

SCHEMA INTERVENTO

1 - SEZIONE ANAGRAFICA

Fonte Finanziaria	Fondi regionali
Titolo intervento	<i>Manutenzione straordinaria, riqualificazione tecnologica e adeguamento normativo dello Stadio Comunale Bruno Nespoli finalizzati all'ottenimento del certificato di agibilità</i>
Importo richiesto	euro 1.500.000,00
Soggetto Beneficiario/attuatore	Comune di Olbia
RUP/Referente del progetto	Diego Ciceri, Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità, 0789 52071, diego.ciceri@comune.olbia.ot.it
6. Direzione Generale regionale competente	Direzione Generale Beni Culturali, informazione, Spettacolo e Sport

2 - SEZIONE DESCRITTIVA

Localizzazione intervento	<i>Stadio Comunale "Bruno Nespoli", Comune di Olbia, area compresa tra Via Ungheria e Via Kosovo.</i>
Estremi catastali	<i>Catasto Fabbricati, Foglio 41, mapp. 4022, 4024, 4025.</i>
Proprietà	<i>Comune di Olbia.</i>
Vincoli	<i>L'area ricade in zona urbanistica "V - Verde naturale e attrezzato" e risulta interessata da perimetrazione PAI con pericolosità idraulica molto elevata (Hi4).</i>
Tipologia intervento	<i>Lavori pubblici di manutenzione straordinaria, riqualificazione tecnologica e adeguamento normativo di impianto sportivo comunale.</i>
Livello di progettazione attuale	<i>Studio generale per la verifica dell'impiantistica e delle componenti edilizie finalizzato alla manutenzione straordinaria dello Stadio Bruno Nespoli e all'ottenimento del certificato di agibilità, redatto dall'Ing. Pietro Apeddu nell'aprile 2026.</i>
Descrizione intervento	<i>Lo Stadio Comunale Bruno Nespoli costituisce il principale impianto sportivo della città di Olbia e ospita attività sportive professionistiche e dilettantistiche. Le verifiche tecniche effettuate hanno evidenziato diffuse criticità riconducibili all'obsolescenza degli impianti tecnologici, al deterioramento di alcune componenti edilizie e alla necessità di adeguamento alle normative vigenti in materia di sicurezza, prevenzione incendi, accessibilità, impiantistica sportiva e requisiti CONI e FIGC. L'intervento prevede un programma organico di manutenzione straordinaria e riqualificazione comprendente:</i>



	- adeguamento e rifacimento degli impianti elettrici; - adeguamento dell'illuminazione ordinaria e di emergenza; - adeguamento degli impianti idrico-sanitari; - nuova produzione di acqua calda sanitaria mediante pompe di calore e solare termico; - riqualificazione e adeguamento degli spogliatoi; - eliminazione delle barriere architettoniche; - adeguamento dei servizi igienici; - adeguamento alle norme CONI, FIGC e antincendio; - riqualificazione delle tribune; - sostituzione delle recinzioni e dei parapetti non conformi; - rifacimento della copertura degli spogliatoi; - sostituzione degli infissi; - miglioramento dell'efficienza energetica dell'impianto. L'intervento consentirà il conseguimento del certificato di agibilità, l'omologazione dell'impianto per le competizioni professionistiche e il miglioramento dei livelli di sicurezza, accessibilità, funzionalità e sostenibilità della struttura.
Modalità attuative	Affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023
Tempi di realizzazione	12 mesi

3 – SEZIONE FINANZIARIA

Costo Totale	Costo compreso IVA ed eventuali oneri		
Copertura Finanziaria			
	<i>Fonte di finanziamento</i>	<i>Importo</i>	<i>Descrizione della fonte</i>
	Regionale	€ 1.500.000,00	
	Eventuale co-finanziamento		
	Totale	€ 1.500.000,00	
	Indicare, per ciascuna fonte di finanziamento, l'importo e gli estremi		

Cronoprogramma economico – finanziario

<u>Anno di riferimento</u>	<u>2026</u>	<u>2027</u>	<u>2028</u>	<u>anno</u>	<u>TOTALE</u>
Avanzamento finanziario	€ 150.000,00	€ 350.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 1.500.000,00

Note: Inserire per ciascuna annualità l'importo delle prestazioni (servizi, lavori, forniture, indagini) che si prevede di realizzare

5 - DOCUMENTAZIONE TECNICA-FOTOGRAFICA

(illustrare l'intervento mediante l'inserimento, ad esempio, di planimetrie e documentazione fotografica ove disponibili)

6 - QUADRO ECONOMICO INTERVENTO

(Inserire il Quadro economico dell'intervento)

A1	Lavori a base d'asta	€ 983.011,09
A2	Oneri per la sicurezza - non soggetti a ribasso	€ 24.575,28
A3	Acquisto attrezzature (eventuali)	
A	Importo totale lavori e attrezzature	€ 1.007.586,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE:	
B1	Spese tecniche - compresa cassa 4%	€ 163.568,51
B2	Rilievi accertamenti e indagini	€ _____
B2	IVA spese tecniche	€ 35.985,07
B3	IVA su lavori	€ 221.669,00
B4	IVA su attrezzature	
B5	Imprevisti	€ 50.379,33
B6	ANAC	€ 660,00
...	...	€ _____
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 492.413,62
	TOTALE GENERALE (A+B)	€ 1.500.000,00

Approvazione scheda intervento

Beneficiario	Ruolo	Nominativo firmatario
Comune di Olbia	Rappresentante legale	Settimo Nizzi

Il Dichiarante

Firmato digitalmente dal Legale Rappresentante