approvato con Deliberazione CC n. 89 DEL 25/10/2013;

DI APPROVARE il nuovo Regolamento Comunale per l'installazione di impianti di tele radiocomunicazione e il Piano per la localizzazione degli impianti di telefonia mobile del Comune di Olbia, costituito dai seguenti elaborati:

- Regolamento per l'installazione di impianti di tele radiocomunicazione, triennio 2026-2028;
- Quadro di Unione delle tavole da 1 a 28 degli impianti SRB attivi, dei nuovi siti segnalati dal Comune di Olbia e dei siti sensibili;
- Tavole con la mappatura delle SRB esistenti, dei nuovi siti disponibili segnalati dal Comune di Olbia e dei siti sensibili, numerate da 1 a 28 (n. 28 tavole);
- Quadro di Unione delle tavole da 1R a 4R dei siti di ricerca;
- Tavole con la mappatura dei siti di ricerca, numerate da 1R a 4R (n. 4 tavole);
- Attivazione gratuita della Piattaforma webgis dedicata fino ad un anno a decorrere dalla fine dell'affidamento, rinnovabile;
- Elenco SRB on air sulla base delle informazioni trasmesse dai gestori;

DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, per i successivi adempimenti di competenza;

DI DICHIARARE il presente atto, stante l'urgenza, immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267/2000.



Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2221 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Attuazione PRU e Piani di Lottizzazione**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI TELE
RADIOCOMUNICAZIONE E DEL PIANO PER LA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA
TELEFONIA MOBILE DEL COMUNE DI OLBIA.**

Parere Tecnico

Ufficio proponente (Ufficio Attuazione PRU e Piani di Lottizzazione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 16/04/2026

Il Dirigente
DAVIDE MOLINARI

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2221 / 2026**

Ufficio Proponente: **Ufficio Attuazione PRU e Piani di Lottizzazione**

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI TELE
RADIOCOMUNICAZIONE E DEL PIANO PER LA LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI PER LA
TELEFONIA MOBILE DEL COMUNE DI OLBIA.**

Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 16/04/2026

Il Dirigente del Servizio Finanziario
LORENZO ORRU'

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



COMUNE DI OLBIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di consiglio n. 38 del 23/04/2026 é divenuta esecutiva il 23/04/2026 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 27/04/2026

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO