



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23
DEL 19/03/2026

Oggetto: DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA AL SERVIZIO DI UN'ATTIVITA' CINOFILA DI AGILITY DOG NELL'AGRO DI OLBIA

L'anno 2026 addì diciannove del mese di marzo alle ore 15:57 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 1° convocazione in seduta pubblica ORDINARIA, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri:

MARIO IGNAZIO ALTANA	Presidente del Consiglio	Presente
SETTIMO NIZZI	Sindaco	Presente
DAVIDE BACCIU	Consigliere	Assente
IVANA BOLACCHI	Consigliera	Presente
EUGENIO ARMANDO CARBINI	Consigliere	Presente
PIETRO VITTORE CARZEDDA	Consigliere	Presente
ANGELO COCCIU	Consigliere	Presente
ANNA FRANCA MARIA MADDALENA CORDA	Consigliera	Presente
GIANLUCA CORDA	Consigliere	Presente
MARIA ANTONIETTA COSSU	Consigliera	Presente
ALFIDEO FARINA	Consigliere	Presente
MICHELE FIORI	Consigliere	Assente
MONICA FOIS	Consigliera	Presente
ANTONIO LORIGA	Consigliere	Assente
SILVANA MANCHIA	Consigliere	Presente
MARIANGELA MARCHIO	Consigliera	Presente
CRISTINA MELA	Consigliera	Presente
PAOLO OLIVA	Consigliere	Presente

GIOVANNI LUIGI PADDEU	Consigliere	Presente
SIMONETTA PADRE	Consigliera	Presente
IVANA RUSSU	Consigliere	Presente
ANTONIO LIBERO SANCIU	Consigliere	Presente
DIEGO SANCHO SANCIU	Consigliere	Assente
GIOVANNI MARIA SCIRETTI	Consigliere	Presente
NICOLA SERRERI	Consigliere	Presente
SALVATORE SINI	Consigliere	Presente
VALERIO SPANO	Consigliere	Presente
PAOLA TOURNIER	Consigliera	Presente
ALBERTO ZEDDE	Consigliere	Presente

Totale presenti: 25
Totale assenti: 4

Assiste il Segretario Generale Dott. Maurizio Guadagno, il quale provvede alla redazione del presente atto.

Si da atto che le risultanze delle presenze/assenze dei consiglieri e assessori, rilevate con il sistema elettronico, durante l'esame del punto sono depositate agli atti d'ufficio.

In prosecuzione di seduta, il Presidente del Consiglio che pone in discussione il punto n.° 8) dell'O.d.G. avente per oggetto: "DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA AL SERVIZIO DI UN'ATTIVITA' CINOFILE DI AGILITY DOG NELL'AGRO DI OLBIA"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la proposta di deliberazione n. 1703 del 05/03/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio comprensiva degli allegati della stessa nonché dei relativi pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/00 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dalla I commissione consiliare (Urbanistica): "Pianificazione e gestione del territorio; Politiche abitative; Portualità; Edilizia privata e pubblica; Puc; Programmazione e realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica; Condoni edilizi; Politiche della casa; Prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio; Arredo e decoro urbano";

Udito l'esito della votazione della proposta effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 25 su 25 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";

Udito l'esito della votazione per quanto attiene l'immediata esecutività del presente atto, effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 25 su 25 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "B";

Uditi gli interventi in aula e gli esiti delle votazioni, relativi al punto in discussione, che trascritti vengono richiamati a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "C" come allegato.

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità all'allegata proposta di deliberazione n. 1703 del 05/03/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n. 267/2000 stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato.

Letto e confermato.

Il Presidente del Consiglio
MARIO IGNAZIO ALTANA

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO



COMUNE DI OLBIA

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.1703 DEL 05/03/2026

Ufficio Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Settore Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Assessore Proponente: SEBASTIANO MONNI

Il Dirigente: DAVIDE MOLINARI

Il Responsabile: MARIANNA MELIS

OGGETTO: DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA AL SERVIZIO DI UN'ATTIVITA' CINOFILA DI AGILITY DOG NELL'AGRO DI OLBIA

PREMESSO che in data 23.02.2026, prot. 22880, la ASD MAREA CENTRO CINOFILO, ha chiesto, in qualità di proprietaria di un lotto di terreno distinto in catasto al foglio 35, mappali 957, 958 e 513, ricompreso nello strumento urbanistico vigente (P. di F.) ed in quello in fase di adozione (P.U.C.) in zona Agricola, la realizzazione di una tettoia con tensostruttura della superficie di circa 1000 mq, finalizzata alla realizzazione di un'attività cinofila di agility dog in collaborazione con soggetti affetti da disabilità fisiche, sensoriali e/o cognitive;

CONSIDERATO CHE l'agility dog oltre ad essere un'attività sportiva è anche uno strumento educativo e relazionale capace di favorire lo sviluppo dell'autonomia, dell'autostima, della coordinazione motoria e delle competenze sociali, valorizzando il rapporto uomo-cane in un contesto strutturato, sicuro e rispettoso del benessere animale;

RITENUTO che la richiesta possa trovare accoglimento, stante l'interesse pubblico e sociale derivante dalla realizzazione dell'opera, finalizzata all'attività sopradescritta, in zona agricola, in quanto ai sensi dell'art. 4 del D.A. 2266/u del 1983 (C.d. Decreto Floris), l'impianto non risulta in contrasto con la destinazione agricola dell'area e non è diversamente localizzabile;

DATO ATTO che ai fini della realizzazione dell'intervento, dovranno essere ottenuti tutti i necessari titoli edilizi e nulla osta previsti dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che in esecuzione all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 la presente delibera ed i relativi allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione di amministrazione trasparente;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

VISTO l'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

1. Le premesse fanno parte integrante del presente atto;
2. **DI AUTORIZZARE** ai sensi dell'art. 4 del D.A. 2266/u del 1983 (C.d. Decreto Floris), stante l'interesse pubblico e sociale derivante dalla realizzazione dell'opera, la ASD MAREA CENTRO CINOFILO, alla realizzazione di una tettoia con tensostruttura finalizzata alla realizzazione di un'attività cinofila di agility dog, nel terreno distinto in catasto al foglio 35, mappali 957, 958 e 513, ricompreso nello strumento urbanistico vigente (P. di F.) ed in quello in fase di adozione (P.U.C.) in zona Agricola, come meglio esplicitato negli elaborati grafici descrittivi allegati alla presente deliberazione;
3. **DI DARE ATTO CHE** ai fini della realizzazione dell'intervento, dovranno essere ottenuti tutti i necessari titoli edilizi e nulla osta previsti dalla normativa vigente;
4. **DI DARE MANDATO CHE** al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, per i successivi adempimenti di competenza;
5. **DI DICHIARARE** il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1703 / 2026**

Ufficio Proponente: **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Oggetto: **DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA AL SERVIZIO DI UN'ATTIVITA' CINOFILE DI AGILITY DOG NELL'AGRO DI OLBIA**

Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 10/03/2026

Il Dirigente del Servizio Finanziario
LORENZO ORRU'

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1703 / 2026**

Ufficio Proponente: **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Oggetto: **DEROGA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA TETTOIA AL SERVIZIO DI UN'ATTIVITA' CINOFILE DI AGILITY DOG NELL'AGRO DI OLBIA**

Parere Tecnico

Ufficio proponente (Settore Pianificazione e Gestione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 10/03/2026

Il Dirigente
DAVIDE MOLINARI

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



COMUNE DI OLBIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di consiglio n. 23 del 19/03/2026 é divenuta esecutiva il 19/03/2026 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 23/03/2026

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO