



COMUNE DI OLBIA

Provincia Gallura Nord Est Sardegna

SETTORE SUAPE, MANUTENZIONI E VIABILITÀ

Oggetto: Approvazione Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'intervento denominato "Lavori di completamento degli impianti per la produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli spogliatoi sotto tribuna e spogliatoi di atletica dello Stadio Angelo Caocci.

VERBALE DI VERIFICA

Art. 42, comma 1 DLgs. 36/2023

1. PREMESSA

- Con Determinazione Dirigenziale N. Gen. 1209 del 26/05/2026 il Geom. Lorenzo Molinas è stato nominato quale soggetto abilitato ad effettuare la verifica del progetto di fattibilità tecnico – economica relativo all'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 15 del D.L.gs. 36/2023;

2. CONSEGNA DEL PROGETTO

- Con con Determinazione Dirigenziale n. Reg. Gen. 1486 del 26/06/2026 è stato affidato l'incarico della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione esecutiva all'Ing. Alberto Fiori Iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Prov. di SASSARI al num.1558 dal 11/01/2018 con studio professionale ad Arzachena via Guido Rossa 2 Partita IVA n. 02741250902; per un importo complessivo di € 7.900,00 oltre oneri previdenziali e senza applicazione dell'IVA di legge in quanto in regime forfetario, il quale ha redatto il progetto di fattibilità tecnico-economica contenente i seguenti elaborati:

- A1 – Relazione tecnica;
- A2 – Computo metrico;
- A3 – Analisi dei prezzi;
- A4 – Elenco prezzi;
- A5 – Stima incidenza manodopera;
- A6 – Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
- A7 – Diagramma di Gantt – Cronoprogramma;
- A8 – Analisi e valutazione dei rischi;
- A9 – Stima dei costi della sicurezza;
- A10 – Planimetria di cantiere;
- A11 – Fascicolo dell'opera;
- A12 – Quadro economico;
- A13 – Schema di contratto;
- A14 – Capitolato speciale d'appalto;
- A15 – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
- ELABORATI GRAFICI
- TAV01 – Inquadramento;
- TAV02 – Centrale ACS sottotribuna;
- TAV03 – Centrale ACS atletica.

3. OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE

- L'intervento riguarda il completamento ed il dimensionamento della centrale di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) a servizio degli spogliatoi sotto tribuna dello Stadio "A. Caocci" e degli spogliatoi di atletica;



COMUNE DI OLBIA

Provincia Gallura Nord Est Sardegna

SETTORE SUAPE, MANUTENZIONI E VIABILITÀ

I lavori a corpo ammontano ad euro 147.132,95 oltre ad euro 1.310,56 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

QUADRO ECONOMICO

Il quadro economico prevede una spesa complessiva pari ad € 204.651,16 così distinta:

A. Lavori a base di gara	
A.1 - Importo lavori a misura	147.132,95 €
A.2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.310,56 €
Totale importo a base di gara (A.1+A.2)	148.443,51 €
B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1 - IVA sui lavori e sicurezza al 22% (A.1+A.2)	32.657,57 €
B.2 - Spese tecniche generali	7.900,00 €
B.3 - Spese tecniche pratica sanatoria	- €
B.4 - Contributi previdenziali sulle spese tecniche 4% (B.2+B.3)	316,00 €
B.5 - IVA sulle spese tecniche 22% (B.3+B.4)	- €
B.6 - Consulenze specialistiche	- €
B.7 - Contributi previdenziali sulle consulenze specialistiche 4% (B.6)	- €
B.8 - IVA sulle consulenze specialistiche 22% (B.6+B.7)	- €
B.9 - Incentivi art. 45, commi 6 e 7 del D.Lgs. n. 36/2023 (2% di A.1+A.2)	2.968,87 €
B.10 - Incentivi IRAP art. 45 (8,6% di B.9a)	- €
B.10 - Contributo ANAC	35,00 €
B.11 - Indagini strutturali (inclusa iva 22%)	- €
B.12 - Accantonamenti per accordi bonari (3% di A.1+A.2)	- €
B.13 - Imprevisti e arrotondamenti	8.801,18 €
B.14 - IVA imprevisti e arrotondamenti 22% (B.13)	3.529,03 €
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	56.207,65 €
Totale quadro economico	204.651,16 €

4. OGGETTO DELLA VERIFICA

Si rende necessario procedere all'analisi degli elaborati progettuali presentati al fine di procedere alla successiva progettazione esecutiva, in particolare, la verifica è diretta, ai sensi dell'art. 39, comma 1, dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. ad accertare:

- affidabilità;
- completezza ed adeguatezza;
- leggibilità, coerenza e ripercorribilità;
- compatibilità;

Ciò premesso il soggetto verificatore analizza gli elaborati tecnici ed amministrativi costituenti il progetto di fattibilità tecnico-economica di cui al punto 2.

Dalla verifica effettuata viene accertato quanto segue:



COMUNE DI OLBIA

Provincia Gallura Nord Est Sardegna

SETTORE SUAPE, MANUTENZIONI E VIABILITÀ

- a) Il progetto di fattibilità tecnico economico è stato presentato: ☒ entro i termini progettuali;
- ☐ fuori i termini contrattuali per giorni.
Il tecnico progettista pertanto verrà assoggettato a norma di convenzione ad una penale complessiva di €
- b) L'importo stimato dei lavori: ☒ rispetta i limiti finanziari prestabiliti.
- ☐ eccede i limiti finanziari prestabiliti di €
- c) Gli elaborati progettuali: ☒ sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera
- ☐ non sono conformi a quanto prescritto dalla normativa vigente in rapporto alla natura dell'opera in quanto
.....
.....
.....
- d) Compatibilità urbanistica: ☒ accertata.
- ☐ si rende necessaria una: ☐ variante urbanistica
- ☐ concessione edilizia in deroga alle NTA in vigore.
- e) Conformità ambientale: ☐ soddisfatta.
- ☐ concluso il procedimento di screening che ha escluso la necessità di VIA.
- ☐ effettuata VIA con esiti già fatti propri dal progetto.
- ☒ VIA Non necessaria
- f) Qualità dell'opera: ☒ soddisfacente
- ☐ non soddisfacente in quanto
.....
.....
.....



COMUNE DI OLBIA

Provincia Gallura Nord Est Sardegna

SETTORE SUAPE, MANUTENZIONI E VIABILITÀ

g) Rispondenza
dell'opera:

alle

finalità ☒ soddisfacente

☐ non soddisfacente in quanto
.....
.....



COMUNE DI OLBIA

Provincia Gallura Nord Est Sardegna

SETTORE SUAPE, MANUTENZIONI E VIABILITÀ

- h) Procedure espropriative:** ☒ non necessarie
☐ necessarie in quanto
.....
.....
- i) Punti di criticità progettuale:** ☒ non individuati.
☐ individuati relativamente
.....
.....
- j) Suddivisione in lotti** ☒ non possibile
☐ rispettato
☐ possibilità da prevedere nei succ. livelli progettuali
☐ non rispettato
- k) Alternative progettuali ammissibili:** ☒ nessuna
☐ le seguenti
.....
.....



COMUNE DI OLBIA

Provincia Gallura Nord Est Sardegna

SETTORE SUAPE, MANUTENZIONI E VIABILITÀ

I) Altre note:

☐ nessuna



QUALITÀ CONCETTUALE

☒ SODDISFATTA

☐ NON SODDISFATTA

☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

.....
.....

QUALITÀ SOCIALE

☒ SODDISFATTA

☐ NON SODDISFATTA

☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

.....
.....

QUALITÀ ECOLOGICA

☒ SODDISFATTA

☐ NON SODDISFATTA

☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

.....
.....

QUALITÀ AMBIENTALE

☒ SODDISFATTA



COMUNE DI OLBIA

Provincia Gallura Nord Est Sardegna

SETTORE SUAPE, MANUTENZIONI E VIABILITÀ

☐ NON SODDISFATTA

☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

.....
.....

QUALITÀ ECONOMICA

☒ SODDISFATTA

☐ NON SODDISFATTA

☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

.....
.....

CONFORMITÀ A DISPOSIZIONI FUNZIONALI

☒ SODDISFATTA



COMUNE DI OLBIA

Provincia Gallura Nord Est Sardegna

SETTORE SUAPE, MANUTENZIONI E VIABILITÀ

☐ NON SODDISFATTA

☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

.....
.....

CONFORMITÀ A DISPOSIZIONI PRESTAZIONALI

☒ SODDISFATTA

☐ NON SODDISFATTA

☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

.....
.....

CONFORMITÀ A DISPOSIZIONI TECNICHE

☒ SODDISFATTA

☐ NON SODDISFATTA

☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

.....
.....

COERENZA ESTERNA

☒ SODDISFATTA

☐ NON SODDISFATTA

☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

.....
.....

COERENZA INTERNA

☒ SODDISFATTA



COMUNE DI OLBIA

Provincia Gallura Nord Est Sardegna

SETTORE SUAPE, MANUTENZIONI E VIABILITÀ

☐ NON SODDISFATTA

☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

.....
.....

CAPACITÀ DI CONSEGUIRE GLI OBIETTIVI ATTESI

☒ SODDISFATTA

☐ NON SODDISFATTA

☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

.....
.....

EFFICACIA DELLA SOLUZIONE PROGETTUALE

☒ SODDISFATTA

☐ NON SODDISFATTA

☐ SODDISFATTA CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI SUL PROGETTO ESECUTIVO:

.....
.....

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, e s.m.i. recante: “Codice dei Contratti Pubblici”;

ESPRIME

parere favorevole alla fattibilità amministrativa e tecnica per l’approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica per l’opera “ Lavori di completamento degli impianti per la produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli spogliatoi sotto tribuna e spogliatoi di atletica dello Stadio Angelo Caocci “per un importo complessivo di euro 204.651,16.

DICHIARA

che, in rapporto alla specifica tipologia ed alla dimensione dei lavori di cui trattasi, le verifiche sul progetto di fattibilità tecnico-economica sono soddisfatte.



COMUNE DI OLBIA

Provincia Gallura Nord Est Sardegna

SETTORE SUAPE, MANUTENZIONI E VIABILITÀ

ATTESTA

la VERIFICA POSITIVA del progetto di fattibilità tecnico - economica, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023, con le note e le prescrizioni evidenziate nel presente verbale.

Il Verificatore
Geom. Lorenzo Molinas

16.10.2026.



LORENZO
MOLINAS
16.10.2026
11:28:55
GMT+02:00