

Spett.le
COMUNE DI OLBIA
Settore Pianificazione e Gestione del
Territorio
c.a. Ing. Davide Molinari
PEC: protocollo@pec.comuneolbia.it

DIS/SAR/PGE/PLA/API

e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it

Oggetto: **EDIS106576865 AUT_60677532 da citare tale riferimento nell' oggetto della risposta**
Resilienza Climatica Olbia
Nuova Cabina Box Centro Satellite Olbia Est – Area di sedime

Facciamo riferimento alle interlocuzioni e accordi preliminari intercorsi, inerenti la cessione dell'area di sedime necessaria all'installazione di una cabina tipo box da adibire a **Centro Satellite** denominato **Olbia Est**. Nell'ambito del piano straordinario d'investimenti denominato **Resilienza Climatica Olbia**, l'impianto in esame costituirà un'infrastruttura strategica che consentirà lo smistamento più efficiente dell'energia, per rispondere in modo celere ed efficace all'aumento della domanda legata alla crescente elettrificazione dei consumi da parte dell'utenza diffusa.

Grazie all'implementazione di tecnologie **Smart**, l'intervento migliorerà la qualità e la continuità del servizio e fornirà ulteriore disponibilità di potenza a famiglie e imprese dell'area aeroportuale e della zona Est della città. Al fine di fissare i termini concordati per l'esatta posizione della cabina denominata **CSAT OLBIA EST** e il dettaglio tecnico-economico di cessione, si precisa quanto segue:

- Ubicazione: Piazzale Girardengo in Loc. Sa Marinedda;
- Dati catastali: Foglio 43 - Mappale 1004(parte) - Superficie Mq. 110 - Proprietà Comune di Olbia;
- Prezzo di cessione: € 2.825,00 (€ 25,69 x Mq) da quotazioni OMI Agenzia delle entrate per zona omogenea
- Oneri: Frazionamento, stipula e registrazione atto notarile a carico di E-Distribuzione Spa.

La stipula dell'atto di cessione verrà eseguita a valle dell'approvazione del progetto da parte della Provincia Gallura Nord Est con Determina rilasciata ai sensi della L.R. 43/89 art. 5

Significhiamo infine, che per dare avvio alla conferenza dei servizi a cura della Provincia Gallura Nord Est per l'approvazione definitiva del progetto e avviare nel contempo l'iter di acquisizione patrimoniale, occorre assumere da parte di codesta amministrazione, un atto deliberativo del consiglio comunale con cui si esprime l'impegno a vendere la porzione di terreno come sopra catastalmente identificata.

Si allega planimetria di dettaglio con superfici d'ingombro del manufatto.

Ringraziamo per la collaborazione e in attesa di Vs. determinazioni restiamo disponibili per contatti e ulteriori chiarimenti eventuali.

Distinti saluti

SILVIO CASU**Il Responsabile**

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005 e s.m.i.. La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata da Enel Italia S.p.A. e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso l'Unità emittente.