

COMUNE DI OLBIA

Geom. DINO PORCEDDU

Via Benedetto Briosco N° 19 07026 OLBIA (OT)

Cell. 339 8911133

e mail: berna.dino@hotmail.it

OGGETTO

PROPOSTA DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE ED URBANISTICA
Piano di Risanamento n° 16 Località Pittulongu Lotto 34-B
VIA MAR LIGURE ANGOLO VIA MAR NERO

ELABORATO

INQUADRAMENTO TERRITORIALE E
PLANIMETRIA RIPARTIZIONE VOLUMETRICA E
INDICAZIONE DEI NUOVI ACCESSI

TAVOLA

Unica

SCALA

VARIE

DATA

APRILE 2024

PRECEDENTI CONCESSIONI

NOTE

COMMITTENTI

Sig. Gianni Are

IL TECNICO

Geom. Bernardino Porceddu

COLLABORATORI

Geom. Roberta Atzori

FILE_

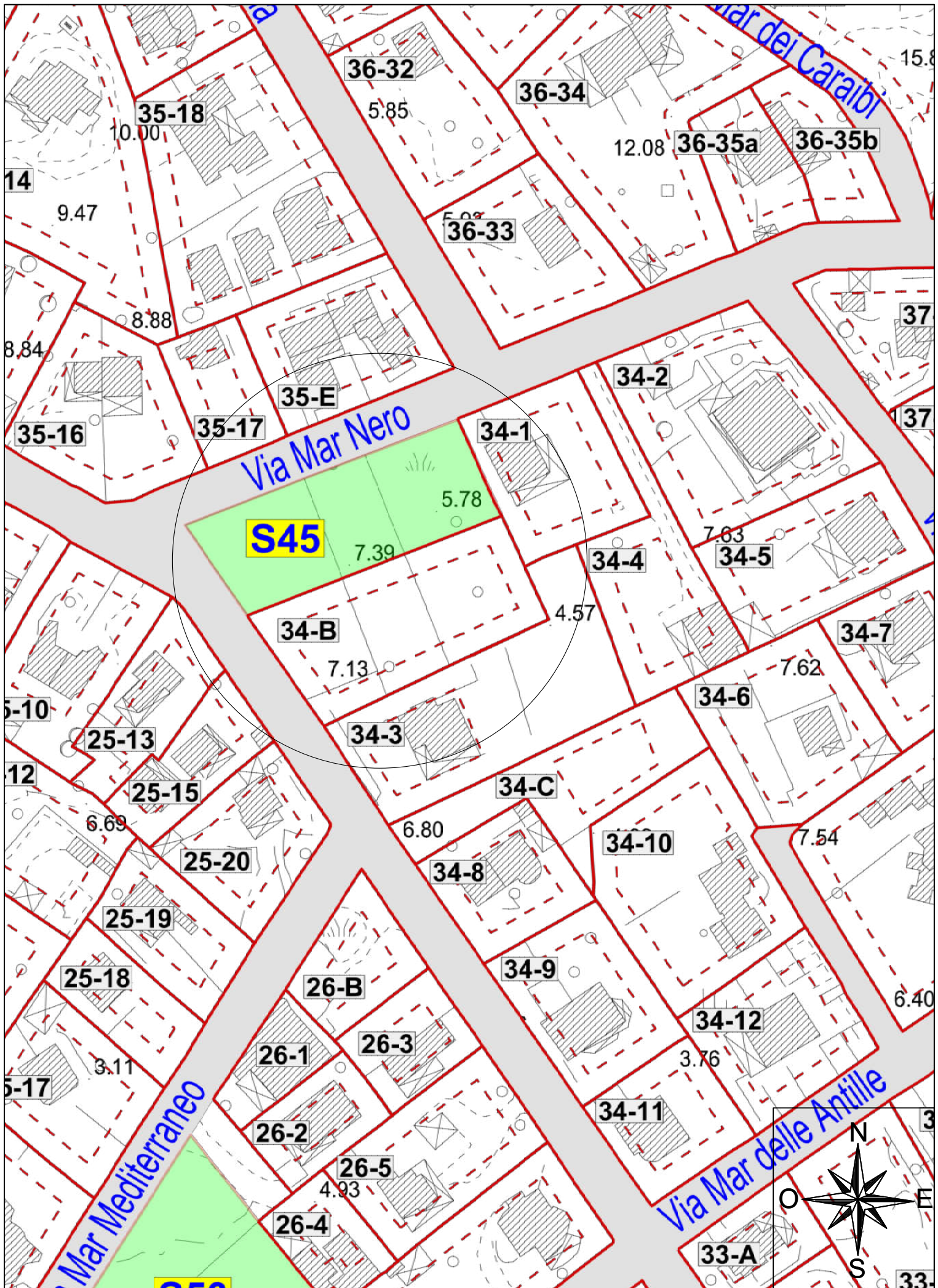
Il presente disegno è di nostra proprietà ed è tutelato a norma di legge.



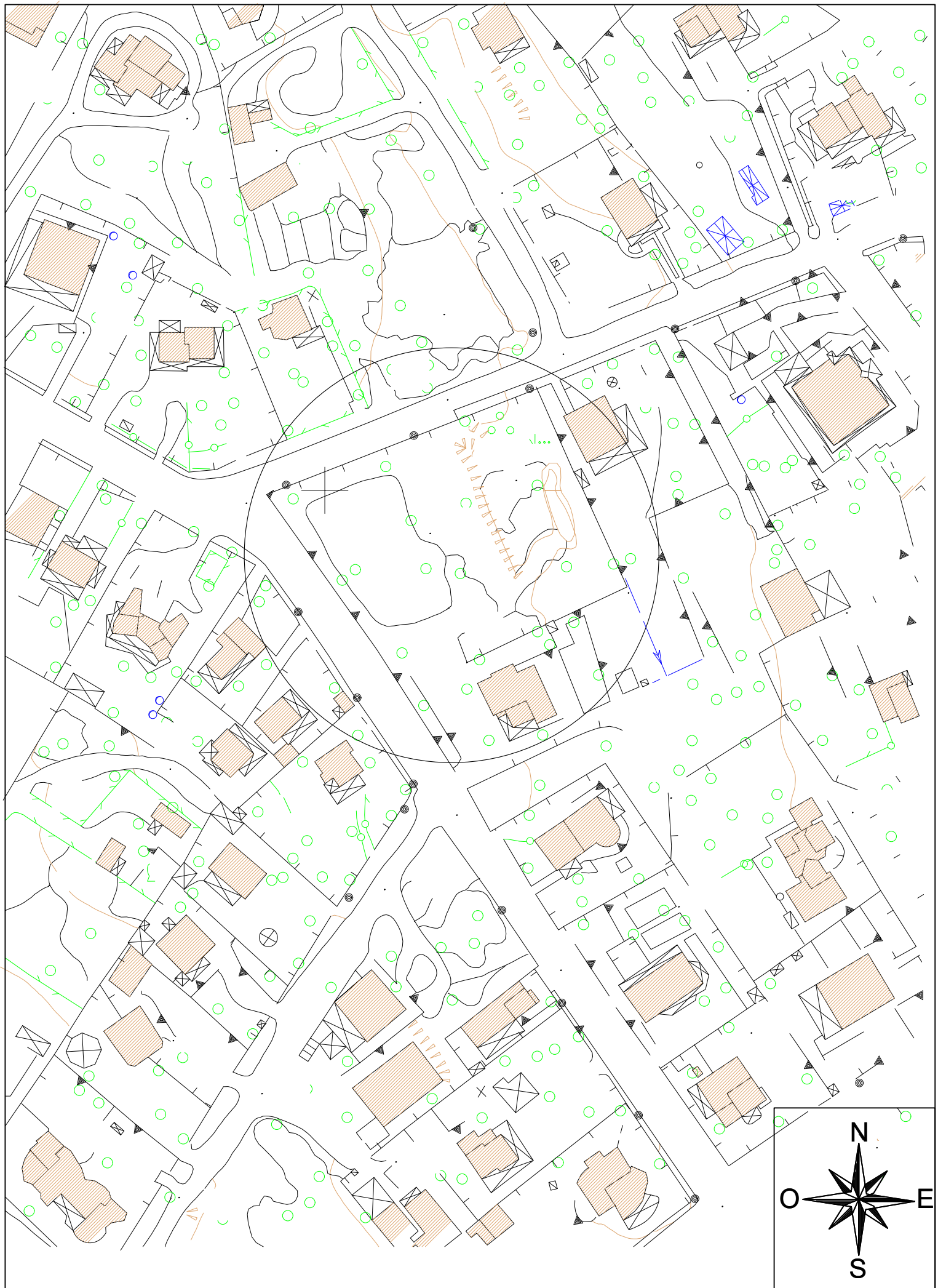
STRALCIO COROGRAFIA IGM 1:25.000



STRALCIO PIANO DI FABBRICAZIONE 1:4.000



STRALCIO P. DI RISANAMENTO PITTULONGU 1:1.000

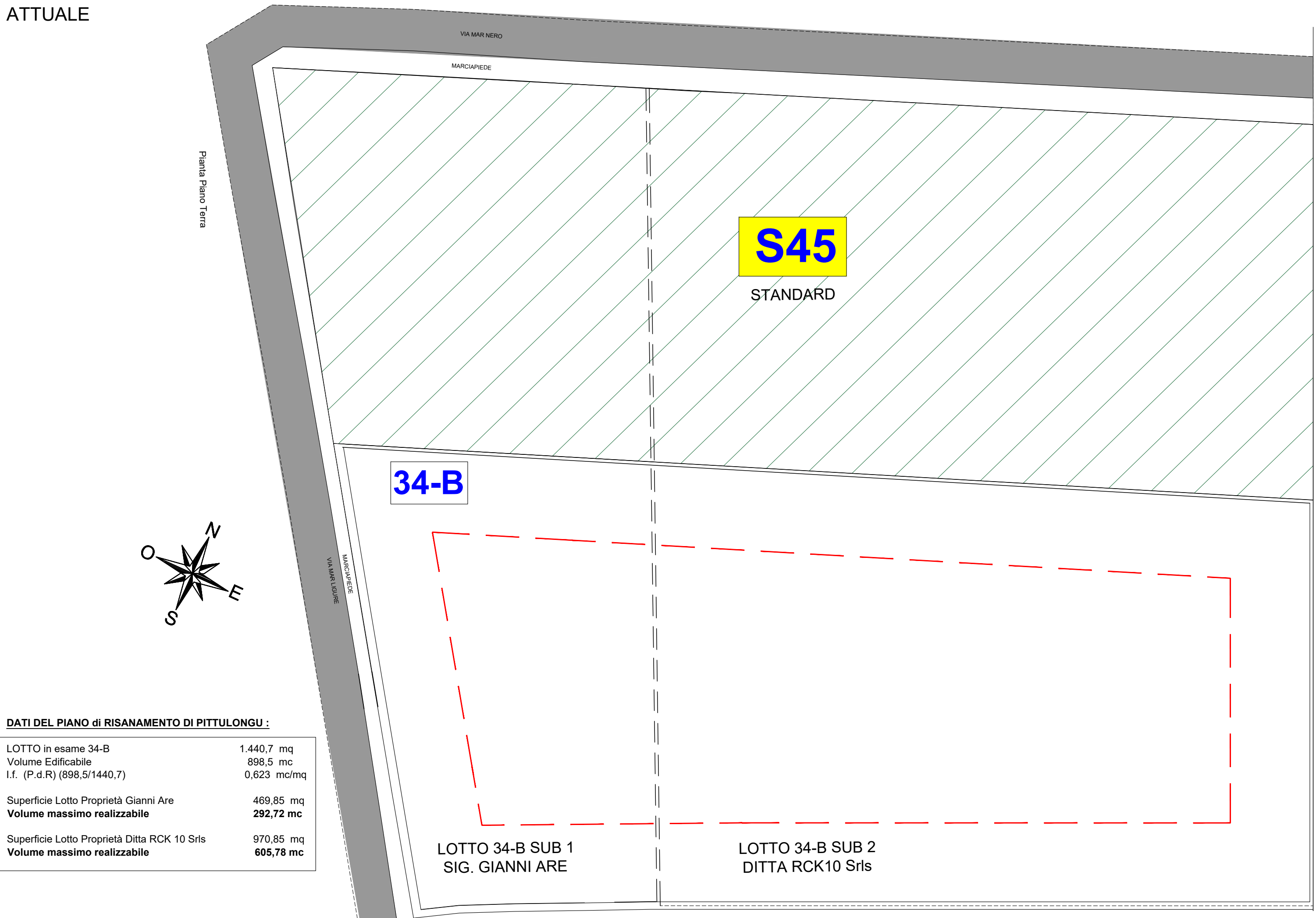


AEROFOTOGRAMMETRIA 1:1.000



PLANIMETRIA CATASTALE 1.000

ATTUALE

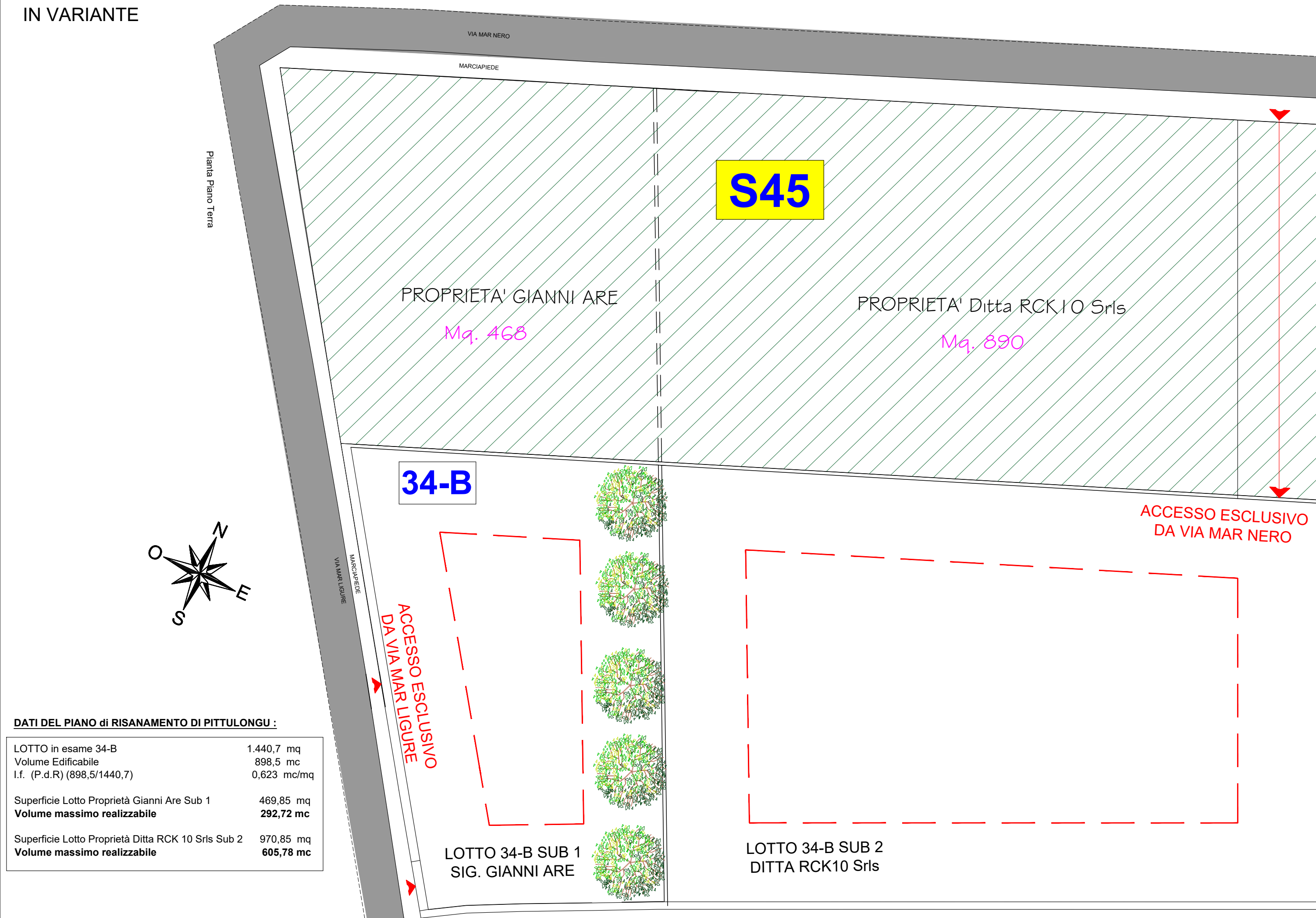


DATI DEL PIANO di RISANAMENTO DI PITTULONGU :

LOTTO in esame 34-B	1.440,7 mq
Volume Edificabile	898,5 mc
I.f. (P.d.R) (898,5/1440,7)	0,623 mc/mq
Superficie Lotto Proprietà Gianni Are	469,85 mq
Volume massimo realizzabile	292,72 mc
Superficie Lotto Proprietà Ditta RCK 10 Srls	970,85 mq
Volume massimo realizzabile	605,78 mc

PLANIMETRIA GENERALE 1.200

IN VARIANTE



DATI DEL PIANO di RISANAMENTO DI PITTULONGU :

LOTTO in esame 34-B	1.440,7 mq
Volume Edificabile	898,5 mc
I.f. (P.d.R) (898,5/1440,7)	0,623 mc/mq
Superficie Lotto Proprietà Gianni Are Sub 1	469,85 mq
Volume massimo realizzabile	292,72 mc
Superficie Lotto Proprietà Ditta RCK 10 Srls Sub 2	970,85 mq
Volume massimo realizzabile	605,78 mc

PLANIMETRIA GENERALE 1.200