



# COMUNE DI OLBIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 37**  
**DEL 23/04/2026**

### **Oggetto: CESSIONE AREA COMUNALE PER REALIZZAZIONE CABINA ENEL IN VIA CESARE PAVESE**

L'anno 2026 addì ventitre del mese di aprile alle ore 16:04 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 1° convocazione in seduta pubblica ORDINARIA, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri:

|                                   |                          |          |
|-----------------------------------|--------------------------|----------|
| MARIO IGNAZIO ALTANA              | Presidente del Consiglio | Presente |
| SETTIMO NIZZI                     | Sindaco                  | Presente |
| DAVIDE BACCIU                     | Consigliere              | Presente |
| IVANA BOLACCHI                    | Consigliera              | Presente |
| EUGENIO ARMANDO CARBINI           | Consigliere              | Presente |
| PIETRO VITTORE CARZEDDA           | Consigliere              | Presente |
| ANGELO COCCIU                     | Consigliere              | Presente |
| ANNA FRANCA MARIA MADDALENA CORDA | Consigliera              | Presente |
| GIANLUCA CORDA                    | Consigliere              | Assente  |
| MARIA ANTONIETTA COSSU            | Consigliera              | Presente |
| ALFIDEO FARINA                    | Consigliere              | Presente |
| MICHELE FIORI                     | Consigliere              | Assente  |
| MONICA FOIS                       | Consigliera              | Presente |
| ANTONIO LORIGA                    | Consigliere              | Assente  |
| SILVANA MANCHIA                   | Consigliere              | Presente |
| MARIANGELA MARCHIO                | Consigliera              | Presente |
| CRISTINA MELA                     | Consigliera              | Presente |
| PAOLO OLIVA                       | Consigliere              | Presente |

|                         |             |          |
|-------------------------|-------------|----------|
| GIOVANNI LUIGI PADDEU   | Consigliere | Presente |
| SIMONETTA PADRE         | Consigliera | Presente |
| IVANA RUSSU             | Consigliere | Presente |
| ANTONIO LIBERO SANCIU   | Consigliere | Presente |
| DIEGO SANCHO SANCIU     | Consigliere | Presente |
| GIOVANNI MARIA SCIRETTI | Consigliere | Presente |
| NICOLA SERRERI          | Consigliere | Presente |
| SALVATORE SINI          | Consigliere | Presente |
| VALERIO SPANO           | Consigliere | Presente |
| PAOLA TOURNIER          | Consigliera | Presente |
| ALBERTO ZEDDE           | Consigliere | Assente  |

Totale presenti: 25

Totale assenti: 4

Assiste il Segretario Generale Dott. Maurizio Guadagno, il quale provvede alla redazione del presente atto.

Si da atto che le risultanze delle presenze/assenze dei consiglieri e assessori, rilevate con il sistema elettronico, durante l'esame del punto sono depositate agli atti d'ufficio.

In prosecuzione di seduta, il Presidente del Consiglio che pone in discussione il punto n.° 9) dell'O.d.G. avente per oggetto: "CESSIONE AREA COMUNALE PER RALIZZAZIONE CABINA ENEL IN VIA CESARE PAVESE"

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la proposta di deliberazione n. 2674 del 13/04/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio comprensiva degli allegati della stessa nonché dei relativi pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/00 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dalla I commissione consiliare (Urbanistica): "Pianificazione e gestione del territorio; Politiche abitative; Portualità; Edilizia privata e pubblica; Puc; Programmazione e realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica; Condoni edilizi; Politiche della casa; Prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio; Arredo e decoro urbano";

Udito l'esito della votazione della proposta effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 25 su 25 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";

Udito l'esito della votazione per quanto attiene l'immediata esecutività del presente atto, effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 25 su 25 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "B";

Uditi gli interventi in aula e gli esiti delle votazioni, relativi al punto in discussione, che trascritti vengono richiamati a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "C" come allegato.

## D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità all'allegata proposta di deliberazione n. 2674 del 13/04/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n. 267/2000 stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato.

Letto e confermato.

Il Presidente del Consiglio  
MARIO IGNAZIO ALTANA

Il Segretario Generale  
MAURIZIO GUADAGNO



# COMUNE DI OLBIA

*Settore Pianificazione e Gestione del Territorio*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.2674 DEL 13/04/2026

**Ufficio Proponente:** Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

**Settore Proponente:** Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

**Assessore Proponente:** SEBASTIANO MONNI

**Il Dirigente:** DAVIDE MOLINARI

**Il Responsabile:** MARIANNA MELIS

**OGGETTO:** CESSIONE AREA COMUNALE PER REALIZZAZIONE CABINA ENEL IN VIA CESARE PAVESE

**PREMESSO CHE** con nota 33948 del 18/03/2026, la soc. Enel Distribuzione SPA comunicava che, in qualità di concessionario del servizio di distribuzione dell'energia elettrica, al fine di poter soddisfare la richiesta da parte del Comune di Olbia di aumento di potenza, necessitava della cessione di una area di proprietà comunale localizzata in via Cesare Pavese, delle dimensioni di circa 110 mq da stralciarsi dalla particella distinta in catasto al Fog. 43, mapp. 1004 (Parte);

**PRESO ATTO** che:

- la richiesta interessa un'area di proprietà comunale, pertinenza del fabbricato di proprietà comunale, in via Cesare Pavese, delle dimensioni di circa 110 mq da stralciarsi dalla particella distinta in catasto al Fog. 43, mapp. 1004 (Parte), come da planimetrie allegate alla presente proposta di deliberazione;
- Nell'ambito del piano straordinario d'investimenti denominato **Resilienza Climatica Olbia**, l'impianto in esame costituirà un'infrastruttura strategica che consentirà lo smistamento più efficiente dell'energia, per rispondere in modo celere ed efficace all'aumento della domanda legata alla crescente elettrificazione dei consumi da parte dell'utenza diffusa;
- la realizzazione della cabina, grazie all'implementazione di tecnologie Smart, migliorerà la qualità e la continuità del servizio e fornirà ulteriore disponibilità di potenza a famiglie e imprese dell'area aeroportuale e della zona Est della città;

### **CONSIDERATO che:**

- l'Amministrazione comunale, per quanto sopra premesso, intende cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE parte dell'area, pari a mq 110 di terreno, da stralciarsi dalla particella comunale distinta in catasto al Fog. 43, mapp. 1004 (Parte), affinché la medesima società proceda alla realizzazione di una nuova cabina elettrica necessaria a garantire un adeguato livello di potenza alle infrastrutture interessate;
- la cessione dovrà avvenire a titolo oneroso a seguito di perizia sul valore dell'area da determinarsi con successivo atto;

**CONSIDERATO** che in esecuzione all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 la presente delibera ed i relativi allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione di amministrazione trasparente;

**VISTO** l'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

Tutto ciò premesso e considerato

### **PROPONE**

1. Le premesse fanno parte integrante del presente atto;
2. **DI AUTORIZZARE** la cessione a titolo oneroso ad Enel Distribuzione Spa, dell'area di proprietà comunale delle dimensioni di 110 mq da stralciarsi dalla particella distinta in catasto al F. 43, mapp. 1004 (Parte), come da planimetrie allegate alla presente proposta di deliberazione affinché la medesima società proceda alla realizzazione di una nuova cabina elettrica necessaria a garantire un adeguato livello di potenza alle infrastrutture interessate;
3. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, Edilizia Privata e Pubblica per i successivi adempimenti di competenza;
4. **DI DICHIARARE** il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



## Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2674 / 2026**

Ufficio Proponente: **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Oggetto: **CESSIONE AREA COMUNALE PER REALIZZAZIONE CABINA ENEL IN VIA CESARE PAVESE**

### Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 16/04/2026

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
**LORENZO ORRU'**

*Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82*



## Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2674 / 2026**

Ufficio Proponente: **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Oggetto: **CESSIONE AREA COMUNALE PER REALIZZAZIONE CABINA ENEL IN VIA CESARE PAVESE**

### Parere Tecnico

Ufficio proponente (Settore Pianificazione e Gestione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 16/04/2026

Il Dirigente  
DAVIDE MOLINARI

*Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82*



## **COMUNE DI OLBIA**

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di consiglio n. 37 del 23/04/2026 é divenuta esecutiva il 23/04/2026 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 27/04/2026

**Il Segretario Generale**  
**MAURIZIO GUADAGNO**