



COMUNE DI OLBIA

*Determinazione Dirigenziale
Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità*

Ufficio Edilizia Scolastica

Numero registro generale 615 del 13/03/2025

**OGGETTO: COD. 15275 - PNRR ISTRUZIONE E RICERCA M4 C1 INV. 1.1.
FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B)
DEL CITATO D.LGS N.36/2023, MEDIANTE L'UTILIZZO DEL SISTEMA
TELEMATICO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA "SARDEGNA
CAT" PER L'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA "PRESENTAZIONE
SCIA PREVENZIONE INCENDI" PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO
NELLA VIA DELL'ACQUA MARINA IN OLBIA. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI
DECA PROGETTI STP SRL E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL NUOVO
QUADRO ECONOMICO.
CUP F91B22000560006 - CIG. B5A22E315F**

**OGGETTO: COD. 15275 - PNRR ISTRUZIONE E RICERCA M4 C1 INV. 1.1.
FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU.
AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B)
DEL CITATO D.LGS N.36/2023, MEDIANTE L'UTILIZZO DEL SISTEMA
TELEMATICO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA "SARDEGNA
CAT" PER L'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA "PRESENTAZIONE
SCIA PREVENZIONE INCENDI" PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO
NELLA VIA DELL'ACQUA MARINA IN OLBIA. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI
DECA PROGETTI STP SRL E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL NUOVO
QUADRO ECONOMICO.
CUP F91B22000560006 - CIG. B5A22E315F**

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Premesso che:

- a seguito del decreto del Ministro dell'istruzione 2 dicembre 2021, n. 343 è stato pubblicato l'avviso prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021 che ha come obiettivo quello di consentire la costruzione, riqualificazione e messa in sicurezza degli asili nido e delle scuole dell'infanzia al fine di migliorare l'offerta educativa sin dalla prima infanzia e offrire un concreto aiuto alle famiglie, incoraggiando la partecipazione delle donne al mercato del lavoro e la conciliazione tra vita familiare e professionale;
- il target e il milestone di livello europeo e nazionale associati all'intervento prevedono entro il termine ultimo fissato al 31 dicembre 2025 la creazione di almeno 264.480 nuovi posti tra asili nido e scuole di infanzia;
- le risorse finanziarie, pari a € 2.400.000.000,00, destinate al potenziamento delle infrastrutture per la fascia di età 0-2, sono assegnate agli enti locali che sono in possesso dei requisiti minimi tali da garantire il rispetto del regolamento finanziario (UE, Euratom) n. 2018/1046 e dell'articolo 22 del regolamento (UE) n. 2021/241, in materia di prevenzione di sana gestione finanziaria, assenza di conflitti di interessi, di frodi e corruzione;
- l'Amministrazione comunale di Olbia ha manifestato il proprio interesse mediante la presentazione della candidatura per la "Costruzione di un nuovo asilo in Via Dell'Acqua Marina", avente un quadro economico stimato di € 1.624.345,00;
- il decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n.57, ha approvato le graduatorie e gli interventi proposti dal Comune di Olbia sono risultati ammessi a finanziamento;
- in data 13.10.2022 il Sindaco ha firmato l'accordo di concessione per la costruzione del nuovo Asilo in Via dell'Acqua Marina;
- su detto accordo sono specificati i termini per l'attuazione del progetto e che le attività dovranno essere portate materialmente a termine e completate secondo il cronoprogramma;
- in data 11.01.2023 il Sindaco ha firmato l'addendum all'accordo di concessione che modifica il cronoprogramma di cui all'articolo 4, comma 2, dell'Accordo di concessione nel seguente modo e il Comune di Olbia si obbliga a rispettare le scadenze ivi indicate;
- con determinazione num. gen. 4282 del 14.10.2022, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è stato individuato quale RUP dell'intervento in oggetto il Geom. Franco Addis;
- con determinazione del dirigente del Settore Tecnico numero registro generale 5271 del 09.12.2022 è stato affidato l'incarico professionale di progettazione di fattibilità tecnico-economica conforme agli standard del PNRR, e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, all'Arch. Francesco Pes;
- con Delibera di Giunta Comunale num. gen. n. 125 del 19.04.2023, si approva il progetto di Fattibilità Tecnica Economica conforme agli standard del PNRR M4 C1 INV. 1.1. 1 lotto funzionale. "Costruzione di un nuovo asilo nido nella Via Dell'Acqua Marina in Olbia" relativa al 1° e 2° lotto;
- con Determinazione num. gen. 2345 del 30.05.2023 è stata convalidata la gara d'appalto, approvati i verbali riportanti le operazioni di gara, approvata la graduatoria finale e aggiudicato l'appalto, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice in favore del Raggruppamento Temporaneo costituito da AT&T Costruzioni srl (mandatario) MB Engineering snc (mandante) Arch. Paolo Russo (mandante), Arch. Fabiana Ledda (mandante) P.I. Sandrino Perra (mandante) Arch. Mario Mandras (mandante);
- con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico num. Gen. 3175 del 18/07/2023 è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del Codice, l'efficacia dell'aggiudicazione dell'appalto, di cui alla precedente Determinazione;
- in data 04.10.2023 rep. n. 3870 è stato stipulato il contratto tra le parti e in data 04/10/2023;

- il Comune di Olbia, con il Fondo per l'avvio delle Opere Indifferibili (FOI), è risultato assegnatario dell'importo complessivo di € 860.019,29 per il CUP F91B22000560006 relativo alla costruzione dell'asilo in Via Dell'Acqua Marina;
- con determinazione n. gen. 4811 del 10.11.2023, così come previsto negli atti di gara, a seguito del riconoscimento FOI, è stato affidato all'RTI aggiudicatario AT&T Costruzioni srl (mandatario), il 2 lotto funzionale per la costruzione dell'asilo nido di Via Dell'Acqua Marina;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico num. Gen. 4933 del 16/11/2023 è stato affidato l'incarico per la Direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza per i lavori in oggetto all'Arch. Lorenzo Soro con studio ad Olbia (SS) – P.I. 02537630903, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 convertito, con modificazioni dalla Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021 e dell'art. 24 comma 3 lett. b) del D.L. 13/2023;
- con determinazione n. gen. 5086 del 24.11.2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo relativo alla "Costruzione di un nuovo asilo nido nella Via Dell'Acqua Marina in Olbia"
- in data 14.12.2023 rep. n. 3891 è stato stipulato il contratto tra le parti relativo al 2° lotto funzionale dei lavori di cui sopra;
- in data 27.11.2023 sono stati consegnati i lavori alla ditta AT&T Costruzioni srl da parte della Direzione dei lavori;
- con Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico num. Gen. 1230 del 08/05/2024 è stato affidato l'incarico professionale finalizzato al Collaudo statico e tecnico - amministrativo per i lavori in oggetto Ing. Paolo Bittu con studio ad Olbia (SS) in via Bellini n° 12 – P.I. 020015309024, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 16.07.2020, n. 76 convertito, con modificazioni dalla Legge 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021 convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021 e dell'art. 24 comma 3 lett. b) del D.L. 13/2023;

Preso atto che gli investimenti pubblici stanziati con risorse provenienti dai fondi strutturali dell'UE, sono spendibili mediante l'attuazione di procedure semplificate per acquisizione di beni, servizi e lavori, così come stabilito all'art. 48 del D.L. 31/05/2021, n. 77 (convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021) "Governance del Piano di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Considerato che è sorta l'esigenza di affidare il servizio di ingegneria e architettura relativo all'incarico professionale finalizzato alla "Presentazione SCIA Prevenzione Incendi" per un importo pari a € **11.000,00 (Euro undicimila/00)** oltre oneri previdenziali e iva, individuato mediante ricerca di mercato come da preventivo depositato agli atti d'ufficio allegato alla presente;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Visti in particolare:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- gli artt. 1,2 e 3 del D.Lgs. 36/2023 i quali coniugano i principi di libera concorrenza, non discriminazione, pubblicità, trasparenza e proporzionalità con i principi di efficacia, migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, tempestività e di risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione;
- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, il quale stabilisce che le Stazioni Appaltanti, salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, procedono, tra le altre, all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: *a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.....omissis.....*;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

- l'art. 1, comma 450, della Legge n. 296/2006 che prevede l'obbligo per le amministrazioni pubbliche di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti e resi disponibili dalla centrale regionale di riferimento per acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 ed inferiore alla soglia di rilievo comunitario;
- l'art 49. (Principio di rotazione degli affidamenti);
- l'art. 63 (Qualificazione delle stazioni appaltanti e centrali di committenza) comma 8;
- l'art. 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) comma 2;
- l'art. 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) comma 33 *"Il requisito di qualificazione di cui all'articolo 4, comma 1, lettera c) e all' articolo 6, comma 1, lettera c) dell'Allegato II-4 del codice è richiesto a decorrere dal 1° gennaio 2024"*;

Dato atto, ai sensi dell'art. 192 del T.U. 267/2000, che:

- il fine che si intende perseguire è quello della **"Presentazione SCIA Prevenzione Incendi"** per la Costruzione di un nuovo asilo nido nella Via Dell'Acqua Marina in Olbia, PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1. Finanziamento dell'Unione europea Next Generation EU;
- l'oggetto del contratto è: **"Presentazione SCIA Prevenzione Incendi" per la Costruzione di un nuovo asilo nido nella Via Dell'Acqua Marina in Olbia;**
- la scelta del contraente avviene tramite il R.U.P., con la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il contratto verrà stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
- che trattandosi di affidamento diretto per il quale non vengono in considerazione criteri di aggiudicazione, per l'individuazione dell'affidatario è stato effettuato un confronto oggettivo sulla base del preventivo presentato basandosi sull'elemento economico (prezzo);
- le clausole essenziali del contratto da stipulare sono le seguenti:
 - > modalità di esecuzione: come da lettera di richiesta preventivo e documentazione tecnica ad essa allegata;
 - > corrispettivo: € 10.835,00 al netto del ribasso offerto dall'operatore economico oltre € 541,75 per oneri previdenziali (EPPI 5%) e € 2.502,89 per IVA di legge;
 - > durata: complessivi 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti inderogabilmente dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - > modalità di pagamento: a conclusione del servizio previa verifica della regolare esecuzione;

Atteso che la normativa in materia di acquisizione di beni e servizi, modificata dalla legge n. 208/2015, nel favorire sempre di più il ricorso a centrali di committenza e agli strumenti telematici di negoziazione (e-procurement), prevede:

- l'obbligo per gli enti locali di avvalersi delle convenzioni Consip ovvero di utilizzarne i parametri qualità/prezzo come limiti massimi per le acquisizioni in via autonoma (art. 26, comma 3, della legge n. 488/1999 e art. 1, comma 449, legge n. 296/2006). La violazione di tale obbligo determina, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012 e dell'articolo 11, comma 6, della Legge di conversione n. 115/2011, la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare nonché causa di responsabilità amministrativa;
- l'obbligo per tutte le pubbliche amministrazioni di avvalersi di convenzioni Consip per l'acquisizione di energia elettrica, telefonia fissa e mobile, gas, combustibile da riscaldamento, carburanti rete ed extra-rete (art. 1, commi 7-9, d.L. n. 95/2012, conv. in legge n. 135/2012);
- l'obbligo per gli enti locali di fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e fino alla soglia comunitaria (art. 1, comma 450, legge n. 296/2006, come da ultimo modificato dall'articolo 1, comma 130, della legge n. 145/2018. Anche in tal caso la violazione dell'obbligo determina la nullità del contratto e costituisce illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, ai sensi dell'articolo 1, comma 1, della legge di conversione n. 135/2012;

Dato Atto che:

- la procedura di affidamento è stata pubblicata sulla piattaforma telematica Sardegna Cat, ed è stata trasmessa la lettera di invito ad un operatore economico estratto dal portale in maniera casuale e di seguito dettagliati:

OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
DECA PROGETTI STP SRL	02859910909

Accertato dal RUP che alla scadenza della presentazione delle offerte sono pervenute, tramite portale Sardegna Cat e correttamente firmate digitalmente la seguente istanza di partecipazione:

OPERATORE ECONOMICO	PARTITA IVA
DECA PROGETTI STP SRL	02859910909

Visto il verbale riportante tutte le attività di gara espletate, che forma parte integrante del presente provvedimento anche se non materialmente allegato, con il quale il RUP, previo espletamento di Rdo sulla piattaforma regionale SardegnaCat Rfq n. 433987, propone l'affidamento del servizio di che trattasi alla DECA PROGETTI STP SRL sede legale ad Olbia (SS) Via delle Terme vic. A n. 1 – P.I. 02859910909, per il quale si è proceduto ad applicare il ribasso sul prezzo posto a base di gara del 1,5% corrispondente ad un prezzo di affidamento pari a € 10.835,00 (euro diecimilaottocentotrentacinque/00),

Visto l'art. 17 (Fasi delle procedure di affidamento), del citato D.Lgs. 36/2053 che al comma 5 dispone “l'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.”;

Dato Atto pertanto che si può far luogo all'approvazione della proposta di affidamento dell'incarico in oggetto al professionista DECA PROGETTI STP SRL sede legale ad Olbia (SS) Via delle Terme vic. A n. 1 – P.I. 02859910909 per un complessivo € 13.879,64 di cui € 541,75 per oneri previdenziali (EPPI 5%) e € 2.502,89 per iva di legge (22% su onorario e oneri previdenziali);

Appurato che, in considerazione dell'affidamento disposto con il presente atto, dell'affidamento dell'incarico di collaudo precedentemente effettuato, della dichiarazione del professionista incaricato della D.L dell'assoggettamento dello stesso a regime forfettario e pertanto esente dall'applicazione dell'IVA nella fatturazione nonché dell'adeguamento delle somme degli incentivi per funzioni tecniche al gruppo di lavoro interno in base alle figure nominate, il Quadro Economico dell'intervento varia nel seguente modo:

		QE COMPLESSIVO (LOTTO 1+LOTTO2) approvato	QE COMPLESSIVO (LOTTO 1+LOTTO2) aggiornato da approvare
A	APPALTO INTEGRATO (LAVORI + ONERI SICUREZZA + PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO)		
	Ribasso 6,17%		
A.1	Lavori a corpo	1.659.168,52 €	1.659.168,52 €
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	55.000,00 €	55.000,00 €
A.3	Progetto definitivo ed esecutivo	141.269,31 €	144.403,66 €
A	Totale progettazione + lavori ribassato	1.855.437,83 €	1.858.572,18 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1	Spese per progettazione preliminare e coord. sicurezza in fase di progettazione (oneri previdenziali e iva compresi)	60.298,85 €	60.298,85 €
B.2	Spese per Direzione dei lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione	90.000,00 €	90.000,00 €
B.3	Cassa e iva su DL e sicurezza in esecuzione (B.2)	24.192,00 €	3.600,00 €
B.4	Incentivi per funzioni tecniche	34.525,36 €	15.618,08 €



B.5	Cassa e iva su Progettazione definitiva esecutiva (A.3)	37.973,18 €	38.608,63 €
B.6	IVA 10% sui lavori compresi oneri sicurezza (A1+A2)	171.416,85 €	171.416,85 €
B.7	Contributo ANAC	790,00 €	790,00 €
B.9	Allacciamento ai pubblici servizi	7.500,00 €	7.500,00 €
B.10	Spese per verifiche, collaudi e certificazioni	30.000,00 €	0,00 €
B.10A	Spese parere preventivo VVFF		200,00 €
B.10B	Spese collaudo statico e tecnico - amministrativo (oneri previdenziali e iva compresi)		16.753,75 €
B.10C	Spese per presentazione SCIA prevenzione incendi (oneri previdenziali e iva compresi)		13.879,64 €
B.11	Imprevisti	38.612,80 €	76.783,24 €
B.12	Lavori in economia	101.716,03 €	98.441,68 €
B.13	Economie da ribasso d'asta	31.901,39 €	31.901,39 €
B	Totale somme a disposizione	628.926,46 €	625.792,11 €
C	TOTALE GENERALE	2.484.364,29 €	2.484.364,29 €
RISORSE			
1	Finanziamento PNRR	1.624.345,00 €	1.624.345,00 €
2	FOI	860.019,29 €	860.019,29 €
	Totale risorse	2.484.364,29 €	2.484.364,29 €

Verificato che per effetto del presente affidamento e delle variazioni al Quadro Economico di cui al punto precedente saranno variati gli impegni di spesa nel seguente modo:

numero imp.	numero sub imp	descrizione	importo attuale impegno	nuovo importo impegno	differenza
737/2025	239/2025	F91B22000560006 PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1.Costruzione asilo nido Via Dell'Acqua Marina lavori oneri + iva	15.868,49 €	16.503,94 €	635,45 €
737/2025	240/2025	CUP: F91B22000560006 PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1.asilo nido Via dell'Acqua Marina - D.L. COORD. SICUREZZA IN FASE ESEC.	87.984,00 €	67.392,00 €	-20.592,00 €



737/2025	236/2025	F91B22000560006 PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1. Costruzione asilo nido Via Dell'Acqua Marina - incentivi art 113	25.796,30 €	6.949,02 €	-18.847,28 €
737/2025	243/2025	F91B22000560006 PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1. Costruzione asilo nido Via Dell'Acqua Marina - Spese per verifiche e collaudi e certificazioni	11.384,72 €	0,00 €	-11.384,72 €
737/2025	245/2025	F91B22000560006 PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1. Costruzione asilo nido Via Dell'Acqua Marina - collaudo statico e tecnico	1.861,53 €	0,00 €	-1.861,53 €
nuovo impegno		F91B22000560006 PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1. Costruzione asilo nido Via Dell'Acqua Marina - pratica SCIA Prevenzione Incendi	0,00 €	13.879,64 €	13.879,64 €
737/2025	238/2025	F91B22000560006 PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1. Costruzione asilo nido Via Dell'Acqua Marina - Imprevisti	38.612,80 €	76.783,24 €	38.170,44 €
				Totale	0,00 €

Dato atto altresì che il nuovo Quadro Economico del portale Regis diviene il seguente:

Tipologia voce spesa	Importo
Lavori a corpo	1.659.168,52
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	55.000,00
Progettazione definitivo ed esecutivo (compreso oneri previdenziali e IVA)	183.012,29
Spese per progettazione preliminare e coord. sicurezza in fase di progettazione (compreso oneri previdenziali e IVA)	60.298,85
Iva sui lavori e oneri sicurezza non soggetti a ribasso	171.416,85
Spese per Direzione Lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione (compreso oneri previdenziali e IVA)	93.600,00
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del codice	15.618,08
Spese per contributo ANAC, pareri VV.FF, etc.	990,00
Allacciamento ai pubblici servizi	7.500,00
Spese per collaudo statico e tecnico-amministrativo (compreso oneri previdenziali e IVA)	16.753,75

Spese per presentazione SCIA prevenzione incendi (compreso oneri previdenziali e iva)	13.879,64
Imprevisti	76.783,24
Lavori in economia	98.441,68
Economie da ribasso d'asta	31.901,39
Totale	2.484.364,29

Richiamate:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 17/12/2024, con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 523 del 18/12/2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 29/01/2025 è stato approvato Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2025-2027;

Visto/a:

- le direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;
- il D.lgs 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78”;
- il D.lgs. 267/2000 rubricato “Testo unico degli Enti Locali”;
- l'articolo 26, comma 3, della legge 488/1999 così come sostituito dall'art. 1 del D.L. 95/2012 convertito in legge con modificazioni dall'art. 1 della L. 135/2012;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, come modificato dall'art. 22 comma 8 della legge 114/2014, dell'art. 1, commi 495 e 502 della Legge 208/2015 e dall'art. 1, comma 1 della Legge n. 10/2016;
- l'art. 1 D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito dalla legge 7 agosto 2012 n. 135;
- la Legge 241/1990 recante “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.lgs 165/2001 recante “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” ed in particolare il Capo II relativo alle disposizioni sulla Dirigenza;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento del patrimonio;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale per l'attuazione del controllo di regolarità amministrativa;
- la Delibera di Giunta Comunale del Comune di Olbia, n. 260 del 06/07/2016 “Approvazione Patto d'Integrità”;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza.

Visto il Decreto del Sindaco n. 27 del 26.07.2024 di nomina dell'Ing. Diego Ciceri a Dirigente del SUAPE, Manutenzioni e Viabilità dal 01.08.2024 al 31.07.2025;

Attestato, in relazione al presente procedimento, di non trovarsi in conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6bis della L. 241/1990, del “Codice di comportamento integrativo dei dipendenti pubblici” e dell'art. 16 del D.Lgs. 36/2023;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli esiti della procedura informatizzata espletata dal R.U.P. sulla piattaforma SardegnaCAT Rdo Rfq n. 458105 per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo al l'incarico professionale finalizzato alla “**Presentazione SCIA Prevenzione Incendi**” per la Costruzione di un nuovo asilo nido nella Via Dell'Acqua Marina in Olbia, PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1. Finanziamento dell'Unione europea Next Generation EU, alla DECA PROGETTI STP SRL sede legale ad Olbia (SS) Via delle Terme vic. A n. 1 – P.I. 02859910909, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
2. DI APPROVARE l'allegato verbale riportante tutte le attività di gara espletate rilasciato dal portale Sardegna CAT, il quale sarà approvato con il presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;

3. DI AFFIDARE l'incarico professionale alla DECA PROGETTI STP SRL sede legale ad Olbia (SS) Via delle Terme vic. A n. 1 – P.I. 02859910909 per un complessivo € 13.879,64 di cui € 541,75 per oneri previdenziali (EPPI 5%) e € 2.502,89 per iva di legge (22% su onorario e oneri previdenziali);
4. DI DARE ATTO che le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nella trattativa intercorsa tra le parti mediante le note agli atti dell'ufficio;
5. DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 192 del T.U. 267/2000, che:
 - il fine che si intende perseguire è quello della **“Presentazione SCIA Prevenzione Incendi”** per la Costruzione di un nuovo asilo nido nella Via Dell'Acqua Marina in Olbia, PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1. Finanziamento dell'Unione europea Next Generation EU;
 - l'oggetto del contratto è: **“Presentazione SCIA Prevenzione Incendi”** per la Costruzione di un nuovo asilo nido nella Via Dell'Acqua Marina in Olbia;
 - la scelta del contraente avviene tramite il R.U.P., con la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;
 - che il contratto verrà stipulato, mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata;
 - che trattandosi di affidamento diretto per il quale non vengono in considerazione criteri di aggiudicazione, per l'individuazione dell'affidatario è stato effettuato un confronto oggettivo sulla base del preventivo presentato basandosi sull'elemento economico (prezzo);
 - le clausole essenziali del contratto da stipulare sono le seguenti:
 - > modalità di esecuzione: come da lettera di richiesta preventivo e documentazione tecnica ad essa allegata;
 - > corrispettivo: € 10.835,00 al netto del ribasso offerto dall'operatore economico oltre € 541,75 per oneri previdenziali (EPPI 5%) e € 2.502,89 per IVA di legge;
 - > durata: complessivi 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti inderogabilmente dalla data del verbale di consegna dei lavori;
 - > modalità di pagamento: a conclusione del servizio previa verifica della regolare esecuzione;
6. DI DARE ATTO che la forma del contratto è quella secondo le disposizioni dettate dall'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 *“...mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014”*;
7. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 13.879,64 sul capitolo 79607/2025, come da variazione di impegni riportata nel successivo punto 9;
8. DI DARE ATTO che, in considerazione dell'affidamento disposto con il presente atto, dell'affidamento dell'incarico di collaudo precedentemente effettuato, della dichiarazione del professionista incaricato della D.L dell'assoggettamento dello stesso a regime forfettario e pertanto esente dall'applicazione dell'IVA nella fatturazione nonché dell'adeguamento delle somme degli incentivi per funzioni tecniche al gruppo di lavoro interno in base alle figure nominate, il Quadro Economico dell'intervento è variato nel seguente modo:

		QE COMPLESSIVO (LOTTO 1+LOTTO2) approvato	QE COMPLESSIVO (LOTTO 1+LOTTO2) aggiornato da approvare
A	APPALTO INTEGRATO (LAVORI + ONERI SICUREZZA + PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO)		
	Ribasso 6,17%		
A.1	Lavori a corpo	1.659.168,52 €	1.659.168,52 €
A.2	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	55.000,00 €	55.000,00 €
A.3	Progetto definitivo ed esecutivo	141.269,31 €	144.403,66 €
A	Totale progettazione + lavori ribassato	1.855.437,83 €	1.858.572,18 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		



B.1	Spese per progettazione preliminare e coord. sicurezza in fase di progettazione (oneri previdenziali e iva compresi)	60.298,85 €	60.298,85 €
B.2	Spese per Direzione dei lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione	90.000,00 €	90.000,00 €
B.3	Cassa e iva su DL e sicurezza in esecuzione (B.2)	24.192,00 €	3.600,00 €
B.4	Incentivi per funzioni tecniche	34.525,36 €	15.618,08 €
B.5	Cassa e iva su Progettazione definitiva esecutiva (A.3)	37.973,18 €	38.608,63 €
B.6	IVA 10% sui lavori compresi oneri sicurezza (A1+A2)	171.416,85 €	171.416,85 €
B.7	Contributo ANAC	790,00 €	790,00 €
B.9	Allacciamento ai pubblici servizi	7.500,00 €	7.500,00 €
B.10	Spese per verifiche, collaudi e certificazioni	30.000,00 €	0,00 €
B.10A	Spese parere preventivo VVFF		200,00 €
B.10B	Spese collaudo statico e tecnico - amministrativo (oneri previdenziali e iva compresi)		16.753,75 €
B.10C	Spese per presentazione SCIA prevenzione incendi (oneri previdenziali e iva compresi)		13.879,64 €
B.11	Imprevisti	38.612,80 €	76.783,24 €
B.12	Lavori in economia	101.716,03 €	98.441,68 €
B.13	Economie da ribasso d'asta	31.901,39 €	31.901,39 €
B	Totale somme a disposizione	628.926,46 €	625.792,11 €
C	TOTALE GENERALE	2.484.364,29 €	2.484.364,29 €
RISORSE			
1	Finanziamento PNRR	1.624.345,00 €	1.624.345,00 €
2	FOI	860.019,29 €	860.019,29 €
	Totale risorse	2.484.364,29 €	2.484.364,29 €

9. DI APPROVARE il nuovo Quadro Economico come da variazione di cui al punto precedente;
10. DI DARE ATTO che per effetto del presente affidamento e delle variazioni al Quadro Economico di cui ai punti precedenti gli impegni di spesa variano nel seguente modo:

numero imp.	numero sub imp	descrizione	importo attuale impegno	nuovo importo impegno	differenza
-------------	----------------	-------------	-------------------------	-----------------------	------------



737/2025	239/2025	F91B22000560006 PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1. Costruzione asilo nido Via Dell'Acqua Marina lavori oneri + iva	15.868,49 €	16.503,94 €	635,45 €
737/2025	240/2025	CUP: F91B22000560006 PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1. asilo nido Via dell'Acqua Marina - D.L. COORD. SICUREZZA IN FASE ESEC.	87.984,00 €	67.392,00 €	-20.592,00 €
737/2025	236/2025	F91B22000560006 PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1. Costruzione asilo nido Via Dell'Acqua Marina - incentivi art 113	25.796,30 €	6.949,02 €	-18.847,28 €
737/2025	243/2025	F91B22000560006 PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1. Costruzione asilo nido Via Dell'Acqua Marina - Spese per verifiche e collaudi e certificazioni	11.384,72 €	0,00 €	-11.384,72 €
737/2025	245/2025	F91B22000560006 PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1. Costruzione asilo nido Via Dell'Acqua Marina - collaudo statico e tecnico	1.861,53 €	0,00 €	-1.861,53 €
nuovo impegno		F91B22000560006 PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1. Costruzione asilo nido Via Dell'Acqua Marina - pratica SCIA Prevenzione Incendi	0,00 €	13.879,64 €	13.879,64 €
737/2025	238/2025	F91B22000560006 PNRR Istruzione e Ricerca M4 C1 INV. 1.1. Costruzione asilo nido Via Dell'Acqua Marina - Imprevisti	38.612,80 €	76.783,24 €	38.170,44 €
				Totale	0,00 €

11. DI DARE ATTO altresì che il nuovo Quadro Economico del portale Regis diviene il seguente:

Tipologia voce spesa	Importo
Lavori a corpo	1.659.168,52
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	55.000,00
Progettazione definitivo ed esecutivo (compreso oneri previdenziali e IVA)	183.012,29
Spese per progettazione preliminare e coord. sicurezza in fase di progettazione (compreso oneri previdenziali e IVA)	60.298,85

Iva sui lavori e oneri sicurezza non soggetti a ribasso	171.416,85
Spese per Direzione Lavori e coord. sicurezza in fase di esecuzione (compreso oneri previdenziali e IVA)	93.600,00
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 del codice	15.618,08
Spese per contributo ANAC, pareri VV.FF, etc.	990,00
Allacciamento ai pubblici servizi	7.500,00
Spese per collaudo statico e tecnico-amministrativo (compreso oneri previdenziali e IVA)	16.753,75
Spese per presentazione SCIA prevenzione incendi (compreso oneri previdenziali e iva)	13.879,64
Imprevisti	76.783,24
Lavori in economia	98.441,68
Economie da ribasso d'asta	31.901,39
Totale	2.484.364,29

12. DI DISPORRE che il RUP provveda alla pubblicazione del presente atto nei modi stabiliti dalla normativa vigente in materia in ottemperanza all'art. 20 del D.Lgs. 36/2023, al D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii ed in applicazione al dettato del Regolamento comunale sul Controllo di Regolarità Amministrativa degli atti;
13. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario dell'Ente, per le procedure di contabilità ed i controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi del D. Lgs. 267/2000.

Il RUP
FRANCO ADDIS

Il Dirigente
DIEGO CICERI
documento firmato digitalmente

ELENCO MOVIMENTI PROPOSTA

PROP - 1646 / 2025

Esercizio 2025

Pagina 1 di 1

E-S	Capitolo/Art.	Imp. / Acc.	Sub-Impegno	Liquidazione	Mandato	Tipo	Importo	Descrizione
S	79607 / 0	737 / 2025	885 / 2025			Sub-Impegno	13.879,64	PNRR ISTRUZIONE E RICERCA M4 C1 INV. 1.1. FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PRATICA SCIA VVFF - AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI DECA PROGETTI STP SRL - CUP F91B22000560006 - CIG. B5A22E315F
S	79607 / 0	737 / 2025	240 / 2025			Variazione Sub-Impegno	-20.592,00	Disimpegno per assoggettamento D.L. a regime forfettario e pertanto esente dall'applicazione dell'IVA nella fatturazione
S	79607 / 0	737 / 2025	236 / 2025			Variazione Sub-Impegno	-18.847,28	Disimpegno delle somme degli incentivi per funzioni tecniche al gruppo di lavoro interno delle figure non presen nel G. di L.
S	79607 / 0	737 / 2025	238 / 2025			Variazione Sub-Impegno	38.170,44	Integrazione da economie
S	79607 / 0	737 / 2025	245 / 2025			Variazione Sub-Impegno	-1.861,53	Economie
S	79607 / 0	737 / 2025	239 / 2025			Variazione Sub-Impegno	635,45	Integrazione Lavori
S	79607 / 0	737 / 2025	243 / 2025			Variazione Sub-Impegno	-11.384,72	Economie



COMUNE DI OLBIA

Visto del Responsabile di Ragioneria

Visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 153, Comma 5, D.Lgs 18 agosto 2000 n° 267.

Estremi della Determina

Proposta N.: 1646

Settore Proponente: Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Ufficio Proponente: Ufficio Edilizia Scolastica

Oggetto: COD. 15275 - PNRR ISTRUZIONE E RICERCA M4 C1 INV. 1.1. FINANZIAMENTO DELL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL CITATO D.LGS N.36/2023, MEDIANTE L'UTILIZZO DEL SISTEMA TELEMATICO DELLA REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA "SARDEGNA CAT" PER L'INCARICO PROFESSIONALE FINALIZZATO ALLA "PRESENTAZIONE SCIA PREVENZIONE INCENDI" PER LA COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO NELLA VIA DELL'ACQUA MARINA IN OLBIA. AGGIUDICAZIONE A FAVORE DI DECA PROGETTI STP SRL E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL NUOVO QUADRO ECONOMICO.

CUP F91B22000560006 - CIG. B5A22E315F

Numero Determina: 615

Data Adozione: 13/03/2025

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla compatibilità del programma dei pagamenti previsti nell'atto summenzionato con le regole della finanza pubblica.

Data 14/03/2025

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
LORENZO ORRU'

documento firmato digitalmente