



COMUNE DI OLBIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 488
DEL 29/10/2026

Oggetto: BILANCIO 2027/2029 - APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2027/2029 ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE BILANCIO 2027 - VARIAZIONE AL PROGRAMMA N. 1.

L'anno 2026 addì ventinove del mese di ottobre alle ore 10:00 nella solita sede delle riunioni della Residenza Comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta mista, come da Regolamento Interno della Giunta adottato con deliberazione n.° 160 del 21/04/2026.

Assiste il Segretario Generale Dott. Maurizio Guadagno, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco assistito dal Segretario Generale, verificato il funzionamento audio/video, al fine di accertare l'identità dei partecipanti connessi, effettua l'appello nominale e constata che sono presenti e video presenti alla seduta, le persone nei signori:

SETTIMO NIZZI	Sindaco	In presenza fisica
SABRINA SERRA	Vice Sindaco	In presenza fisica
ALESSANDRO FIORENTINO	Assessore	In presenza fisica
SEBASTIANO MONNI	Assessore	In presenza fisica
ANTONELLA SCIOLA	Assessora	Video collegata
ELENA CASU	Assessora	In presenza fisica
SIMONETTA RAIMONDA LAI	Assessora	In presenza fisica
GIOVANNI SANNA	Assessore	Assente
MARCO BALATA	Assessore	Assente

Totale presenti: 7
Totale assenti: 2

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 7828 del 28/10/2026 del Dirigente del Settore Ambiente e Lavori Pubblici

VISTI i pareri dei Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/00.

Con voti unanimi espressi a scrutinio palese

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità l'allegata proposta di deliberazione n. 7828 del 28/10/2026 del Dirigente del Settore Ambiente e Lavori Pubblici

Con voti unanimi, espressi con separata votazione a scrutinio palese, stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Letto e confermato.

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO

Il Sindaco
SETTIMO NIZZI



COMUNE DI OLBIA
Settore Ambiente e Lavori Pubblici

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA
GIUNTA COMUNALE
N.7828 DEL 28/10/2026**

Ufficio Proponente: Struttura Organizzativa Stabile

Settore Proponente: Settore Ambiente e Lavori Pubblici

Assessore Proponente: ANTONELLA SCIOLA

Il Dirigente: ANTONIO GIOVANNI ZANDA

OGGETTO: BILANCIO 2027/2029 - APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2027/2029 ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE BILANCIO 2027 - VARIAZIONE AL PROGRAMMA N. 1.

Premesso che:

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, come integrato e modificato dal D.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (di seguito: CODICE) all'art. 37 “*Programmazione dei lavori e degli acquisti di beni e servizi*” detta le norme sul Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici;
- ai sensi del citato articolo le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori (DUP e Bilancio di previsione) e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme della programmazione economico-finanziaria e i principi contabili; Il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti contengono i lavori, compresi quelli complessi da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1, lett. a) del Codice; I lavori di importo pari o superiore alla soglia di rilevanza europea di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a), sono inseriti nell'elenco triennale dopo l'approvazione del documento di fattibilità delle alternative progettuali e nell'elenco annuale dopo l'approvazione del documento di indirizzo della progettazione. I lavori di manutenzione ordinaria superiori alla soglia indicata nel secondo periodo sono inseriti nell'elenco triennale anche in assenza del documento di fattibilità delle alternative progettuali;
- le opere pubbliche incompiute sono inserite nella programmazione triennale ai fini del loro completamento ovvero per l'individuazione di soluzioni alternative quali il riutilizzo, anche ridimensionato, la cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica, la vendita o la demolizione.
- con l'Allegato I.5 al Codice è definita la disciplina di dettaglio degli schemi tipo, degli ordini di priorità degli interventi e della specificazione delle fonti di finanziamento, ovvero:

- a. gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
- b. le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento non previsto nell'elenco annuale;
- c. le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività.

Premesso altresì che:

- i principi contabili applicativi, concernenti la programmazione di Bilancio di cui al D.lgs. 118/2011 e ss.mm.ii., prevedono che il Documento Unico di Programmazione dell'Ente (D.U.P.) debba definire gli indirizzi generali in relazione, tra l'altro, alla realizzazione delle opere pubbliche con indicazione del fabbisogno in termini di spese per ciascuno degli anni dell'arco temporale di riferimento;
- il programma triennale dei lavori pubblici ed il programma degli acquisti beni e servizi sono contenuti nel D.U.P. dell'Ente;
- il Responsabile della programmazione dei lavori è l'Ing. Antonio Giovanni Zanda in qualità di Dirigente del Settore Ambiente e Lavori Pubblici dell'Ente;

Dato atto che il responsabile della programmazione, su indicazioni dell'Amministrazione comunale e dei riscontri pervenuti dai Dirigenti dell'Ente, ha predisposto, in ossequio alla normativa richiamata, la proposta di piano triennale per gli anni 2027 – 2029 ed elenco annuale anno 2027 dei lavori pubblici di importo superiore ad € 150.000,00 mediante la tipologia di schede tipo definite dal predetto Allegato al Codice I.5;

Tenuto conto:

- che con Deliberazione della G.C. n. 334 del 21/07/2026 è stato presentato il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2027-2029, approvato con Deliberazione del C.C. n. 81 del 30/07/2026, subordinato alle eventuali modifiche da recepirsi con la nota di aggiornamento al DUP;
- che con Deliberazione di G.C. n. 335 del 21/07/2026 è stato adottato il programma delle OO.PP. per il triennio 2027-2029 e l'elenco annuale delle OO.PP. relativamente al bilancio 2027;
- che la predetta Deliberazione, comprensiva dei suoi allegati, è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Amministrazione comunale alla sezione *"Amministrazione Trasparente"* nonché sulla piattaforma del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, secondo le modalità prescritte all'art. 5, comma 5 dell'allegato I.5 al Codice, affinché ciascuno possa presentare le osservazioni e/o proposte di modifica al piano ritenute opportune;
- entro le tempistiche fissate dalla norma non è pervenuta alcuna osservazione e/o modifica al Piano; pertanto, risulta necessario procedere all'approvazione del Programma Triennale dei lavori Pubblici annualità 2027-2029 e dell'elenco annuale dei lavori 2027;

Rilevato che il programma adottato con la Deliberazione di G.C. n. 335 del 21/07/2026 ha subito delle variazioni a seguito di una migliore definizione degli interventi e delle risorse economiche, anche pervenute successivamente all'adozione del Piano;

Ritenuto pertanto di dover procedere all'approvazione:

- dello schema di piano triennale delle opere pubbliche per gli esercizi finanziari 2027-2029 nei modi e nei termini di cui alle accluse schede, che della presente Deliberazione formano parte integrante e sostanziale:
 - Scheda A: Quadro delle risorse necessarie alla realizzazione del programma;
 - Scheda B: Elenco delle opere incompiute;

- Scheda C: Elenco immobili disponibili (nessuno);
- Scheda D: Elenco degli interventi del Programma;
- Scheda E: Interventi ricompresi nell'elenco annuale;
- Scheda F: Elenco degli interventi presenti nell'elenco annuale del precedente programma o Triennale e non riproposti e non avviati (nessuno);

Dato atto che sono stati rispettati i livelli di progettazione minimi stabiliti dall'art. 37, comma 2 del Codice, ai fini dell'inserimento delle opere nel Programma triennale e nell'elenco annuale;

Dato atto altresì:

- che sulla proposta come sopra formulata viene espresso il parere di regolarità tecnica così come previsto dall'art.49, comma 1 del D.lgs. 18/08/2000, n.267 e ss.mm.ii.;
- che ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss. mm. ii. si rende necessario esprimere parere di regolarità contabile, in quanto il presente provvedimento comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria dell'Ente;
- che nei trenta giorni successivi alla data di pubblicazione è consentita la presentazione di eventuali osservazioni da parte dei cittadini;
- il Programma così definitivamente approvato verrà pubblicato in formato open data presso il sito informatico della stazione appaltante sulla piattaforma informatica del Servizio Contratti Pubblici (SCP);

Richiamati:

- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii. con particolare riferimento all'art. 37 del Codice e il relativo l'Allegato I.5;
- Il D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento di contabilità comunale;
- i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii. dai responsabili dei Servizi preposti;

PROPONE

1. **di** richiamare ed approvare, per quanto espresso in narrativa, la variazione n. 1 al Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2027-2029 ed il relativo elenco annuale 2027, come da schede allegate, le quali costituiscono parte integrante sostanziale della presente proposta;
2. **di** stabilire che lo schema del Programma Triennale e dell'elenco annuale dei lavori di cui al precedente punto 1., è stato redatto nel rispetto dell'articolo 37 del Codice, del relativo Allegato al Codice I.5 e dell'assenza di osservazioni pervenute a seguito dell'adozione, tenendo conto della capacità di riscossione delle entrate a finanziamento delle opere, del cronoprogramma delle opere ritenute strategiche, nel rispetto degli obiettivi di bilancio per il triennio 2027-2029, così come ad oggi programmati;
3. **di** dare atto che la presente Deliberazione, comprensiva dei suoi allegati, verrà pubblicata sul sito istituzionale dell'Amministrazione comunale alla sezione "*Amministrazione Trasparente*" nonché sulla piattaforma del Servizio Contratti Pubblici del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti per 30 giorni consecutivi affinché ogni cittadino potrà, come stabilito dal comma 5 dell'art 5 dell'Allegato al Codice I.5, presentare eventuali osservazioni e/o proposte di modifica al piano triennale dei lavori;
4. **di** stabilire che le eventuali osservazioni e/o proposte di modifica al piano triennale dei lavori siano inviate al Responsabile del Programma triennale dei lavori pubblici nei tempi previsti dalla normativa vigente in materia, affinché provveda a proporre le eventuali variazioni al Consiglio Comunale;

5. **di** demandare al Consiglio Comunale l'adozione del successivo provvedimento per l'approvazione del presente aggiornamento delle opere pubbliche per il triennio 2027/2029 e relativo Elenco annuale 2027;
6. **di** dare atto che lo schema del Programma Triennale Lavori Pubblici 2027-2029 e del relativo Elenco Annuale 2027 costituirà parte integrante del Documento Unico di Programmazione 2027-2029, nonché del bilancio di previsione esercizi finanziari 2027-2029;
7. **di** dare incarico al responsabile del Servizio finanziario di strutturare il Documento Unico di Programmazione e successivamente il bilancio previsionale per il triennio 2027-2029 tenendo conto delle opere pubbliche previste dal presente piano triennale dei lavori pubblici;
8. **di** dare atto altresì ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Cagliari al quale è possibile presentare i propri rilievi entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione all'Albo pretorio o, in alternativa, entro 120 giorni al Capo dello Stato ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. n. 1199/71;
9. **di** dichiarare la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., al fine di dare immediata pubblicità al programma in argomento e permettere il rispetto delle tempistiche per la sua approvazione da parte del Consiglio Comunale.



Parere Contabile

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **7828 / 2026**

Ufficio Proponente: **Struttura Organizzativa Stabile**

Oggetto: **BILANCIO 2027/2029 - APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2027/2029 ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE BILANCIO 2007 - VARIAZIONE AL PROGRAMMA N. 1.**

Parere Contabile

Settore Finanze e Personale

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**

Data: 28/10/2026

Il Dirigente del Servizio Finanziario
LORENZO ORRU'

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



Parere Tecnico

COMUNE DI OLBIA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **7828 / 2026**

Ufficio Proponente: **Struttura Organizzativa Stabile**

Oggetto: **BILANCIO 2027/2029 - APPROVAZIONE PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2027/2029 ED ELENCO ANNUALE DELLE OPERE PUBBLICHE BILANCIO 2007 - VARIAZIONE AL PROGRAMMA N. 1.**

Parere Tecnico

Ufficio proponente (Struttura Organizzativa Stabile)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi Parere: **FAVOREVOLE**.

Data: 28/10/2026

Il Dirigente
ANTONIO GIOVANNI ZANDA

Firma Digitale apposta ai sensi dell'articolo 23 D.Lgs. 07/03/2005 n. 82



COMUNE DI OLBIA

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

Visti gli atti d'ufficio si attesta che la deliberazione di giunta n. 488 del 29/10/2026 é divenuta esecutiva il 29/10/2026 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. 267/2000.

Data, 30/10/2026

Il Segretario Generale
MAURIZIO GUADAGNO