



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 61
DEL 30/07/2025

Oggetto: REGOLAMENTO PER L'INSTALLAZIONE DELLE STRUTTURE PRECARIE DEHORS ANNESSE ALLE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE. "VARIANTE AL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 143 DEL 17.12.2016".

L'anno 2025 addì trenta del mese di luglio alle ore 16:02 nella solita sede delle adunanze consiliari del Comune, in seguito a regolare convocazione avvenuta nei modi e nei termini di legge, alla 1° convocazione in seduta pubblica ORDINARIA, si è riunito il Consiglio Comunale.
All'esame dell'argomento in oggetto risultano presenti i signori consiglieri:

MARIO IGNAZIO ALTANA	Presidente del Consiglio	Presente
SETTIMO NIZZI	Sindaco	Presente
DAVIDE BACCIU	Consigliere	Presente
IVANA BOLACCHI	Consigliera	Presente
EUGENIO ARMANDO CARBINI	Consigliere	Presente
PIETRO VITTORE CARZEDDA	Consigliere	Presente
ANGELO COCCIU	Consigliere	Presente
ANNA FRANCA MARIA MADDALENA CORDA	Consigliera	Presente
GIANLUCA CORDA	Consigliere	Presente
MARIA ANTONIETTA COSSU	Consigliera	Presente
ALFIDEO FARINA	Consigliere	Presente
MICHELE FIORI	Consigliere	Presente
MONICA FOIS	Consigliera	Presente
ANTONIO LORIGA	Consigliere	Presente
SILVANA MANCHIA	Consigliere	Presente

MARIANGELA MARCHIO	Consigliera	Assente
CRISTINA MELA	Consigliera	Presente
PAOLO OLIVA	Consigliere	Presente
GIOVANNI LUIGI PADDEU	Consigliere	Presente
SIMONETTA PADRE	Consigliera	Presente
GASPARE PICCINNU	Consigliere	Presente
IVANA RUSSU	Consigliere	Presente
ANTONIO LIBERO SANCIU	Consigliere	Presente
DIEGO SANCHO SANCIU	Consigliere	Presente
NICOLA SERRERI	Consigliere	Presente
SALVATORE SINI	Consigliere	Presente
VALERIO SPANO	Consigliere	Assente
PAOLA TOURNIER	Consigliera	Presente
ALBERTO ZEDDE	Consigliere	Presente

Totale presenti: 27
Totale assenti: 2

Assiste la Vice Segretaria Dott.ssa Annamaria Manca, la quale provvede alla redazione del presente atto.

Si da atto che le risultanze delle presenze/assenze dei consiglieri e assessori, rilevate con il sistema elettronico, durante l'esame del punto sono depositate agli atti d'ufficio.

In prosecuzione di seduta, il Presidente del Consiglio pone in discussione il punto n.° 10) dell'O.d.G. avente per oggetto: "REGOLAMENTO PER L'INSTALLAZIONE DELLE STRUTTURE PRECARIE DEHORS ANNESSE ALLE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE. "VARIANTE AL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 143 DEL 17.12.2016."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la proposta di deliberazione n. 4985 del 23/07/2025 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio comprensiva degli allegati della stessa nonché dei relativi pareri resi dai Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 comma 1 D.lgs. 267/00 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

Visto il parere favorevole espresso dalla I commissione consiliare (Urbanistica): "Pianificazione e gestione del territorio; Politiche abitative; Portualità; Edilizia privata e pubblica; Puc; Programmazione e realizzazione dell'edilizia residenziale pubblica; Condoni edilizio; Politiche della casa; Prevenzione e repressione dell'abusivismo edilizio; Arredo e decoro urbano";

Udito l'esito della votazione della proposta effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 21, astenuti 5 su 26 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "A";

Udito l'esito della votazione per quanto attiene l'immediata esecutività del presente atto, effettuata mediante votazione palese con il sistema elettronico: voti favorevoli 21, astenuti 5 su 26 consiglieri presenti – approvata. La stampa contenente i risultati della votazione viene richiamata, come allegato, a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "B";

Uditi gli interventi in aula e gli esiti delle votazioni, relativi al punto in discussione, che trascritti vengono richiamati a far parte integrante e sostanziale del presente atto sotto la lettera "C" come allegato.

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità all'allegata proposta di deliberazione n. 4985 del 23/07/2025 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio;

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. n. 267/2000 stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato.

Letto e confermato.

Il Presidente del Consiglio
MARIO IGNAZIO ALTANA

La Vice Segretaria
ANNAMARIA MANCA



COMUNE DI OLBIA
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE
N.4985 DEL 23/07/2025**

Ufficio Proponente: Condoni, Suolo Pubblico e Impianti Pubblicitari

Settore Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Assessore Proponente: SEBASTIANO MONNI

Il Dirigente: DAVIDE MOLINARI

Il Responsabile: GIOVANNI FRESI ROGLIA

OGGETTO: REGOLAMENTO PER L'INSTALLAZIONE DELLE STRUTTURE PRECARIE DEHORS ANNESSE ALLE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE.
"VARIANTE AL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 143 DEL 17.12.2016".

PREMESSO:

- ☐ che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 17.12.2016, è stato approvato in Variante il "***Regolamento inerente alle tipologie e decoro urbano delle strutture precarie dehors annesse alle attività di somministrazione***", composto dagli elaborati di seguito elencati:
 - 1) Allegato 1.0 – Norme di Attuazione;
 - 2) Allegati 2.1 – Cartografia di Piano Ambiti Urbani;
 - 3) Allegati 3.0 – Schede di dettaglio;
 - 4) Allegati 4.0 – Schede di dettaglio;
- ☐ Che l'amministrazione comunale, con successivi provvedimenti, in particolare con la deliberazione n. 27 del 11.05.2020, al fine di fronteggiare la crisi economica al tempo segnalata dagli esercenti prima, e successivamente con le deliberazioni n. 123 del 05.06.2020 e n. 137 del 18.06.2020, in seguito anche all'emergenza sanitaria coronavirus (COVID-19), favorendo la ripresa economica delle attività conseguentemente alla riapertura delle stesse, ha stabilito di concedere, in deroga alle disposizioni regolamentari comunali in materia di suolo pubblico, fino al 31.12.2021 (termine prorogato di legge nel tempo fino al 31.12.2025), agli esercizi che svolgono attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (es. Bar, ristoranti, gelaterie, etc..) l'occupazione, nelle more dell'ottenimento dell'autorizzazione, degli stalli destinati al parcheggio degli autoveicoli prospicienti l'attività, lungo tutte le strade che ricadono all'interno dei centri abitati, mediante il posizionamento di tavolini, sedie e ombrelloni, secondo le prescrizioni indicate nelle stesse delibere e nel rispetto delle normative e disposizioni in materia di sicurezza e decoro urbano;

- Che, in relazione alle richieste pervenute, le occupazioni regolarmente insediate nel rispetto sia delle delibere di Consiglio Comunale suindicate che dei decreti legge via via emanati fino alla data della presente, hanno ottenuto la proroga fino al 31.12.2025;

PRESO ATTO che la succitata riapertura, favorita dalla scelta di consentire l'utilizzo dei predetti spazi, anche in considerazione della fine del periodo relativo alle restrizioni COVID-19, ha sicuramente contribuito all'allargamento dell'offerta dei servizi da parte delle attività di somministrazione, agevolata quest'ultima soprattutto dalla ripresa della libera circolazione che ha determinato un favorevole interesse turistico verso le diverse mete della Sardegna e in particolare, per quanto riguarda, nei confronti della città di Olbia;

CONSIDERATO che *tra gli obiettivi primari dell'Amministrazione Comunale vi è quello di favorire lo sviluppo economico e la rivitalizzazione delle attività/imprese del territorio e comunque di tutto il sistema Turistico/produttivo*, che sicuramente può portare una positiva ricaduta sull'economia complessiva del territorio;

CONSIDERATO, altresì, che è interesse dell'amministrazione, accertati i vantaggi apportati dalle misure adottate e fin qui descritte, recepire le richieste avanzate dai vari esercenti circa il mantenimento delle occupazioni autorizzate e comunque potenzialmente autorizzabili con l'adozione della Variante in oggetto;

PRESO ATTO che la variante proposta prevede l'integrazione/programmazione su tutto il territorio delle aree adibite/classificate/censite con la denominazione di Piazza, oltre la modifica normativa di alcune tipologie di arredo, materiali e certificazioni dei materiali consentiti, il tutto dettagliatamente descritto negli elaborati progettuali allegati;

PRESO ATTO che, per la stesura della variante al Regolamento in oggetto, è stato conferito incarico all'Ing. Nicola Luigi Losole, iscritto all'Ordine degli Ingg. della Provincia di Sassari al n. 1391;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 11/03/2021 inerente all'approvazione del regolamento per la disciplina del canone patrimoniale di esposizione pubblicitaria e di occupazione del suolo pubblico e del canone mercatale. Canone Unico Patrimoniale;

VISTO il vigente Regolamento per l'occupazione spazi ed aree pubbliche approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 143 del 17.12.2016;

VISTO il D.lgs. n. 267/00;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente regolamento del Consiglio e delle Commissioni Consiliari;

CONSIDERATO che:

- in esecuzione all'art. 39 del D.lgs. 33/2013 la presente proposta ed i relativi allegati saranno pubblicati nell'apposita sezione di amministrazione trasparente prima che siano portati all'approvazione del Consiglio Comunale;

- successivamente all'approvazione da parte del Consiglio Comunale, la deliberazione adottata verrà pubblicata nella medesima sezione;

VISTO l'art. 49, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, così come modificato dal D.L. n. 174 del 10 ottobre 2012, si rilascia il parere tecnico amministrativo favorevole e poiché la presente proposta può comportare riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, necessita del parere tecnico contabile che unitamente al parere tecnico amministrativo verranno inseriti nella deliberazione;

RITENUTO pertanto opportuno provvedere in merito;

PROPONE

- Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, il **Regolamento per l'installazione delle strutture precarie dehors annesso alle attività di somministrazione – Variante al Regolamento approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 143 del 17.12.2016**, costituito dagli elaborati progettuali di seguito riportati:
 - 1) Allegato 1.0 – Norme di Attuazione;
 - 2) Allegati 2.1 – Cartografia di Piano;
 - 3) Allegati 2.2 – Cartografia di Piano;
 - 4) Allegati 2.3 – Cartografia di Piano;

- 5) Allegati 2.4 – Cartografia di Piano;
- 6) Allegati 2.5 – Cartografia di Piano;
- Di dare atto che il citato Regolamento, costituito dagli elaborati di cui ai precedenti punti (da 1 a 6), sostituisce integralmente il precedente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 143 del 17.12.2016;
- Di dare mandato al Dirigente del settore *Pianificazione e gestione del territorio, edilizia privata e pubblica*, per i successivi adempimenti di competenza.
- Di dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **4985 / 2025**

Ufficio Proponente: **Condoni, Suolo Pubblico e Impianti Pubblicitari**

Oggetto: **REGOLAMENTO PER L'INSTALLAZIONE DELLE STRUTTURE PRECARIE DEHORS
ANNESSE ALLE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE.**

**"VARIANTE AL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE N. 143 DEL 17.12.2016".**

Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 23/07/2025

Il Dirigente del Servizio Finanziario
LORENZO ORRU'

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **4985 / 2025**

Ufficio Proponente: **Condoni, Suolo Pubblico e Impianti Pubblicitari**

Oggetto: **REGOLAMENTO PER L'INSTALLAZIONE DELLE STRUTTURE PRECARIE DEHORS
ANNESSE ALLE ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE.**

**"VARIANTE AL REGOLAMENTO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
COMUNALE N. 143 DEL 17.12.2016".**

Parere Tecnico

Ufficio proponente (Condoni, Suolo Pubblico e Impianti Pubblicitari)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 23/07/2025

Il Dirigente
DAVIDE MOLINARI

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



COMUNE DI OLBIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di consiglio n. 61 del 30/07/2025 é divenuta esecutiva il 30/07/2025 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 05/08/2025

Il Vice Segretario
ANNAMARIA MANCA