



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13
DEL 18/02/2026

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO COPERTO IN ADERENZA AD UN AREA STANDARD COMUNALE IN LOC. PITTULONGU - AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5.5 DELLE NTA DEL PRU DI PITTULONGU. RICHIEDENTI SIGG. LINGUANTI E BUONCRISTIANI

L'anno 2026 addì diciotto del mese di febbraio alle ore 16:01 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 1° convocazione in seduta pubblica ORDINARIA, si è riunito il Consiglio Comunale.
All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri:

MARIO IGNAZIO ALTANA	Presidente del Consiglio	Presente
SETTIMO NIZZI	Sindaco	Presente
DAVIDE BACCIU	Consigliere	Presente
IVANA BOLACCHI	Consigliera	Presente
EUGENIO ARMANDO CARBINI	Consigliere	Assente
PIETRO VITTORE CARZEDDA	Consigliere	Presente
ANGELO COCCIU	Consigliere	Assente
ANNA FRANCA MARIA MADDALENA CORDA	Consigliera	Presente
GIANLUCA CORDA	Consigliere	Presente
MARIA ANTONIETTA COSSU	Consigliera	Presente
ALFIDEO FARINA	Consigliere	Presente
MICHELE FIORI	Consigliere	Presente
MONICA FOIS	Consigliera	Presente
ANTONIO LORIGA	Consigliere	Presente
SILVANA MANCHIA	Consigliere	Presente
MARIANGELA MARCHIO	Consigliera	Presente

CRISTINA MELA	Consigliera	Presente
PAOLO OLIVA	Consigliere	Presente
GIOVANNI LUIGI PADDEU	Consigliere	Presente
SIMONETTA PADRE	Consigliera	Presente
IVANA RUSSU	Consigliere	Presente
ANTONIO LIBERO SANCIU	Consigliere	Presente
DIEGO SANCHO SANCIU	Consigliere	Assente
GIOVANNI MARIA SCIRETTI	Consigliere	Presente
NICOLA SERRERI	Consigliere	Presente
SALVATORE SINI	Consigliere	Presente
VALERIO SPANO	Consigliere	Presente
PAOLA TOURNIER	Consigliera	Presente
ALBERTO ZEDDE	Consigliere	Presente

Totale presenti: 26

Totale assenti: 3

Assiste il Segretario Generale Dott. Maurizio Guadagno, il quale provvede alla redazione del presente atto.

Si da atto che le risultanze delle presenze/assenze dei consiglieri e assessori, rilevate con il sistema elettronico, durante l'esame del punto sono depositate agli atti d'ufficio.

In prosecuzione di seduta, il Presidente del Consiglio che pone in discussione il punto n.° 13) dell'O.d.G. avente per oggetto: "REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO COPERTO IN ADERENZA AD UN AREA STANDARD COMUNALE IN LOC. PITTULONGU - AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5.5 DELLE NTA DEL PRU DI PITTULONGU. RICHIEDENTI SIGG. LINGUANTI E BUONCRISTIANI"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la proposta di deliberazione n. 933 del 06/02/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio comprensiva degli allegati della stessa nonché dei relativi pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/00 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dalla I commissione consiliare (Urbanistica): "Pianificazione e gestione del territorio; Politiche abitative; Portualità; Edilizia privata e pubblica; Puc; Programmazione e realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica; Condoni edilizi; Politiche della casa; Prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio; Arredo e decoro urbano";

Udito l'esito della votazione della proposta effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 26 su 26 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";

Udito l'esito della votazione per quanto attiene l'immediata esecutività del presente atto, effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 26 su 26 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "B";

Uditi gli interventi in aula e gli esiti delle votazioni, relativi al punto in discussione, che trascritti vengono richiamati a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "C" come allegato.

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità all'allegata proposta di deliberazione n. 933 del 06/02/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n. 267/2000 stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato.

Letto e confermato.

Il Presidente del Consiglio
MARIO IGNAZIO ALTANA

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO



COMUNE DI OLBIA

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.933 DEL 06/02/2026

Ufficio Proponente: Servizio Gestione del Territorio, Demanio ed Espropri

Settore Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Assessore Proponente: SEBASTIANO MONNI

Il Dirigente: DIEGO CICERI

Il Responsabile: MARIANNA MELIS

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO COPERTO IN ADERENZA AD UN AREA STANDARD COMUNALE IN LOC. PITTULONGU - AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5.5 DELLE NTA DEL PRU DI PITTULONGU. RICHIEDENTI SIGG. LINGUANTI E BUONCRISTIANI

PREMESSO che in data 08.01.2026, prot. 1180, i signori Saverio Linguanti e Giorgia Buoncristiani, hanno chiesto, in qualità di proprietari rispettivamente delle unità immobiliari individuate con civico 24/14 e 24/15, entrambe ubicate in un complesso residenziale denominato “I Giardini di Bados” in Via Del Gelsomino/Via Del Dattero, ricomprese nello strumento urbanistico vigente (P. di F.) ed in quello in fase di adozione (P.U.C.) in zona soggetta a Piano di Risanamento Urbanistico Pittulongu, la possibilità di edificare, in aderenza ad uno standard comunale distinto in catasto al foglio 26 mappale 3611, una tettoia in legno per posti auto;

CONSIDERATO CHE le norme di attuazione del P.R.U., in merito alle distanze dai confini, prevedono all’art. 5.5 la possibilità di edificazione in aderenza a condizione che vi sia un accordo preliminare dei confinanti e all’art. 5.11, specifico per le tettoie, la realizzazione anche sul confine del lotto previo atto di assenso del confinante, purché la pendenza della copertura assicuri il deflusso delle acque verso la proprietà su cui sorge la tettoia;

DATO ATTO CHE tali posti auto, rispetto all’esposizione verso la costa e alla morfologia del terreno circostante, risultano a monte dell’area standard con una quota del piano di calpestio sensibilmente più alta, pertanto il posizionamento della tettoia in oggetto non creerebbe ostacoli alla visuale pubblica;

RITENUTO che la richiesta possa trovare accoglimento, stante l’esiguità dell’opera e il fatto che l’area comunale in aderenza ha destinazione parcheggi, per i quali la presenza della tettoia non crea alcuna limitazione all’utilizzo pubblico dell’area;

DATO ATTO che ai fini della realizzazione dell'intervento, dovranno essere ottenuti tutti i necessari titoli edilizi e nulla osta previsti dalla normativa vigente;

CONSIDERATO che in esecuzione all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 la presente delibera ed i relativi allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione di amministrazione trasparente;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000, n.267;

VISTO il Decreto sindacale n. 46 del 19/11/2024, avente ad oggetto: "INDIVIDUAZIONE SOSTITUTO DEL DIRIGENTE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO PER CASI SPECIFICI";

VISTO il Decreto del Sindaco n. 27 del 26/07/2024 di conferimento dell'incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all'Ing. Diego Ciceri e il Decreto n. 24 del 22/07/2025 di proroga;

VISTO l'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE

1. Le premesse fanno parte integrante del presente atto;
2. **DI AUTORIZZARE** i signori Saverio Linguanti e Giorgia Buoncristiani alla realizzazione, in aderenza allo standard comunale distinto in catasto al foglio 26 mappale 3611, una tettoia in legno per posti auto, così come negli allegati alla presente delibera;
3. **DI DARE ATTO CHE** ai fini della realizzazione dell'intervento, dovranno essere ottenuti tutti i necessari titoli edilizi e nulla osta previsti dalla normativa vigente;
4. **DI DARE MANDATO CHE** al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, per i successivi adempimenti di competenza;
5. **DI DICHIARARE** il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **933 / 2026**

Ufficio Proponente: **Servizio Gestione del Territorio, Demanio ed Espropri**

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO COPERTO IN ADERENZA AD UN AREA STANDARD COMUNALE IN LOC. PITTULONGU - AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5.5 DELLE NTA DEL PRU DI PITTULONGU. RICHIEDENTI SIGG. LINGUANTI E BUONCRISTIANI**

Parere Tecnico

Ufficio proponente (Servizio Gestione del Territorio, Demanio ed Espropri)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 09/02/2026

Il Dirigente
DIEGO CICERI

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **933 / 2026**

Ufficio Proponente: **Servizio Gestione del Territorio, Demanio ed Espropri**

Oggetto: **REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO COPERTO IN ADERENZA AD UN AREA STANDARD COMUNALE IN LOC. PITTULONGU - AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 5.5 DELLE NTA DEL PRU DI PITTULONGU. RICHIEDENTI SIGG. LINGUANTI E BUONCRISTIANI**

Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 10/02/2026

Il Dirigente del Servizio Finanziario
LORENZO ORRU'

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



COMUNE DI OLBIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di consiglio n. 13 del 18/02/2026 é divenuta esecutiva il 18/02/2026 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 20/02/2026

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO