



COMUNE DI OLBIA

Provincia della Gallura Nord Est Sardegna
SETTORE SUAPE, MANUTENZIONI E VIABILITA'

OGGETTO Procedimento espropriativo ai sensi del D.P.R. 327/2001 per i lavori di “*Realizzazione di un tratto di marciapiede nella Frazione di San Pantaleo*”.

Osservazioni al procedimento espropriativo:

Prot. 33940 del 17.03.2025 – Area interessata via Zara Frazione San Pantaleo - Foglio 10 mapp. 1500 (proprietà 8/9).

L’osservazione presentata tende a proporre all’Amministrazione Comunale una rivalutazione della quantificazione dell’indennità di esproprio, la quale non viene ritenuta condivisibile in quanto, prende a riferimento le tabelle aggiornate al 30.06.2021 ed ignora le potenzialità edificatorie dell’area inquadrata urbanisticamente in zona C2.

Controdeduzioni alla osservazione:

Prot. 47963 del 09.04.2025.

Si esprime parere favorevole alla rivalutazione dell’indennità di esproprio secondo la metodologia indicata nella “*Relazione del Piano Particellare di Esproprio*” redatta dai professionisti incaricati.

Olbia, 17.09.2025

Il RUP
Dott.ssa Stefania Mulargia

Il Dirigente
Ing. Diego Ciceri