

RFI S.p.A. - Gruppo Ferrovie dello Stato Italiane Società con socio unico soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Ferrovie dello Stato Italiane S.p.A. a norma dell'art. 2497-sexies del cod. civ. e del D.Lgs. n. 112/2015 - Sede legale: Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 Roma Cap. Soc. euro 31.536.472.466,00 Iscritta al Registro delle Imprese di Roma Cod. Fisc. 01585570581 e P. Iva 01008081000 – R.E.A. 758300

**COLLEGAMENTO FERROVIARIO OLBIA AEROPORTO
PROGETTO ESECUTIVO DELLE VARIANTI APPORTATE AL PFTE APPROVATO CON
CONFERENZA DI SERVIZI DEL 13 OTTOBRE 2023
CUP: J31B2100247001**

COMUNICAZIONE DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO VOLTO ALL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O ASSERVIMENTO SULLE AREE OCCORRENTI, AI SENSI DELL'ART. 11 DEL D.P.R. 327/2001 E ALLA DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 327/2001

PREMESSO

- che, ai sensi del DM 138-T del 31 ottobre 2000 RFI S.p.A. è concessionario del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- che, in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001, RFI S.p.A., in qualità di concessionaria, è stata delegata, ai sensi dell'art. 6, comma 3, del sopracitato DM, sostituito dall'art. 1 del DM 60-T del 28 novembre 2002, ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- che, per la realizzazione dell'intervento, è stato, altresì nominato con D.P.C.M. del 9 maggio 2022, ai sensi dell'art. 4, comma 1, del D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2019, il Commissario Straordinario Ing. Roberto Pagone;
- che l'art. 5 del D.L. 32/2026 ha disposto il subentro dell'Amministratore Delegato di RFI S.p.A., con i medesimi compiti, funzioni e poteri, ai Commissari straordinari nominati ai sensi dell'art. 4 del D.L. 32/2019, convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2019, il quale, con Ordinanza n. 3 del 15 giugno 2026, ha nominato quale sub-commissario per l'intervento in oggetto l'Ing. Andrea Telera;
- che, con Determinazione conclusiva della Conferenza di Servizi prot. RFI-VDO.DIN.DICSA\A0011\P\2023\0000090 del 13 ottobre 2023, è stato assentito il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento in intestazione, con il conseguimento dei pareri, nulla osta e autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'opera, nonché con l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate dalla stessa e la contestuale Dichiarazione di Pubblica Utilità ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001;
- che, al fine di recepire alcune prescrizioni formulate nell'ambito dell'iter autorizzativo sopra richiamato, nonché per effetto del naturale approfondimento progettuale derivante dallo sviluppo del progetto esecutivo, si è reso necessario apportare alcune modifiche al progetto assentito. In particolare, le modifiche intervenute, oggetto del presente avviso, sono le seguenti:
 1. modifiche al percorso ciclopedonale coperto da pensilina che collega l'Aeroporto di Olbia con il fabbricato viaggiatori della nuova stazione ferroviaria di Olbia, in recepimento della prescrizione formulata da GEASAR S.p.A. nell'ambito dell'iter autorizzativo del PFTE dell'intervento;
 2. modifiche alle viabilità NV02, NV04, NV06, inserimento di accessi carrabili agli stradelli e al sottovia di permeabilità SL06, inserimento via cavi dal fabbricato tecnologico FA01 alla linea ferroviaria;
 3. inserimento di un impianto di sollevamento NV04, a seguito di approfondimenti tecnici e degli aggiornamenti dello Studio di Assetto Idrogeologico ai sensi del Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico (PAI);
 4. introduzione di sistemazioni idrauliche aggiuntive, in recepimento della condizione formulata dal Genio Civile di Sassari con nota prot. n. 13052 del 24 marzo 2025 e al fine di risolvere alcune interferenze con elementi idrici;

5. realizzazione di un parcheggio di circa 8.500 mq ubicato a sud di Via degli Aviatori, nei pressi dell'Aeroporto di Olbia e della relativa viabilità di accesso, in recepimento della prescrizione formulata da GEASAR S.p.A. nell'ambito dell'iter autorizzativo del PFTE dell'intervento;
- che gli interventi sono localizzati nella Regione Autonoma della Sardegna e interessano il territorio del Comune di Olbia, nella Provincia della Gallura Nord-Est Sardegna;
 - che, con Ordinanza n. 8 del 30 luglio 2026, il Commissario ha avviato la procedura per l'approvazione del progetto in oggetto ai sensi dell'art. 4 comma 2, del D.L. 32/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. 55/2019;
 - che, in esito all'approvazione del progetto mediante Ordinanza del Commissario, verrà dato atto del raggiungimento dell'Intesa Stato-Regione Autonoma della Sardegna sulla localizzazione dell'opera ad ogni fine urbanistico e edilizio, con conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio/asservimento ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. 327/2001 e dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del medesimo D.P.R.;
 - che, ai sensi dell'art. 53-bis, comma 1-bis, D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni, con L. 108/2021, *“Gli effetti della determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui all'articolo 48, comma 5 si producono anche per le opere oggetto di commissariamento a norma dell'articolo 4 del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito, con modificazioni, dalla legge 14 giugno 2019, n. 55, a seguito dell'approvazione del progetto da parte del Commissario straordinario, d'intesa con il presidente della regione interessata, ai sensi del medesimo articolo 4”*;
 - che questa Società ha incaricato la Società FS Engineering S.p.A., quale proprio soggetto tecnico, dell'espletamento delle attività volte alla partecipazione dei soggetti interessati al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
 - che si procede, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt. 11, comma 2, e 16, comma 5, del D.P.R. 327/2001, mediante pubblicazione del presente avviso sul quotidiano a diffusione nazionale “La Repubblica” e sul quotidiano a diffusione locale – “Unione Sarda”, quest'ultimo corredato dall'elenco delle ditte interessate, nonché mediante pubblicazione di appositi avvisi, anch'essi corredati dal medesimo elenco, sull'Albo Pretorio del Comune interessato e sul sito informatico della Regione Autonoma della Sardegna;
 - che, al fine di dare massima diffusione della comunicazione, analogo avviso è pubblicato sul sito informatico della Società FS Engineering S.p.A. all'indirizzo www.gruppofsengineering.it, sezione espropri.

TUTTO CIÒ PREMESSO

La Società RFI S.p.A. con sede legale in Roma – 00161, Piazza della Croce Rossa, 1

AVVISA

- che, per 30 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, presso la Stazione RFI di Olbia, sita in via Giacomo Pala - Palazzina Interna (primo piano), previo appuntamento da concordare all'indirizzo e-mail: m.patrizio@gruppofsengineering.it o al numero di telefono 338.5091239, è depositato, ai fini della consultazione, il progetto corredato dei seguenti elaborati:
 - *Piano particellare;*
 - *Elenco delle ditte proprietarie come da intestazioni catastali;*
 - *Relazione giustificativa;*
- che, entro il sopracitato termine di trenta giorni, i proprietari degli immobili coinvolti dagli interventi ed ogni altro interessato avente diritto, possono formulare le proprie osservazioni, in forma scritta a mezzo raccomandata A/R (ovvero tramite PEC all'indirizzo proc-aut-espro@legalmail.it) al Dirigente della S.O. Permessualistica, Espropri e Subappalti della Società FS Engineering S.p.A. presso la sede legale della Società stessa, in Via Vito Giuseppe Galati 71, 00155 – Roma;
- che, le osservazioni pervenute nel termine di cui sopra saranno valutate per le definitive determinazioni.

Elenco ditte

Comune di Olbia

1. BARDANZELLU GIORGIO GIUSEPPE ANTONIO n. a OLBIA il 07/11/1932, BARDANZELLU GIOVANNI CARLO n. a OLBIA il 24/06/1968, BARDANZELLU MARIA OTTAVIA TERESA n. a OLBIA il 13/07/1930, BARDANZELLU PIERLUIGI PEPPINO FRANCESCO n. a OLBIA il 16/03/1938: fg. 36 mapp. 2374; 2. BARDANZELLU GIORGIO GIUSEPPE ANTONIO n. a OLBIA il 07/11/1932, BARDANZELLU GIOVANNI

CARLO n. a OLBIA il 24/06/1968, BARDANZELLU MARIA OTTAVIA TERESA n. a OLBIA il 13/07/1930, BARDANZELLU PIERLUIGI PEPPINO FRANCESCO n. a OLBIA il 16/03/1938: fg. 36 mapp. 3034, mapp. 3645; **3.** BARDANZELLU ACHILLE SANDRO n. a OLBIA il 28/06/1963, BARDANZELLU GIORGIO GIUSEPPE ANTONIO n. a OLBIA il 07/11/1932, BARDANZELLU GIOVANNI ACHILLE CARLO n. a OZIERI il 20/03/1957, BARDANZELLU MARIA GRAZIA n. a MONTEROTONDO il 10/04/1956, BARDANZELLU MARINA FRANCESCA n. a OZIERI il 12/01/1960: fg. 36 mapp. 3644; **4.** ORUNESU GIOVANNI MAURO n. a BITTI il 29/11/1971, ORUNESU SALVATORE GIULIANO n. a BITTI il 20/07/1976: fg. 41 mapp. 3214, mapp. 3216; **5.** GIUA CARLO n. a TEMPIO PAUSANIA il 27/12/1947, GIUA GIAMBATTISTA n. a TEMPIO PAUSANIA il 21/05/1941, GIUA GUIDO n. a TEMPIO PAUSANIA il 03/08/1943, GIUA MARIA n. a TEMPIO PAUSANIA il 04/07/1954: fg. 41 mapp. 1435, mapp. 4698, mapp. 4699; **6.** ERRE GIOVANNA MARIA n. a BUDDUSO' il 12/12/1951: fg. 41 mapp. 1511, mapp. 2272; **7.** ORLANDINI SANDRO n. a MASSA MARITTIMA (GR) il 16/04/1949: fg. 41 mapp. 3207; **8.** ZINI GIUSEPPE n. a BERGAMO il 08/11/1937, ZINI MARCO PIETRO n. a SASSARI il 18/06/1969: fg. 41 mapp. 1859, mapp. 3223, mapp. 3224; **9.** SABA GIUSEPPE n. a BUDDUSO' il 12/10/1916: fg. 41 mapp. 1881, mapp. 1882, mapp. 1883, mapp. 2301, mapp. 4837; **10.** FARINA MARGHERITA n. a ANELA il 01/12/1955, PIRASTRU PASQUALINO n. a MONTI il 17/07/1943: fg. 41 mapp. 2056; **11.** LIGIOS CHETI ANNA n. a BUDONI il 11/07/1964, LIGIOS GIUSEPPE ANTONIO n. a LOIRI PORTO SAN PAOLO il 17/01/1961, LIGIOS PIERO PAOLO n. a BUDONI il 30/03/1962: fg. 41 mapp. 2066; **12.** BANDINU DIEGO n. a BITTI il 18/12/1910, BANDINU LUCIANNA n. a BITTI il 15/09/1940, BANDINU MELCHIORRE RAIMONDO n. a BITTI il 18/11/1941, DELOGU GIOVANNA n. a BITTI il 26/11/1922: fg. 41 mapp. 2261; **13.** DEGORTES TOMMASO n. a OLBIA il 20/11/1939: fg. 41 mapp. 2539; **14.** FARRIS LUCIA ANNA n. a TEMPIO PAUSANIA il 16/10/1953, FARRIS MARIA TERESA FRANCESCA n. a OLBIA il 28/05/1957: fg. 41 mapp. 28, 2463, 3466; **15.** MARRONI GIOVANNI n. a BUDDUSO' il 04/06/1952: fg. 41 mapp. 2936; **16.** MAUREDDU BACHISIO n. a BUDDUSO' il 26/08/1971: fg. 41 mapp. 2937; **17.** ARRU ANTONIO n. a CASTELSARDO il 20/08/1941, FERRERI ROSA ANGELICA n. a BUDDUSO' il 18/07/1942, SABA COSTANTINO n. a OLBIA il 26/04/1937, SABA MARIA n. a BUDDUSO' il 10/12/1919: fg. 41 mapp. 2948; **18.** DEROSAS ANTONIO n. a OLBIA il 26/01/1967, DEROSAS TANIA n. a OLBIA il 17/01/1971: fg. 41 mapp. 2949; **19.** MARRONI ANGELA RITA n. a OZIERI il 18/08/1981: fg. 41 mapp. 3147, 3836; **20.** DEGORTES ELIDE MARIA nata a OLBIA (SS) il 24/12/1986, DEGORTES LUCIANNA nata a OLBIA (SS) il 09/01/1974, DEGORTES MAURO nato a SASSARI (SS) il 15/08/1971, DEGORTES MICHELE nato a OLBIA (SS) il 20/01/1979: fg. 41 mapp. 3206; **21.** BACCIU ANNA GIUSEPPINA ROSA n. a BUDDUSO' il 19/03/1942, BACCIU ANNA GIUSEPPINA ROSA n. a BUDDUSO' il 19/03/1942, SORO ANTONELLA n. a OZIERI il 09/09/1969, SORO ANTONELLA n. a OZIERI il 09/09/1969: fg. 41 mapp. 3208, mapp. 3209; **22.** DEIANA CARLO n. a OLBIA il 10/04/1964, DEIANA FABIO n. a OLBIA il 01/06/1971, PUTZU LUCIA n. a TELTI il 10/07/1939: fg. 41 mapp. 3218; **23.** AZZENA GIOVANNA ANGELA n. a OLBIA il 09/10/1985, DEGORTES ANDREANA n. a OLBIA il 12/11/1927, DEGORTES GIUSEPPINO n. a OLBIA il 25/01/1907, DEGORTES SALVATORE n. a OLBIA il 26/02/1916, DEGORTES TOMASO n. a OLBIA il 20/11/1939: fg. 41 mapp. 3219; **24.** MARRONI GIOVANNI n. a BUDDUSO' il 04/06/1952: fg. 41 mapp. 3350 Sub 1 - 2; **25.** LIGIOS BERNARDO n. a BUDDUSO' il 13/11/1945: fg. 41 mapp. 3431; **26.** PINTORE FRANCESCO n. a LEI il 03/03/1966: fg. 41 mapp. 3657, mapp. 3430; **27.** LIGIOS GIUSEPPE ANTONIO PIER PAOLO n. a TEMPIO PAUSANIA il 17/01/1961: fg. 41 mapp. 3659; **28.** BANDINU DIEGO n. a BITTI il 17/12/1910, BANDINU LUCIANNA n. a BITTI il 15/09/1940, BANDINU MELCHIORRE RAIMONDO n. a BITTI il 18/11/1941, DELOGU GIOVANNA n. a BITTI il 26/11/1922: fg. 41 mapp. 4082, 4084; **29.** MARRONI SEBASTIANO n. a OZIERI il 11/03/1984: fg. 41 mapp. 3828, 3831; **30.** SULEJMANOVIC EJUB n. a IUGOSLAVIA il 05/01/1971: fg. 41 mapp. 3832, 3835; **31.** MANCA GIOVANNA n. a GENOVA il 08/04/1961, PISANO PASQUALINO n. a VILLAMASSARGIA il 06/08/1958: fg. 41 mapp. 4176, 4177; **32.** COSSU ALESSIO n. a OLBIA il 10/09/1976, COSSU MARCO SALVATORE n. a OLBIA il 02/05/1974, COSSU MARINA STEFANIA n. a OLBIA il 01/10/1957, COSSU MASSIMILIANO n. a OLBIA il 01/05/1969, COSSU SIMONA CHIARA n. a OLBIA il 17/04/1971, COSSU STEFANIA n. a OLBIA il 06/01/1965: fg. 41 mapp. 4178, 4179, 4182, 4183; **33.** COSSU ALESSIO n. a OLBIA il 10/09/1976, COSSU MARCO SALVATORE n. a OLBIA il 02/05/1974, COSSU MARINA STEFANIA n. a OLBIA il 01/10/1957, COSSU MASSIMILIANO n. a OLBIA il 01/05/1969, COSSU SIMONA CHIARA n. a OLBIA il 17/04/1971, COSSU STEFANIA n. a OLBIA il 06/01/1965: fg. 41 mapp. 4180; **34.** ROSSI SALVATORE E.C. SAS CF 00866430903: fg. 41 mapp. 4191; **35.** ASCO AZIENDA SERVIZI CIMITERIALI OLBIA SRL c.f. 0309966036, COMUNE DI OLBIA c.f. 91008330903: fg. 41 mapp. 4240; **36.** SORO ANNA GABRIELA n. a OLBIA il 12/05/1957: fg. 41 mapp. 4298, 1126, 4443; **36.** DO NASCIMENTO SANTANA MARIA DA SOLEDADE n. a BRASILE il 23/09/1960, USAI DAVIDE n. a OLBIA il 06/03/1962, USAI SALVATORE n. a OLBIA il 15/02/1942: fg. 41 mapp. 4311, 4310; **37.** GEASAR S.P.A. c.f. 01222000901: fg. 41 mapp. 4503, 4504, fg. 42

mapp. 2386; **38.** GIUA GIAMBATTISTA n. a TORINO il 21/05/1941: fg. 41 mapp. 4683, 4696; **39.** GIUA CARLO n. a TEMPIO PAUSANIA il 28/12/1947, GIUA GUIDO n. a TEMPIO PAUSANIA il 03/08/1943, GIUA MARIA n. a TEMPIO PAUSANIA il 03/07/1954: fg. 41 mapp. 4703; **40.** CAMPAGNOLI MARIA n. a VOGHERA il 09/09/1930, QUASSOLO GIANFRANCO n. a MILANO il 08/02/1957, QUASSOLO GIOVANNI BATTISTA n. a TEMPIO PAUSANIA il 18/12/1926: fg. 41 mapp. 4701; **41.** BRUNDU GIOVANNI n. a BUDDUSO' il 18/12/1956: fg. 42 mapp. 2394; **42.** BRUNDU ANNA n. a OLBIA il 08/04/1962, BRUNDU GIOVANNI n. a BUDDUSO' il 18/12/1956, BRUNDU GIUSEPPA n. a BUDDUSO' il 18/08/1950, BRUNDU MARGHERITA n. a BUDDUSO' il 02/06/1948: fg. 42 mapp. 2397; **43.** SABA SALVATORE ANTONIO nato a SASSARI (SS) il 12/01/1942: fg. 41 mapp. 1884; **44.** GIUA CARLO nato/a a TEMPIO PAUSANIA (SS) il 27/12/1947, GIUA GIAMBATTISTA nato/a a TEMPIO PAUSANIA (SS) il 21/05/1941, GIUA GUIDO nato a TEMPIO PAUSANIA (SS) il 03/08/1943, GIUA MARIA nato/a a TEMPIO PAUSANIA (SS) il 04/07/1954: fg. 41 mapp. 4223; **45.** MARRONI GIOVANNI nato a BUDDUSO' (SS) il 04/06/1952: fg. 41 mapp. 2938; **46.** PADRE Gianpaolo nato a OLBIA (SS) il 01/08/1972, SPANO Marina nata a OLBIA (SS) il 22/04/1978: fg. 41 mapp. 3693; **47.** ERRE GIOVANNA MARIA nata a BUDDUSO' (SS) il 12/12/1951: fg. 41 mapp. 3610; **48.** GEASAR S.p.A. c.f. 01222000901: fg. 42 mapp. 763, 764, 765, 766, 2386; **49.** BRUNDU GIUSEPPINA n. a BUDDUSO' il 18/08/1950: fg. 42 mapp. 2391; **50.** BRUNDU ANNA n. a OLBIA il 08/04/1962, BRUNDU GIOVANNI n. a BUDDUSO' il 18/12/1956, BRUNDU GIUSEPPA n. a BUDDUSO' il 18/08/1950, BRUNDU MARGHERITA n. a BUDDUSO' il 02/06/1948: fg. 42 mapp. 2397; **51.** DEMANIO DELLO STATO RAMO TRASPORTI E AVIAZIONE CIVILE sede in OLBIA (SS) c.f. 80193210582: fg. 42 mapp. 2413; **52.** BRUNDU GIOVANNI nato a BUDDUSO' (SS) il 18/12/1956: fg. 42 mapp. 2394. **Parte Seconda - I. COMUNE DI OLBIA** c.f. 91008330903: fg. 36 mapp. 2375, fg. 41 mapp. 2299; **II. COMUNE DI TERRANOVA PAUSANIA:** fg. 39 mapp. 32; **III. DEMANIO REGIONALE** c.f. 80002870923: fg. 41 mapp. 3212, 3215; **IV. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO STRADE** c.f. 97905250581: fg. 41 mapp. 1878, 1434, 4682, 4684, 4700, 4836, 4838, 4842, 1431, 4697, fg. 41c mapp. 4704; **V. CASSA DEL MEZZOGGIORNO:** fg. 41 mapp. 2297, 302; **VI. RETE FERROVIARIA ITALIANA S.P.A.** con sede in ROMA (RM) 01585570581: fg. 39 mapp. 14.

Roma, 7 settembre 2026

RFI S.p.A.

Direzione Investimenti

Direzione Investimenti Area Campania, Sardegna e Adriatica

Progetti Napoli e Sardegna

Il Referente di Progetto

Ing. Michele Trentadue

I dati personali degli interessati sono trattati da Rete Ferroviaria Italiana SpA, in qualità di Titolare del Trattamento e da soggetti da questa espressamente autorizzati, nell'ambito e per le finalità strettamente necessarie alle attività connesse alla gestione delle procedure espropriative, in conformità al Regolamento (UE) 679/2016 e al D.Lgs. 196/2003, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018, secondo quanto previsto dall'informativa ex artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 679/2016, pubblicata nella sezione Protezione dati del sito istituzionale www.rfi.it