



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 319
DEL 11/07/2025

Oggetto: APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE PER LA REALIZZAZIONE AREA VERDE IN VIA MOSCA - PDL IN LOC. ABBAFRITTA

L'anno 2025 addì undici del mese di luglio alle ore 10:30 nella solita sede delle riunioni della Residenza Comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori:

SETTIMO NIZZI	Sindaco	Presente
SABRINA SERRA	Vice Sindaco	Presente
ALESSANDRO FIORENTINO	Assessore	Presente
SEBASTIANO MONNI	Assessore	Assente
ANTONELLA SCIOLA	Assessora	Presente
ELENA CASU	Assessora	Presente
SIMONETTA RAIMONDA LAI	Assessora	Presente
GIOVANNI SANNA	Assessore	Assente
MARCO BALATA	Assessore	Assente

Totale presenti: 6
Totale assenti: 3

Il Sindaco, assistito dalla Vice Segretaria Manca Annamaria, che provvede alla redazione del presente verbale, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 4697 del 10/07/2025 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

VISTI i pareri dei Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/00.

Con voti unanimi espressi a scrutinio palese

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità l'allegata proposta di deliberazione n. 4697 del 10/07/2025 del Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Con voti unanimi, espressi con separata votazione a scrutinio palese, stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Letto e confermato.

La Vice Segretaria
ANNAMARIA MANCA

Il Sindaco
SETTIMO NIZZI



COMUNE DI OLBIA
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE
N.4697 DEL 10/07/2025**

Ufficio Proponente: Ufficio Pianificazione

Settore Proponente: Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

Assessore Proponente: SEBASTIANO MONNI

Il Dirigente: DAVIDE MOLINARI

Il Responsabile: MARIANNA MELIS

OGGETTO: APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE PER LA REALIZZAZIONE AREA VERDE IN VIA MOSCA - PDL IN LOC. ABBAFRITTA
--

Premesso che:

Il piano di lottizzazione nel comparto di zona C speciale in Loc. Abbafritta, presentato dai lottizzanti Soc. MSF srl, soc. Ruinadas srl, soc. Abbafritta srl, e dagli eredi Azzena e Pintus in data 31/03/2006, convenzionato in data 04/06/2010 rep. Notaio Castelli n.141634, è stato negli anni oggetto di diverse varianti;

Con deliberazione del C.C. n. 15 in data 19/03/2025 è stata approvata da ultimo la variante non sostanziale al PDL nella zona C speciale in Loc. Abbafritta per modifica standard – proposta dalla Ditta MSF srl, la quale prevede la permuta di alcune porzioni di aree standard comunali, con altre di proprietà della soc. MSF Srl di pari superficie per consentire la realizzazione di aree parcheggi, area antincendio e sistemazione area verde nel sub comparto A;

Con la citata Deliberazione consiliare si proponeva la permuta delle aree standard da disciplinarsi con la sottoscrizione di apposita convenzione urbanistica con le seguenti condizioni:

- l'area standard, da retrocedere al Comune di Olbia, da destinare a verde pubblico, sarà realizzata dal proponente MSF srl attraverso apposito progetto da approvare dalla Giunta Comunale e interamente curato dalla stessa società proponente;

- l'area standard, di proprietà del Comune, sarà retrocessa alla società richiedente con destinazione prevalente di parcheggio a servizio delle attività commerciali, a condizione che ne sia garantita la libera fruizione al pubblico, a tempo indeterminato, attraverso la strada comunale;

La delibera è divenuta efficace per effetto della pubblicazione sul BURAS n. 31 in data 22/05/2025, a seguito della quale non sono pervenute osservazioni;

Vista la proposta progettuale presentata in data 01/07/2025 prot. n. 89130 dalla Ditta MSF srl, e successiva integrazione in data 08/07/2025 prot. 92224, che concerne la proposta progettuale degli interventi che devono essere realizzati interamente dalla Soc. MSF Srl, denominata: "Realizzazione parco cittadino in via Mosca", in un'area di superficie complessiva di 1261mq ricadente nel PDL in zona speciale C, oggetto di permuta fondiaria con il Comune, composta dai seguenti Elaborati:

- Elaborato Tav. 1.0 – Planimetrie generali
- Elaborato Tav.2.0 – Planimetrie di dettaglio -Particolari e sezioni;
- Computo metrico estimativo.

Visto il Quadro Economico dei lavori scaturito dal progetto di cui sopra, dal quale risulta un importo lavori per movimento terra, opere edili, illuminazione, verde e arredo urbano, irrigazione, pari a € 69.348,92 oltre Iva di Legge;

Accertato che per la realizzazione dell'opera, non si rende necessaria alcuna ulteriore variante degli strumenti urbanistici poiché gli stessi sono già conformi all'opera da realizzare;

Dato atto che l'opera sarà interamente finanziata dalla Ditta MSF Srl mediante risorse proprie, come stabilito dalla Deliberazione di CC n. 15/2025, e la gestione rimarrà in capo alla stessa soc. MSF Srl;

Visti:

la Legge 241/90 del 07.08.1990 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

l'art. 107 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. sulle attribuzioni e responsabilità dirigenziali;

il D. Lgs n. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici) e s.m.i.

Richiamati:

la Delibera di Giunta Comunale n. 287 del 26.07.2024 con la quale è stata adottata la nuova macrostruttura organizzativa dell'Ente;

il Decreto del Sindaco n. 31 del 26.07.2024 con il quale è stato conferito l'incarico di Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio all'Ing. Davide Molinari;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art. 49 e 147 bis D. Lgs. 267/00, da parte dei Dirigenti competenti in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

PROPONE

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo;

1. Di approvare il progetto dell'intervento denominato "Realizzazione parco cittadino in via Mosca" in un'area di superficie complessiva di 1261mq ricadente nel PDL in zona speciale C, oggetto di permuta fondiaria con il Comune, redatto dal Geom. Maria Mazzone per conto della Soc. MSF Srl, per un importo lavori di € 69.348,92 oltre Iva di Legge, secondo gli allegati elaborati tecnico grafici:

- Elaborato Tav. 1.0 – Planimetrie generali
- Elaborato Tav.2.0 – Planimetrie di dettaglio -Particolari e sezioni;
- Computo metrico estimativo.

2. Di dare atto che l'opera sarà interamente finanziata dalla Ditta MSF Srl mediante risorse proprie, come stabilito dalla Deliberazione di C.C. n. 15/2025, e la gestione rimarrà in capo alla stessa soc. MSF Srl;

3. Di dare mandato al Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio per i successivi adempimenti di competenza, ivi compresa la sottoscrizione del successivo atto di ricomposizione fondiaria;

4. Di dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **4697 / 2025**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE PER LA REALIZZAZIONE AREA VERDE IN VIA MOSCA - PDL IN LOC. ABBAFRITTA**

Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 11/07/2025

Il Dirigente del Servizio Finanziario
LORENZO ORRU'

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **4697 / 2025**

Ufficio Proponente: **Ufficio Pianificazione**

Oggetto: **APPROVAZIONE PROPOSTA PROGETTUALE PER LA REALIZZAZIONE AREA VERDE IN VIA MOSCA - PDL IN LOC. ABBAFRITTA**

Parere Tecnico

Ufficio proponente (Ufficio Pianificazione)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 10/07/2025

Il Dirigente
DAVIDE MOLINARI

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



COMUNE DI OLBIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di giunta n. 319 del 11/07/2025 é divenuta esecutiva il 11/07/2025 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 14/07/2025

Il Vice Segretario
ANNAMARIA MANCA