



COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

Ufficio Edilizia Scolastica

Numero registro generale 217 del 30/01/2026

**OGGETTO: COD. 15275 - PNRR M4 C1 INV. 3.3 - PIANO 2020 NEX GENERATION EU
AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE
DELL'ACCATASTAMENTO DEL NUOVO FABBRICATO NELL'AMBITO
DELL'INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA CON
SALA MENSA PER LA SCUOLA DI VIA VIGNOLA" CIG: BA1C774E97 - CUP:
F94E21000180006**



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*



OGGETTO: COD. 15275 - PNRR M4 C1 INV. 3.3 - PIANO 2020 NEX GENERATION EU AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE DELL'ACCATASTAMENTO DEL NUOVO FABBRICATO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA CON SALA MENSA PER LA SCUOLA DI VIA VIGNOLA" CIG: BA1C774E97 - CUP: F94E21000180006

IL DIRIGENTE DI SETTORE

PREMESSO che:

- sono stati ultimati i lavori per la realizzazione della nuova palestra e sala mensa della scuola di Via Vignola;
- al fine di completare la procedura amministrativa a seguito della realizzazione di una nuova struttura la struttura si rende necessario provvedere all'accatastamento dell'immobile realizzato;
- con Determinazione num. gen. n. 3119 del 20.08.2018, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato individuato nella figura del Geom. Patrizia Lei, il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento denominato "realizzazione di una palestra con sala mensa per la scuola di via Vignola" – Piano straordinario triennale di edilizia scolastica 2018-2020 Iscol@” Asse I;

RITENUTO necessario individuare un professionista per lo svolgimento, relativamente al servizio in oggetto, delle seguenti prestazioni: *“Accatastamento dell'immobile di nuova costruzione adibito a palestra e mensa”*;

CONSIDERATO che:

- come da parcella redatta dal RUP l'importo da porre a base di affidamento del predetto servizio professionale è quantificato in € **4'045.65** oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- non sono previsti costi della manodopera in quanto trattasi di incarico di natura intellettuale;
- il CCNL applicato è quello per studi professionali codice H44K;

DATO ATTO che:

- in data 20.01.2026 è stata inviata richiesta di offerta RdO – rfq 475086 sulla Piattaforma della Centrale di Committenza regionale “Sardegna Cat”;
- la richiesta RdO stabilisce quale data di scadenza per la presentazione delle offerte le ore 12:00 del **23.01.2026**;

DATO ATTO CHE:

- l'operatore economico invitato alla presente procedura negoziata è il seguente:

Fornitori	Partita IVA
Geom. Mirko Carbini	01803040904

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”.



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



*Ministero dell'Istruzione
e del Merito*



VISTI in particolare:

- l'art. 50 (Procedure per l'affidamento) del quale si riporta il comma 1: *“Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità:*
b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 63 (Qualificazione delle stazioni appaltanti e centrali di committenza);
- l'art. 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento);

ACCERTATO dal RUP che alla scadenza della presentazione delle offerte sono pervenute, tramite portale Sardegna Cat e correttamente firmate digitalmente le seguenti istanze di partecipazione:

Fornitori	Partita IVA
Geom. Mirko Carbini	01803040904

VISTO il verbale riportante tutte le attività di gara espletate, che forma parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, con il quale il Responsabile Unico del Progetto, previo espletamento di RdO sulla piattaforma regionale SardegnaCat PI014065-26, propone l'affidamento del servizio di che trattasi all'operatore economico Geom. Mirko Carbini con sede legale a **OLBIA (SS)** in Via Lazio n° 74 – Olbia Codice fiscale CRBMRK73D08G015P /Partita IVA 01803040904, per il quale si è proceduto ad applicare il ribasso sul prezzo posto a base di gara del **3%** corrispondente ad un prezzo di affidamento pari a € **3.924,29** (euro tremilanovecentoventiquattro/29), oltre cassa e Iva di legge;

VISTO l'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento), del citato D.Lgs. 36/2023 che al comma 5 dispone *“l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”;*

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”.

VISTI in particolare:

- l'art. 192 del D.lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 1,2 e 3 del D.Lgs. 36/2023 i quali coniugano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità con i principi di efficacia, migliore



rapporto possibile tra qualità e prezzo, tempestività e di risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione;

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che le Stazioni Appaltanti, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, procedono, tra le altre, all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: *a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.....omissis.....*;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti e resi disponibili dalla centrale regionale di riferimento per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art 49. (Principio di rotazione degli affidamenti);
- l'art. 63 (Qualificazione delle stazioni appaltanti e centrali di committenza) comma 8;
- l'art. 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) comma 2;
- l'art. 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) comma 33 *"Il requisito di qualificazione di cui all'articolo 4, comma 1, lettera c) e all' articolo 6, comma 1, lettera c) dell' Allegato II-4 del codice è richiesto a decorrere dal 1° gennaio 2024"*;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 192 del T.U. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire è quello di completare la procedura amministrativa al fine di ottenere l'agibilità della struttura di nuova realizzazione;
l'oggetto del contratto è: Affidamento dell'incarico Professionale per la redazione dell'accatastamento dell'immobile in oggetto"
- la scelta del contraente avviene tramite il R.U.P., con la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il contratto verrà stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- che trattandosi di affidamento diretto per il quale non vengono in considerazione criteri di aggiudicazione, per l'individuazione dell'affidatario è stato effettuato un confronto oggettivo sulla base del preventivo presentato basandosi sull'elemento economico (prezzo);
- le clausole essenziali del contratto da stipulare sono le seguenti:
- modalità di esecuzione: come da lettera di richiesta preventivo e documentazione tecnica ad essa allegata;





- corrispettivo: € 3.924,29 al netto del ribasso offerto dall'operatore economico oltre € 196,21 per cassa e € 906,51 per IVA di legge;
- durata dell'incarico: complessivi 15 (quindici) giorni naturali e consecutivi decorrenti inderogabilmente dalla data di stipula del contratto;
- Modalità di pagamento:
 - Ad avvenuto accatastamento

ACCERTATO che:

- dal documento di gara unico europeo (DGUE) risulta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 36/2023 e il possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle di affidamento;
- è stato sottoscritto il Patto di Integrità approvato dal Comune con deliberazione G.C. n. 260 del 06/07/2016 (art. 1, comma 17, della L. 6 novembre 2012, n. 190);

CONSIDERATO che sono stati espletati i seguenti controlli:

- regolarità contributiva. Cassa Geometri del 26.01.2026, da cui risulta la regolarità contributiva;
- Verifica ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 delle dichiarazioni sostitutive di certificazione attraverso il FVOE;

DATO ATTO che pertanto si può procedere all'affidamento del servizio;

VISTO il punto 8 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2 al D.lgs. n. 118/2011).

RICHIAMATE:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 15/12/2025: Approvazione della nota Di aggiornamento al Documento Unico Di Programmazione (DUP) periodo 2026 - 2028 (Art. 170, Comma 1, Del D.Lgs. n. 267/2000)
- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 Del 15/12/2025: Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2026 - 2028 (Art. 151, D.Lgs. N. 267/2000 E Art. 10, D.Lgs. n. 118/2011)
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 606 del 18/12/2025: Approvazione Piano Esecutivo di Gestione annualità 2026/2028

VISTO/A:

- le direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- il D.lgs 36/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78";
- il D.lgs. 267/2000 rubricato "Testo unico degli Enti Locali";
- l'articolo 26, comma 3, della legge 488/1999 così come sostituito dall'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della L. 135/2012;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della Legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito



- della Legge n. 10/2016;
- l'art. 1 D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito dalla legge 7 agosto 2012 n. 135;
 - la Legge 241/1990 recante "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
 - il D.lgs 165/2001 recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche" ed in particolare il Capo II relativo alle disposizioni sulla Dirigenza;
 - lo Statuto Comunale;
 - il Regolamento comunale di contabilità;
 - il Regolamento del patrimonio;
 - il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
 - il Regolamento comunale per l'attuazione del controllo di regolarità amministrativa;
 - la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Olbia, n. 260 del 06/07/2016 "Approvazione Patto d'Integrità";
 - il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

VISTO il Decreto Sindacale n. 27 del 26/07/2024 con il quale è stato attribuito all'Ing. Diego Ciceri l'incarico dirigenziale del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità, prorogato con Decreto Sindacale n. 24 del 22/07/2025;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Patrizia Lei non si trova in conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, del "Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici" e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che il relativo provvedimento è da ricondursi alla attribuzione del Dirigente del Settore ai sensi degli artt. 4, comma 2 e 17 del D.Lgs. n.165\2001;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono ripetute e trascritte quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

1. di procedere, giusto combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.lgs 36/2023, all'affidamento del servizio indicato in premessa, precisando che:
 - il fine che si intende perseguire è quello di completare la procedura amministrativa al fine di ottenere l'agibilità della struttura di nuova realizzazione;
 - l'oggetto del contratto è: Affidamento dell'incarico Professionale per la redazione dell'accatastamento dell'immobile in oggetto"
 - la scelta del contraente avviene tramite il R.U.P., con la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - la forma del contratto è quella secondo le disposizioni dettate dall'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 "*...mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014*";
 - le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella trattativa intercorsa tra le parti mediante le note agli atti dell'ufficio;





- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023;
- 2. DI APPROVARE gli esiti della procedura informatizzata espletata dal R.U.P. sulla piattaforma SardegnaCAT **PI014065-26** per l'affidamento dell'incarico professionale per "la redazione dell'accatastamento del nuovo fabbricato nell'ambito dell'intervento denominato "realizzazione di una palestra con sala mensa per la scuola di via Vignola" a favore del **Geom. Mirko Carbini** con sede legale a OLBIA, in Via Lazio n° 74 – Olbia Codice fiscale CRBMRK73D08G015P /Partita IVA 01803040904, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.L. n. 36/2023;
- 3. DI APPROVARE l'allegato verbale riportante tutte le attività di gara espletate rilasciato dal portale Sardegna CAT, il quale sarà approvato con il presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4. DI AFFIDARE il servizio all'operatore economico Geom. **Mirko Carbini** con sede legale a OLBIA, in Via Lazio n° 74 – Olbia Codice fiscale CRBMRK73D08G015P /Partita IVA 01803040904 per un complessivo di €. 5.027,01 di cui € 3.924,29 al netto del ribasso offerto dall'operatore economico, € 196,21 per cassa Geometri e € 906,51 per IVA di legge;
- 5. DI DARE ATTO che il contratto verrà stipulato, ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del Nuovo Codice dei contratti pubblici, mediante lettera commerciale;
- 6. DI DISIMPGNARE l'importo complessivo di **5.027,01** dall'impegno n. 627/26 subimpegno 22/26 assunto sul cap. 72155
- 7. DI IMPEGNARE a valere sul capitolo n°72155 del bilancio 2026 a favore del Geom. Mirko Carbini l'importo complessivo di **5.027,01** attingendo dalle somme disimpegnate al punto 6 del presente atto ;
- 8. DI DARE ATTO che l'aggiudicazione è immediatamente efficace ai sensi dell'articolo 17, comma 5 del Nuovo Codice dei contratti pubblici;
- 9. DI DISPORRE che il RUP provveda alla pubblicazione del presente atto nei modi stabiliti dalla normativa vigente in materia in ottemperanza all'art. 20 del Nuovo Codice, al D. Lgs. 33/2013 e ss. mm.ii. ed in applicazione al dettato del Regolamento comunale sul Controllo di Regolarità Amministrativa degli atti.

Il RUP
PATRIZIA LEI

Il Dirigente
DIEGO CICERI
documento firmato digitalmente



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 623 / 2026

Esercizio 2026

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	72155 / 0	627 / 2026	22 / 2026			Variazione Sub-Impegno	-5.027,01	Indagini geologiche
S	72155 / 0	627 / 2026	483 / 2026			Sub-Impegno	5.027,01	REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA E SALA MENSA PER LA SCUOLA DI VIA VIGNOLA competenze professionali per incarico accatastamento



COMUNE DI OLBIA

Visto del Responsabile di Ragioneria

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, Comma 5, D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267.

Estremi della Determina

Proposta N.: 623

Settore Proponente: Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Ufficio Proponente: Ufficio Edilizia Scolastica

Oggetto: COD. 15275 - PNRR M4 C1 INV. 3.3 - PIANO 2020 NEX GENERATION EU

AFFIDAMENTO DIRETTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LA REDAZIONE
DELL'ACCATASTAMENTO DEL NUOVO FABBRICATO NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO
DENOMINATO "REALIZZAZIONE DI UNA PALESTRA CON SALA MENSA PER LA SCUOLA DI
VIA VIGNOLA" CIG: BA1C774E97 - CUP: F94E21000180006

Numero Determina: 217

Data Adozione: 30/01/2026

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità del programma dei pagamenti previsti nell'atto summenzionato con le regole della finanza pubblica.

Data 30/01/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
LORENZO ORRU'

documento firmato digitalmente