



# COMUNE DI OLBIA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 27**  
**DEL 19/03/2026**

**Oggetto: RIASSETTO FUNZIONALE ACQUEDOTTO OLBIA PITTULONGU GOLFO ARANCI - APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PDF - REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 4 DEL DPR 327/2001 - RICHIEDENTE ABBANO SPA.**

L'anno 2026 addì diciannove del mese di marzo alle ore 15:57 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 1° convocazione in seduta pubblica ORDINARIA, si è riunito il Consiglio Comunale.  
All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri:

|                                   |                          |          |
|-----------------------------------|--------------------------|----------|
| MARIO IGNAZIO ALTANA              | Presidente del Consiglio | Presente |
| SETTIMO NIZZI                     | Sindaco                  | Presente |
| DAVIDE BACCIU                     | Consigliere              | Assente  |
| IVANA BOLACCHI                    | Consigliera              | Presente |
| EUGENIO ARMANDO CARBINI           | Consigliere              | Presente |
| PIETRO VITTORE CARZEDDA           | Consigliere              | Presente |
| ANGELO COCCIU                     | Consigliere              | Presente |
| ANNA FRANCA MARIA MADDALENA CORDA | Consigliera              | Presente |
| GIANLUCA CORDA                    | Consigliere              | Presente |
| MARIA ANTONIETTA COSSU            | Consigliera              | Presente |
| ALFIDEO FARINA                    | Consigliere              | Presente |
| MICHELE FIORI                     | Consigliere              | Assente  |
| MONICA FOIS                       | Consigliera              | Presente |
| ANTONIO LORIGA                    | Consigliere              | Assente  |
| SILVANA MANCHIA                   | Consigliere              | Presente |

|                         |             |          |
|-------------------------|-------------|----------|
| MARIANGELA MARCHIO      | Consigliera | Presente |
| CRISTINA MELA           | Consigliera | Presente |
| PAOLO OLIVA             | Consigliere | Presente |
| GIOVANNI LUIGI PADDEU   | Consigliere | Presente |
| SIMONETTA PADRE         | Consigliera | Presente |
| IVANA RUSSU             | Consigliere | Presente |
| ANTONIO LIBERO SANCIU   | Consigliere | Presente |
| DIEGO SANCHO SANCIU     | Consigliere | Assente  |
| GIOVANNI MARIA SCIRETTI | Consigliere | Presente |
| NICOLA SERRERI          | Consigliere | Presente |
| SALVATORE SINI          | Consigliere | Presente |
| VALERIO SPANO           | Consigliere | Presente |
| PAOLA TOURNIER          | Consigliera | Presente |
| ALBERTO ZEDDE           | Consigliere | Presente |

Totale presenti: 25  
Totale assenti: 4

Assiste il Segretario Generale Dott. Maurizio Guadagno, il quale provvede alla redazione del presente atto.

Si da atto che le risultanze delle presenze/assenze dei consiglieri e assessori, rilevate con il sistema elettronico, durante l'esame del punto sono depositate agli atti d'ufficio.

In prosecuzione di seduta, il Presidente del Consiglio che pone in discussione il punto n.° 12) dell'O.d.G. integrativo avente per oggetto: "RIASSETTO FUNZIONALE ACQUEDOTTO OLBIA PITTULONGU GOLFO ARANCI - APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PDF - REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 4 DEL DPR 327/2001 - RICHIEDENTE ABBANO SPA."

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la proposta di deliberazione n. 1961 del 16/03/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio comprensiva degli allegati della stessa nonché dei relativi pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/00 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dalla I commissione consiliare (Urbanistica): "Pianificazione e gestione del territorio; Politiche abitative; Portualità; Edilizia privata e pubblica; Puc; Programmazione e realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica; Condoni edilizio; Politiche della casa; Prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio; Arredo e decoro urbano";

Udito l'esito della votazione della proposta effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 25 su 25 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";

Udito l'esito della votazione per quanto attiene l'immediata esecutività del presente atto, effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 25 su 25 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "B";

Uditi gli interventi in aula e gli esiti delle votazioni, relativi al punto in discussione, che trascritti vengono richiamati a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "C" come allegato.

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità all'allegata proposta di deliberazione n. 1961 del 16/03/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n. 267/2000 stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato.

Letto e confermato.

Il Presidente del Consiglio  
MARIO IGNAZIO ALTANA

Il Segretario Generale  
MAURIZIO GUADAGNO



# COMUNE DI OLBIA

*Settore Pianificazione e Gestione del Territorio*

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.1961 DEL 16/03/2026

**Ufficio Proponente:** Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

**Settore Proponente:** Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

**Assessore Proponente:** SEBASTIANO MONNI

**Il Dirigente:** DAVIDE MOLINARI

**Il Responsabile:** MARIANNA MELIS

**OGGETTO:** RIASSETTO FUNZIONALE ACQUEDOTTO OLBIA PITTULONGU GOLFO ARANCI - APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PDF - REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 4 DEL DPR 327/2001 - RICHIEDENTE ABBANO SPA.

**PREMESSO** che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 09 del 22.02.2017 veniva approvata definitivamente la variante al Programma di Fabbricazione per l'individuazione del vincolo espropriativo per le aree interessate dalla condotta idrica dell'acquedotto *Olbia Pittulongu - Golfo Aranci* e relative fasce di rispetto, costituita dai seguenti elaborati:

- *Elaborato ESR 01 relazione illustrativa*
- *Elaborato ESR 03 relazione geologica*
- *Elaborato EST 01 Piano di fabbricazione vigente con inserimento condotta in progetto*
- *Elaborato EST 02 Piano di fabbricazione in variante – tratto condotta A-B*
- *Elaborato 03 piano di fabbricazione in variante tratto condotta B-C*

Con la medesima delibera veniva stabilito “*che le opere previste dagli interventi in questione sono da recepire nel Programma di Fabbricazione con opportuno riferimento cartografico in relazione alla necessità di asservire e quindi vincolare le superfici afferenti le stesse opere ai fini del vincolo preordinato all'esproprio o del diritto di asservimento e conseguente dichiarazione di pubblica utilità secondo l'art. 9 e l'art. 12 del TU in materia di espropriazione per pubblica utilità citato (D.P.R. 08/06/2001 n. 327)*”;

**CONSIDERATO** che la citata deliberazione è divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione sul BURAS in data 04.05.2017 n. 21;

**VISTA** la nota di EGAS del 28/05/2019, prot. 25892, con la quale si chiedeva ad ABBANO SPA di procedere con una nuova richiesta, al Comune di Olbia, di apposizione del vincolo espropriativo per le nuove aree che si intendeva occupare a causa delle variazioni al tracciato della condotta;

**VISTA** la comunicazione in data 26.02.2020 con nota n. 30623 con la quale Abbanoa SPA comunicava che, a seguito di modifiche progettuali lungo la strada consortile CIPNES e in prossimità del serbatoio Olbia Nord si rendeva necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio anche nelle aree previste in asservimento (aree precedentemente escluse dalla procedura espropriativa);

**VISTA** la ulteriore nota prot. 18429 del 16/02/2026, pervenuta da parte della soc. Abbanoa SPA con la quale viene richiesto il reitero del medesimo vincolo espropriativo in quanto permane ancora l'interesse pubblico all'esecuzione dell'opera del quo;

**DATO ATTO CHE** in data 12 Maggio 2025, con deliberazione del C.C. n° 31, è stato adottato il Piano Urbanistico Comunale del comune di Olbia, attualmente sottoposto alla fase delle osservazioni;

**PRESO ATTO** della documentazione allegata relativa all'adeguamento della progettazione esecutiva, all'avvio del procedimento espropriativo e alla connessa variante urbanistica che vengono meglio indicati nell'elaborato "OCGEI437-15BSTPCLK001R0–elenco elaborati", e che sono di seguito riportati:

1. Elaborati variante urbanistica:
  - OCGEI 437-15B\_ABBAESR000R0.pdf;
  - OCGEI 437-15B\_ABBAESR001R0.pdf;
  - OCGEI437-15B\_ABBAESR002R0.pdf;
  - OCGEI437-15B\_ABBAEST001R0.pdf;
  - OCGEI437-15B\_ABBAEST002R0.pdf;
  - OCGEI437-15B\_ABBAEST003R0.pdf;
  - OCGEI437-15B\_STPPRT007R0.pdf;
  - OCGEI437-15B\_STPESR009R0.pdf;
2. Documenti procedimento espropriativo:
  - Avvisi di avvio del procedimento espropriativo ai sensi dell'art. 11 e 16 del DPR 327/01;
3. Elaborati di progetto:
  - OCGEI437-15B Elenco elaborati
  - OCGEI437-15B Relazione generale Relazione calcolo idraulici
  - Relazione calcoli strutturali
  - Relazione calcoli impianti
  - Relazione sulle interferenze
  - Relazione Geologica Geotecnica
  - Relazione gestione delle materie
  - Relazione per Autorizzazione STOISS
  - Piano particellare d'esproprio
  - Fascicolo dell'Opera
  - Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
  - Cronoprogramma
  - Piano di sicurezza e coordinamento
  - Planimetria di cantiere
  - Elenco prezzi unitari
  - Analisi dei prezzi unitari
  - Computo metrico estimativo
  - Computo metrico estimativo degli oneri per la sicurezza
  - Calcolo incidenza manodopera

- Quadro Economico
- Schema di contratto
- Capitolato speciale d'appalto - Parte prima
- Capitolato speciale d'appalto - Parte seconda
- Allegati al Capitolato Speciale d'Appalto parte II: disciplinare di fornitura tubazioni e pezzi speciali in ghisa sferoidale e in acciaio
- Schema idraulico dello stato di fatto dello schema Liscia
- Corografia dell'assetto futuro dello schema Liscia (PRGA ed 2006)
- Planimetria stato attuale diramazione Pittulongu
- Planimetria opere in progetto
- Planimetria generale su ortofoto
- Inquadramento urbanistico e vincolistico
- Planimetria catastale
- Planimetria da nodo A (partitore Olbia Nord) a nodo B
- Planimetria da nodo B a nodo C (Pozzo Sacro)
- Profilo longitudinale da partitore Olbia Nord a nodo A
- Profilo longitudinale da nodo A (partitore Olbia Nord) a nodo B
- Profilo longitudinale da nodo B a nodo C (Pozzo Sacro)
- Pozzetti di sfiato per condotte mm 250-350 OCGEI437-15B STP PRT 013 R0
- Pozzetti di sfiato per condotte mm 250-350: carpenterie e armature
- Pozzetti di sfiato per condotte mm 400-700
- Pozzetti di sfiato per condotte mm 400-700: carpenterie e armature
- Pozzetti di scarico per condotte mm 250-350
- Pozzetti di scarico per condotte mm 250-350: carpenterie e armature
- Pozzetti di scarico per condotte mm 400-700
- Pozzetti di scarico per condotte mm 400-700: carpenterie e armature
- Opere di collegamento serbatoio Zona Industriale Opere di collegamento condotta in progetto al partitore di Olbia nord
- Opere di collegamento condotta in progetto al partitore di Olbia nord: impianto elettrico e telecontrollo
- Opere di collegamento condotta in progetto al pozzetto collegamento serbatoio di pozzo sacro
- Sezioni tipo di scavo e di posa su strada
- Blocchi di ancoraggio
- Attraversamento SS 125 km 322.32
- Attraversamento rampa bretella SS 125 - SP 82
- Attraversamento strade secondarie
- Attraversamento fossi e compluvi
- Attraversamento ferroviario entro sottopasso esistente
- Plan\_IGM 25000\_STOISS
- Plan\_CTR 10000\_STOISS
- Plan\_Satellitare 10000\_STOISS
- Attrav I01 Rio De Cabu Abbas\_STOISS
- Attrav I02 Rio Padredduri\_STOISS
- Attrav Fiume 401\_STOISS

**RITENUTO** di prendere atto del progetto allegato “*Riassetto funzionale acquedotto Olbia Pittulongu Golfo Aranci*” così come trasmesso in data 26.02.2020 con nota n. 30623 da Abbanoa SPA;

**VISTA** la deliberazione di consiglio comunale n° 16 del 11/03/2021 con la quale è stata adottata definitivamente la variante urbanistica al Programma di fabbricazione e al PUC adottato in data 29 Luglio 2020 con Deliberazione del CC n° 134, ai sensi dell'art. 20 della Legge Regionale n. 45/89 e ss.mm.ii. con la previsione del vincolo espropriativo sulle aree in precedenza previste in asservimento;

**ACCERTATO** che dell'approvazione della variante al Programma di fabbricazione è stata data pubblicità, secondo quanto disposto dall'art. 20 della L.R. n. 45/89 così come modificato con Legge Regionale n. 8/2015, mediante pubblicazione sul B.U.R.A.S. parte III n. 25 del 22/04/2021;

**DATO ATTO** che per quanto sopra, stante la durata quinquennale del vincolo espropriativo, la scadenza dello stesso è prevista per il giorno 22/04/2026;

**RITENUTO NECESSARIO** recepire la richiesta da parte della soc. Abbanoa SPA, di reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio per ulteriori 5 anni, stante la permanenza dell'interesse pubblico all'esecuzione dell'opera in argomento;

**CONSIDERATO** che:

- in esecuzione all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 la presente proposta ed i relativi allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione di amministrazione trasparente prima che siano portati all'approvazione del Consiglio Comunale;

- successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, la deliberazione adottata verrà pubblicata nella medesima sezione.

**VISTO** l'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

Tutto ciò premesso e considerato,

### **PROPONE**

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di reiterare il vincolo espropriativo di cui alla variante urbanistica approvata definitivamente con deliberazione di consiglio comunale n° 16 del 11/03/2021 per ulteriori 5 anni;
3. Di prendere atto del progetto definitivo denominato "Schema n° 2 LISCIA – Riassetto funzionale dell'acquedotto a servizio della frazione di Pittulungu", costituito dagli elaborati elencati in premessa, che se pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
4. Di stabilire che le opere previste dagli interventi in questione, sono da recepire nel Programma di Fabbricazione e nel PUC adottato in data 12 Maggio 2025 con Deliberazione del C.C. n° 31, con opportuno riferimento cartografico in relazione alla necessità di asservire e quindi vincolare le superfici afferenti le stesse opere ai fini del vincolo preordinato all'esproprio o del diritto di asservimento e conseguente dichiarazione di pubblica utilità secondo l'art. 9 e l'art. 12 del TU in materia di espropriazione per pubblica utilità citato (D.P.R. 08/06/2001 n. 327);
5. Di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e gestione del territorio, per i successivi adempimenti di competenza;
6. Di dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



## Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1961 / 2026**

Ufficio Proponente: **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Oggetto: **RIASSETTO FUNZIONALE ACQUEDOTTO OLBIA PITTULONGU GOLFO ARANCI - APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PDF - REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 4 DEL DPR 327/2001 - RICHIEDENTE ABBANO SPA.**

### Parere Tecnico

Ufficio proponente (Settore Pianificazione e Gestione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 16/03/2026

Il Dirigente  
DAVIDE MOLINARI

*Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82*



## Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

### Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1961 / 2026**

Ufficio Proponente: **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Oggetto: **RIASSETTO FUNZIONALE ACQUEDOTTO OLBIA PITTULONGU GOLFO ARANCI - APPROVAZIONE DEFINITIVA VARIANTE PDF - REITERAZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ASSERVIMENTO AI SENSI DELL'ART. 9 COMMA 4 DEL DPR 327/2001 - RICHIEDENTE ABBANO SPA.**

### Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 16/03/2026

Il Dirigente del Servizio Finanziario  
LORENZO ORRU'

*Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82*



## **COMUNE DI OLBIA**

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ**

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di consiglio n. 27 del 19/03/2026 é divenuta esecutiva il 19/03/2026 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 23/03/2026

**Il Segretario Generale**  
**MAURIZIO GUADAGNO**