



TABELLA A (con i nuovi parametri della rimodulazione dei lotti)
allegato norme tecniche di attuazione variante PRU Sa minda Noa

N° lotto	superficie reale	volume esistente	volume edificabile	espansi previsti P.A.U.	volumi residui	altezza max. m
47	1206,29	588,9	1753	---	864,10	9
48	1126	1553,32	1589	---	3,68	9
49	526	538,97	700	---	161,00	9
50	529,33	768,87	770	---	1,19	9
51	1239,2	602	1199	---	1440,00	9
52	3914,19	---	5520	3914,19	5520,20	9
52 bis	716	---	700	---	700,00	9
53	100	686,5	1105	---	538,00	9
54	873,78	1400,62	1264	---	136,42	9
55	491,44	803,83	876	---	129,43	9
56	744,84	562	1000	---	185,00	9
57	2009,14	2008,33	2007	---	186,00	9
58	504,77	---	701	---	701,40	9
59	102,76	---	104	---	750,00	9
60	479,69	1074,23	105	---	389,23	9
61	253,92	1019,5	102	---	280,00	9
62	1001,78	---	1200	---	1400,00	9
63	544,24	545	758	---	211,00	9
64	506,53	1560	1400	---	166,00	9
65	889,2	818,68	1400	---	581,02	9
66	884,77	108,5	1404	---	744,50	9
67	926,54	---	1294	---	1293,60	9
68	938,44	1278,54	1303	---	23,66	9
69	1645,98	888	2286	---	1280,20	9
70	1476,69	1200	2100	---	900,00	9
71	1298,68	400	1441	---	891,00	9
72	1585,78	2390	2800	---	408,00	9
73	986,69	217,3	1400	---	1128,70	9
74	749,85	384,5	1005	---	665,30	9
75	717,14	309,5	1077	---	367,60	9
76	1059,5	1397,15	1291	---	108,38	9
77	622,22	---	1089	---	62,20	9
78	971,56	1287	1354	---	1353,80	9
79	1521,18	1381,2	1400	---	88,80	9
80	1298,68	1241	1343	---	1343,20	9
81	1816,12	1489,41	4836	---	3386,59	9
82	1008,36	600,4	1400	---	846,00	9
83	692,93	217	831	---	554,00	9
84	314,95	618,1	836	---	314,90	9
85	389,59	770	840	---	70,00	9
86	1037,18	664,8	1652	---	797,20	9
87	728,34	1059	882	---	1199,00	9
88	682,92	---	981,45	---	981,45	9
89	682,92	---	981,45	---	981,45	9
90	860,27	1291,35	1156	---	134,85	9
91	1745,67	---	---	---	---	9
92	728,91	353,43	927	167,07	603,35	9
93	607,73	590	596	---	96,00	9
94	486,67	---	742	93,7	742,00	9

Stato attuale

Lotto n.88 superficie reale attuale = mq 920,64

IF=1,3680 mc/mq

Lotto n.89 superficie reale attuale = mq 465,21

IF=1,5107 mc/mq

Superficie Totale lotto n.88 + lotto n.89 = mq

1.385,85

Volume edificabile lotto n.88 = mc 1260

Volume edificabile lotto n.89 = mc 703

Stato di progetto: rimodulazione dei lotti n.88 e n.89

Superficie Totale lotto n.88 + lotto n.89 =

mq 1.385,85

Lotto n.88 superficie rimodulata:

ST mq 1.385,85/2 = mq 692,92

Lotto n.89 superficie rimodulata:

ST mq 1.385,85/2 = mq 692,92

Volume edificabile totale lotto n.88 + lotto n.89 =

mc 1.963

Per cui si ottiene un IF = mc 1.963 / mq 1.385,85

= 1,4164 mc/mq

Considerando il nuovo IF uguale per entrambi i lotti
si ottiene un volume edificabile per ciascun lotto:

Volume edificabile lotto n.88 = mc 981,45

Volume edificabile lotto n.89 = mc 981,45

DISEGNO	
DISEGNATORE	
CONTROLLO	
VERSIONE	
REVISIONE	
AGGIORNAMENTO	giugno 2025

LEGENDA

LOTTO N. 88

LOTTO N. 89



Variente al PRU, rimodulazione dei lotti n. 88 e n. 89 ricadenti all'interno del PRU n.13 di Olbia in località Sa Minda Noa

Comune di Olbia

COMMITTENTE
Cossu Grondona Edoardo
Asara Alessandro

PROGETTAZIONE



Francesca Sapienza
ArchitturalsDesign

Via Parigi 12
07026 Olbia - SS
U + 39 3497102215
✉ francesca-sapienza@hotmail.it

INGEGNERE

FRANCESCA SAPIENZA INGEGNERE

DIRETTORE LAVORI

ESECUTORE LAVORI

DATA	giugno 2025
SCALA	1:500
AGGIORNAMENTO	
PLANIMETRIA GENERALE	
STATO DI PROGETTO-RIMODULAZIONE	
DEI LOTTI N.88 E N.89	