



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 6
DEL 18/02/2026

Oggetto: APPROVAZIONE REGOLAMENTO RECANTE CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE ALLA SOSTA BREVE DEI CAMPER NEL COMUNE DI OLBIA

L'anno 2026 addì diciotto del mese di febbraio alle ore 16:01 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 1° convocazione in seduta pubblica ORDINARIA, si è riunito il Consiglio Comunale.
All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri:

MARIO IGNAZIO ALTANA	Presidente del Consiglio	Presente
SETTIMO NIZZI	Sindaco	Presente
DAVIDE BACCIU	Consigliere	Presente
IVANA BOLACCHI	Consigliera	Presente
EUGENIO ARMANDO CARBINI	Consigliere	Assente
PIETRO VITTORE CARZEDDA	Consigliere	Presente
ANGELO COCCIU	Consigliere	Assente
ANNA FRANCA MARIA MADDALENA CORDA	Consigliera	Presente
GIANLUCA CORDA	Consigliere	Presente
MARIA ANTONIETTA COSSU	Consigliera	Presente
ALFIDEO FARINA	Consigliere	Presente
MICHELE FIORI	Consigliere	Presente
MONICA FOIS	Consigliera	Presente
ANTONIO LORIGA	Consigliere	Presente
SILVANA MANCHIA	Consigliere	Presente
MARIANGELA MARCHIO	Consigliera	Presente
CRISTINA MELA	Consigliera	Presente

PAOLO OLIVA	Consigliere	Presente
GIOVANNI LUIGI PADDEU	Consigliere	Presente
SIMONETTA PADRE	Consigliera	Presente
IVANA RUSSU	Consigliere	Presente
ANTONIO LIBERO SANCIO	Consigliere	Presente
DIEGO SANCIO SANCIO	Consigliere	Assente
GIOVANNI MARIA SCIRETTI	Consigliere	Presente
NICOLA SERRERI	Consigliere	Presente
SALVATORE SINI	Consigliere	Presente
VALERIO SPANO	Consigliere	Presente
PAOLA TOURNIER	Consigliera	Presente
ALBERTO ZEDDE	Consigliere	Presente

Totale presenti: 26
Totale assenti: 3

Assiste il Segretario Generale Dott. Maurizio Guadagno, il quale provvede alla redazione del presente atto.

Si da atto che le risultanze delle presenze/assenze dei consiglieri e assessori, rilevate con il sistema elettronico, durante l'esame del punto sono depositate agli atti d'ufficio.

In prosecuzione di seduta, il Presidente del Consiglio pone in discussione il punto n.° 6) dell'O.d.G. avente per oggetto: "APPROVAZIONE REGOLAMENTO RECANTE CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE ALLA SOSTA BREVE DEI CAMPER NEL COMUNE DI OLBIA"

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la proposta di deliberazione n. 163 del 13/01/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio comprensiva degli allegati della stessa nonché dei relativi pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/00 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dalla I commissione consiliare (Urbanistica): "Pianificazione e gestione del territorio; Politiche abitative; Portualità; Edilizia privata e pubblica; Puc; Programmazione e realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica; Condoni edilizi; Politiche della casa; Prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio; Arredo e decoro urbano";

Udito l'esito della votazione della proposta, effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 18, astenuti 8 su 26 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";

Udito l'esito della votazione per quanto attiene l'immediata esecutività del presente atto, effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 17, astenuti 9 su 26 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "B";

Uditi gli interventi in aula e gli esiti delle votazioni, relativi al punto in discussione, che trascritti vengono richiamati a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "C" come allegato.

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità l'allegata proposta di deliberazione n. 163 del 13/01/2026 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n. 267/2000 stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato.

Letto e confermato.

Il Presidente del Consiglio
MARIO IGNAZIO ALTANA

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO



COMUNE DI OLBIA

Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.163 DEL 13/01/2026

Ufficio Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Settore Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Assessore Proponente: SEBASTIANO MONNI

Il Dirigente: DAVIDE MOLINARI

Il Responsabile:

OGGETTO: APPROVAZIONE REGOLAMENTO RECANTE CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE ALLA SOSTA BREVE DEI CAMPER NEL COMUNE DI OLBIA

PREMESSO:

- che l'art. 15 quinquies della legge regionale n. 23/1985 e ss.mm.ii, prevede che *“La realizzazione, in ambito extraurbano, delle aree ad uso pubblico per la sosta di veicoli, anche temporanee, e di quelle previste dall'articolo 21 della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16 (Norme in materia di turismo) e, all'interno della fascia dei 2.000 metri dalla linea di battigia marina, di quelle dirette a soddisfare esigenze non legate all'uso del mare, è subordinata all'adozione di apposita deliberazione consiliare che, ferme le previsioni dell'articolo 22-bis della legge regionale n. 45 del 1989 e nel rispetto delle altre disposizioni vigenti e degli atti di pianificazione sovraordinati, detta i criteri per la loro individuazione e ne regola l'uso. Sono escluse le aree pertinenti destinate al soddisfacimento dei fabbisogni di aree di sosta delle attività commerciali, turistico-ricettive, direzionali, industriali o artigianali”*;
- che la Regione Sardegna con la LEGGE REGIONALE 28 LUGLIO 2017, N. 16 e successiva LEGGE REGIONALE 11 APRILE 2022 N. 7 ha approvato i criteri per la disciplina delle aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici di autocaravan;
- che l'art. 21 della predetta L.R. 16/2017, individua i criteri per l'individuazione nel territorio comunale delle aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici e le caratteristiche che le stesse devono possedere ai fini della prevista destinazione d'uso;
- che a seguito di ricorso nanti il TAR Sardegna da parte della soc. Consu-Fim, la quale aveva richiesto al Comune di Olbia, di procedere con la succitata Deliberazione di Consiglio Comunale ad approvare apposito regolamento così come previsto dal citato art. 15 quinquies della legge regionale n.

23/1985, il TAR con ordinanza del 26 novembre 2025, ha imposto al comune di Olbia di approvare il succitato regolamento entro 90 giorni dalla notificazione della medesima ordinanza;

DATO ATTO che per quanto sopra si rende necessario ottemperare all'Ordinanza del TAR Sardegna, approvando apposito regolamento che individui i criteri per l'individuazione nel territorio comunale delle aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici;

VISTA l'allegata proposta di regolamento predisposta dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio realizzata in conformità con la normativa vigente ed in particolare secondo il disposto della LEGGE REGIONALE 28 LUGLIO 2017, N. 16 e successiva LEGGE REGIONALE 11 APRILE 2022 N. 7;

RITENUTO OPPORTUNO procedere in merito approvando il regolamento che individua i criteri per l'individuazione nel territorio comunale delle aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici e le caratteristiche che le stesse devono possedere ai fini della prevista destinazione d'uso;

VISTO il D.lgs. n. 267/00;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari;

CONSIDERATO che:

- in esecuzione all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 la presente proposta ed i relativi allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione di amministrazione trasparente prima che siano portati all'approvazione del Consiglio Comunale;

- successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, la deliberazione adottata verrà pubblicata nella medesima sezione;

VISTO l'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere in merito;

PROPONE

- Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il regolamento recante i criteri per l'individuazione nel territorio comunale delle aree attrezzate di sosta temporanea a fini turistici, predisposto dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, realizzato in conformità con la normativa vigente ed in particolare secondo il disposto della LEGGE REGIONALE 28 LUGLIO 2017, N. 16 e successiva LEGGE REGIONALE 11 APRILE 2022 N. 7;
- Di dare atto che spetta alla Giunta Comunale, sulla base dei criteri previsti dal presente regolamento, l'individuazione delle aree comunali attrezzate di sosta temporanea a fini turistici di autocaravan;
- Di dare mandato al Dirigente del settore *Pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica*, per i successivi adempimenti di competenza.
- Di dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **163 / 2026**

Ufficio Proponente: **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Oggetto: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO RECANTE CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE ALLA SOSTA BREVE DEI CAMPER NEL COMUNE DI OLBIA**

Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 06/02/2026

Il Dirigente del Servizio Finanziario
LORENZO ORRU'

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **163 / 2026**

Ufficio Proponente: **Settore Pianificazione e Gestione del Territorio**

Oggetto: **APPROVAZIONE REGOLAMENTO RECANTE CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA DESTINARE ALLA SOSTA BREVE DEI CAMPER NEL COMUNE DI OLBIA**

Parere Tecnico

Ufficio proponente (Settore Pianificazione e Gestione del Territorio)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 06/02/2026

Il Dirigente
DAVIDE MOLINARI

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



COMUNE DI OLBIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di consiglio n. 6 del 18/02/2026 é divenuta esecutiva il 18/02/2026 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 20/02/2026

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO