



COMUNE DI OLBIA

Atto di Liquidazione
Settore Ambiente e Lavori Pubblici
Struttura Organizzativa Stabile

Numero registro degli Atti di Liquidazione 299 del 02/02/2026

OGGETTO: PNRR M5.C2 INVESTIMENTO 2.1 - NEXT GENERATION - "RIGENERAZIONE URBANA" RDO - GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50, PER L'APPALTO INTEGRATO SOPRASOGLIA FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI NELL'AMBITO DEGLI "INTERVENTI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE- RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO 'SA MINDA NOA'. REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO CON ANNESSO PALAZZETTO DELLO SPORT -LOTTO 1" - CUP: F91B21001440005 - CIG: 9916435509 - LIQUIDAZIONE S.A.L. N.2 ALL'IMPRESA PEGASO COSTRUZIONI S.R.L.



Comune di Olbia



OGGETTO: PNRR M5.C2 INVESTIMENTO 2.1 - NEXT GENERATION - "RIGENERAZIONE URBANA" RDO - GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50, PER L'APPALTO INTEGRATO SOPRASOGLIA FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI NELL'AMBITO DEGLI "INTERVENTI FINALIZZATI AL MIGLIORAMENTO DEL TESSUTO SOCIALE E AMBIENTALE- RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL PIANO DI RISANAMENTO URBANISTICO 'SA MINDA NOA'. REALIZZAZIONE DI UN PARCO URBANO CON ANNESSO PALAZZETTO DELLO SPORT -LOTTO 1" - CUP: F91B21001440005 - CIG: 9916435509 - LIQUIDAZIONE S.A.L. N.2 ALL'IMPRESA PEGASO COSTRUZIONI S.R.L.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- con D.L., datato 04/04/2022, del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno di concerto con il Capo del Dipartimento per gli Affari regionali e le Autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, sono stati individuati gli Enti locali risultanti beneficiari di un contributo proveniente da fondi PNRR, tra i quali il Comune di Olbia, per l'attuazione di *Interventi finalizzati al miglioramento del tessuto sociale e ambientale*;
- detto contributo ammonta a Euro 10.000.000, cofinanziato per ulteriori Euro 3.343.922,52 con fondi del bilancio comunale;
- con determinazione num. reg. generale 1965 del 16/05/2022 è stato individuato nella persona dell'Ing. Angela Fadda, funzionario del Settore Tecnico, il RUP dell'intervento;
- con determinazione num. reg. generale 2517 del 17/06/2022 è stata indetta una procedura aperta sopra soglia per l'affidamento del servizio professionale relativo alla redazione della progettazione definitiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione lavori nell'ambito degli *"Interventi finalizzati al miglioramento del tessuto sociale e ambientale- Riqualificazione urbana del Piano di Risanamento Urbanistico 'Sa Minda Noa' Realizzazione di un parco urbano con annesso palazzetto dello sport"* da aggiudicarsi con l'applicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo;
- con determinazione num. reg. generale 5768 del 30/12/2022 è stata convalidata la gara con approvazione dei verbali ed è stata disposta l'aggiudicazione in favore della R.T.P così costituito: Sportium Srl (mandatario) Progetto CMR Srl (mandante) Sertec Engineering Consulting Srl (mandante) Ambiente Spa (mandante) Dr. Archeol. Paola Mancini (mandante) per un importo contrattuale di € 844.549,01, derivante da un ribasso d'asta del 46,00%;
- con determinazione num. reg. generale 1059 del 07/03/2023 è stato disposto l'affidamento del servizio di verifica della progettazione, in favore della Tau Engineering S.R.L., derivante dal ribasso del 61,15% offerto in sede di gara, pari a complessivi € 53.898,84 esclusi Iva e oneri previdenziali;
- con determinazione del Dirigente del Settore Tecnico num. reg. generale 1534 del 04/04/2023 è stata disposta l'aggiudicazione efficace a favore di Tau Engineering Srl;
- in data 31/03/2023 il RTP Sportium Srl (mandatario), Progetto CMR Srl (mandante), Sertec Engineering Consulting Srl (mandante), Ambiente Spa (mandante), Dr. Archeol. Paola Mancini (mandante) ha trasmesso il progetto definitivo complessivo costituito dal lotto 1 e dal lotto 2;
- in data 05/04/2023 con prot. gen. uscita n. 42056 è stata indetta la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14-bis e segg. Della L.241/90 e ss.mm.ii. al fine di ottenere i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le



Comune di Olbia



licenze, i nulla osta e gli altri atti di assenso, comunque denominati, richiesti dal quadro normativo vigente per l'approvazione del progetto;

- con determinazione num. reg. generale 2524 del 09/06/2023 si è determinato di concludere positivamente la conferenza di servizi asincrona ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. così come modificato dal D.L. 13/2023, relativa al progetto complessivo costituito dal lotto 1 e dal lotto 2;
- in data 27/06/2023 è stato redatto il verbale di verifica del progetto definitivo del Lotto 1 e del Lotto 2, dal quale si evince che il progetto è conforme ai dispositivi di legge, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le specifiche rilevabili nel D.P.R. 207/2010, con osservazioni specificate nel documento;
- in data 28/06/2023 è stato redatto e sottoscritto dal RUP il verbale di validazione del progetto;
- in data 29/06/2023 è stato redatto il verbale di validazione del quadro economico rettificato dal RUP;
- con determinazione num. reg. generale 2874 del 29/06/2023 è stato approvato il progetto definitivo degli *"Interventi finalizzati al miglioramento del tessuto sociale e ambientale- Riqualficazione urbana del Piano di Risanamento Urbanistico 'Sa Minda Noa'. Realizzazione di un parco urbano con annesso palazzetto dello sport –Lotto 1"*;
- con determinazione num. reg. generale 2877 del 29/06/2023 è stata indetta la gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 59 comma 1 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, per l'appalto integrato soprasoglia finalizzato all'affidamento congiunto della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori in oggetto;
- con determinazione num. reg. generale 3956 del 15/09/2023 sono stati approvati i verbali di gara ed è stata disposta l'aggiudicazione al R.T.I. Pegaso Costruzioni S.r.l. (mandatario) e Campesi Impianti S.r.l. (mandante) e per la progettazione esecutiva all' RTP Settanta 7 S.r.l. (mandatario), Studio Plicchi S.r.l. (mandante), Europroject S.r.l. (mandante), ZP3 S.r.l. (mandante) e Ing. Massimiliano Demontis (mandante);
- con determinazione num. reg. generale 4178 del 29/09/2023 di rettifica della determinazione num. reg. generale 3956 del 15/09/2023 è stato rettificato l'importo di aggiudicazione causa mero errore materiale dell'importo dell'IVA su quello di aggiudicazione dei lavori;
- con determinazione num. reg. generale 4500 del 20/10/2023 è stata dichiarata l'efficacia, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a seguito dell'esito positivo della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara, dell'aggiudicazione disposta con determinazione num. reg. generale 3956 del 15/09/2023;
- in data 25/10/2023 è stato stipulato il contratto d'appalto avente Rep. n. 3878 – Raccolta Anno 2023, registrato ad Olbia il 10/11/2023 al n. 6243 serie 1T;
- con determinazione num. reg. generale 4866 del 13/11/2023 è stata nominata RUP dell'intervento in parola, in sostituzione dell'Ing. Angela Fadda, la Geom. Lucia Valentina Muzzu;
- con verbale sottoscritto in data del 27/11/2023 è stato dato avvio al servizio di progettazione esecutiva;
- con determinazione n° 11 del 06/02/2024 è stata liquidata all'impresa Pegaso Costruzioni S.r.l. con sede in Brolo (ME) – Via Bizet n. 1 – P.IVA 02878860838 l'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto (art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016) ;
- con nota prot. 34381 del 22/03/2024 è stato trasmesso il progetto esecutivo al soggetto incaricato della verifica della progettazione, al fine dell'espletamento delle attività di verifica dello stesso previste dall'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;
- con nota prot. n. 34779 del 25/03/2024 l'appaltatore ha trasmesso copia digitale degli elaborati integrativi e/o revisionati del progetto esecutivo;
- in contraddittorio col progettista è stata avviata la verifica di conformità del progetto esecutivo elaborato, mediante l'invio di report da parte del verificatore e la formulazione di controdeduzioni e di n. 2 revisioni progettuali da parte dei progettisti incaricati dall'appaltatore;
- con nota PEC prot. n. 78184 del 08/07/2024 il verificatore Tau Engineering S.r.l. ha trasmesso il rapporto del controllo tecnico, dal quale si evince che il progetto esecutivo possa essere considerato

conforme con i disposti di legge, ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., secondo le specifiche rilevabili nel D.P.R. 207/2010 e s.m.i. dall'ex art. 33 all'ex art. 43;

- in data 10/07/2024 è stato redatto e sottoscritto dal RUP il verbale di validazione;
- con determinazione num. reg. generale 1754 del 11/07/2024 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione dei lavori in oggetto;

Preso atto del verbale di consegna dei lavori del 01/08/2024;

Richiamata la determinazione n° 779 del 13/03/2025 con la quale è stato disposto il pagamento relativo allo stato di avanzamento lavori n. 1 dei lavori in oggetto a favore dell'impresa Pegaso Costruzioni S.r.l.;

Visto lo stato di avanzamento dei lavori n. 2 redatto dal Direttore dei Lavori Arch. Giuseppe De Martino in data 27/01/2026;

Visto il Certificato di Pagamento n. 2 con il quale si attesta che può essere pagata all'impresa la rata d'acconto n. 2 per l'importo di € 581.894,76 IVA esclusa;

Vista la fattura n. 1 del 28/01/2026 pervenuta in data 28/01/2026 – prot. n. 10886, presentata dall'impresa Pegaso Costruzioni S.r.l. con sede in Brolo (ME) – Via Bizet n. 1 – P. IVA 02878860838, per un importo pari a € 581.894,76, oltre a 58.189,48 per IVA al 22% da versare separatamente all'erario;

Richiamato l'art 12 del contratto d'appalto avente Rep. n. 3878 – Raccolta Anno 2023, il quale stabilisce che durante il corso dei lavori l'impresa avrà diritto a pagamenti in acconto ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti raggiunga la somma di €. 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), al netto del ribasso contrattuale e delle ritenute di legge;

Verificato/a, da parte del RUP:

- il regolare svolgimento del procedimento secondo quanto pattuito;
- l'osservanza dei termini e delle condizioni contrattuali pattuite;
- la regolarità contributiva DURC in corso di validità, allegato alla presente rilasciato in data 24/11/2025 con validità fino al 24/03/2026;
- l'allegata liberatoria Equitalia Spa attestante la regolarità di cui al D.P.R. 29 settembre 1973 n. 602 ("Disposizioni sulla riscossione delle imposte sul reddito") e ss.mm.ii. della ditta PEGASO COSTRUZIONI SRL;

Ritenuto pertanto necessario, per le motivazioni di cui sopra, provvedere alla liquidazione della succitata fattura a favore dell'impresa Pegaso Costruzioni S.r.l.;

Vista la dichiarazione di cui all'art. 3, della legge n. 136/2010 "Tracciabilità dei flussi finanziari" resa dall'impresa Pegaso Costruzioni S.r.l. contenente l'indicazione del conto corrente dedicato sul quale effettuare il bonifico e l'indicazione dei soggetti che hanno traenza sul predetto conto;

Dato atto che il presente affidamento trova copertura finanziaria nel capitolo di spesa 75012 bilancio 2025 denominato *"PNRR M5 C2 Inv. 2.1. "Nuovo Palazzetto Dello Sport Sa Minda Noa" -Trasf. Min. Per La Rigenerazione Urbana- E. 1722"*, Impegno n. 635/2026 Sub Impegno 37/2026;

Vista la Determinazione Dirigenziale num. reg. generale 2492 del 16/10/2024 con la quale l'Ing. Antonio Giovanni Zanda, Dirigente del Settore Ambiente e Lavori Pubblici è nominato RUP dell'intervento in parola, in sostituzione della geom. Lucia Muzzu;

Visto/a:

- la Legge 241/90 del 07.08.1990 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Testo Unico sul pubblico impiego";
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 62 del 16.04.2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- la Legge n. 190 del 06.11.2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- l'art. 107 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. sulle attribuzioni e responsabilità del dirigente;
- il D. Lgs n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici), come integrato e modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche inerente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
- il Regolamento del patrimonio dell'Ente;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Accertato che ai sensi dell'art. 9, comma 2 del D.L. 01.07.2009 n. 78, convertito con Legge n. 102 del 03/08/2009, il programma dei pagamenti connessi al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Richiamate le modifiche apportate al DPR 26 ottobre 1972, n. 633, dalla Legge 190/2014 (legge di Stabilità 2015), con l'introduzione dell'art. 17-ter "Operazioni effettuate nei confronti di enti pubblici", che ha introdotto lo "Split Payment";

Attestato, in relazione al presente procedimento, che non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo ai soggetti di cui all'art. 6 bis della L. 241/1990, del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici" e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Accertata infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Visto il Decreto Sindacale n. 32 del 28/07/2024 con il quale è stato attribuito al sottoscritto Ing. Antonio G Zanda l'incarico dirigenziale del Settore Ambiente e Lavori Pubblici;

Considerato che il relativo provvedimento è da ricondursi all'attribuzione del Dirigente del Settore ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 4 e 17 del D.lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;

Richiamate:

- la deliberazione di consiglio comunale n. 104 del 15/12/2025 di approvazione della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (dup) periodo 2026 - 2028 (art. 170, comma 1, del d.lgs. n. 267/2000);
- la deliberazione di consiglio comunale n. 105 del 15/12/2025 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2026 - 2028 (art. 151, d.lgs. n. 267/2000 e art. 10, d.lgs. n. 118/2011);
- la deliberazione di giunta comunale n. 606 del 18/12/2025 con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione annualità 2026/2028;
- la deliberazione di G.C. n. 617 del 30/12/2025 di “rettifica deliberazione di g.c. n. 606 del 18/12/2025. modifica allegati al piano esecutivo di gestione 2026/2028”;

Visto l'art 184 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

Ritenuto, di dover provvedere in merito;

Tutto ciò premesso e considerato,

DISPONE

1. **DI LIQUIDARE** all'impresa PEGASO COSTRUZIONI S.R.L. con sede a Brolo (ME) in via Bizet n.1, codice fiscale e partita IVA 02878860838, la fattura n. 1 del 28/01/2026 pervenuta in data 28/01/2026 – prot. n. 10886 dell'importo di € **581.894,76** emessa per lo stato di avanzamento lavori n. 2 degli “Interventi finalizzati al miglioramento del tessuto sociale e ambientale- Riqualficazione urbana del Piano di Risanamento Urbanistico ‘Sa Minda Noa’. Realizzazione di un parco urbano con annesso palazzetto dello sport –Lotto 1” – CUP: F91B21001440005 - CIG: 9916435509;
2. **DI DARE MANDATO** all'ufficio Ragioneria ad effettuare il versamento della quota IVA pari a € **58.189.48** a favore dell'Erario ai sensi dell'art. 17 ter del D.P.R 633/72;
3. **DI IMPUTARE** la somma complessiva di cui ai punti 1 e 2 pari a € **640.084,24** sul cap. 75012 bilancio 2025 denominato “PNRR M5 C2 Inv. 2.1. "Nuovo Palazzetto Dello Sport Sa Minda Noa" -Trasf. Min. Per La Rigenerazione Urbana- E. 1722”, Impegno n. 635/2026 Sub Impegno 37/2026;
4. **DI DISPORRE** la liquidazione all'impresa PEGASO COSTRUZIONI S.R.L. della somma di cui al punto 1, pari a € **581.894,76** mediante Bonifico Bancario sul c/c indicato nell'allegata dichiarazione dei flussi finanziari;
5. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nei modi stabiliti dalla normativa vigente in materia in ottemperanza all'art. 29 del Codice, al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii. ed in applicazione al dettato del Regolamento comunale sul Controllo di Regolarità Amministrativa degli atti;
6. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi del D.Lgs. 267/2000;

Il Dirigente

ANTONIO GIOVANNI ZANDA

documento firmato digitalmente

Distinta di Liquidazione

Distinta n. 238 / 2026 del 30/01/2026

Utente: VPETTA
U.O. STRUTT - Struttura Organizzativa Stabile

Capitolo 75012 / 0

Impegno: 635 / 2026 Subimpegno: 37 / 2026 Cgu/Liv.5: 2020109016 - Impianti sportivi

Fornitore		Numero Documento		Data	Protocollo	Data	Importo Netto	Ritenute	Importo Lordo	Residuo	Liquidabile
73610 - PEGASO COSTRUZIONI SRL		1		28/01/2026	544	29/01/2026	640.084,24	0,00	640.084,24	640.084,24	640.084,24
Cig	9916435509	Cup	F91B21001440005	Fattore 122040201001 - Immobilizzazioni materiali in costruzione (122040201001)							
									Totale Fornitore		640.084,24
									Totale Cgu/Liv.5:		640.084,24
									Totale Impegno		640.084,24
									Totale Capitolo		640.084,24
									Totale Distinta		640.084,24

Riepilogo Fatture

Numero Documento	Data	Importo	Importo Iva	Importo Netto
1	28/01/2026	640.084,24	58.189,48	581.894,76
			Tot. Distinta Netto Iva	581.894,76