C O M U N E D I O L B I A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 473
DEL 20/10/2026

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO " LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA A SERVIZIO DEGLI SPOGLIATOI SOTTOTRIBUNA E SPOGLIATOI DI ATLETICA DELLO STADIO ANGELO CAOCCI.

L'anno 2026 addì venti del mese di ottobre alle ore 10:15 nella solita sede delle riunioni della Residenza Comunale, in seguito a convocazione, si è riunita la Giunta Comunale in seduta mista, come da Regolamento Interno della Giunta adottato con deliberazione n.° 160 del 21/04/2026.

Assiste il Segretario Generale Dott. Maurizio Guadagno, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Sindaco assistito dal Segretario Generale, verificato il funzionamento audio/video, al fine di accertare l'identità dei partecipanti connessi, effettua l'appello nominale e constata che sono presenti e video presenti alla seduta, le persone nei signori:

SETTIMO NIZZI	Sindaco	In presenza fisica
SABRINA SERRA	Vice Sindaco	In presenza fisica
ALESSANDRO FIORENTINO	Assessore	In presenza fisica
SEBASTIANO MONNI	Assessore	In presenza fisica
ANTONELLA SCIOLA	Assessora	Video collegata
ELENA CASU	Assessora	In presenza fisica
SIMONETTA RAIMONDA LAI	Assessora	In presenza fisica
GIOVANNI SANNA	Assessore	In presenza fisica
MARCO BALATA	Assessore	In presenza fisica

Totale presenti: 9
Totale assenti: 0

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione n. 7559 del 16/10/2026 del Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

VISTI i pareri dei Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49 D.Lgs 267/00.

Con voti unanimi espressi a scrutinio palese

D E L I B E R A

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente trascritte, di approvare, in conformità l'allegata proposta di deliberazione n. 7559 del 16/10/2026 del Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Con voti unanimi, espressi con separata votazione a scrutinio palese, stante la necessità di dare rapida attuazione al presente deliberato, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. n.267/2000

Letto e confermato.

Il Segretario Generale	Il Sindaco
MAURIZIO GUADAGNO	SETTIMO NIZZI

COMUNE DI OLBIA

Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.7559 DEL 16/10/2026

Ufficio Proponente: Ufficio Immobili

Settore Proponente: Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità

Assessore Proponente: ANTONELLA SCIOLA

Il Dirigente: DIEGO CICERI

Il Responsabile: LORENZO MOLINAS

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DELL'INTERVENTO DENOMINATO " LAVORI DI COMPLETAMENTO DEGLI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ACQUA CALDA SANITARIA A SERVIZIO DEGLI SPOGLIATOI SOTTOTRIBUNA E SPOGLIATOI DI ATLETICA DELLO STADIO ANGELO CAOCCI.

Premesso che:
- tra le opere pubbliche pianificate e programmate da questa Amministrazione comunale rientra la riqualificazione dell'intero complesso sportivo dello Stadio Caocci ubicato nel parco Fausto Noce;
- al fine di rendere fruibile la suddetta struttura sportiva è necessario procedere al completamento e al dimensionamento della centrale di produzione di acqua calda sanitaria (ACS) a servizio degli spogliatoi sotto tribuna dello Stadio "A. Caocci" e degli spogliatoi di atletica;
- detti lavori sono propedeutici all'ottenimento del certificato di agibilità;

Considerato che:
- con Determinazione del Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità n. Reg. Gen. 1209 del 26/05/2026 è stato individuato come Responsabile Unico del Progetto dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 15 del D.L.gs. 36/2023 il Geom. Lorenzo Molinas;
- con Determinazione Dirigenziale n. Reg. Gen. 1486 del 26/06/2026 è stato affidato l'incarico della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e progettazione esecutiva all'Ing. Alberto Fiori Iscritto all'Ordine degli INGEGNERI della Prov. di SASSARI al num.1558 dal11/01/2018 con studio professionale ad Arzachena via Guido Rossa 2 Partita IVA n. 02741250902; per un importo complessivo di € 7.900,00 oltre oneri previdenziali e senza applicazione dell'IVA di legge in quanto in regime forfetario;
- con Rep. SCP_SUA 76/2026. è stato stipulato con il suddetto professionista il contratto del servizio di ingegneria ed architettura di cui sopra, mediante lettera commerciale;

- in data 16.10.2026 si è provveduto alla consegna del servizio di progettazione di cui sopra;

Visto l'articolo 6 dell'allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023, il quale:
- al comma 1 dispone che "*Il progetto di fattibilità tecnico-economica, costituisce lo sviluppo progettuale della soluzione che, ..., presenta il miglior rapporto tra costi complessivi da sostenere e benefici attesi per la collettività*";
- al comma 2 stabilisce che "*Il PFTE è elaborato sulla base della valutazione delle caratteristiche del contesto nel quale andrà inserita la nuova opera, compatibilmente con le preesistenze……*";

Considerato che:
- l'Ing. Alberto Fiori , in data 16.10.2026 ha presentato il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la relativa approvazione dall'organo competente redigendo gli elaborati prescritti dall'art. 6 comma 7 dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 e precisamente:
  - A1 – Relazione tecnica;
  - A2 – Computo metrico;
  - A3 – Analisi dei prezzi;
  - A4 – Elenco prezzi;
  - A5 – Stima incidenza manodopera;
  - A6 – Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
  - A7 – Diagramma di Gantt – Cronoprogramma;
  - A8 – Analisi e valutazione dei rischi;
  - A9 – Stima dei costi della sicurezza;
  - A10 – Planimetria di cantiere;
  - A11 – Fascicolo dell'opera;
  - A12 – Quadro economico;
  - A13 – Schema di contratto;
  - A14 – Capitolato speciale d'appalto;
  - A15 – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
  - ELABORATI GRAFICI
  - TAV01 – Inquadramento;
  - TAV02 – Centrale ACS sottotribune;
  - TAV03 – Centrale ACS atletica.
- che il Quadro Economico dei lavori scaturito dal progetto di fattibilità tecnica ed economica in approvazione, risulta essere il seguente:

A. Lavori a base di gara	
A.1 - Importo lavori a misura	147.132,95 €
A.2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.310,56 €
Totale importo a base di gara (A.1+A.2)	148.443,51 €
B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1 - IVA sui lavori e sicurezza al 22% (A.1+A.2)	32.657,57 €
B.2 - Spese tecniche generali	7.900,00 €
B.3 - Spese tecniche pratica sanatoria	- €
B.4 - Contributi previdenziali sulle spese tecniche 4% (B.2+B.3)	316,00 €
B.5 - IVA sulle spese tecniche 22% (B.3+B.4)	- €
B.6 - Consulenze specialistiche	- €
B.7 - Contributi previdenziali sulle consulenze specialistiche 4% (B.6)	- €

B.8 - IVA sulle consulenze specialistiche 22% (B.6+B.7)	- €
B.9 - Incentivi art. 45, commi 6 e 7 del D.lgs 36/2023 (2% di A.1+A.2)	2.968,87 €
B.10 - Incentivi IRAP art. 45 (8,6% di B.9a)	- €
B.10 - Contributo ANAC	35,00 €
B 11 - Indagini strutturali (inclusa iva 22%)	- €
B.12 - Accantonamenti per accordi bonari (3% di A.1+A.2)	- €
B.13 - Imprevisti e arrotondamenti	8.801,18 €
B.14 - IVA imprevisti e arrotondamenti 22% (B.13)	3.529,03 €
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	56.207,65 €
Totale quadro economico	**204.651,16 €**

Visto il verbale di verifica progetto da parte del RUP allegato al presente atto;

Dato atto che le apposite dotazioni finanziarie, per una somma complessiva pari a € 204.651,16, sono previste nel Cap. 75010/2026 impegno 2056 denominato completamento impianti per l'esercizio 2026/2028;

Ritenuto necessario provvedere a dare ulteriore sviluppo all'iter amministrativo, funzionale alla concretizzazione dell'iniziativa proposta, mediante l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento in oggetto;

Visto/a:
- la Legge 241/90 del 07.08.1990 e s.m.i. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- il D. Lgs n. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.Lgs. n. 165/2001 "Testo Unico sul pubblico impiego";
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.P.R. 62 del 16.04.2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165";
- la Legge n. 190 del 06.11.2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- il D. Lgs n. 33 del 14.03.2013, "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";
- il D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. (Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici);
- la legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche inerente agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di contabilità dell'ente;
- il vigente Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi dell'Ente;
- il Regolamento comunale dei contratti;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;

Richiamati:
- la Legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il DPR n. 62/2013 "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici";
- il D. Lgs. n. 33/2013, recante "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

- la Legge 190/2012 e ss.mm.ii. “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”;
- il D. Lgs n. 36/2023 e s.m.i. “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e s.m.i;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 104 del 15/12/2025: APPROVAZIONE DELLA NOTA DI AGGIORNAMENTO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (DUP) PERIODO 2026 - 2028 (ART. 170, COMMA 1, DEL D.LGS. N. 267/2000)
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 105 del 15/12/2025: APPROVAZIONE DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2026 - 2028 (ART. 151, D.LGS. N. 267/2000 E ART. 10, D.LGS. N. 118/2011)

Visto il decreto del Sindaco n. 27 del 26.07.2024 di conferimento dell’incarico di Dirigente del Settore SUAPE, Manutenzioni e Viabilità all’Ing. Diego Ciceri;

Acquisiti i pareri favorevoli di cui all’art. 49 D. Lgs. 267/00, da parte dei rispettivi responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

PROPONE

1. Di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica “Lavori di completamento degli impianti per la produzione di acqua calda sanitaria a servizio degli spogliatoi sotto tribuna e spogliatoi di atletica dello Stadio Angelo Caocci” per un importo complessivo di euro 204.651,16 e che si compone dei seguenti elaborati prescritti dalla richiamata vigente normativa:
   - A1 – Relazione tecnica;
   - A2 – Computo metrico;
   - A3 – Analisi dei prezzi;
   - A4 – Elenco prezzi;
   - A5 – Stima incidenza manodopera;
   - A6 – Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC);
   - A7 – Diagramma di Gantt – Cronoprogramma;
   - A8 – Analisi e valutazione dei rischi;
   - A9 – Stima dei costi della sicurezza;
   - A10 – Planimetria di cantiere;
   - A11 – Fascicolo dell'opera;
   - A12 – Quadro economico;
   - A13 – Schema di contratto;
   - A14 – Capitolato speciale d'appalto;
   - A15 – Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti.
   - ELABORATI GRAFICI
   - TAV01 – Inquadramento;
   - TAV02 – Centrale ACS sottotribune;
   - TAV03 – Centrale ACS atletica.

2. Di dare atto che il quadro economico del Progetto di fattibilità tecnico economica dell’intervento in parola è il seguente:

3. A. Lavori a base di gara	
A.1 - Importo lavori a misura	147.132,95 €
A.2 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.310,56 €

Totale importo a base di gara (A.1+A.2)	148.443,51 €
B. Somme a disposizione dell'amministrazione	
B.1 - IVA sui lavori e sicurezza al 22% (A.1+A.2)	32.657,57 €
B.2 - Spese tecniche generali	7.900,00 €
B.3 - Spese tecniche pratica sanatoria	- €
B.4 - Contributi previdenziali sulle spese tecniche 4% (B.2+B.3)	316,00 €
B.5 - IVA sulle spese tecniche 22% (B.3+B.4)	- €
B.6 - Consulenze specialistiche	- €
B.7 - Contributi previdenziali sulle consulenze specialistiche 4% (B.6)	- €
B.8 - IVA sulle consulenze specialistiche 22% (B.6+B.7)	- €
B.9 - Incentivi art. 45, commi 6 e 7 del D.lgs 36/2023 (2% di A.1+A.2)	2.968,87 €
B.10 - Incentivi IRAP art. 45 (8,6% di B.9a)	- €
B.10 - Contributo ANAC	35,00 €
B 11 - Indagini strutturali (inclusa iva 22%)	- €
B.12 - Accantonamenti per accordi bonari (3% di A.1+A.2)	- €
B.13 - Imprevisti e arrotondamenti	8.801,18 €
B.14 - IVA imprevisti e arrotondamenti 22% (B.13)	3.529,03 €
Totale somme a disposizione dell'amministrazione	56.207,65 €
Totale quadro economico	**204.651,16 €**

4. Di dare atto che le apposite dotazioni finanziarie, per una somma complessiva pari € 204.651,16, sono previste nel Cap. 75010/2026 impegno 2056 del bilancio di previsione finanziario per l'esercizio 2026/2028;

5. Di rendere noto ai sensi dell'art. 15 del Dlgs. 36/2023 che il Responsabile Unico del Progetto è il Geom. Lorenzo Molinas

6. Di dare atto che il Responsabile Unico del Progetto curerà tutti gli adempimenti successivi;

7. Di dichiarare il provvedimento di approvazione della presente proposta urgente e, come tale, immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, ai fini dell'avvio del procedimento espropriativo, nel rispetto degli obiettivi di mandato dell'Amministrazione.