

RELAZIONE TECNICA

Variazione configurazione Lotti 54 e 50 - Piano di risanamento di Ruinadas Approvazione - Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 25.02.1999, pubblicato sul BURAS n. 13 del 06/04/1999 inserz. N. 1844

Alla Cortese Attenzione del Comune di Olbia

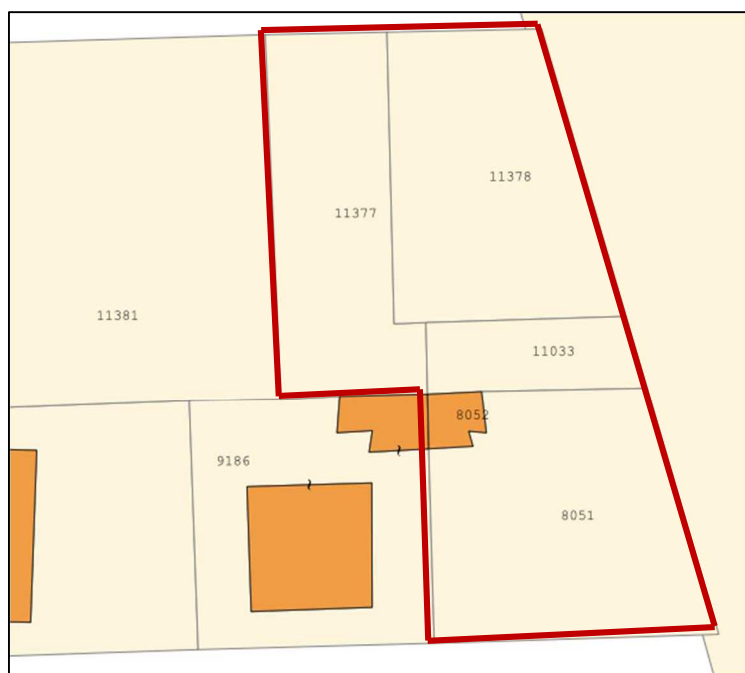
Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

La presente relazione tecnica è atta alla descrizione dei terreni oggetto della richiesta di variazione urbanistica, ai fini dell'uniformizzazione della situazione urbanistica e catastale degli stessi.

Si riportano di seguito i proprietari dei lotti in oggetto.

1. Mario Fois, CF: [REDACTED] - COMPROPRIETARIO DEL LOTTO N.C.T. F30 M11378;
2. Nadira Hasna Hassan, CF: [REDACTED] - COMPROPRIETARIO DEL LOTTO N.C.T. F30 M11378;
3. Giorgio Fattori, CF: [REDACTED] - PROPRIETARIO DEL LOTTO N.C.T. F30 M11377;
4. Daniele Desole, CF: [REDACTED] PROPRIETARIO DEL LOTTO N.C.T. F30 M11033 e F30 M8051;

INQUADRAMENTO CATASTALE

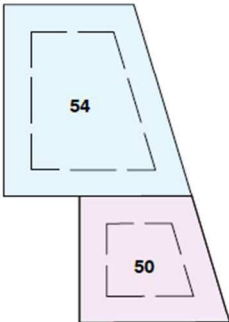


I terreni catastali oggetto della presente variazione urbanistica risultano essere:

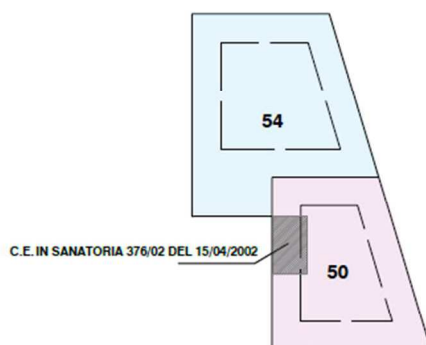
- N.C.T. F30 M11378;
- N.C.T. F30 M11377;
- N.C.T. F30 M11033;
- N.C.T. F30 M8051;

INQUADRAMENTO URBANISTICO ATTUALE

Piano di risanamento di Ruinadas Approvazione - Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 25.02.1999, pubblicato sul BURAS n. 13 del 06/04/1999 inserz. N. 1844

	
LOTTO 54	LOTTO 50
Superficie: 1040 mq Volume edificato: 0 mc Indice fondiario di progetto: 1,172 mc/mq Volume complessivo: 1218,88 mc Volume edificabile: 1218,88 mc Volume residuo: 1218,88 mc	Superficie: 562 mq Volume edificato: 0 mc Indice fondiario di progetto: 1,172 mc/mq Volume complessivo: 658,66 mc Volume edificabile: 658,66 mc Volume residuo: 658,66 mc
SUPERFICIE TOTALE LOTTO 54+50 = 1602,00 mq VOLUME COMPLESSIVO 54+50 = 1877,54 mc	

VARIAZIONE LOTTI URBANISTICI IN PROGETTO



LOTTO 54

Superficie: 905 mq
Volume edificato: 0 mc
Indice fondiario di progetto: 1,172 mc/mq
Volume complessivo: 1060,66 mc
Volume edificabile: 1060,66 mc
Volume residuo: 1060,66 mc

LOTTO 50

Superficie: 697 mq
Volume edificato: 0 mc
Indice fondiario di progetto: 1,172 mc/mq
Volume complessivo: 816,88 mc
Volume edificabile: 816,88 mc
Volume residuo: 816,88 mc

SUPERFICIE TOTALE LOTTO 54+50 = 1602,00 mq
VOLUME COMPLESSIVO 54+50 = 1877,54 mc

Ing. Carlo Casula

Olbia, 29/04/2025