



COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio*

Ufficio Segreteria - Appalti

Numero registro generale 2618 del 11/11/2025
--

OGGETTO: COD. 12575 - NGEU PNRR M5C2I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE OLBIA: AMBIENTE E ABITARE AL CENTRO. NUOVA COSTRUZIONE A BASSO CONSUMO DI SUOLO PER TRENTA ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE SOVVENZIONATA CON SERVIZI PER LA SALUTE, LA CITTADINANZA ATTIVA, LA TERZA ETÀ E SPAZI VERDI E PER IL GIOCO AL PIANO TERRA - INTERVENTO 1 AMBITO 1 MICROAMBITO 1 VIA SALVATORE PETTA, CANALE ZOZÒ - CUP F91B21000510001- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE - CIG: B8C3B05086 CENTRO DI COSTO 8000001.

OGGETTO: COD. 12575 - NGEU PNRR M5C2I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE OLIA: AMBIENTE E ABITARE AL CENTRO. NUOVA COSTRUZIONE A BASSO CONSUMO DI SUOLO PER TRENTA ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE SOVVENZIONATA CON SERVIZI PER LA SALUTE, LA CITTADINANZA ATTIVA, LA TERZA ETÀ E SPAZI VERDI E PER IL GIOCO AL PIANO TERRA - INTERVENTO 1 AMBITO 1 MICROAMBITO 1 VIA SALVATORE PETTA, CANALE ZOZÒ - CUP F91B21000510001- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE - CIG: B8C3B05086 CENTRO DI COSTO 8000001.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI:

- Il D.lgs. 36/2023 in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- La legge n. 55 del 14 giugno 2019 recante: «Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici.»;
- I principi fondamentali del Trattato della Comunità Economica Europea;
- Il D.lgs. 267/2000 rubricato “Testo unico degli Enti Locali”;
- L’articolo 26, comma 3, della legge 488/1999 così come sostituito dall’art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in legge con modificazioni dall’art. 1 della L. 135/2012;
- l’art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall’art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell’art. 1, commi 495 e 502 della Legge 208/2015 e dall’art. 1, comma 1 della Legge n. 10/2016;
- l’art. 1 D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito dalla legge 7 agosto 2012 n. 135;
- La Legge 241/1990 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- Il D.lgs 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” ed in particolare il Capo II relativo alle disposizioni sulla Dirigenza;
- Lo Statuto Comunale;
- Il Regolamento per l’affidamento, mediante procedura sottosoglia, di lavori, beni e servizi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2024;
- Il Regolamento comunale di contabilità;
- Il Regolamento del patrimonio;
- Il Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;
- Il Regolamento comunale per l’attuazione del controllo di regolarità amministrativa;
- Il Regolamento comunale delle determinazioni dirigenziali, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 374 del 30/12/2015.
- L’ Art. 7, comma 2, D.L. 52/2012 convertito in Legge 94/2012;

- La Legge 27 Dicembre 2006, n. 296;
- La Legge 28 Dicembre 2015, n. 208;
- Il DPCM 24 dicembre 2015;
- Il D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito dalla legge 7 agosto 2012, n. 135 (art. 1) – (spending-review);
- La Delibera di Giunta Comunale n. 260 del 06/07/2016 “Approvazione Patto d’Integrità”.
- La Legge 136 del 13 agosto 2010 con la quale sono state dettate disposizioni attuative circa la tracciabilità dei flussi finanziari relativi a contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, al fine di prevenire infiltrazioni criminali;
- L.R. n. 8 del 13 marzo 2018 “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- La Legge 120/2020 e ss.mm.ii;
- il DPR 16 aprile 2013 n. 62 “Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici”;
- la legge 6 novembre 2012, n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;
- Il D.Lgs 33/2013 “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Olbia, con Deliberazione di Giunta Comunale n° 328 del 26/11/2020, ha stabilito di partecipare al Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare come previsto dal comma 437 dell’articolo 1 della richiamata legge del 27 dicembre 2019, n. 160 che prevede “Al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo con particolare riferimento alle periferie e di favorire lo scambio tra le varie realtà regionali, è promosso il Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare, di seguito denominato «Programma».
- il Programma è finalizzato, tra l’altro, a riqualificare e incrementare il patrimonio destinato all’edilizia residenziale sociale, a rigenerare il tessuto socio-economico, a incrementare l’accessibilità, la sicurezza dei luoghi e la rifunzionalizzazione di spazi e immobili pubblici, nonché a migliorare la coesione sociale e la qualità della vita dei cittadini, in un’ottica di sostenibilità e densificazione, senza consumo di nuovo suolo e secondo i principi e gli indirizzi adottati dall’Unione europea, secondo il modello urbano della città intelligente, inclusiva e sostenibile (Smart City)”;
- con decreto del Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile n. 383 del 7 ottobre 2021, relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare, è stato approvato l’elenco delle proposte ammesse a finanziamento previa accettazione dei termini recati dal PNRR;
- con decreto direttoriale n 804 del 20 gennaio 2022 il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile, sulla base delle dichiarazioni e dei documenti trasmessi dai Soggetti beneficiari PINQUA, ha definito l’elenco degli interventi definitivamente ammessi a finanziamento ed individuato l’acconto da erogare agli stessi;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n° 47 del 25/02/2022 è stato approvato lo schema di convenzione con il Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile relativo al finanziamento del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare, ed è stata altresì autorizzata la

sottoscrizione della convenzione stessa e degli atti strettamente collegati alla candidatura in oggetto;

- in data 28.02.2022 è stata sottoscritta la Convenzione Ministro delle infrastrutture e della mobilità sostenibile – Comune di Olbia trasmessa con nota prot. n 24105 del 28.02.2022;
- la proposta presentata dal Comune di Olbia ed ammessa definitivamente a finanziamento è composta dai seguenti 7 interventi:
 1. Intervento 1 Microambito Via Salvatore Petta, Canale Zozò
 2. Intervento 2 Microambito Via Andrea Doria, Via Fausto Noce
 3. Intervento 3 Microambito Via Fausto Noce, Via Brigata Sassari, Via Vittorio Veneto
 4. Intervento 4 Microambito Rio Gadduresu, Via Barcellona, Via Cimabue
 5. Intervento 5 Microambito Via Cimabue, Scuola Santa Maria
 6. Intervento 6 Microambito Corso Vittorio Veneto, Ferrovia
 7. Intervento 7 Microambito connettivo Corso Vittorio Veneto, Via Monte di Pino, Via Pinturicchio, Via Pirandello, Via Goldoni, Via Salvatore Petta, Canale Zozò, Via Andrea Doria, Via San Simplicio;
- che con reversale di incasso OPI n. 18759 del 14.10.2022, il Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, come previsto dalla convenzione stipulata in data 28.02.2022, ha provveduto a trasferire l'acconto del 10% delle somme previste dal finanziamento stesso;

RICHIAMATI:

- La determina 3376 del 30/12/2024 con la quale si disponeva l'aggiudicazione efficace in favore dell'Operatore Economico DECOGEN S.r.l., con sede a Cagliari in via L. Galvani n. 57, P.I. 03954400929;
- Il contratto stipulato in data 22 maggio 2025 rep. n. 3956;
- Il verbale di consegna dei lavori con sottoscrizione di apposito Verbale di cantiere n. 01 del 02/07/2025;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.lgs 36/2023, sono stati effettuati gli interpellati rivolti ai dipendenti del Comune di Olbia e di altre tre amministrazioni, i quali sono risultati deserti;

CONSIDERATO che il Settore Pianificazione e Gestione del Territorio intende procedere all'affidamento del servizio professionale di collaudo statico e tecnico-amministrativo in corso d'opera e finale, per l'intervento denominato: NGEU PNRR M5C2I2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare Olbia: Ambiente e abitare al centro. Nuova costruzione a basso consumo di suolo per trenta alloggi di edilizia sociale sovvenzionata con servizi per la salute, la cittadinanza attiva, la terza età e spazi verdi e per il gioco al piano terra - Intervento 1 Ambito 1 Microambito 1 Via Salvatore Petta, Canale Zozò - CUP F91B21000510001;

DATO ATTO che

- le convenzioni Consip di cui all'art. 26, comma 1, della legge 488/1999 non risultano essere soddisfacenti per le esigenze dell'ente;
- alla data di avvio della procedura non risultavano attive convenzioni sul CAT Sardegna (Centrale di Committenza della Regione Autonoma Sardegna) aventi ad oggetto il servizio di che trattasi;

DATO ATTO CHE in data 16/10/2025 in applicazione del D.lgs 36/2023, nel rispetto dei principi e del principio di rotazione, si procedeva, con l'utilizzo della piattaforma CAT Sardegna **rfq_476069** alla richiesta di presentare, all'Ing. Guido Murrighile, con sede a Arzachena (SS) in Via/Piazza Casa L'Oleandro 3 - P.Iva 0217430909;

VISTA l'offerta presentata, in € 76.043,99 con un ribasso pari al 10% a fronte dell'importo posto a base di gara pari a € 84.493,83 oltre contributi previdenziali e iva nella percentuale di legge se dovuta, per l'espletamento delle seguenti attività:

1. Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera
2. Revisione tecnico-contabile
3. Collaudo statico
4. Collaudo tecnico funzionale degli impianti

DATO ATTO:

- che il giusto combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, e dell'art. 17, D.lgs 36/2023:

Il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento del servizio professionale di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale;

L'oggetto del contratto è l'affidamento professionale dell'incarico per lo svolgimento delle attività necessarie al collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale;

La forma del contratto sarà mediante scambio di lettere commerciali;

Le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella trattativa intercorsa tra le parti mediante le note agli atti dell'ufficio;

La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto il Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione ANAC del 15.02.2010 e che lo stesso è il seguente: **B8C3B05086**;

PRECISATO che i requisiti richiesti al fine della partecipazione alla procedura erano i Requisiti di ordine generale e speciale:

- possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e successivi del D.lgs. n. 36/2023;
- assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione ai sensi dell'art. 67 del D.lgs n. 159/2011;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs n. 165/2001;
- assenza di ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione previsti dalla normativa di settore vigente;
- regolarità negli adempimenti contributivi ai sensi della L. n. 266/2002, del D.lgs n. 276/2003 e del D.lgs n. 251/2004;
- Idoneità professionale: iscrizione presso il competente ordine professionale;
- Capacità tecniche e professionali

DATO ATTO che i costi per la sicurezza sono pari a zero, poiché, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis, del D. Lgs. 81/2008 per la natura del servizio/fornitura non è necessario redigere il DUVRI;

DATO ATTO che è stata richiesta la garanzia di cui all'art. 117, del D.lgs. 36/2023;

PRECISATO che è in corso la verifica dei requisiti di gara finalizzati alla firma della lettera commerciale per l'affidamento del servizio di cui trattasi;

VISTO il Certificato di regolarità contributiva rilasciato da Inarcassa in data 23/10/2025 e avente validità 120 giorni dalla data di rilascio, nel quale si attesta che l'Ing. Guido Murrighile con numero di matricola 741833, risulta regolare con gli adempimenti contributivi;

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dell'impegno di spesa dell'importo di € 76.043,99 oltre Cassa 4% e Iva 22% per un totale di € 98.484,61;

ACCERTATO il rispetto dell'art. 49 del D.lgs 36/2023 e dell'art.7 comma 6 del Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sottosoglia, di lavori, beni e servizi approvato con Delibera C.C n.29 del 23/04/2024;

DATO ATTO che

- l'affidamento di cui trattasi rientra nella tabella IV fascia D2 Servizi di ingegneria e architettura, pari a € pari a € 40.000 sino a € 139.999, per le categorie come meglio specificate nel calcolo parcella;
- ai sensi del Regolamento per l'affidamento, mediante procedura sottosoglia, di lavori, beni e servizi approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 23/04/2024, l'affidamento di cui trattasi, non risulta all'interno della medesima categoria;

ACCERTATA, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lettere a) e b), del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009, la compatibilità dei pagamenti con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

CONSIDERATO che il presente provvedimento è da ricondursi alle attribuzioni del Dirigente del Settore ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, art.107;

PRECISATO che l'affidamento di cui trattasi dovrà svolgersi:

- nel rispetto delle misure generali previste dal PTPCT attualmente vigente;
- in conformità alle prescrizioni ex articoli 6, 7 e 14 del D.P.R. 62/2013 delle norme sul conflitto di interessi e del Codice di comportamento integrativo adottato con delibera di G.C. n. 437 del 30/12/2013;
- nel rispetto delle misure contenute specificatamente nell'area contratti (AREA B) del Piano;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 31 del 26/07/2024, con il quale è stato confermato l'incarico di Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio all'Ing. Davide Molinari;

VISTA:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n.112 del 17/12/2024: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2025 - 2027 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011);
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 523 del 18/12/2024: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE ANNUALITÀ 2025/2027

Tutto ciò premesso

DETERMINA

DI DARE ATTO che la narrativa fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI APPROVARE la procedura di affidamento effettuata mediante la Piattaforma Cat Sardegna avviata in data 31/07/2025 e recante il numero identificativo **rfq_470822**;

DI PROCEDERE, il giusto combinato disposto dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000, e dell'art. 17, D.lgs 36/2023 all'affidamento del servizio indicato in premessa, precisando che:

Il fine che si intende perseguire con il contratto è l'affidamento del servizio professionale di collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale;

L'oggetto del contratto è l'affidamento professionale dell'incarico per lo svolgimento delle attività necessarie al collaudo statico e tecnico amministrativo in corso d'opera e finale;

La forma del contratto sarà mediante scambio di lettere commerciali;

Le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella trattativa intercorsa tra le parti mediante le note

agli atti dell'ufficio;

La modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta;

DI ASSUMERE impegno di spesa per l'affidamento dell'incarico di cui trattasi a favore all'Ing. Giudo Murrighile, con sede a Arzachena (SS) in Via/Piazza Casa L'Oleandro, 3 - P.Iva 0217430909 per l'importo di € 76.043,99 oltre Cassa 4% e Iva 22% per un totale di € 98.484,61 sul capitolo 78114 giusto impegno 1472/2025 sub 830/2025;

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000 la presente determinazione, corredata dagli estremi dell'impegno di spesa, verrà trasmessa all'interessato;

DI AUTORIZZARE, ai sensi dell'articolo 8 del D.L. 76/2020, il RUP alla consegna anticipata in via d'urgenza del contratto nelle more della stipulazione del contratto ai fini del rispetto degli impegni convenzionale legati al contributo PNRR.

DI PROVVEDERE alla pubblicazione della determinazione nell'Albo pretorio on-line secondo i tempi e le modalità indicate all'art. 12 del Regolamento Comunale per l'attuazione dei controlli di regolarità amministrativa;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione del presente atto, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs 33/2013;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al responsabile del Servizio Finanziario per i provvedimenti di competenza;

CHE avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso innanzi al TAR Sardegna nei modi ed entro i termini stabiliti dalla legge.

Il Dirigente

DAVIDE MOLINARI

documento firmato digitalmente

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 7553 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	78114 / 0	1472 / 2025	1242 / 2025			Sub-Impegno	98.484,61	NGEU PNRR M5C2I2.3 -PINQUA NUOVA COSTRUZIONE A BASSO CONSUMO DI SUOLO PER TRENTA ALLOGGI - INTERVENTO 1 AMBITO 1 MICROAMBITO 1 VIA SALVATORE PETTA, CANALE ZOZÒ - INCARICO PROFESSIONALE DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE



COMUNE DI OLBIA

Visto del Responsabile di Ragioneria

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, Comma 5, D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267.

Estremi della Determina

Proposta N.: 7553

Settore Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Ufficio Proponente: Ufficio Segreteria - Appalti

Oggetto: COD. 12575 - NGEU PNRR M5C2I2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITAREOLBIA: AMBIENTE E ABITARE AL CENTRO. NUOVA COSTRUZIONE A BASSO CONSUMO DI SUOLO PER TRENTA ALLOGGI DI EDILIZIA SOCIALE SOVVENZIONATA CON SERVIZI PER LA SALUTE, LA CITTADINANZA ATTIVA, LA TERZA ETÀ E SPAZI VERDI E PER IL GIOCO AL PIANO TERRA - INTERVENTO 1 AMBITO 1 MICROAMBITO 1 VIA SALVATORE PETTA, CANALE ZOZÒ - CUP F91B21000510001- AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL D.LGS. N. 36/2023 DEL SERVIZIO PROFESSIONALE DI COLLAUDO STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO IN CORSO D'OPERA E FINALE - CIG: B8C3B05086 CENTRO DI COSTO 8000001.

Numero Determina: 2618

Data Adozione: 11/11/2025

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità del programma dei pagamenti previsti nell'atto summenzionato con le regole della finanza pubblica.

Data 11/11/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
LORENZO ORRU'
documento firmato digitalmente