

Comune di OLBIA (SS)

RELAZIONE TECNICA

**PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA RELATIVA AI LOTTI N° 12 e 13, SITO
NEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RISANAMENTO
ZONA N. 6 – CR.5 – P.R.U. PASANA**

RICHIEDENTI:

- ANTONIETTA **CARTA**
- GIOVANNI **CARTA**
- GIUSEPPE Maria **CARTA**

IMMOBILE: LOC. PASANA

Data: 25/03/2025

IL TECNICO

(Geom. Maurizio Cocco)

INCARICO:

Io sottoscritto Geom. Maurizio Cocco, con studio nel Comune di Olbia, iscritto al collegio dei Geometri della Provincia di Sassari al n° 2960, assumo l'incarico conferitomi dai Signori Eredi Carta, proprietari dei lotti di seguito riportati, per la redazione della Proposta di Variante Urbanistica.

PROPRIETA':

- *Antonietta CARTA,*

- *Giovanni CARTA,*

- *Giuseppe Maria CARTA,*

PREMESSA:

La presente richiesta di variante riguarda i lotti siti all'interno del Piano Particolareggiato di Risanamento del 10/10/1985, “**Zona n. 6 – CR.5 P.R.U. PASANA**”. I rispettivi Lotti sono identificati nella Tavola 5 del predetto P.d.R. con Lotti n° 12 e 13. Inoltre gli stessi sono riportati come Superfici e Volumi nella tabella allegata alla Tavola 12 “Norme Tecniche di Attuazione”.

I lotti in oggetto risultano attualmente ineditati. Per i quattro lati sono delimitati da strade pubbliche non bitumate e ancora inedificate, il lotto A già frazionato nello specifico si affaccia su Via Galatea (ex Via Giove) ad angolo su via Venere, i lotti

inedificati sono a destinazione residenziale così come individuato nella Tabella allegata alle Norme Tecniche di Attuazione. Al Quartiere denominato “Pasana” si arriva percorrendo la S.S. 127, distante circa 2,6 km. dal centro di Olbia.

L'intervento, come descritto nella presente relazione e nella tavola di progetto allegata, prevede solamente la diversa divisione dei lotti in oggetto con conseguente modifica della sagoma massimo di ingombro per la realizzazione delle unità immobiliari. Ne deriva che i volumi del lotto 12 e 13 con volume di mc. 1967, verranno suddivisi tra i lotti “A” e “B” “C” e “D” e rispettivamente di mc. 450 cadauno A e B e mc. 533.50 C e D così come rappresentato nell’elaborato grafico allegato.

Da un punto di vista catastale, attualmente il lotto n. 13 risulta già frazionato in unica particella censita al Catasto Terreni del medesimo Comune al Foglio 36, così come di seguito riportato:

- Mappale 4338 - (Propr. *Eredi Carta*);

Il tecnico
Geom. Maurizio Cocco