



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 14
DEL 18/02/2026

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE - ZONA C1 IN LOC. MARONZU - DITTA DEGORTES MARIA GIOVANNA - DEGORTES PAOLA - VARIANTE SOSTANZIALE. PROPOSTA DI NON SIGNIFICATIVITA' EX ART. 30 TER COMMA 6 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PAI DELL'ELEMENTO IDRICO DENOMINATO FIUME 111

L'anno 2026 addì diciotto del mese di febbraio alle ore 16:01 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 1° convocazione in seduta pubblica ORDINARIA, si è riunito il Consiglio Comunale.
All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri:

MARIO IGNAZIO ALTANA	Presidente del Consiglio	Presente
SETTIMO NIZZI	Sindaco	Presente
DAVIDE BACCIU	Consigliere	Presente
IVANA BOLACCHI	Consigliera	Presente
EUGENIO ARMANDO CARBINI	Consigliere	Assente
PIETRO VITTORE CARZEDDA	Consigliere	Presente
ANGELO COCCIU	Consigliere	Assente
ANNA FRANCA MARIA MADDALENA CORDA	Consigliera	Presente
GIANLUCA CORDA	Consigliere	Presente
MARIA ANTONIETTA COSSU	Consigliera	Presente
ALFIDEO FARINA	Consigliere	Presente
MICHELE FIORI	Consigliere	Presente
MONICA FOIS	Consigliera	Presente
ANTONIO LORIGA	Consigliere	Presente
SILVANA MANCHIA	Consigliere	Presente

MARIANGELA MARCHIO	Consigliera	Presente
CRISTINA MELA	Consigliera	Presente
PAOLO OLIVA	Consigliere	Presente
GIOVANNI LUIGI PADDEU	Consigliere	Presente
SIMONETTA PADRE	Consigliera	Presente
IVANA RUSSU	Consigliere	Presente
ANTONIO LIBERO SANCIU	Consigliere	Presente
DIEGO SANCHO SANCIU	Consigliere	Assente
GIOVANNI MARIA SCIRETTI	Consigliere	Presente
NICOLA SERRERI	Consigliere	Presente
SALVATORE SINI	Consigliere	Presente
VALERIO SPANO	Consigliere	Presente
PAOLA TOURNIER	Consigliera	Presente
ALBERTO ZEDDE	Consigliere	Presente

Totale presenti: 26
Totale assenti: 3

Assiste il Segretario Generale Dott. Maurizio Guadagno, il quale provvede alla redazione del presente atto.

Si da atto che le risultanze delle presenze/assenze dei consiglieri e assessori, rilevate con il sistema elettronico, durante l'esame del punto sono depositate agli atti d'ufficio.

In prosecuzione di seduta, il Presidente del Consiglio che pone in discussione il punto n.° 14) dell'O.d.G. avente per oggetto: "PIANO DI LOTTIZZAZIONE - ZONA C1 IN LOC. MARONZU - DITTA DEGORTES MARIA GIOVANNA - DEGORTES PAOLA - VARIANTE SOSTANZIALE. PROPOSTA DI NON SIGNIFICATIVITA' EX ART. 30 TER COMMA 6 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PAI DELL'ELEMENTO IDRICO DENOMINATO FIUME 111"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la proposta di deliberazione n. 1031 del 10/02/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio comprensiva degli allegati della stessa, nonché del parere tecnico-amministrativo favorevole espresso dal Dirigente del settore Pianificazione e Gestione del Territorio e per la parte di competenza dal Dirigente del settore Ambiente e Lavori Pubblici e del parere contabile del dirigente del Settore Finanze e Personale, resi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/00 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto

Visto il parere favorevole espresso dalla I commissione consiliare (Urbanistica): "Pianificazione e gestione del territorio; Politiche abitative; Portualità; Edilizia privata e pubblica; Puc; Programmazione e realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica; Condoni edilizio; Politiche della casa; Prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio; Arredo e decoro urbano";

Udito l'esito della votazione della proposta effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 26 su 26 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";

Udita la richiesta di immediata esecutività del presente atto proposta dall'assessore Monni, dal cui esito della votazione, effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico, risultano: voti favorevoli 26 su 26 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "B";

Uditi gli interventi in aula e gli esiti delle votazioni, relativi al punto in discussione, che trascritti vengono richiamati a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "C" come allegato.

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità all'allegata proposta di deliberazione n. 1031 del 10/02/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n. 267/2000 stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato.

Letto e confermato.

Il Presidente del Consiglio
MARIO IGNAZIO ALTANA

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO



COMUNE DI OLBIA

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.1031 DEL 10/02/2026

Ufficio Proponente: Servizio Gestione del Territorio, Demanio ed Espropri

Settore Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Assessore Proponente: ANTONELLA SCIOLA e
SEBASTIANO MONNI

Il Dirigente: ANTONIO GIOVANNI ZANDA

Il Dirigente: DAVIDE MOLINARI

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE - ZONA C1 IN LOC. MARONZU - DITTA DEGORTES MARIA GIOVANNA - DEGORTES PAOLA - VARIANTE SOSTANZIALE. PROPOSTA DI NON SIGNIFICATIVITA' EX ART. 30 TER COMMA 6 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PAI DELL'ELEMENTO IDRICO DENOMINATO FIUME 111

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.94 del 27.09.2023 è stato adottato, ai sensi della L.R. 45/89 e s.m.i. art. 20 comma l'aggiornamento dello studio di assetto idrogeologico ai sensi dell'art. 8, comma 2 e della variante al piano stralcio di assetto idrogeologico (PAI) ai sensi dell'art. 37, comma 3, lett. b) delle norme di attuazione (N. A.) del PAI Integrazione dello Studio di Variante adottato con Deliberazione C.C. n. 18 del 11.2.2022" di presa d'atto dell'intero studio, come modificato e aggiornato in recepimento delle integrazioni richieste da ADIS, di rinnovo delle misure di salvaguardia e di "sottoposizione dello stesso alla procedura di approvazione da parte del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino di cui all'articolo 7 della legge regionale 6 dicembre 2006, n. 19";
- con le Deliberazioni del Comitato istituzionale dell'Autorità di bacino n. 3 del 29.1.2024, pubblicata nel BURAS n. 8 del 8.2.2024, e n. 19 del 28.10.2024, pubblicata nel BURAS n. 60 del 21.11.2024, con le quali è stato adottato, rispettivamente, in via preliminare e in via definitiva, lo studio di assetto idrogeologico del territorio del comune di Olbia, parte idraulica e parte frana, con contestuale correzione e/o integrazione del reticolo idrografico rilevante ai fini PAI, ai sensi dell'art. 30-ter, comma 6;
- con Decreto Presidenziale della Regione Sardegna n. 152 del 19.12.2024, ai sensi dell'art. 31 della legge regionale n. 19 del 2006, è stata approvata la proposta di variante al P.A.I. presentata dal Comune di Olbia ai sensi dell'articolo 37, comma 3, lett. b) delle norme di attuazione (N.A.) del Piano di assetto

idrogeologico (P.A.I.), parte idraulica e parte frana, con contestuale aggiornamento del reticolo idrografico regionale, ai sensi dell'art. 30-ter, comma 6, derivante dall'approvazione dello studio di assetto idrogeologico comunale del territorio comunale di Olbia, parte idraulica e parte frana, risultante dagli elaborati allegati alla deliberazione del Comitato istituzionale n. 19 del 28.10.2024;

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 DEL 12/06/2024 con la quale è stata adottata ai sensi degli artt. 20 e 21 della Legge regionale 45/89, la variante al Piano di lottizzazione della zona C1 Maronzu", proposta dalle Sig.re Degortes Maria Giovanna e Degortes Paola, costituita dai seguenti elaborati:

ELENCO

ELABORATO	DENOMINAZIONE	SCALA
Tavola 1	Inquadramento urbanistico	
Tavola 2	Planivolumetrico Nord-approvato	1/500
Tavola 3	Planivolumetrico Nord-Variante	1/500
Tavola 3.1	Planivolumetrico Nord-Variante	1/500
Tavola 4	Zonizzazione	1/500
Tavola 5	Tipologie Edilizie	1/500
Tavola 6	Tipologie Edilizie	1/500
Tavola 7.1	Rete idrica-Variante	1/1000
Tavola 8.1	Rete acque nere- Variante	1/1000
Allegato 2	Relazione tecnica	
Allegato 2.1	Relazione Paesaggistica	
Allegato 2.2	Documentazione Fotografica	
Allegato 3	Norme tecniche di attuazione	
Allegato 4	Schema di convenzione	
Allegato 5	Relazione Invarianza idraulica	
Allegato 6	Rapporto preliminare	
Allegato 7	Book cartografico sintetico	

CONSIDERATO che:

- il procedimento di variante al Piano di Lottizzazione di che trattasi è stato oggetto di verifica di assoggettabilità a VAS da parte della Provincia di Sassari che ha determinato l'esclusione della procedura di VAS con Determinazione n. 1241 del 07.04.2025.
- che la Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna con prot. n. 3865 del 08.04.2025 nel merito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ha presentato osservazioni;
- con nota prot. n. 81998/2025 l'Amministrazione propone la revisione del reticolo idrografico di riferimento ai fini PAI consistente nell'accertamento dei presupposti di non significatività, ai sensi dell'art. 30 ter comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione (N.A.) del PAI, dell'elemento idrico denominato Fiume 111 che interessa l'area relativa al piano attuativo sopra richiamato;

VISTE le Linee guida e le indicazioni metodologiche per la corretta individuazione e rappresentazione del reticolo" aggiornate con Delibera del Comitato Istituzionale dell'Autorità di cartografica, n. 9 dell'idrografico bacino 14/05/2025;

RICHIAMATE le note prot. n. 171273 del 26/11/2025 e prot. n. 11277/2026 con la quale la Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna ha indicato gli elaborati necessari e i chiarimenti ai fini della presentazione dell'istanza ex art. 30 ter c.6 delle N.A. del PAI nello specifico:

- *Deliberazione del Consiglio Comunale inerente alla proposta di non significatività ai fini del PAI dell'elemento idrico Fiume 111;*
- *Relazione Illustrativa metodologia adottata, cartografia di riferimento consultata, sopralluoghi e rilievi effettuati;*
- *Relazione asseverata;*
- *Report delle modifiche o integrazioni al reticolo idrografico scheda monografica per ciascun tratto di reticolo proposto in modifica;*

- *Elaborati cartografici: Tavola del reticolo idrografico vigente, Tavola del reticolo idrografico proposto, Tavola di confronto; Tavola dei bacini idrografici non significativi,*
- *Shapefile del reticolo idrografico vigente e proposto, Shapefile dei bacini idrografici non significativi.*

PRESO ATTO che con nota prot.n. 14936/2026 è stata presentata la documentazione relativa all'istanza ex art.30 ter comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI dell'elemento idrico denominato Fiume 111 redatti dall'Ing. Simone Venturini e il Geol. Paolo Santino Tusacciu, incaricati dai lottizzanti Maria Giovanna Degortes e Paola Degortes, di seguito elencati:

- *Relazione asseverata art. 23 comma 7 bis – Ruinadas*
- *Relazione Tecnica*
- *Report delle modifiche al reticolo idrografico;*
- *Ruinadas_tavola_bacino_non_significativo;*
- *Ruinadas_tavola_reticolo_proposto;*
- *Ruinadas_tavola_reticolo_vigente;*
- *Tavola di confronto;*

EVIDENZIATO che la documentazione trasmessa contiene tutti gli elementi previsti dall'articolo normativo vigente per precedere alla proposta di non significatività ai sensi dell'art. 30 ter comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI dell'elemento idrico denominato Fiume 111 relativo alla variante al Piano di Lottizzazione della zona C1 "Maronzu";

RITENUTO pertanto di prendere atto della proposta di non significatività ai sensi dell'art. 30 ter comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI dell'elemento idrico denominato Fiume 111 relativo alla variante al Piano di Lottizzazione della zona C1 "Maronzu";

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

PROPONE

1. Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI PRENDERE ATTO della proposta di non significatività di cui all'art. 30 ter comma 6 delle Norme Tecniche di Attuazione del PAI dell'elemento idrico denominato Fiume 111 relativo alla variante al Piano di Lottizzazione della zona C1 "Maronzu", costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione asseverata art. 23 comma 7 bis – Ruinadas*
- *Relazione Tecnica*
- *Report delle modifiche al reticolo idrografico;*
- *Ruinadas_tavola_bacino_non_significativo;*
- *Ruinadas_tavola_reticolo_proposto;*
- *Ruinadas_tavola_reticolo_vigente;*
- *Tavola di confronto;*

3. DI DARE ATTO che la presente proposta di non significatività, sarà trasmessa alla Direzione Generale Agenzia Regionale del Distretto Idrografico della Sardegna, per i successivi adempimenti di competenza;

4. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Ambiente e Lavori Pubblici e al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, per i successivi adempimenti di competenza;



Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1031 / 2026**

Ufficio Proponente: **Servizio Gestione del Territorio, Demanio ed Espropri**

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE - ZONA C1 IN LOC. MARONZU - DITTA DEGORTES MARIA GIOVANNA - DEGORTES PAOLA - VARIANTE SOSTANZIALE. PROPOSTA DI NON SIGNIFICATIVITA' EX ART. 30 TER COMMA 6 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PAI DELL'ELEMENTO IDRICO DENOMINATO FIUME 111**

Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 16/02/2026

Il Dirigente del Servizio Finanziario
LORENZO ORRU'

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **1031 / 2026**

Ufficio Proponente: **Servizio Gestione del Territorio, Demanio ed Espropri**

Oggetto: **PIANO DI LOTTIZZAZIONE - ZONA C1 IN LOC. MARONZU - DITTA DEGORTES MARIA GIOVANNA - DEGORTES PAOLA - VARIANTE SOSTANZIALE. PROPOSTA DI NON SIGNIFICATIVITA' EX ART. 30 TER COMMA 6 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PAI DELL'ELEMENTO IDRICO DENOMINATO FIUME 111**

Parere Tecnico

Ufficio proponente (Servizio Gestione del Territorio, Demanio ed Espropri)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 16/02/2026

Il Dirigente
DAVIDE MOLINARI

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



COMUNE DI OLBIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di consiglio n. 14 del 18/02/2026 é divenuta esecutiva il 18/02/2026 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 20/02/2026

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO