



COMUNE DI OLBIA
PIANO URBANISTICO COMUNALE
ADEGUAMENTO DEL PUC AL PPR E AL
PAI ELENCO ELABORATI

E00 – Elenco Elaborati

ELABORATI DELLA FASE I – RIORDINO DELLE CONOSCENZE

ASSETTO AMBIENTALE

- **Elaborati testuali**
 - R.0 Relazione generale
 - R.1 Relazione geologica
 - R.2 Relazione pedologica
 - R.3 Relazione usi e vincoli
- **Elaborati cartografici:**
 - A1 Altimetria
 - A2 Acclività
 - A3 Esposizione versanti
 - A4 Geolitologia
 - A5 Geologia Tecnica;
 - A6 Geomorfologia
 - A7 Idrogeologia
 - A8 Unità delle Terre - aggiornamento 2025
 - A9 Capacità Uso
 - A11 Miglioramento al pascolo
 - A10 Suscettività all'irrigazione
 - A12 Rimboschimento meccanizzato
 - A12a Vocazione vigneti irrigui
 - A12b Vocazione vigneti non irrigui
 - A12c Vocazione oliveti
 - A12d Vocazione sugherete
 - A13 Uso del suolo - aggiornamento 2025
 - A14 Copertura vegetale - aggiornamento 2025

- A15 Valenze floristiche
- A16a Beni Paesaggistici ambientali_Dlgs_04_2004_art_136_142 – aggiornamento 2025
- A16b Beni Paesaggistici ambientali_Dlgs_04_2004_art_143 – aggiornamento 2025
- A17 Componenti di Paesaggio con valenza ambientale – aggiornamento 2025
- A18 Aree di interesse naturalistico istituzionalmente tutelate – aggiornamento 2025
- A19 Aree grande impatto ambientale
- A20a Stato dei vincoli - aggiornamento 2025
- A20b Stato dei vincoli - Carta delle aree incendiate – aggiornamento 2025
- A21 Beni geologici
- A22 Trasposizione del PPR – aggiornamento 2025

ASSETTO STORICO – CULTURALE

- **Elaborati testuali**
 - RS La storia e i beni culturali
- **Elaborati cartografici:**
 - S1 Beni archeologici – preistorici
 - S2 Beni epoca romana
 - S3 Siti di epoca medioevale
 - S4.1 Carta degli stazzi
 - S4.2 Catasto storico: analisi dell'uso del suolo
 - S4.3 Carta dei "vidazzone"

ASSETTO INSEDIATIVO

- **Elaborati testuali**
 - Relazione assetto insediativo
- **Elaborati cartografici:**
 - Ai 1.2 Extraurbano nord Scala 1:10000
 - Ai 1.3 Extraurbano centro Scala 1:10000
 - Ai 1.4 Extraurbano sud Scala 1:10000
 - Ai 1.5 Olbia nord Scala 1:4000
 - Ai 1.6 Olbia centro Scala 1:4000
 - Ai 1.7 Olbia sud Scala 1:4000
 - Ai 1.8 Frazione San Pantaleo Scala 1:2000 Ai 1.9 Porto Rotondo Scala 1:2000
 - Ai 1.10 Frazione Multa Maria Scala 1:2000 Ai 1.11 Frazione Berchiddeddu Scala 1:2000
 - Ai 1.12 Sub Frazioni Scala 1:4000
 - Ai 1.13 Extraurbano Isole Minori Scala 1:10000
 - Ai 2.1_ Grado di attuazione degli standard_Olbia_nord
 - Ai 2.2_ Grado di attuazione degli standard_Olbia_sud

- Ai 2.3_ Grado di attuazione degli standard_Olbia_frazioni
- Ai 3.1 Fruibilità Tratto_A Arcipelago di Tavolara - aggiornamento 2025
- Ai 3.2 Fruibilità Tratto_B Costa Corallina - Foce Padrongianus - aggiornamento 2025
- Ai 3.3 Fruibilità Tratto_C Cala Saccaia - Spiaggia di Bados - aggiornamento 2025
- Ai 3.4 Fruibilità Tratto_D La Marinella - Razza di Juncu - aggiornamento 2025
- Ai 4 – Pianificazione Attuativa
- PDF_5.00 Olbia Nord
- PDF_5.01 Olbia Centro
- PDF_5.02 Olbia Sud
- PDF_6.00 San Pantaleo
- PDF_7.00 Murta Maria
- PDF_8.00 Berchideddu
- PDF_9.00 Sub Frazioni
- PDF_10.00 Extraurbano_zona nord
- PDF_10.00a Porto Rotondo
- PDF_10.01 Extraurbano_Zona Centro
- PDF_10.02 Extraurbano_Zona Sud
- PDF_11.00 Inquadramento territoriale
- PDF_11.01_Inquadramento territoriale

ELABORATI DELLA FASE II. DALLA CONOSCENZA AL PROGETTO

PAESAGGIO E PROGETTO DI PIANO

▪ Elaborati testuali

- R.1 Relazione Generale - aggiornamento 2025
- R.2 Relazione Archeologica
- All.1 Schede dei beni non compresi nel repertorio BURAS
- All.2 Schede degli stazzi non compresi nel repertorio BURAS
- All. 3 Schede dei beni presenti nel repertorio BURAS

▪ Elaborati cartografici

- C.1 Definizione delle strutture fisiche di base
- C.2 Definizione degli ambiti di paesaggio locale
- C.3 Componenti di paesaggio e ambiti - aggiornamento 2025
- C.4 I paesaggi culturali
- C.5 Valore del paesaggio e attitudine alla trasformabilità
- C.6 Paesaggio e progetto - aggiornamento 2025

ANALISI DEMOGRAFICA E SOCIOLOGICA

▪ Elaborati testuali

- Analisi demografica_ aggiornamento 2025

ANALISI SOCIO ECONOMICA

- **Elaborati testuali**
 - Analisi socio economica e documento di sintesi

ANALISI TRASPORTISTICA

- REI.01 La mobilità nel Comune di Olbia
- REI.02 Linee guida per la progettazione degli spazi
- REL.03 Linee guida per la progettazione delle infrastrutture ciclabili

ELABORATI DELLA FASE III. IL PROGETTO

IL PROGETTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE

- **Elaborati testuali**
 - Relazione illustrativa del PUC
 - Norme tecniche di attuazione del PUC
 - Regolamento edilizio
- **Elaborati cartografici: disciplina di piano**
 - P1. Ambiti di applicazione della disciplina del PUC Territorio comunale Scala 1:10.000 (solo per la parte urbana) 5 fogli
 - P2. Ambiti di applicazione della disciplina del PUC Territorio urbano Scala 1:4.000, 4 fogli
- **Elaborati cartografici: vincoli e tutele**
 - T1.1 Beni paesaggistici ambientali - Agg. 2025
 - T1.2 Componenti di paesaggio con valenza ambientale - Agg. 2025
 - T2.1 Beni storico – culturali - Agg. 2025
 - T2.2 Beni storico - culturali – Stazzi - Agg. 2025
 - T2.3 Beni storici_Altri- Agg. 2025
 - T3.1 Adeguamento al PAI - Acque - Agg. 2025
 - T3.2 Adeguamento al PAI – Frane - Agg. 2025
 - T5 Schede guida alla progettazione - Agg. 2025

ELABORATI DELLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

- **Elaborati testuali**
 - SNT Sintesi non tecnica - Agg. 2025
 - V1 Rapporto Ambientale Vol. I - Agg. 2025
 - V2 Rapporto Ambientale Vol. II - Agg. 2025
 - V3 Rapporto Ambientale Vol. III - Agg. 2025

ELABORATI DELLA VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE

- **Elaborati testuali**

- V1 Studio di Incidenza Ambientale - Agg. 2025
- **Elaborati cartografici**
 - V2. Relazione tra disciplina urbanistica del Piano e gli habitat e le specie floristiche di interesse comunitario Scala 1:10.000 - Agg. 2025
 - V3. Distribuzione specie faunistiche di interesse comunitario Scala 1:10.000 - Agg. 2025